



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DEL LAZIO**  
**SEZIONE STACCATA DI LATINA**

**Oggetto:** CONVENZIONE CONSIP PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHE’ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL’ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N.488 E SS.MM.II. E DELL’ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388 – LOTTO CIG 5651329837 – CIG DERIVATO A036FFAECB

**Provvedimenti autorizzativi:** Determina a contrarre n. 29 del 15 dicembre 2023 – (prot. cds\_TAR - LT. n. 1892. 15-12-2023), determina n. 31 del 20 dicembre 2023 (prot. cds\_TAR - LT 1927. 20-12-2023) e determina n.5 del 24 marzo 2025 (cds.TAR-LT.Provv\_Dir\_R\_.0000005.24-03-2025)

**Impresa aggiudicataria:** L’Operosa spa (in RTI) - Via Don Minzoni 2 – 40057 - Granarolo dell’Emilia (BO) nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo, e la Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R., la Pul-Tra di Tirelli Augusto e Antonella S.A.S., La Cascina Global Service S.r.l., Antas S.p.A. (poi GETEC Italia S.p.A.), Del BO - Società Consortile a responsabilità limitata (Consorzio Del BO S.C.A R.L.), quali società mandanti

**Contratto:** ODA in convenzione n. 7549968 del 15 dicembre 2023 – (prot. Cds\_TAR -LT. 1893. 15-12-2023)

**Importo contrattuale:** euro 120.486,96 (con rivalutazione a euro 121.463,19) oltre IVA 22 %

**RUP:** dott. Antonio Piromallo

**Direzione Esecuzione del Contratto:** Dott.ssa Elena Nesi

**Fatture:**

- **fattura n. 814/01 del 27.11.2025** di euro 2.599,82 (duemilacinquecentonovantanove/82) (Totale imponibile euro 2.131,00) emessa dalla società **S.A.C.C.I.R. S.p.a.** (c.f. 00394340582);
- **fattura n. 2140005521 del 25.11.2025** di euro 612,73 (seicentododici/73) (Totale imponibile: euro 502,24) emessa dalla società **GETEC Italia S.p.A.** (c.f. 02126260062);
- **fattura n. 5545/2 del 30.11.2025** di euro 210,91 (duecentodieci/91) (Totale imponibile: euro 172,88) emessa dalla società **L’OPEROSA S.p.A.** (c.f. 04269490266);

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Premesso che in data 01/01/2024 con verbale (prot. cds\_TAR - LT n. 1 del 02.01.2024) è stato consegnato l’appalto dei servizi integrati in oggetto;

considerato che:



- I servizi sono stati eseguiti secondo le prescrizioni e le norme contrattuali;
- Il Supervisore del contratto non ha richiesto audit;
- Il livello di servizio del mese di SETTEMBRE 2025 è pari a 0,984848;
- Il livello di servizio del mese di OTTOBRE 2025 è pari a 0,984848;

Tenuto conto che alla data del 01/04/2024 sono stati attivati tutti i servizi dalla convenzione;

Dato atto che il pagamento delle prestazioni è previsto, ai sensi dell'art. 10 della convenzione, art. 9 delle condizioni generali e par. 11 del capitolato tecnico, con rate bimestrali a partire dalla data di attivazione del servizio;

Vista la determinazione n. 5 del 23/03/2025 con cui, in conformità all'articolo 10 della citata convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi ed all'articolo 8 del Capitolato tecnico alla convenzione, previa comunicazione della società L'Operosa Spa Società Benefit, è stato approvato l'adeguamento dei prezzi contrattuali, determinato sulla base della variazione annuale indice ISTAT – Anno 2025, a decorrere dal 01.01.2025;

Vista la determinazione dirigenziale n.19 del 29/09/2025 con la quale è stato preso atto della autorizzazione resa da Consip in data 14/07/2025, con la quale è stata autorizzata la società SACCIR S.p.a. ad affidare in subappalto alla società ARGOTECH S.r.l., alle condizioni previste all'art. 15 della Convenzione per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, IV ed. (Lotto 9) ed all'art. 18 delle Condizioni generali, l'esecuzione del “servizio di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio presso le sedi delle Amministrazione Contraenti aderenti”, oggetto del Contratto di subappalto n. 282 del 10/06/2025 e sono state autorizzate, altresì, le attività svolte esclusivamente dalla data del rilascio del provvedimento medesimo sino alla naturale scadenza contrattuale, prevista per il 31/12/2026 e, comunque, non oltre la durata dei singoli Ordini che saranno stipulati dalle Amministrazioni contraenti, e per un importo complessivo pari ad euro 117.456,00;

Dato atto che la rata bimestrale **SETTEMBRE OTTOBRE 2025** per le fatture emesse dalle **società GETEC Italia S.p.A., S.A.C.C.I.R. S.p.a. e L'OPEROSA S.p.A.** detratta, ai sensi del comma 5 bis dell'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la ritenuta dello 0,5 %, e con aggiornamento ISTAT risulta pari a € 2.806,12 oltre iva 22 %;

Tutto ciò premesso e considerato, si certifica che i servizi erogati dalle società di cui sopra, per il periodo dal 1° SETTEMBRE 2025 al 31 OTTOBRE 2025 sono stati regolarmente eseguiti e, pertanto, si autorizza la liquidazione di € 2.806,12 (duemilaottocentosei/12) oltre iva 22 %.

IL DEC

Dott.ssa Elena Nesi

IL RUP

Dott. Antonio Piromallo