



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE  
DELLA LOMBARDIA  
SEZIONE STACCATA DI BRESCIA**

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'affidamento del servizio triennale di pulizia delle reti di scarico presso l'edificio in cui ha sede il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - Sezione staccata di Brescia, sito in Via Carlo Zima, n. 3 – Capitolo 2291 “manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne”, “voce di spesa da contratto manutenzione ordinaria impianto idrico” CIG B6F530A84E.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**VISTO** il Regio Decreto 26 giugno 1924, n. 1054, recante l'approvazione del Testo Unico delle leggi sul Consiglio di Stato;

**VISTA** la Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, recante l'istituzione dei Tribunali Amministrativi Regionali;

**VISTA** la Legge 27 aprile 1982, n. 186, recante l'ordinamento della giurisdizione amministrativa del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei tribunali amministrativi regionali;

**VISTO** l'art. 1, co. 1 del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione all'art. 26, co. 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 nonché dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

**VISTO** il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**VISTO** l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 cit. il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; in caso di affidamento diretto, la determina a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici amministrativi della Giustizia amministrativa, approvato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 9 del 29 gennaio 2018, come novellato dal D.P.C.S. n. 251 del 22 dicembre 2020;

**VISTO** il Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa, così come modificato dal decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 225 del 10 novembre 2020;

**VISTO** il Codice di comportamento per il personale degli uffici della Giustizia amministrativa adottato con DPCS n. 111 del 17 marzo 2021;

**PREMESSO** che si rende necessario stipulare un contratto triennale 1° giugno 2025 al 31 maggio 2028, per la manutenzione delle reti di scarico (acque bianche e nere) al fine di mantenere liberi i condotti ed assicurarne il buono stato di efficienza e, nel dettaglio, per lo svolgimento dei seguenti servizi: disostruzione e pulizia delle pilette del terrazzo; disostruzione della griglia sita nella corte; pulizia e lavaggio delle griglie di scarico delle acque bianche; aspirazione e lavaggio delle caditoie; pulizia e lavaggio del sifone; disostruzione della tubazione centrale servente i bagni; aspirazione e lavaggio della griglia posizionata alla base dello scivolo; controllo e pulizia delle pompe;

**CONSIDERATO** che trattandosi di una servizio di importo inferiore a € 140.000,00, si può procedere nelle forme dell'affidamento diretto in conformità all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 cit.;

**CONSIDERATO** che per l'affidamento del contratto in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo;

**CONSIDERATO** che l'importo massimo di spesa stanziato per il servizio in oggetto è pari ad € 1.500,00 (oltre IVA) per il triennio;

**RILEVATO** che per l'espletamento del servizio in parola è necessario avvalersi dell'intervento di una ditta specializzata;

**DATO ATTO** che il CCNL applicabile al contratto in parola è "Nettezza Urbana (aziende private)";

**DATO ATTO** che sono stati consultati i seguenti operatori economici iscritti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione i quali hanno presentato i seguenti preventivi:

- Borgo Spurghi s.r.l.: prot. n. 315 del 19 marzo 2025;
- Valverde Spurghi di Antonelli Luciano & C. s.n.c.: prot. n. 344 del 27 marzo 2025;
- BE.PA Spurghi s.r.l.: prot. n. 441 del 18 aprile 2025;

**RILEVATO** che il miglior prezzo per l'espletamento del servizio in parola è stato offerto da BE.PA Spurghi s.r.l., per l'importo di € 850,00 annui oltre IVA e, dunque, per un complessivo importo di € 2.550,00 oltre IVA per il triennio;

**RITENUTO** che l'esiguità del prezzo offerto giustifichi l'omessa presentazione di un'offerta migliorativa;

**RITENUTO** opportuno procedere all'affidamento in parola mediante trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

**RITENUTO** di individuare il Responsabile Unico del progetto nella persona della dott.ssa Giulia Stefinlongo che si occuperà di tutte le fasi della procedura di affidamento e quale supporto al R.U.P. la sig.ra Rosaria Comberiati che rivestirà anche la carica di Direttore dell'esecuzione;

**RITENUTA** l'opportunità che il ruolo di Direttore dell'esecuzione sia ricoperto da un soggetto diverso dal RUP, sia in ragione della natura del servizio, rientrando lo stesso nell'ipotesi di cui all'art. 32, comma 2, lett.f) (servizi di gestione delle proprietà immobiliari) dell'allegato II.14 al codice degli appalti sia in ossequio ai principi del Piano per la prevenzione della corruzione e della trasparenza nell'ambito della Giustizia Amministrativa, come da ultimo aggiornato con il decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 29 del 30 gennaio 2025, che rende necessario il coinvolgimento di distinte unità di personale nelle procedure per l'affidamento di appalti di lavori, servizi o forniture e per il controllo sulla corretta esecuzione degli stessi;

**CONSIDERATA**, inoltre, l'opportunità di includere nello stato di previsione della spesa per il servizio di cui trattasi anche l'ammontare di quanto dovuto per le c.d. funzioni tecniche, ex art. 45 del d.lgs. n. 36/2023 cit., pari al 2% su un importo a base d'asta pari ad € 2.550,00, per l'importo di € 51,00;

**VISTA** l'autorizzazione alla maggior spesa del Segretario Delegato per i T.T.AA.RR. prot. n. 17847 del 14 maggio 2025;

**VISTE** le dichiarazioni del R.U.P. e del Direttore dell'esecuzione di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi in conformità a quanto previsto quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 cit. e dall'art. 6 bis della legge 241/90;

**ACCERTATA** la disponibilità dei fondi sulla competenza del capitolo di bilancio 2291 “manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne”, “voce di spesa da contratto manutenzione impianto idrico”. piano di gestione 14;

## **DETERMINA**

di acquisire il servizio di cui in premessa attraverso trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione con l'operatore economico BE.PA Spurghi s.r.l. (C.F. 03664640988) con sede legale in Carpenedolo (BS), Via C. Lodetti 22 - 25013, per l'importo di spesa di € 2.550,00 (oltre IVA) per il triennio 1° giugno 2025 al 31 maggio 2028;

- di nominare R.U.P. la dott.ssa Giulia Stefinlongo – [g.stefinlongo@giustizia-amministrativa.it](mailto:g.stefinlongo@giustizia-amministrativa.it) tel. 030-2279433 e supporto al R.U.P. e Direttore dell'esecuzione la sig.ra Rosaria Comberiati – [r.comberiati@giustizia-amministrativa.it](mailto:r.comberiati@giustizia-amministrativa.it) tel. 030-2279417;
- di aver acquisito il CIG B6F530A84E;
- di accantonare per le c.d. funzioni tecniche, ex art. 45 del d.lgs. n. 36/2023 cit., l'importo di € 51,00;
- di aver preventivamente verificato la regolarità contributiva dell'operatore economico di cui sopra;

- di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet della Giustizia Amministrativa - sezione Amministrazione Trasparente” - ai sensi dell’art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 cit.

Il Segretario Generale  
*Dott.ssa Marta Mondelli*

gs