



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA SARDEGNA
Cagliari**

Determina S.G. N. 20/2025

OGGETTO: Decisione di contrarre e affidamento diretto di un intervento extra canone di pulizia area esterna parcheggi e terrazzo di pertinenza del Tar Sardegna, con rimozione rifiuti e vegetazione – TD MEPA 5741482

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Angela Pisano

Viste le disposizioni normative riportate nella sezione Riferimenti normativi;

Considerati gli elementi di fatto riportati nella sezione Motivazioni;

D E T E R M I N A

1. Di affidare all'operatore economico LA PULITUTTO & LA CEFIL 2 S.R.L., P.I. 02016720928, con sede legale in via Malfidano n. 11 (09121) Cagliari, il servizio extra canone di pulizia dell'area esterna adibita a parcheggi e del terrazzo di pertinenza del Tar Sardegna, con rimozione rifiuti e vegetazione per un importo, al netto dell'IVA pari a euro 385,00 (trecentottantacinque/00), oltre IVA di euro 84,70 (ottantaquattro/70), per un importo totale pari a euro 469,70 (quattrocentosessantanove/70) IVA inclusa.
2. La dott.ssa Maria Giulia Porcu assume le funzioni di responsabile unico del progetto (RUP), nonché direttore dell'esecuzione del contratto.
3. Non si dispone l'accantonamento dell'incentivo per le funzioni tecniche.

Riferimenti normativi

Attribuzioni del dirigente che sottoscrive l'atto:

- D.S.G.A. n. 105 del 3 agosto 2023 con il quale la dott.ssa Angela Pisano è nominata Segretario Generale del TAR Sardegna dal 01/09/2023 per tre anni.

Disposizioni organizzative applicabili alla stazione appaltante

- Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa" adottato con D.P.C.S. n. 9 del 29 gennaio 2018 come novellato dal D.P.C.S. n. 251 del 22 dicembre 2020;
- Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa, così come modificato dal D.P.C.S n. 225 del 10 novembre 2020;
- Codice di comportamento per il personale degli uffici della Giustizia amministrativa adottato con DPCS n. 111 del 17 marzo 2021;
- Piano integrato dell'attività e dell'organizzazione (PIAO) della Giustizia Amministrativa 2025 - 2027 adottato con D.P.C.S n. 29 del 30 gennaio 2025.

Disciplina normativa di riferimento:

- art. 50, comma 1, lettera b: affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro in assenza di un interesse transfrontaliero certo;
- Art. 11 comma 2: principio di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore;
- art. 14: soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
- art 15: individuazione del RUP;
- art. 17 comma 2: decisione a contrarre in caso di affidamento diretto;
- art. 18, comma 1: formalità di stipula del contratto;
- artt. 19 e ss.: digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- artt. 94-98: requisiti di ordine generale;
- art. 99: verifica del possesso dei requisiti;
- art 52: controllo a campione del possesso dei requisiti per la partecipazione;
- art 53 comma 4: garanzie definitive;
- art. 60: clausole revisione prezzi;
- art 28: trasparenza dei contratti pubblici;
- art. 49, comma 6: deroga al principio di rotazione per contratti di importo inferiore a euro 5.000,00.

art 1, comma 449 Legge n. 296 del 2006 obbligo per le amministrazioni statali di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro.

Motivazioni

È emersa la necessità di pulire l'area esterna adibita a parcheggi e il terrazzo di pertinenza dell'edificio sede del Tar Sardegna, con rimozione dei rifiuti e della vegetazione presenti, per garantire il decoro e la funzionalità delle aree in questione.

La dott.ssa Maria Giulia Porcu, funzionaria del TAR, è nominata responsabile unico del progetto, nonché direttore dell'esecuzione del contratto. Sarà coadiuvata dalla dott.ssa Maria Grazia Lisci in funzione di collaboratrice del RUP/DEC. La dott.ssa Porcu e la dott.ssa Lisci hanno dichiarato con una nota di non incorrere in situazioni di conflitto di interesse.

È stato richiesto un preventivo all'operatore economico LA PULITUTTO & LA CEFIL 2 S.R.L., P.I. 02016720928, che ha formulato un'offerta, al netto dell'iva, di euro 385,00 (trecentottantacinque/00), ritenuta congrua rispetto al servizio richiesto, sulla base dei prezzi rinvenibili sul mercato e tenuto anche conto della qualità delle prestazioni.

L'operatore economico LA PULITUTTO & LA CEFIL 2 S.R.L., P.I. 02016720928 è affidatario del contratto biennale di pulizia dei locali dell'immobile sede del TAR Sardegna, compresi i servizi di igiene collegati alla raccolta differenziata dei rifiuti porta a porta nel cui ambito sono riconducibili anche gli interventi di pulizia da pagare extra canone. In ogni caso è possibile derogare al principio di rotazione nell'affidamento dei contratti in ragione dell'importo del contratto. A parte il contratto di manutenzione biennale (dell'importo di euro 36.976,85 oltre iva), all'operatore economico è stato affidato un altro intervento extra canone nell'anno 2024, per l'importo di euro 380,00 oltre IVA.

Prima dell'affidamento è stato verificato che l'operatore economico LA PULITUTTO & LA CEFIL 2 S.R.L., P.I. 02016720928, fosse in possesso dei requisiti di ordine generale, mediante: l'acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva; la consultazione del portale verifichepa.it attestante l'assenza di procedimenti a carico per fallimento,

liquidazione coatta o di concordato preventivo; la consultazione del casellario ANAC attestante l'assenza di annotazioni riservate che incidano sull'affidamento del contratto. Il possesso dei requisiti di ordine generale relativi all'assenza di condanne per determinati reati, all'adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali e al rispetto della normativa sul diritto al lavoro dei disabili sarà verificato dalla stazione appaltante mediante controllo su un campione di soggetti affidatari estratto con cadenza trimestrale.

Al personale dipendente impiegato nell'appalto è applicabile il CCNL SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI.

Il contratto verrà stipulato mediante trattativa diretta su MEPA con ID 5741482 tramite portale acquisti in rete PA.

Non si prevede la clausola di revisione prezzi, poiché la prestazione deve essere eseguita nell'immediatezza dell'affidamento.

Non si richiede al fornitore di prestare la garanzia definitiva in ragione dell'esiguità dell'affidamento e dell'affidabilità riscontrata nel corso dei precedenti rapporti contrattuali.

Prima dell'avvio della procedura è stata verificata la copertura finanziaria dell'intervento sul cap. **2302 “Spese per servizi di igiene e pulizia”**, piano di gestione 25, del bilancio del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali, nell'esercizio finanziario 2025.

La presente determina sarà pubblicata sul sito istituzionale della Giustizia Amministrativa - sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell’art. 28, del d.lgs. 36/2023

Cagliari, lì 23/10/2025

Il Segretario Generale

Dott.ssa Angela Pisano