



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE  
DELLA LOMBARDIA  
SEZIONE STACCATA DI BRESCIA**

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'affidamento mediante Trattativa diretta (MEPA) per il servizio di manutenzione dell'impianto antincendio installato presso l'archivio della sede del TAR Lombardia Sezione staccata di Brescia – Capitolo 2291 “manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne”, CIG B913010FD6

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**VISTO** il Regio Decreto 26 giugno 1924, n. 1054, recante l'approvazione del Testo Unico delle leggi sul Consiglio di Stato;

**VISTA** la Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, recante l'istituzione dei Tribunali Amministrativi Regionali;

**VISTA** la Legge 27 aprile 1982, n. 186, recante l'ordinamento della giurisdizione amministrativa del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei tribunali amministrativi regionali;

**VISTO** l'art. 1, co. 1 del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione all'art. 26, co. 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 nonché dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

**VISTO** il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**VISTO** l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 cit. il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; in caso di affidamento diretto, la determina a contrarre individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici amministrativi della Giustizia amministrativa, approvato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 9 del 29 gennaio 2018, come novellato dal D.P.C.S. n. 251 del 22 dicembre 2020;

**VISTO** il Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa, così come modificato dal decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 225 del 10 novembre 2020;

**VISTO** il Codice di comportamento per il personale degli uffici della Giustizia amministrativa adottato con DPCS n. 111 del 17 marzo 2021;

**CONSIDERATO** che in sede di controllo semestrale dell'impianto antincendio installato presso la sede di questo T.A.R., l'operatore economico affidatario del servizio di manutenzione ordinaria ha rilevato alcune anomalie nel funzionamento dell'impianto installato al piano interrato adibito ad archivio, oltre all'approssimarsi della scadenza di alcuni estintori in polvere prevista per il prossimo mese di gennaio 2026;

**RILEVATO** che per la soluzione delle citate anomalie occorre procedere alla sostituzione dei rilevatori di fumo, di una porta tagliafuoco e di due maniglioni antipánico, all'installazione di contatti magnetici su tutte le porte al fine di garantire una maggiore sicurezza nella fruizione dei locali, nonché alla sostituzione di n. 10 estintori in polvere;

**CONSIDERATO** che per l'affidamento del contratto in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo;

**CONSIDERATO**, altresì, che trattandosi di un servizio di importo inferiore a € 140.000,00, si può procedere nelle forme dell'affidamento diretto in conformità all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 cit;

**DATO ATTO** che non risulta attiva alcuna Convenzione per il servizio in oggetto della presente determina;

**RILEVATO** che l'attuale affidataria del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio, giusta procedura di gara, è la Master Fire S.r.l., la quale ha dimostrato di possedere un elevato grado di competenza nell'esecuzione delle precedenti prestazioni affidatele, svolgendo le stesse tempestivamente e a regola d'arte;

**DATO ATTO** che tale operatore economico è stato precedentemente incaricato dell'esecuzione dei seguenti ulteriori servizi di importo inferiore agli € 5.000,00: ricarica bombola antincendio (determina n. 26/2024) e revisione estintori (determina n. 14/2025);

**CONSIDERATO** che per garantire la continuità del servizio di manutenzione dell'impianto antincendio pare opportuno affidare al medesimo operatore economico innanzi citato anche l'appalto in parola;

**VERIFICATO** che il servizio in parola rientra in una fascia economica differente e più elevata rispetto a quelli precedentemente affidati, ossia nella seconda fascia prevista dall'art. 32 del Regolamento di autonomia finanziaria della Giustizia Amministrativa (tra i 5.000,00 € e i 19.999,99 €) sicché non risulta violato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** di procedere all'affidamento mediante Trattativa Diretta sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

**RILEVATO** che l'attuale affidataria del servizio di manutenzione dell'impianto antincendio, giusta procedura di gara, è la Master Fire S.r.l., la quale ha dimostrato di possedere un elevato grado di competenza nell'esecuzione nell'opera di manutenzione, svolgendo la prestazione richiesta tempestivamente e a regola d'arte;

**ACQUISITE** le offerte presentate dall'operatore economico Master Fire S.r.l.:

- prot. 1071 del 6 novembre 2025, per la somma complessiva di € 12.714,04 (oltre IVA), con contestuale miglioramento del prezzo con uno sconto di € 2.743,91, per un importo finale pari ad € 9.970,13 (oltre IVA), relativa alla sostituzione e posa in opera di rilevatori fumo, porta antipanico arrugginita, numero due maniglioni antipanico, nonché l'installazione di contatti magnetici per la corretta chiusura delle porte antipanico;
- prot. 1075 del 7 novembre 2025 per la somma di € 688,40 (oltre IVA), relativa alla sostituzione fornitura e smaltimento di n. 10 estintori in polvere;

**VERIFICATA** la congruità dei prezzi offerti;

**VISTO** l'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, il quale, per l'esecuzione dei contratti di importo inferiore alle soglie europee, sancisce che "in casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente parte...omissis";

**PRESO ATTO** che questo Tribunale si rende disponibile ad esonerare l'Operatore Economico dalla prestazione della garanzia definitiva di cui all'art. 53, co. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in ragione dell'applicazione di un miglioramento del prezzo con uno sconto di € 2.743,91 all'offerta presentata;

**DATO ATTO** che, consultata l'impresa, il CCNL applicabile al contratto in parola è metalmeccanici ed artigiani;

**RITENUTO** di individuare il Responsabile Unico del progetto nella persona della sig.ra Rosaria Comberiati che si occuperà di tutte le fasi della procedura di affidamento e quale supporto al R.U.P. la dott.ssa Giulia Stefinlongo che rivestirà anche la carica di Direttore dell'esecuzione;

**RILEVATO** che la nomina di un Direttore dell'esecuzione diverso dal RUP si giustifica altresì in ragione della natura del servizio, rientrando lo stesso nell'ipotesi di cui all'art. 32, comma 2, lett.f) (servizi di gestione delle proprietà immobiliari) dell'allegato II.14 al codice degli appalti, nonché in ossequio ai principi del Piano per la prevenzione della corruzione e della trasparenza nell'ambito della Giustizia

Amministrativa, come da ultimo aggiornato con il decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 29 del 30 gennaio 2025, che rende necessario il coinvolgimento di distinte unità di personale nelle procedure per l'affidamento di appalti di lavori, servizi o forniture e per il controllo sulla corretta esecuzione degli stessi;

**CONSIDERATA**, inoltre, l'opportunità di includere nello stato di previsione della spesa per il servizio di cui trattasi anche l'ammontare di quanto dovuto per le c.d. funzioni tecniche, ex art. 45 del d.lgs. n. 36/2023 cit., pari al 2% su un importo a base d'asta pari ad € 10.658,53 per l'importo di € 213,17;

**VISTE** le dichiarazioni del R.U.P. e del Direttore dell'esecuzione di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi in conformità a quanto previsto quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 cit. e dall'art. 6 bis della legge 241/90;

**ACCERTATA** la disponibilità dei fondi sulla competenza del capitolo di bilancio 2291 "manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne", "voce di spesa discrezionale manutenzione impianto antincendio", piano di gestione 14;

#### **DETERMINA**

di acquisire il servizio di cui in premessa attraverso trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione con l'operatore economico Master Fire S.r.l. (C.F. 02520240983) con sede in Castenedolo (BS), Via Del Boscone, 50, per l'importo di spesa di € 10.658,53 (oltre IVA);

- di nominare R.U.P. la sig.ra Rosaria Comberiati [r.comberiati@giustizia-amministrativa.it](mailto:r.comberiati@giustizia-amministrativa.it) tel. 030-2279417 e il Direttore dell'esecuzione supporto al R.U.P. la dott.ssa Giulia Stefinlongo – [g.stefinlongo@giustizia-amministrativa.it](mailto:g.stefinlongo@giustizia-amministrativa.it) tel. 030-2279433;
- di accantonare per le c.d. funzioni tecniche, ex art. 45 del d.lgs. n. 36/2023 cit., l'importo di € 213,17;
- di aver preventivamente verificato la regolarità contributiva dell'operatore economico di cui sopra;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet della Giustizia Amministrativa - sezione Amministrazione Trasparente" - ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 cit.

Il Segretario Generale

*Dott.ssa Marta Mondelli*