



Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

ROMA

OGGETTO: Procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso il fabbricato ubicato nel Comune di Roma, via Flaminia 189 sede del TAR Lazio. Provvedimento approvazione del progetto esecutivo e di affidamento lavori.

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici” ed i relativi allegati e successive modifiche;

Vista la legge 27 aprile 1982, n. 186 recante l’“Ordinamento della giurisdizione amministrativa del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei tribunali amministrativi regionali”;

Vista la legge 6 novembre 2012 n.190, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visto il d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i., recante “Codice dell’amministrazione digitale”;

Vista la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

Visto l’art. 1 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, come convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, recante “Riduzione della spesa per l’acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure”;

Visto l’art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che, nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e ss. mm. ii. e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, impone a tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A. o da altri soggetti aggregatori;

Visto l’art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall’art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145, che sancisce per le Pubbliche Amministrazioni di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il d.P.C.S. 29 gennaio 2018, recante il Regolamento di organizzazione degli Uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa, come novellato dal d.P.C.S. 22 dicembre 2020;

Visto il d.P.C.S. 10 novembre 2020, recante il Regolamento per l’esercizio dell’autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa;

Viste le delibere ANAC n. 582/2023 e n. 264/2023 e successivi aggiornamenti sugli obblighi di trasparenza;

Visto il parere del MIT del 26 giugno 2023, n. 2077;

Visto il “Codice di comportamento per il personale degli uffici della Giustizia amministrativa” adottato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 111 del 17 marzo 2021;

Premesso che il fabbricato ubicato nel Comune di Roma, sito in via Flaminia 189, sede di questo TAR, necessita della realizzazione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, nello specifico nei locali seminterrato;

Visti la Relazione illustrativa e il quadro economico a firma dell’ing. Michele Primavera e dell’ing. Claudio Vecchi, tecnici in servizio presso il Consiglio di Stato, trasmessi in data 28 febbraio 2025;

Considerato che, sulla base della predetta Relazione illustrativa, risulta necessario procedere alla realizzazione dei seguenti interventi:

1. Realizzazione intercapedine per eliminare la manifestazione dell'umidità sul muro a confine con la caserma di P.S.;
2. Riverniciatura della recinzione posta sulla rampa di accesso all'autorimessa;
3. Realizzazione nuovo cancello accesso all'autorimessa;
4. Ripristino copriferri dei travetti in cls armato ove è ubicato l'accesso all'archivio;
5. Tinteggiatura pareti perimetrali della chiostrina;
6. Intonacatura e tinteggiatura a tratti di pareti e soffitto autorimessa;

Dato atto che per il tipo di attività di manutenzione/lavoro oggetto della presente determina non risultano attive convenzioni Consip;

Accertato che per l'affidamento in esame non sussiste interesse transfrontaliero certo, in relazione alla tipologia d'intervento, all'immobile interessato e alle prestazioni da eseguire;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 254/2025 del 21 maggio 2025, è stata disposta per la procedura di affidamento dei lavori in oggetto la nomina dell'Ing. Claudio Vecchi in qualità di Responsabile Unico del Progetto e l'Ing. Michele Primavera in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza (CSP e CSE);

Visto il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Michele Primavera composto dai seguenti elaborati:

- Elaborati grafici
- Relazione tecnica
- Capitolato tecnico
- Elenco Prezzi
- Computo metrico estimativo
- Incidenza della manodopera
- Piano di Sicurezza e Coordinamento e allegati

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo di cui all'art. 42, comma 4, del D.lgs. 36/2023, sottoscritto in data 29 aprile 2025, dal RUP Ing. Claudio Vecchi e controfirmato dal progettista, Ing. Michele Primavera;

Visto il seguente quadro economico del progetto esecutivo che prevede un importo complessivo di € 81.001,31 (IVA inclusa):

DESCRIZIONI	IMPORTI		
	netto	IV.A. 22%	Totale
A) IMPORTO A BASE DI APPALTO			
A1) Lavori a misura	€ 55 740,13	€ 12 262,83	€ 68 002,96
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7 095,60	€ 1 561,03	€ 8 656,63
A) Importo totale lavori (A1+A2)	€ 62 835,73	€ 13 823,86	€ 76 659,59
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1) prestazioni in economia e rimborso materiali E REV	€ 2 500,00	€ 550,00	€ 3 050,00
totale A+B1	€ 65 335,73	€ 14 373,86	€ 79 709,59
B2) incentivi per funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. 36/2023 e smi	€ 1 256,71	€ 0,00	€ 1 256,71
B3) Contributo ANAC	€ 35,00	€ 0,00	€ 35,00
Totale finanziamento (A+B1+B2+B3)	€ 66 627,44	€ 14 373,86	€ 81 001,31

Visto l'art. 11 d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, così come modificato dall'art. 1. comma 1, del D.lgs. n. 209 del 2024 in materia di applicazione dei contratti collettivi nazionali;

Individuato, sulla base del predetto articolo 11, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa in maniera prevalente e, precisamente, il CCNL F012 per i dipendenti delle imprese edili ed affini, il codice CPV "45450000-6" e il codice ATECO 43.3 "Completamento e finitura di edifici";

Considerato che trattandosi di un importo inferiore a € 150.000,00, si può procedere nelle forme di affidamento diretto in conformità all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023;

Atteso che l'affidamento dell'appalto sarà effettuato mediante affidamento diretto previa indagine informale di mercato tra almeno tre operatori economici iscritti al bando MEPA Lavori OG1;

Considerato che la spesa sarà imputata sul Cap. 5253 "Spese per ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli edifici" dello Stato di previsione della spesa del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali per l'anno 2025;

Visto il DPCS n. 256 del 28 luglio 2023 recante "Piano per la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche" che prevede di includere nello stato di previsione della spesa relativa a tutte le procedure di gara con importo superiore ad € 1.000,00 la quota incentivante massima del 2% ai sensi dell'art. 45, comma 2 del d.lgs. 36/2023, e da cui deriva per l'affidamento in oggetto un incentivo di € 1.256,71;

Ritenuto di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto del verbale di validazione del progetto esecutivo di cui all'art. 42, comma 4, del D.lgs. 36/2023, del 29 aprile 2025 e di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori in argomento;
2. di disporre l'avvio della procedura di affidamento diretto avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso il fabbricato ubicato nel Comune di Roma, via Flaminia 189 sede del TAR Lazio, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) dell'art. D.lgs. 36/2023, da effettuarsi tramite trattativa diretta sul MEPA, previa indagine informale di mercato tra almeno tre operatori economici iscritti al bando MEPA Lavori OG1, per un importo a base d'asta stimato in € 62.835,73 IVA esclusa di cui € 7.095,60 per oneri della sicurezza;
3. di dare atto che al RUP compete l'acquisizione del CIG, attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma dei contratti pubblici (PCP);
4. di dare atto che la spesa riconducibile alla causale, quantificata nella somma complessiva di € 81.001,31, comprensiva di IVA, incentivi per funzioni tecniche e altri oneri indicati nel sopra indicato prospetto economico, troverà imputazione al Cap. 5253 "Spese per ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli edifici" dello Stato di previsione della spesa del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali;
5. di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet della Giustizia Amministrativa - sezione Amministrazione Trasparente" - ai sensi dell'art. 27 e ss. del D.lgs. n. 36/2023.

Il Segretario Generale