



*Tribunale Amministrativo Regionale  
della Puglia - Lecce*

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: Affidamento mediante trattativa diretta Me.pa. dei servizi di manutenzione straordinaria sull'impianto termico e antincendio comune alle Amministrazioni aventi sede presso il c.d. Palazzo di Giustizia**

**CIG B78A203611**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici”, i relativi allegati e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

**VISTA** la legge 27 aprile 1982, n. 186, recante “Ordinamento della giurisdizione amministrativa del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali”;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio di Stato 6 febbraio 2012, parzialmente modificato con DPCS in data 10 novembre 2020 e da ultimo con DPCS del 27 novembre 2024, contenente “Regolamento per l’esercizio dell’autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa”;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio di Stato 22 dicembre 2020 n. 251, modificato da ultimo con D.P.C.S. dell’8 gennaio 2025 recante “Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa”;

**VISTO** il Codice di comportamento per il personale degli uffici della Giustizia amministrativa adottato con DPCS n. 111 del 17 marzo 2021;

**VISTO** il Piano integrato dell’attività e dell’organizzazione (PIAO) della Giustizia Amministrativa 2025 – 2027, adottato con Decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 29 del 30 gennaio 2024;

**VISTO** il Piano per la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 28.07.2023;

**VISTO** l’articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ai sensi del quale tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A. o da altri soggetti aggregatori;

**VISTO** l’articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall’art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, in base al quale le amministrazioni statali

centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

**VISTO** il decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 e, in particolare, l'art. 1, concernente la "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure";

**VISTA** la legge 29 luglio 2021, n. 108, di "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTO** l'articolo 225, comma 2, del codice che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;

**VISTA** la Delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023 avente ad oggetto l'adozione del comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione;

**VISTO** il Comunicato sopra citato, contenente l'applicazione della disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo codice dei Contratti pubblici, a partire dal 1 gennaio 2024;

**VISTO** l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 relativo alle fasi delle procedure di affidamento e, in particolare, il comma 2, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**PRESO ATTO** delle segnalazioni pervenute dalla ditta Melorio Impiantistica s.r.l. - che ordinariamente espletava il servizio di manutenzione dell'impianto termico comune e dell'impianto antincendio comune (gruppo pompe e manichette) – relative alla necessità di provvedere all'esecuzione di taluni interventi di manutenzione straordinaria, riguardanti per l'appunto l'impianto termico e l'impianto termico comune;

**VISTI** i preventivi di spesa trasmessi dalla ditta Melorio Impiantistica e riguardanti la spesa relativa ai ripristini in parola come di seguito indicato in dettaglio:

- 1) PV545/24 REV01-25: Sostituzione pressostato a servizio impianto antincendio comune al Palazzo di Giustizia per l'importo di € 360,00 (oltre IVA);
- 2) PV291/25: sostituzione circolatore caldaia a servizio impianto termico comune al Palazzo di Giustizia per l'importo di € 1.290,00 (oltre IVA);
- 3) PV560/24 REV01-25: Sostituzione circolatore a servizio ricircolo impianto termico comune al Palazzo di Giustizia per l'importo di € 595,00 (oltre IVA);
- 4) PV 336/25-REV01: sostituzione di n. 2 manichette antincendio installate negli spazi comuni per l'importo di € 350,00 (oltre IVA);

**RICHIAMATO** il contenuto della nota di cui al ns prot. n. 1354 del 10.06.2025 avente ad oggetto, fra l'altro, il computo delle quote millesimali complessive, differentemente determinate a seconda che

riguardino l'utilizzo dei millesimi termici ovvero dei millesimi demaniali (integritati con la superficie della Celestini ad utilizzo esclusivo del TAR) per la ripartizione delle altre spese straordinarie;

**RICHIAMATO**, altresì, il contenuto della nota ns prot. n. 1399 del 13.06.2025 con la quale si notiziavano tutte le Amministrazioni Statali aventi sede nel c.d. Palazzo di Giustizia, circa la necessità di dover effettuare i ripristini e le manutenzioni di cui sopra fornendo, inoltre, la ripartizione della spesa complessiva pari ad **3.165,90 € (Ilordo IVA)**, come di seguito:

- **€ 866,20 (Ilordo IVA)** per la quota riguardante il ripristino dell'impianto antincendio e spegnimento comune come dettagliato nei preventivi di spesa ai punti 1) e 4) - suddivisa secondo i millesimi demaniali integrati con la superficie della Celestini ad utilizzo esclusivo del T.A.R.;
- **€ 2.299,70 € (Ilordo IVA)** per il ripristino dell'impianto termico comune come dettagliato nei preventivi di spesa ai punti 2) e 3) – suddivisa secondo i millesimi termici;

**DATO ATTO**, pertanto, che questo Tribunale in qualità di stazione appaltante del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto termico comune e antincendio comune, dovrà provvedere nell'interesse di tutte le Amministrazioni Statali aventi sede nel c.d. palazzo di Giustizia all'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria per il ripristino delle anomalie segnalate, al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti in parola – trattandosi, peraltro, in taluni casi di interventi necessari ad assicurare l'efficienza dei presidi e dei dispositivi antincendio;

**PRESO ATTO** dell'assenza di convenzioni Consip attive per la tipologia di servizio oggetto di affidamento della presente determina;

**CONSIDERATO** che trattandosi di un servizio di importo inferiore ad € 140.000,00 è possibile procedere nelle forme di affidamento diretto in conformità all'art. 50, comma 1, lett. b), del citato D.Lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO**, altresì, che questa stazione appaltante intende derogare al principio di rotazione ai sensi della l'art. 49, comma 6) del D.lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 5.000,00 euro.

**APPURATO** ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro, già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

**CONSIDERATO CHE** ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 15 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento della scrivente stazione appaltante è individuato nella persona della dott.ssa Francesca Colazzo, in servizio presso lo scrivente Tribunale e che la stessa ricoprirà anche le funzioni di Direttore dell'esecuzione, a cui sono affidati gli adempimenti di cui al predetto articolo, ivi inclusi quelli in materia di trasparenza previsti dall'art. 27 del medesimo d.lgs. n. 36/2023;

**PRESO ATTO** della dichiarazione agli atti del RUP, Dott.ssa Colazzo Francesca, con la quale si attesta, secondo quanto previsto dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, l'assenza di eventuali incompatibilità e/o conflitti di interesse in riferimento all'affidamento di cui trattasi, nonché si impegna al rispetto del Codice di Comportamento per il personale degli Uffici della Giustizia Amministrativa;

**DATO ATTO CHE** il RUP ha provveduto:

- alla trasmissione della Trattativa Diretta n. 5476847 tramite piattaforma di approvvigionamento Me.pa., alla Melorio Impiantistica s.r.l. – P.I. 04192410753 avente ad oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto termico e antincendio comune alle Amministrazioni aventi sede presso il c.d. Palazzo di Giustizia per l'importo a base d'asta pari ad € 2.595,00 (oltre IVA);
- all'esame dell'offerta economica della Trattativa Diretta n. 5476847 presentata dalla Melorio Impiantistica s.r.l. – P.I. 04192410753, per l'importo complessivo di **€ 2.569,00** (oltre IVA) – al netto del ribasso praticato che per semplicità di calcolo è stato imputato al preventivo di spesa di cui al punto 4);
- all'esame della documentazione amministrativa recante la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023 oltre che l'accettazione da parte dell'operatore economico del patto d'integrità, dell'informativa ai sensi degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679, nonché del codice di comportamento della Giustizia Amministrativa;
- alla verifica della congruità dell'offerta economica presentata;
- ad acquisire il Durc dell'operatore economico e ad accertare la regolarità dello stesso;
- ad acquisire il CIG n. B78A203611;
- alla pubblicazione ufficiale della gara sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC;

**PRECISATO che:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**CONSIDERATO** che la scrivente stazione appaltante effettuerà il controllo sul possesso dei requisiti, secondo quanto previsto dall'art. 52 del Codice per le procedure di affidamento inferiori ad € 40.000,00 riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

**VERIFICATO:**

- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2016 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e degli artt. 7 e 18 del Codice di Comportamento per il

personale degli Uffici della Giustizia Amministrativa, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di affidare ai sensi e per gli effetti dell'attuale combinato disposto degli artt. 17 e 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, il servizio di che trattasi alla Melorio Impiantistica s.r.l. – P.I. 04192410753, per l'importo complessivo di € 2.569,00 (oltre IVA) – al netto del ribasso praticato, in quanto il costo del servizio in parola appare adeguato rispetto alle finalità perseguitate dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**CONSIDERATO** che la spesa verrà ripartita fra tutte le amministrazioni usuarie del c.d. Palazzo di Giustizia come di seguito dettagliato:

Voce di spesa	IMPONIBILE	IVA	TOTALE	AMMINISTRAZIONI	Millesimi DEMANIALI	RIPARTO SPESA IMPIANTO TERMICO COMUNE	Millesimi DEMANIALI + CELESTINI	RIPARTO SPESA IMPIANTO ANTINCENDIO COMUNE	TOTALE PER AMMINISTRAZIONE	
				Avvocatura dello Stato Tar Demanio	341,38 281,43	785,07 € 647,20 €	317,34 261,61	264,81 € 218,31 €		
1) PV545/24 REV01-25: Sostituzione pressostato a servizio impianto antincendio	360,00 €	79,20 €	439,20 €	834,48 €	Tar Celestini	0,00	0,00 €	70,43	58,78 €	58,78 €
4) PV 336/25-REV01: Sostituzione manichette antincendio	324,00 €	71,28 €	395,28 €		Corte di Giustizia di I grado	49,96	114,89 €	205,11	171,16 €	286,05 €
2) PV291/25: sostituzione circolatore caldaia a servizio impianto termico	1.290,00 €	283,80 €	1.573,80 €	2.299,70 €	Corte di Giustizia di II grado	220,65	507,43 €	99,07	82,67 €	590,10 €
3) PV560/24 REV01-25: Sostituzione circolatore a servizio ricircolo impianto termico	595,00 €	130,90 €	725,90 €		Presidenza Consiglio	106,58	245,10 €	46,44	38,75 €	283,85 €
TOTALE				3.134,18 €	TOTALE	1.000,00	2.299,70 €	1.000,00	834,48 €	3.134,18 €

e che, pertanto, la quota complessivamente a carico dello scrivente Tribunale sarà pari ad **€ 924,29** (al lordo di IVA del 22%);

**VISTA** la assegnazione dei fondi per l'anno 2025 sul pertinente capitolo di bilancio cap. 2291 "Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne", il quale presenta alla voce di spesa discrezionale "Manutenzione ordinaria impianto di riscaldamento comune"

## DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento specificato nelle premesse ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante stipula della Trattativa Diretta Me.pa. n. 5477629 in favore della Melorio Impiantistica s.r.l. – P.I. 04192410753, con sede in Via Bonifacio, 40 - Lecce, per l'importo pari ad **€ 2.569,00 € (oltre IVA del 22%) - al netto del ribasso praticato**;
- 2) di demandare al RUP l'assolvimento degli obblighi in materia di trasparenza previsti dall'art. 27 del medesimo del d.lgs. n. 36/2023.

*Il Segretario Generale  
Dott. Lorenzo Leo*

*Il RUP  
Dott.ssa Francesca Colazzo*