



Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto

Ufficio Ragioneria/Economato

Determina S.G. n. 45/2025

OGGETTO: Trattativa Diretta per i lavori di ristrutturazione dei servizi igienici e zone attigue/limitrofe, ubicati al piano terra dell'immobile Palazzo Gussoni, sede del T.A.R. per il Veneto. Affidamento – TD 5677575 CIG B89592676E.

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la Legge 6 dicembre 1971 n. 1034 di istituzione dei Tribunali Amministrativi Regionali;

Vista la legge 27 aprile 1982, n. 186, recante “*Ordinamento della giurisdizione amministrativa del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei tribunali amministrativi regionali*”;

Visto il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

Visto il d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante “*Codice dell'amministrazione digitale*”;

Vista la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante “*Legge di contabilità e finanza pubblica*” e succ. modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 1 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, come convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, recante “*Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure*”;

Visto l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, in base al quale le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Visto il d.P.C.S. 29 gennaio 2018, recante il “*Regolamento di organizzazione degli Uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa, come novellato dal d.P.C.S. 22 dicembre 2020*”;

Visto il d.P.C.S. 10 novembre 2020, recante il “*Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa*”;



Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto Ufficio Ragioneria/Economato

Viste le delibere ANAC n. 582/2023 e n. 264/2023 e successivi aggiornamenti sugli obblighi di trasparenza;

Visto il Piano integrato di attività e organizzazione della Giustizia Amministrativa per il triennio 2025- 2027 (PIAO), adottato con Decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 29 del 30 gennaio 2025, contenente la Performance e il Piano per la prevenzione della corruzione e della trasparenza nell'ambito della Giustizia Amministrativa;

Vista la determina di avvio della procedura n. 41/2025 del 07/10/2025, cui si rinvia, con la quale è stato disposto di avviare i lavori in oggetto,

Vista la determina n. 31 del 18/09/2025 di istituzione di una struttura stabile a supporto del RUP ex art. 15 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura e per i successivi appalti dei lavori, nello specifico composta dagli Ingegneri Michele Primavera, Claudio Vecchi e, per gli adempimenti amministrativi, dalla dott.ssa Ilenia Crisci;

Vista la determina n. 34 del 24/09/2025 con la quale, avvalendosi del supporto tecnico sopra citato si è proceduto ad affidare il servizio di ingegneria ed architettura all'Arch. Nicola Svalduz, dello Studio Svalduz, C.F. SVLNCL63D26L736Y e P.I. 02455890273, con sede in Marghera, Banchina Molin, 8, 30175 Venezia;

Vista la nota prot. 30092 del 06/10/2025 con la quale – essendo Palazzo Gussoni, sede del T.A.R. per il Veneto, immobile tutelato ai sensi della parte seconda del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. – la Soprintendenza Archeologica delle belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Venezia ha comunicato l'approvazione del progetto per i lavori di ristrutturazione in argomento;

Precisato che è stata espletata una indagine informale di mercato concernente la categoria OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela CPV 45454000-4;

Considerato che è pervenuta a questa stazione appaltante l'offerta della Unitecnica s.a.s., P.I. 02475040271, con sede legale in Cannaregio, 2333 – 30121 Venezia per un importo di € 57.898,53 (I.V.A. esclusa) di cui € 1.412,16 per oneri di sicurezza, secondo il seguente quadro economico:



Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto Ufficio Ragioneria/Economato

CATEGORIA OG2 - Interventi di restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA	
A) LAVORI	
Oggetto dell'intervento	importo
A1) Importo lavori	56.486,37 €
A2) Importo oneri speciali per la sicurezza Dlgs 81/08 (pari al 2,5%)	1.412,16 €
Importo totale lavori	57.898,53 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Oggetto dell'intervento	importo
B1) Incentivo per funzioni tecniche, per acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali ai progetti di innovazione (art. 113 del Codice Contratti Pubblici D.lgs n. pari aL 2% dell'importo totale lavori)	1.157,97 €
B2) Oneri derivanti dall'applicazione dell'iva sui lavori (10% su voci "A1, A2 - LAVORI)	5.789,85 €
B5) Contributo ANAC	35,00 €
B6) Imprevisti 5% (minore del 10% importo lavori)	2.894,93 €
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	9.877,75 €
RIEPILOGO DI SPESA	
Importo complessivo lavori	57.898,53 €
Importo complessivo somme a disposizione	9.877,75 €
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	67.776,28 €

Evidenziato, pertanto, che, in forza delle statuizioni di cui sopra oltreché dei pertinenti principi generali regolatori della materia, è stata formalizzata in MEPA una trattativa diretta – n. 5677575 – con la Unitecnica s.a.s., P.I. 02475040271, con sede legale in Cannaregio, 2333 – 30121 Venezia, società iscritta al MEPA, in possesso di comprovata esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in argomento;

Dato atto che in data 09/10/2025 si è proceduto all'esame dell'offerta presentata entro il termine fissato;

Ritenuta l'offerta – agli atti dell'Ufficio Ragioneria ed Economato – congrua, economicamente conveniente e rispondente alle esigenze di questo TAR;

Preso atto, quanto al soggetto giuridico coinvolto dal presente atto, della positiva verifica concernente la regolarità dei versamenti sia dei premi e accessori INAIL che dei contributi INPS, come da pertinente DURC in atti;



Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto Ufficio Ragioneria/Economato

Preso atto, altresì, delle dichiarazioni rese dallo stesso soggetto giuridico ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;

Vista la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi, resa dal R.U.P. in conformità a quanto previsto dall'articolo 16 e 95, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 nonché dall'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Preso atto risultano conservati, sul capitolo 5253 “spese per ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli edifici” i fondi necessari ai lavori di ristrutturazione in argomento;

DETERMINA

Per quanto in premessa esposto e qui puntualmente richiamato:

- 1) Di affidare alla Unitecnica s.a.s. sopra individuata, i lavori di ristrutturazione dei servizi igienici e zone attigue/limitrofe, ubicati al piano terra dell'immobile Palazzo Gussoni, sede del T.A.R. per il Veneto, la cui spesa ammonta ad euro 57.898,53 (al netto di IVA al 10%) e per complessivi 63.688,38 ai patti e alle condizioni di cui alla stipula MePA;
- 2) Di dare atto che è stato stipulato il contratto informatico – T.D. n. 5677575 – in data 10/10/2025 prot. 2539/25 generato dal sistema telematico e trasmesso online;
- 3) Di dare atto che il CIG è B89592676E;
- 4) Di disporre la pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale della Giustizia Amministrativa sezione “*Amministrazione trasparente*” ai sensi degli artt. 20 e 27 del D.Lgs n. 36/2023.

Venezia, 10 ottobre 2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Alessandra Da Re

Ufficio Ragioneria/Economato
Il Funzionario – Ilenia crisci
0412403949 – i.crsici@giustizia-amministrativa.it
Assistente – Andrea Carraro
0412403946 – a.carraro@giustizia-amministrativa.it