



Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

RICHIESTA DI PREVENTIVO E CONDIZIONI **PARTICOLARI DI CONTRATTO**

Richiesta di preventivo per l'affidamento, previa consultazione/indagine di mercato di operatori, del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio per 36 mesi, dei locali adibiti a sede del Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, via Ricasoli 40, Firenze, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett.b) D.Lgs. n. 36/2023

1. Oggetto dell'appalto

La presente consultazione/indagine di mercato è finalizzata all'eventuale affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio del T.A.R. per la Toscana per trentasei mesi a decorrere dalla data di consegna del servizio (data di attivazione del servizio e decorrenza contratto: 1^a ottobre 2025).

L'amministrazione si riserva di non affidare il servizio se nessun preventivo risulti idoneo o conveniente in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso di parità di preventivi ricevuti, l'amministrazione procederà a richiesta migliorativa ed eventualmente a sorteggio.

La durata del contratto potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario occorrente per il nuovo affidamento del servizio, nelle more dell'espletamento di nuova procedura di individuazione del contraente, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023.

Nelle more dell'espletamento della predetta procedura, l'affidatario è tenuto comunque a garantire la continuazione del servizio, su richiesta del T.A.R., agli stessi patti, prezzi e condizioni e per un periodo di circa 6 mesi dopo la scadenza del contratto (proroga tecnica).

L'eventuale contratto sarà stipulato sulla piattaforma MEPA.

Il fornitore realizzerà il servizio direttamente e NON si configurerà alcuna forma di subappalto, anche in considerazione dell'elevata componente professionale e fiduciaria delle prestazioni richieste; è altresì vietata la cessione a terzi, totale o parziale, del contratto.

Le Condizioni Generali (all. A del Bando MePA "Servizi") e il Capitolato Tecnico (all. 13 per l'abilitazione degli operatori alle categorie merceologiche Manutenzione e Riparazione Impianti) sono richiamati e disciplinano il contratto in quanto compatibili oltre alle ulteriori condizioni particolari richieste dall'Amministrazione, al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., al regolamento di autonomia finanziaria della Giustizia Amministrativa, al Codice Civile ed alla normativa vigente anche di settore.

Formeranno parte integrante del contratto le presenti condizioni particolari di contratto.

Saranno allegati in MePA:

- le presenti condizioni particolari di contratto, da sottoscrivere digitalmente;
- modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante il possesso dei requisiti soggetti con allegata dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010, da compilare debitamente e sottoscrivere;
- il Patto di integrità anticorruzione, da compilare e sottoscrivere;
- il Codice di comportamento dei dipendenti della Giustizia amministrativa di cui al DPCS n. 111 del 17/03/2021, da sottoscrivere;
- informativa sul trattamento dei dati personali, da sottoscrivere;
- il DUVRI;
- le norme di sicurezza per ditte esterne.

2. Requisiti degli operatori economici

Gli operatori economici partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- requisiti di ordine generale ex art. art. 94-99 del D. Lgs. n. 36/2023;
- requisiti di idoneità professionale ex art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023: iscrizione alla CCIAA per le attività oggetto del servizio in questione e abilitazione agli interventi manutentivi richiesti;
- requisiti minimi di capacità economica e finanziaria: sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- capacità tecniche e professionali: attestazione di esperienze maturate nello specifico settore o in altro settore ritenuto assimilabile, nell'anno precedente o nel triennio precedente.

Si rappresenta che ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno. Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, all'azione per risarcimento danni, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento, oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente.

3. Individuazione delle prestazioni

FREQUENZA SEMESTRALE

- A) **Controllo di n. 57 estintori, di cui 50 a polvere e 7 ad anidride carbonica;**
- B) **Manutenzione di n. 21 porte tagliafuoco a battente, di n. 32 maniglioni antipánico e relativi accessori (totale serramenti n. 53);**
- C) **Manutenzione dell'impianto di rilevazione e allarme incendio costituito da n. 38 rilevatori di fumo, centralina antincendio NOTIFIER by Honeywell – modello AM 1000 e**

relative batterie e combinatore telefonico, pulsanti di allarme dislocati ai piani e targhe ottico-acustiche;

FREQUENZA TRIMESTRALE

D) Manutenzione dell'impianto di spegnimento a gas inerte, sito nel locale CED, così costituito:

- N. 2 bombole di gas Argon ad alta pressione con valvole di scarico a gas;
- Una rete di distribuzione con un ugello per l'efflusso del gas posizionato sotto il pavimento galleggiante e due ugelli di efflusso gas posizionati sotto il controsoffitto;
- Un sistema di rilevazione di fumi costituito da n. 2 rilevatori posti sotto il pavimento galleggiante e da n. 2 rilevatori posti sotto il controsoffitto;
- Una centralina di elaborazione per allarmi, comandi, reset che è posta a parete lato porta di accesso e combinatore telefonico;
- Pulsanti (a rottura di vetro) per l'arresto e l'attivazione manuale della scarica posti entro il locale e fuori dal locale;
- Pulsante per la tacitazione allarmi "porta aperta" posto a parete vicino alla centralina;
- Targhe ottico-acustiche poste sopra la porta principale di accesso al locale sia dal lato interno del locale che dal lato esterno al locale.

4. Servizi compresi nel canone

Deve essere compreso anche ogni intervento a seguito di chiamata da parte dell'Amministrazione in caso di urgenza (entro le 4 ore o le 2 ore in caso di urgenza) senza nessun costo per il diritto di chiamata, mentre in caso di guasto verranno addebitate all'amministrazione le parti di ricambio da sostituire; è compresa, altresì, l'eventuale assistenza in caso di ispezioni o verifiche periodiche.

5. Importo massimo presunto

L'importo complessivo stimato da ribassare per 36 mesi è pari a € 9.000,00 (IVA esclusa) oltre a € 180,00 (IVA esclusa) per oneri per la sicurezza relativi a rischi interferenziali a carico dell'Amministrazione e non soggetti a ribasso. Il costo della manodopera è stimato in € 7.200,00 (IVA esclusa).

Il Fornitore dovrà indicare il prezzo complessivo (IVA esclusa) offerto relativo a 36 mesi.

I prezzi si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

Il corrispettivo offerto si intende comprensivo di ogni onere o spesa relativi ai servizi e forniture.

Si richiama, ove compatibile con la durata e la natura del contratto, nelle condizioni contrattuali la clausola che consente – al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione ai sensi del comma 2 – la revisione dei prezzi previste dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023.

6. Prescrizioni riguardanti il personale

Il Fornitore dovrà garantire per il personale addetto il rispetto di tutte le norme inerenti la sicurezza sul lavoro, nonché il rispetto dei trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge e/o dal contratto collettivo applicato. Il fornitore assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge. Il personale impiegato dovrà essere in regola con le vigenti normative in materia di lavoro.

Il Fornitore entro la data di presa in carico del servizio comunicherà per iscritto i nominativi degli addetti al servizio presso il TAR.

Il personale del Fornitore deve presentarsi in servizio in divisa da lavoro e dovrà rispettare tutte le procedure previste dal soggetto aggiudicatore per l'accesso e la permanenza nei locali.

Tutto il personale adibito al servizio deve essere sotto l'esclusiva responsabilità del Fornitore sia nei confronti del soggetto aggiudicatore che di terzi.

E' inibito l'accesso a fascicoli e documenti del TAR; la ditta e il proprio personale sono tenuti alla massima riservatezza.

7. Applicazione dei Contratti Collettivi Nazionali di settore e clausole sociali

Il Fornitore è obbligato, nell'esecuzione dei servizi e delle prestazioni ordinate, ad osservare tutte le vigenti normative in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, Igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente ed a farle rispettare ai propri dipendenti, in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 81/08 (Testo Unico della sicurezza).

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 si indica il CCNL applicabile: CCNL per i dipendenti di aziende e cooperative esercenti attività nel settore Multiservizi, Logistica, Trasporti, Edilizia, Impiantistica e Commercio.

Gli operatori economici indicano nella propria offerta il CCNL applicato ovvero il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente.

Si applica l'art. 57, comma 1 D.Lgs. 36/2023.

8. Sicurezza sul lavoro e tutela dell'ambiente

Il Fornitore è obbligato, nell'esecuzione dei servizi e delle prestazioni ordinate, ad osservare tutte le vigenti normative in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente ed a farle rispettare ai propri dipendenti, in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 81/08 (Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro).

9. Pagamenti

La fatturazione dei servizi dovrà essere in formato elettronico secondo le leggi vigenti con la seguente intestazione: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, Via Ricasoli, 40 Firenze CF: 8004561048, Codice Univoco IPA: ZJOGL9, dovrà pervenire successivamente all'effettuazione del servizio con cadenza trimestrale.

Si applica l'art. 11, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 che prevede l'applicazione sull'importo netto progressivo delle prestazioni una ritenuta dello 0,5 per cento, che il fornitore dovrà operare direttamente in fattura. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del DURC.

Il pagamento del corrispettivo sarà disposto entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, al termine della regolare prestazione, sulla base del riscontro della regolarità del servizio e previa verifica della regolarità contributiva dell'operatore economico.

Il Fornitore si obbliga al rispetto di quanto previsto dalla legge n. 136/2010, in particolare dall'art. 3 da intendersi qui integralmente richiamato; Il fornitore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 ss.mm.ii e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il fornitore si obbliga a comunicare gli estremi del conto corrente bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, alla commessa entro sette giorni dall'accensione e le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso e si impegna a comunicare ogni modifica dei dati trasmessi.

10. Polizza assicurativa e garanzia definitiva

Il Fornitore, entro la data di presa in carico del servizio, dovrà produrre idonea polizza assicurativa con primaria Compagnia di assicurazione che garantisca la copertura del rischio di qualsiasi danno causato al Tribunale (personale del TAR, utenti, cose, fabbricato, impianti o a terzi nell'ambito del servizio) e dovrà produrre altresì, entro la data di presa in carico del servizio, garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023.

11. Risoluzione e recesso dal contratto

Il Tribunale si riserva la facoltà di recedere dal contratto qualora vengano meno per il fornitore i requisiti di cui agli artt. 94-100 D.Lgs. n. 36/2023.

Il Tribunale, inoltre, si riserva la facoltà di recedere dal contratto qualora non siano stipulate le polizze assicurative di cui al presente capitolato speciale.

Resta fermo il diritto di recesso dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 1, comma 13 del d.l. 6 luglio 2012, n. 95, convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 in caso di attivazione successivamente alla stipula del predetto contratto di Convenzioni Consip, i cui parametri siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche.

In caso di recesso del Tribunale, la ditta ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte secondo il corrispettivo e le condizioni del contratto.

La violazione degli obblighi di cui al Patto di Integrità e degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16/04/2013, n. 62) e dal Codice di comportamento dei dipendenti della Giustizia amministrativa di cui al DPCS n. 111 del 17/03/2021 costituisce causa di risoluzione del contratto.

12. Quinto d'obbligo

Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto occorresse un aumento o una diminuzione dell'entità dei servizi richiesti, il fornitore sarà obbligato ad eseguire il servizio alle stesse condizioni previste nel contratto fino a variazioni che rientrino entro il quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs. 36/2023.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti saranno trattati in conformità alla normativa vigente in materia.

Sarà trasmessa apposita informativa circa il trattamento dei dati personali.

Firenze, 31 luglio 2025

Il Funzionario Istruttore
(dr. Nicola Mazzearelli)