



## ***Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Bari***

Verbale di stipula contratto, attivazione e programma operativo del servizio di pulizia dei locali del T.A.R. Puglia – Bari periodo 01.08.2024 – 31.07.2026 – C.I.G. B24B0B8F83 Trattativa Diretta n. 4471550

Per il **Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Sede di Bari** (C.F. 93012720723), rappresentato dal dirigente, dott.ssa Anna Mongelli, quale soggetto stipulante del contratto, con domiciliazione presso la sede del Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia, sito in Bari alla Piazza Massari n. 6, pec: [tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it); per la società **SISTEMI INTEGRATI S.R.L. - P.I. 02843270733 con sede Legale in Corso Italia, 100 - 74121 Taranto** rappresentata dal dott. Rocco Antonio Florio in qualità di amministratore unico legale rappresentata, domiciliato presso la sede legale in Corso Italia, 100 - 74121 Taranto - indirizzo pec: [sistemi.integrati@cert-posta.it](mailto:sistemi.integrati@cert-posta.it)

### **premesso che**

con determina dirigenziale prot. n. 142 del 24.07.2024 è stato aggiudicato il servizio di pulizia ordinaria della sede del T.A.R. Puglia Bari, per la durata di due anni, di cui alla Trattativa diretta n. 4471550 inviata sulla piattaforma Me.pa, a decorrere dal 01.08.2024 al 31.07.2026, al prezzo complessivo di euro 73.487,50 (oltre iva di legge), comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 1.487,50;

l'aggiudicatario società Sistemi Integrati s.r.l. - P.I. 02843270733 con sede legale in Corso Italia, 100 - 74121 Taranto come rappresentata

### **dichiara**

di accettare tutte le condizioni contrattuali contenute nelle condizioni generali e Progetto di servizio con capitolato tecnico (All. A) della documentazione di gara e nel presente verbale di attivazione del servizio.

Le operazioni di pulizia condotte da personale specializzato e dotato delle migliori attrezzature disponibili e dei materiali più idonei a risolvere, di volta in volta, le diverse necessità d'intervento, sono finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni degli ambienti e della salute dei lavoratori, di cui ai sensi dell'art 64 del D.lgs 81/08 per garantire una totale salubrità degli ambienti



## ***Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Bari***

Verbale di stipula contratto, attivazione e programma operativo del servizio di pulizia dei locali del T.A.R. Puglia – Bari periodo 01.08.2024 – 31.07.2026 – C.I.G. B24B0B8F83 Trattativa Diretta n. 4471550

lavorativi e un sano svolgimento delle attività nonché la continuità ed il mantenimento dello standard qualitativo previsto dai livelli del servizio stesso nel pieno rispetto dell'immagine estetica ed ambientale dell'Amministrazione Contraente.

### **ART. 1 Oggetto del contratto**

L'affidamento comprende l'esecuzione dei servizi di pulizia dei locali della sede del T.A.R. Puglia Bari, come previsti dall'art. 4 del Progetto di servizio del contratto, con periodicità degli interventi da effettuarsi come segue:

- Pulizie a frequenza giornaliera - dal lunedì al venerdì dalle ore 16:00 sino alle ore 20:00;
- Pulizie a frequenza settimanale – nei giorni ed orari da programmare nel Piano particolareggiato dei lavori e concordare con il direttore dell'esecuzione del contratto;
- Pulizie a frequenza mensile – nei giorni ed orari da programmare nel Piano particolareggiato dei lavori e concordare con il direttore dell'esecuzione del contratto;
- Pulizie a frequenza semestrale – nei giorni ed orari da programmare nel Piano particolareggiato dei lavori e concordare con il direttore dell'esecuzione del contratto;
- Pulizie ulteriori in occasione di udienze ed eventi particolari – nei giorni di udienza con orari da programmare nel Piano particolareggiato dei lavori e concordare con il direttore dell'esecuzione del contratto;

La ditta dovrà provvedere, ai sensi dell'art. 5 del Progetto di servizio, a presentare apposito **Piano particolareggiato dei lavori**, entro 10 giorni dall'inizio del servizio con indicazione di:

- il nominativo del responsabile Gestore del servizio di pulizia e suoi recapiti (indirizzo mail e numero di telefono);
- il nominativo del "preposto" ex art. 26 D.LGS. 81/2008;
- i nominativi del personale impiegato, con dati anagrafici e documento di riconoscimento degli stessi;
- turni di lavoro per ciascun dipendente, fermo restando la necessità di concordare durante l'esecuzione del contratto gli interventi periodici da effettuare;



## **Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Bari**

Verbale di stipula contratto, attivazione e programma operativo del servizio di pulizia dei locali del T.A.R. Puglia – Bari periodo 01.08.2024 – 31.07.2026 – C.I.G. B24B0B8F83 Trattativa Diretta n. 4471550

- le attrezzature impiegate e la dotazione materiale fornita;
- le schede tecniche dei prodotti che verranno impiegati durante l'espletamento del servizio.

### **ART. 2 Corrispettivo e fatturazione**

Per il servizio di pulizia oggetto del contratto, verrà corrisposto il corrispettivo pattuito, quale importo oggetto di aggiudicazione della gara, pari ad **euro 73.487,50** oltre iva di legge, il quale non potrà essere aumentato durante la vigenza del contratto.

L'impresa per la sottoscrizione del contratto deve costituire la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023, secondo le modalità dell'art. 106, fatta salva la riduzione di cui al comma 8, ove ne ricorrono i presupposti ivi previsti, previa trasmissione all'indirizzo pec: tarba-segrprotocolloamm@gc-cert.it di copia della relativa documentazione entro 7 giorni dalla stipula tramite Me.pa.

La fatturazione sarà effettuata con cadenza trimestrale posticipata, da emettere a lordo di iva pari al 22% ed al netto della ritenuta dello 0,50% ai sensi dell'art. 11, comma 6, D.lgs. 36/2023 e dovrà avvenire con la modalità della fatturazione elettronica, intestata al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia sede di Bari.

Il pagamento sarà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica di regolare esecuzione del servizio prestato.

Corrispettivo complessivo dovuto € 73.487,50 + iva al 22% (€ 16.167,25) = € 89.654,75 (importo lordo)

Calcolo rata trimestrale: € 89.654,75/8 trimestri = € 11.206,84 (importo lordo).

#### **Fatturazione trimestrale**

- **Totale n. 8 rate trimestrali** € 9.185,93 (netto) – 0,5% (trattenuta ex art. 11, comma 6, d.lgs. 36/2023) = € 9.140,00

€ 9.140,00 + iva 22% (2.010,80) = **€ 11.150,80** (importo lordo fattura trimestrale da emettere e corrispondere)



## ***Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Bari***

Verbale di stipula contratto, attivazione e programma operativo del servizio di pulizia dei locali del T.A.R. Puglia – Bari periodo 01.08.2024 – 31.07.2026 – C.I.G. B24B0B8F83 Trattativa Diretta n. 4471550

**Fatturazione** unica finale per rimborso trattenuta 0,50% ove dovuta € 367,50 + IVA 22% (80,85) = **€ 448,35** (importo lordo fattura da emettere e corrispondere).

### **ART. 3 Materiali ed attrezzi**

Il personale dovrà essere dotato di tutte le attrezzi che consentono l'esecuzione a regola d'arte del servizio di cui trattasi. La Ditta deve utilizzare propri mezzi ed attrezzi, adeguati al lavoro da svolgere nonché idonei a garantire la sicurezza e la tutela della salute degli operatori, dell'utenza e della cittadinanza in genere, ma anche dell'ambiente e del territorio; a tale riguardo deve poter dimostrare, con apposita documentazione, che i mezzi e le attrezzi utilizzati rispettino la normativa vigente.

Eventuali strutture, mezzi e/o locali di servizio concesse alla Ditta da parte dell'Amministrazione per lo svolgimento delle attività, dovranno essere tenute in ottimo stato di conservazione impegnandosi formalmente a prendersene cura ed a mantenerle integre.

### **ART. 4 Verifica delle prestazioni**

Il dott. Michele Damato nella sua qualità di direttore dell'esecuzione ha l'onere di vigilare in ogni momento sulla corretta esecuzione dei servizi di manutenzione, avvalendosi della collaborazione della dott.ssa Valentina M. Capolupo quale collaboratore tecnico - amministrativo durante l'esecuzione del medesimo contratto.

La verifica ha lo scopo di accertare l'efficacia del servizio in termini di qualità resa e di controllare, al contempo, la regolarità e la puntualità garantita nell'esecuzione delle prestazioni.

In relazione alle modalità esecutive, i controlli si differenziano nelle due seguenti tipologie:

- Verifica dell'efficacia/qualità del servizio: volta a misurare il livello qualitativo delle prestazioni erogate (efficacia) mediante rilevazioni periodiche di tipo visivo, che saranno eseguite in contraddittorio con la Ditta;

- Verifica della regolarità e puntualità nell'esecuzione delle prestazioni: volta a misurare a seguito di ispezioni visive effettuate durante l'esecuzione delle prestazioni, la regolarità e la puntualità dell'esecuzione delle stesse (ad esempio rispetto dei programmi, rispetto delle modalità di esecuzione,



## **Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Bari**

Verbale di stipula contratto, attivazione e programma operativo del servizio di pulizia dei locali del T.A.R.  
Puglia – Bari periodo 01.08.2024 – 31.07.2026 – C.I.G. B24B0B8F83 Trattativa Diretta n. 4471550

completezza della prestazione eseguita rispetto alle quantità di riferimento, etc);  
In particolare i controlli riguarderanno:

- puntualità degli interventi rispetto alle attività indicate nel Programma particolareggiato dei lavori;
- annotazione da parte del personale della ditta sul registro delle firme, dell’orario di entrata ed uscita, nonché del servizio eseguito;
- utilizzo da parte del personale della ditta della divisa di lavoro;
- utilizzo dei prodotti, delle attrezzature e delle metodologie dichiarate dalla ditta nella offerta tecnica;
- utilizzo di prodotti o attrezzature a norma e prodotti provvisti della scheda di sicurezza.

### **ART. 5 Penali**

In caso di applicazione di sanzioni pecuniarie nel corso della esecuzione dei servizi di cui all’oggetto del presente contratto, la Ditta è tenuta a corrispondere al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia sede di Bari le penali come previste nell’art. 15 del Progetto di Servizio con capitolato tecnico.

### **ART. 6 Tutela dei lavoratori**

La Ditta si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di legge relativi alla protezione dei rischi sui luoghi di lavoro ed alla tutela dei lavoratori ed a quelli derivanti dai contratti collettivi di lavoro assicurativo, previdenziale, assistenziale.

### **ART. 7 Clausola risolutiva espressa**

1. Oltre a quanto previsto dagli artt. 1453 e seguenti del codice civile, il TAR Puglia sede di Bari potrà risolvere di diritto il Contratto ai sensi dell’art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi al Fornitore per iscritto, e senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l’adempimento, nei seguenti casi:



## ***Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Bari***

Verbale di stipula contratto, attivazione e programma operativo del servizio di pulizia dei locali del T.A.R.  
Puglia – Bari periodo 01.08.2024 – 31.07.2026 – C.I.G. B24B0B8F83 Trattativa Diretta n. 4471550

- inosservanza degli obblighi indicati nelle condizioni generali e Progetto di servizio con capitolato tecnico;
  - gravi e reiterate inadempienze e inottemperanze ripetute nel corso dell'esecuzione del contratto;
  - violazione del divieto di cessione;
  - subappalto senza previa autorizzazione;
  - cessazione dell'attività dell'impresa aggiudicataria ovvero assoggettamento della stessa a concordato preventivo, a fallimento, a sequestro o pignoramento, o altra procedura comportante la prosecuzione dell'attività sotto la direzione di un curatore, un fiduciario o un commissario che agisce per conto dei suoi creditori, ovvero di liquidazione;
  - mancata reintegrazione della cauzione definitiva, eventualmente escussa, entro il termine di 15 (quindici) giorni consecutivi dal ricevimento della relativa richiesta dell'Amministrazione;
  - allorché si manifesti qualunque altra forma di incapacità giuridica che ostacoli l'esecuzione del contratto di appalto;
  - qualora gli eventuali accertamenti antimafia presso Prefettura competente risultassero positivi;
  - in tutti gli altri casi previsti dai documenti di gara e dalla normativa vigente.
2. Per qualsiasi ragione si addivenga alla risoluzione del presente contratto, il fornitore, oltre all'immediata perdita della cauzione a titolo di penale, sarà tenuto al rigoroso risarcimento per eventuali danni diretti o indiretti derivanti dalla sua condotta durante l'esecuzione del contratto e alle maggiori spese alle quali l'Amministrazione dovrà andare incontro per il rimanente periodo contrattuale.
3. È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di affidare a terzi il servizio in danno al fornitore contraente e salva l'applicazione di penali ed impregiudicata ogni azione in sede penale.

### **ART. 8 Recesso**

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere dal contratto nelle seguenti ipotesi:

- a) l'Amministrazione può, in qualunque momento, recedere dal contratto per giusta causa, qualora intervengano trasformazioni di natura tecnico – organizzative rilevanti ai fini ed agli scopi dei servizi oggetto del presente contratto, nonché per motivi di interesse pubblico, che saranno specificatamente



## ***Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Bari***

Verbale di stipula contratto, attivazione e programma operativo del servizio di pulizia dei locali del T.A.R.  
Puglia – Bari periodo 01.08.2024 – 31.07.2026 – C.I.G. B24B0B8F83 Trattativa Diretta n. 4471550

motivati nel provvedimento di recesso del contratto, dandone semplice preavviso al fornitore contraente, almeno 30 gg prima, mediante comunicazione scritta inviata tramite PEC;

b) l’Amministrazione si riserva altresì il diritto di recedere dal contratto, in qualsiasi tempo, ai sensi dell’art. 1, comma 13 del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95, qualora i parametri delle convenzioni stipulate da CONSIP, successivamente all’aggiudicazione della gara, siano migliorativi rispetto a quelli del Contratto stipulato con l’Impresa aggiudicataria e la stessa non acconsenta ad una modifica;

c) qualora taluno dei componenti l’organo di amministrazione o l’amministratore delegato, o il direttore generale o altro responsabile della società siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la PA, l’ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio ovvero siano assoggettate alle misure previste dalla normativa antimafia, l’Amministrazione ha diritto di recedere dal presente contratto, in qualsiasi momento e qualsiasi sia lo stato di esecuzione, senza obbligo di preavviso.

In tutti i casi di recesso, il contraente dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, a far data dalla data di efficacia del recesso, assicurandosi che tale cessazione non comporti alcun danno all’Amministrazione.

La società ha diritto al pagamento delle prestazioni correttamente effettuate in base al contratto fino al momento della comunicazione del recesso.

La società rinuncia, in tutti i casi di recesso, ora per allora ad ogni ulteriore compenso o rimborso, in deroga a quanto previsto dall’art. 1671 c.c.

### **ART. 9 Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., la ditta si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

### **ART. 10 Comunicazioni ed elezione di domicilio**

A tutti gli effetti di Legge, la Ditta elegge il proprio domicilio presso la sede amministrativa in **Taranto Corso Italia, 100** e autorizza l’uso del seguente indirizzo di posta elettronica:



## ***Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Bari***

Verbale di stipula contratto, attivazione e programma operativo del servizio di pulizia dei locali del T.A.R.  
Puglia – Bari periodo 01.08.2024 – 31.07.2026 – C.I.G. B24B0B8F83 Trattativa Diretta n. 4471550

sistemi.integrati@cert-posta.it per l'inoltro delle comunicazioni; la stessa si obbliga a dare tempestiva comunicazione delle variazioni del domicilio indicato nel contratto.

Per le controversie che dovessero insorgere tra le parti, relativamente all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto, sarà competente il foro di Bari.

25 luglio 2024

**per la società Sistemi Integrati s.r.l.  
Il Legale Rappresentante**

**per il T.A.R. Puglia Bari  
Il Segretario Generale  
dott.ssa Anna Mongelli**