

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE		
Affidamento servizi di ingegneria ed architettura inerenti il supporto tecnico alla redazione della progettazione esecutiva delle Opere di manutenzione straordinaria e restauro conservativo del giardino monumentale di Palazzo Spada		
Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del criterio del minor prezzo		
<i>IL GIARDINO STORICO DI PALAZZO SPADA</i> <i>Responsabile Unico del Procedimento: ing. Michele Primavera</i>		
	CIG B912CEB78A	CPV = 71240000-2/71421000-5

ART. 1 - CONDIZIONI GENERALI E DEFINIZIONI

Il presente capitolato prestazionale stabilisce norme, prescrizioni ed oneri generali, nonché clausole esecutore, in relazione alle caratteristiche del servizio richiesto.

ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'incarico consiste nell'esecuzione delle prestazioni dei servizi tecnici di supporto alla redazione della progettazione esecutiva, limitatamente alle opere a verde, del Restauro Conservativo del giardino grande di Palazzo Spada, secondo quanto previsto dall'art 66 del Codice dei Contratti e consistente, a titolo indicativo e non esaustivo e, nelle seguenti prestazioni:

- Relazione specialistica (Tecnico-agronomica);
- Supporto alla redazione degli Elaborati grafici e particolari costruttivi;
- Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- Computo Metrico Estimativo e quadro economico;
- Quadro di incidenza della manodopera ed identificazione del contratto applicato;
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- Piano di manutenzione.

Il Professionista incaricato deve essere in possesso di laurea specialistica in Scienze Agrarie o titolo equipollente nonché di abilitazione all'esercizio professionale.

ART. 3 -TEMPI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI

Il professionista dovrà eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici dell'Amministrazione e non aggravare gli adempimenti e procedure che competono a questi ultimi. In particolare, le attività oggetto del presente incarico dovranno essere espletate in modo da non comportare rallentamenti e/o ritardi dei lavori da appaltare.

Restano a carico del professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni professionali oggetto dell'incarico, rimanendo essi organicamente esterni ed indipendenti dagli Uffici e dagli organi dell'Amministrazione.

Gli elaborati dovranno essere consegnati alla stazione appaltante in copia originale ed in copia informatica anche modificabile oltre che in formato pdf.

I tempi previsti sono i seguenti, salvo modifiche derivanti da imprevisti, comunque da concordare preventivamente con il Rup: n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di affidamento.

Il computo metrico estimativo dovrà essere redatto utilizzando il Prezzario Regione Lazio in corso, con eventuali analisi prezzi per le voci non comprese nel Prezzario o tramite ulteriore prezzario ufficiale di settore (assoverde o altro).

La Stazione Appaltante fornirà al Professionista incaricato le informazioni in suo possesso finalizzate alla redazione degli elaborati previsti.

Il professionista incaricato dovrà partecipare a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni degli elaborati di sua competenza conseguenti all'acquisizione dei pareri necessari.

Le prestazioni di progettazione e quelle ad esse accessorie, devono essere complete, idonee ed adeguate in modo da consentire l'immediata appaltabilità e cantierabilità dei lavori progettati senza ulteriori adempimenti; anche a tale scopo la progettazione deve essere compiutamente definita in ogni aspetto generale e particolare in modo da escludere la necessità di variazioni in corso di esecuzione, se non in caso di variazioni imposte dall'Amministrazione committente.

ART. 4 - DOCUMENTAZIONE A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE

Si rappresenta che la scrivente Stazione Appaltante fornirà, per il tramite dell'Arch. Eduardo Arcoraci, progettista del Consiglio di Stato, relazioni, elaborati grafici, modelli di analisi prezzi e tutti i necessari chiarimenti per agevolare e uniformare la progettazione dell'agronomo agli elaborati dell'Amministrazione.

ART. 5 - PROPRIETÀ DEL PROGETTO

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico del progetto rimarranno di titolarità esclusiva dell'Amministrazione, ad avvenuta liquidazione della prestazione, che potrà, quindi, disporre, senza alcuna restrizione, pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la duplicazione e la cessione anche parziale.

Art. 6 - COMPENSO PROFESSIONALE

L'importo complessivo del compenso, al netto degli oneri fiscali e previdenziali, risulta pari ad € 4.000,00.

Il corrispettivo per lo svolgimento del Servizio è da intendersi fisso, invariabile, e senza alcuna possibilità di aumento dello stesso in ragione delle modifiche che potranno subire le opere in seguito alla redazione del progetto esecutivo. Tale corrispettivo comprende, altresì, eventuali integrazioni che l'Agronomo dovesse valutare necessarie per il corretto svolgimento del Servizio affidatogli.

Art. 7 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo sarà corrisposto entro il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla consegna degli elaborati descritti all'art. 2 validati dal RUP con l'ausilio del progettista Arch. E. Arcoraci.

Art. 8 - PENALI

In tutti i casi di ritardato adempimento o di inadempimento da parte del professionista incaricato agli obblighi di cui al presente Disciplinare, e comunque ogni qualvolta nelle disposizioni di servizio impartite dal RUP indicanti tempi e modi per l'espletamento della prestazione, si evidenzino ritardi non imputabili alla Stazione appaltante, la stessa potrà applicare per ogni giorno di ritardo una penale giornaliera in misura pari allo 1 per mille (uno per mille) del corrispettivo.

Nel caso in cui l'ammontare della penale raggiunga un importo superiore al 10% dell'ammontare del corrispettivo professionale, la Stazione Appaltante si riserva di procedere alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

Le penali verranno applicate mediante corrispondenti detrazione dal corrispettivo pattuito, da operarsi sul pagamento immediatamente successivo al momento in cui si è verificato il ritardo.

Art. 9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto si intende automaticamente risolto in caso di violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti previste dalla normativa vigente.

In ogni caso, costituisce motivo di risoluzione espressa, salvo il diritto al risarcimento del danno, il verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:

1. sostituzione, non autorizzata, del professionista incaricato;
2. non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini dell'affidamento e alla fase contrattuale;
3. violazione dell'obbligo di riservatezza;
4. frode, o grave negligenza, nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
5. gravi e reiterate inadempienze nella esecuzione delle prestazioni commissionate.

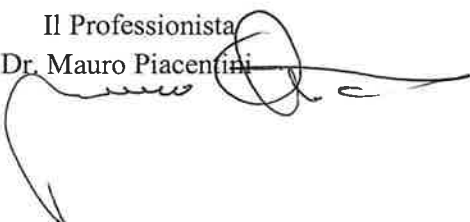
Art. 10 - CONTROVERSIE

Tutte le eventuali controversie insorgenti in rapporto al presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Roma.

Art. 11 - EFFICACIA DEL CONTRATTO

L'affidamento è immediatamente efficace per le parti e non è soggetto a registrazione obbligatoria.

Il Professionista
Dr. Mauro Piacentini



Il Direttore Generale
Dr. Marcus Giorgio Conte

