



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA PUGLIA**

**- BARI -**

**Al Sig. Segretario Generale  
Dott.ssa Anna Mongelli  
- Sede -**

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI PRESSO LA SEDE DEL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA PUGLIA – BARI.

Dichiarazione di congruità per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 7, comma 1, All. I.2 del D. Lgs. 36/2023.

Con la presente, il sottoscritto dott. Michele Damato, in qualità di Responsabile unico del progetto del servizio specificato in oggetto:

**Vista** la Determina a contrarre n. 105 del 24.05.2024 adottata ai sensi dell'art. 17, comma 1 del d. Lgs. 36/2023 relativa all'affidamento del servizio di pulizia immobili presso la sede del Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Bari di indizione della procedura finalizzata al potenziale affidamento diretto del servizio in parola per la durata di anni 2 (due) dal **01.08.2024 al 31.07.2026** senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs 36/2023 con la quale, altresì, si demandava al responsabile del procedimento una previa indagine di mercato da espletare mediante una richiesta di preventivi di spesa da inoltrare a cinque operatori economici aventi sede legale dell'impresa nella Regione Puglia ed iscritti al Me.Pa. nella categoria merceologica - Pulizia degli immobili, accertando, altresì, il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100, comma 11, del D. Lgs. 36/2023 così specificati:

- quale requisito di capacità economica e finanziaria un fatturato globale pari ad € 170.000,00 ossia al doppio del valore stimato dell'appalto in oggetto, maturato complessivamente nel triennio 2021-2022-2023;

- quale requisito di capacità tecnica e professionale di aver eseguito nel triennio precedente alla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati;

**Atteso** che il valore presunto - stimato sulla base dei costi storici - per il servizio in oggetto è pari ad € 85.000,00 (oltre IVA), comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Viste** le richieste di preventivo inviate a n. 5 aziende di seguito indicate con nota:

- prot. n. 662 del 24.05.2024 inoltrata alla ditta PAN.ECO. S.R.L.;
- prot. n. 663 del 24.05.2024 inoltrata alla ditta HOLDING SERVICE S.R.L.;
- prot. n. 664 del 24.05.2024 inoltrata alla ditta GLOBO SERVICE S.R.L.;
- prot. n. 665 del 24.05.2024 inoltrata alla ditta COLEMI S.R.L.;
- prot. n. 666 del 24.05.2024 inoltrata alla ditta SISTEMI INTEGRATI S.R.L.;

**Viste** le offerte economiche presentate dai seguenti operatori economici:

- prot. n. 725 del 07.06.2024 pervenuta dalla ditta SISTEMI INTEGRATI S.R.L. per l'importo complessivo - netto IVA - pari ad € 73.487,50, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quantificati in € 1.487,50);
- prot. n. 731 del 10.06.2024 pervenuta dalla ditta HOLDING SERVICE S.R.L. per l'importo complessivo - netto IVA - pari ad € 59.893,50 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quantificati in € 1.487,50);
- prot. n. 737 del 11.06.2024 pervenuta in data 10.06.2024 dalla ditta GLOBO SERVICE S.R.L. per l'importo complessivo - netto IVA - pari ad € 80.640,00 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quantificati in € 1.487,50);

previo sopralluogo effettuato al fine di prendere piena conoscenza dello stato dei luoghi e delle condizioni dei locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione del prezzo in sede di offerta;

**Dato atto** che, a seguito dell'esame dell'offerta economica prot. n. 725 del 07.06.2024 presentata dalla ditta SISTEMI INTEGRATI S.R.L. per l'importo - netto IVA - pari ad € 73.487,50 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quantificati in € 1.487,50) è emerso che per le addette al servizio in parola veniva indicato nella tabella relativa ai costi della manodopera diretti, un costo orario inferiore al costo orario medio previsto nella Tabella nazionale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali privo di ulteriori giustificazioni a riguardo. Inoltre in riferimento alla dichiarazione inerente gli obblighi di certificazione della parità di genere, non risultava barrata la casella riferita all'avvenuto adempimento degli obblighi in parola poiché l'Azienda risulta avere più di 50 dipendenti.

**Dato atto** che con nota prot. n. 748 del 13.06.2024 veniva inoltrata alla ditta SISTEMI INTEGRATI S.R.L., richiesta di chiarimenti come di seguito riportati:

- In merito al **costo orario per la manodopera** indicato, in quanto inferiore al costo orario previsto nella tabella nazionale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e riferito al personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, si è richiesta giustificazione della sostenibilità degli scostamenti come disposto dall'art. 41 comma 13 del d.lgs. 36/2023.

- In merito alla dichiarazione inerente gli **obblighi di certificazione della parità di genere**, si è richiesto di dare atto, se assolto, dell'avvenuto adempimento degli obblighi in parola poiché l'Azienda risulta avere più di 50 dipendenti.
- Di formulare altresì eventuali **proposte migliorative** in merito alle modalità di espletamento del servizio, rispetto a quanto già descritto e richiesto nel progetto di servizio (allegato A alla lettera di richiesta preventivo).

**Preso atto** che in data 19.06.2024 perveniva nota di chiarimenti da parte della ditta SISTEMI INTEGRATI S.R.L., assunta a prot. n. 765, esplicante in modo esaustivo e documentato quanto richiesto e riportante altresì, come proposte migliorative, rispetto a quanto già descritto e richiesto nel progetto di servizio, l'offerta di “N.50 ore di prestazione aggiuntive per interventi straordinari per l'intera durata del contratto e secondo le esigenze dell'amministrazione” - “Comodato d'uso di dispenser per carta igienica, sapone liquido e carta asciugamani per la sostituzione di quelli non funzionanti” - “Applicazione delle procedure di servizio secondo gli standard delle certificazioni di qualità ISO 9001 e 14001”;

**Dato atto** che, a seguito dell'esame dell'offerta economica prot. n. 731 del 10.06.2024 presentata dalla ditta HOLDING SERVICE S.R.L. per l'importo complessivo - netto IVA - pari ad € 59.893,50 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quantificati in € 1.487,50) è emerso che le ore lavorative offerte, (pari a 3800) risultano essere difformi rispetto a quelle richieste ed indicate nel progetto di servizio (pari a 4304) per il biennio del contratto, presentando un offerta economica anomala e non coerente con le esigenze della stazione appaltante;

**Dato atto** pertanto, che l'offerta economica complessivamente presentata dalla ditta HOLDING SERVICE S.R.L., viene ritenuta non congrua;

**Dato atto** che, a seguito dell'esame dell'offerta economica prot. n. 737 del 11.06.2024 presentata dalla ditta GLOBO SERVICE S.R.L. per l'importo complessivo - netto IVA - pari ad € 80.640,00 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quantificati in € 1.487,50) è emerso che l'importo complessivo dei costi per la manodopera è stato quantificato in € 48.635,52 + € 26.770,56 (la cui somma è pari ad € 75.406,08), tenendo conto rispettivamente delle due unità di personale da impiegare nel servizio - bensì nel riepilogo il medesimo importo veniva indicato in forma aggregata in € 70.406,08 evidenziando discrepanza del dato relativo al costo per la manodopera, non indicato quindi in modo certo ed univoco;

**Dato atto** che, in data 13.06.2024 con nota prot. n. 749 veniva inoltrata alla ditta GLOBO SERVICE S.R.L. richiesta di chiarimenti come di seguito riportati:

- In merito alla dichiarazione dell'offerta economica presentata, si è richiesto di fare chiarezza sulla discrepanza del dato relativo al costo totale della manodopera, quantificato in € 48.635,52 + €

26.770,56 (la cui somma è pari ad € 75.406,08), per le due unità lavorative da impiegare ma indicato in forma aggregata nel riepilogo dell'offerta economica in € 70.406,08.

- Di formulare altresì eventuali proposte migliorative in merito alle modalità di espletamento del servizio, rispetto a quanto già descritto e richiesto nel progetto di servizio (allegato A alla lettera di richiesta preventivo).

**Preso atto** che, in riscontro alla propria nota di richiesta chiarimenti prot. n. 749 del 13.06.2024 nessuna risposta è pervenuta da parte della ditta GLOBO SERVICE S.R.L. nel termine di scadenza indicato nella stessa, fissato al 19.06.2024;

**Dato atto** che, dall'esame delle offerte economiche da parte degli operatori economici sopra indicati (prot. n. 765 e prot. n. 737) l'offerta presentata dalla ditta - SISTEMI INTEGRATI S.R.L. - con sede legale in Taranto - P.I. n. 02843270733, per il complessivo importo di € 73.487,50 - netto IVA - comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quantificati in € 1.487,50) è stata formulata al prezzo più basso;

#### **ATTESTA**

- la congruità del prezzo offerto dalla ditta SISTEMI INTEGRATI S.R.L. - con sede legale in Taranto - P.I. n. 02843270733, per il complessivo importo di € 73.487,50 - netto IVA - comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quantificati in € 1.487,50), ritenendo lo stesso conforme e coerente ai prezzi di mercato oltreché con l'importo stimato e posto a base d'asta della procedura di affidamento in parola;
- la rispondenza del servizio offerto, alle esigenze di questa Amministrazione come dettagliate nel Progetto di servizio ex art. 41, comma 14 del d.lgs. 36/2023 con capitolato tecnico e allegato alla Determina Dirigenziale a contrarre n. 105 del 24.05.2024;

#### **DA' ATTO**

- che il costo medio orario dichiarato dall'impresa offerente relativamente alle unità di personale impiegate nel servizio in oggetto è in linea con il costo medio orario del lavoro per il personale dipendente Tabella nazionale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali (aggiornamento luglio 2023) anche alla luce delle giustificazioni pervenute con nota assunta a prot. n. 765 del 19 giugno 2024;

- che la ditta SISTEMI INTEGRATI S.R.L. - con sede legale in Taranto - P.I. n. 02843270733, risulta iscritta al Me.pa. nella categoria merceologica > Pulizia degli immobili;

- che le verifiche mediante acquisizione del DURC hanno dimostrato la regolarità contributiva dell'impresa offerente;

#### **PROPONE**

di avviare, in qualità di RUP di questa stazione appaltante, la Trattativa Diretta sul Me.pa. con l'operatore economico SISTEMI INTEGRATI S.R.L. - con sede legale in Taranto - P.I.

n. 02843270733, finalizzata all'affidamento del servizio in parola, ponendo a base di gara l'importo pari ad € 73.487,50 - netto IVA - comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quantificati in € 1.487,50).

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(dott. Michele Damato)