


Facility Management 4

Lotto 1



**Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di
Fornitura (AAOPF)**

N.ro di protocollo _____

Dussmann Service S.r.l.
Via Papa Giovanni XXIII, 4
24042 Capriate S. Gervasio (BG)
Tel +39-02-91518627
Fax +39-02-91518499
Email consipfm4lotto1@pec.dussmann.it

**ATTO AGGIUNTIVO
ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA**

Il sottoscritto Enzo Esposito

per la Amministrazione/Università TAR Liguria

Direzione/Dipartimento/Altro: _____

C.F. 95004670105

con sede in Genova

Via Fogliensi, 2/A 16100

Tel: 010 9897103 / PEC: targe-segrprotocollo@ga-cert.it / E-mail: l.casamassima@giustizia-amministrativa.it

di seguito Amministrazione Contraente

PREMESSO

- a) che in data 10/12/2021 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e Dussmann Service S.r.l. per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, Lotto 1, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000;
- b) che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- c) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore il Sig. Maria Felicia Nicastro;
- d) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio il Sig. Freda Teresa;
- e) che in data 23/01/2023 l'Amministrazione ha inviato l'Ordinativo Principale di Fornitura con N.ro di protocollo 149/2023;

- f) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- g) che in data 19/03/2024 l'Amministrazione ha inviato la Richiesta di Variazione con N.ro di protocollo _____;
- h) che il Fornitore ha presentato in data 03/08/2021 la cauzione definitiva, rilasciata dalla Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros ed avente n. DE0628877 per un importo di Euro 240000.00 (duecentoquarantamila/00) a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

RICHIEDE

- variazione del numero e/o delle specifiche di erogazione dei servizi;
- variazioni nella consistenza (numero di immobili ed estensione) dell'Unità di Gestione originaria;
- variazioni nella consistenza dell'Unità di Gestione a seguito dell'Anagrafica Tecnica prodotta;
- variazione del calendario lavorativo dell'Unità di Gestione;
- variazione delle condizioni relative al calcolo dei livelli di servizio;
- variazione delle situazioni che devono essere escluse dal calcolo dei livelli di servizio;
- l'aumento dell'importo forfetario "a consumo" eventualmente stanziato in fase di emissione dell'OPF, qualora tale importo sia stato raggiunto e ci sia la necessità di incrementarlo;
- lo stanziamento dell'importo forfetario "a consumo" nel caso in cui l'Amministrazione Contraente non abbia stanziato tale importo in fase di emissione dell'OPF;

per l'Amministrazione Contraente

Allegati:

Modulo 1: Informazioni sugli immobili e/o complesso/i funzionale/i

Modulo 2: Variazioni Richieste

Modulo 3: Servizi a canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

Modulo 4: Importo a consumo per le attività attivate/estese agli immobili specificati nel modulo 1

Modulo 5: Dati economici globali per tutti gli immobili

Allegato Atto Aggiuntivo OPF - Modulo 1

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI E/O COMPLESSO/I FUNZIONALE/I

I campi sottostanti sono obbligatori

DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE/I E/O COMPLESSO/I FUNZIONALE/I OGGETTO DELL'ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

Inserire i dati relativi al/ai soli immobile/i e - **nel caso di Atto Aggiuntivo riferito a più di un immobile** - compilare un "modulo 3" per ogni immobile o complesso funzionale di seguito elencati.

Città	Indirizzo	Immobile già inserito nell'OPF
Genova	Via Fogliensi, 2/A (001)	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Allegato Atto Aggiuntivo OPF - Modulo 2

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

VARIAZIONI RICHIESTE RELATIVE AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1

Indirizzo Immobile (come da modulo 1) Via Fogliensi, 2/A (001)	Immobile già inserito nell'OPF <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
--	---

Specificare i dettagli della variazione richiesta:

variazione del numero e/o delle specifiche di erogazione dei servizi;

variazioni nella consistenza (numero di immobili ed estensione) dell'Unità di Gestione originaria;

variazioni nella consistenza dell'Unità di Gestione a seguito dell'Anagrafica Tecnica prodotta;

variazione del calendario lavorativo dell'Unità di Gestione;

variazione delle condizioni relative al calcolo dei livelli di servizio;

variazione delle situazioni che devono essere escluse dal calcolo dei livelli di servizio;

l'aumento dell'importo forfetario "a consumo" eventualmente stanziato in fase di emissione dell'OPF, qualora tale importo sia stato raggiunto e ci sia la necessità di incrementarlo;

lo stanziamento dell'importo forfetario "a consumo" nel caso in cui l'Amministrazione Contraente non abbia stanziato tale importo in fase di emissione dell'OPF;

DATI ECONOMICI TOTALI DELL'IMMOBILE

ATTO AGGIUNTIVO				NUOVO IMPORTO OPF
Importo annuo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone relativo alla durata residua del contratto EURO	Importo Atto Aggiuntivo per le attività straordinarie che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra canone¹ EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo EURO ²	Nuovo Importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto aggiuntivo) EURO
-682,63	-1.934,12	1.934,12	-	37.702,50

¹ Eventuale importo forfetario a consumo vincolante relativo alla durata residua del contratto da utilizzarsi con Ordini di Attività da riportarsi nel modulo 3.

² Somma tra l'importo Atto aggiuntivo dei servizi a canone (relativo alla durata residua del contratto) e l'eventuale importo dell'Atto Aggiuntivo per le attività che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra canone.

Allegato Atto Aggiuntivo OPF - Modulo 3

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1

Indirizzo Immobile (come da modulo 1) Via Fogliensi, 2/A (001)	Immobile già inserito nell'OPF <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
--	---

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

SERVIZI A CANONE	Dati relativi al singolo immobile			
	Nuovo Servizio (si o no)	Importo annuo Atto aggiuntivo EURO	Importo totale Atto aggiuntivo (per la durata residua dell'OPF) EURO	Nuovo Importo servizi a canone (Importo residuo OPF + Importo totale Atto aggiuntivo) EURO
<input type="checkbox"/> Implementazione e Gestione Sistema Informativo	No	-	-	204,89
<input type="checkbox"/> Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	No	-	-	2.709,40
<input type="checkbox"/> Gestione del Call Center	No	-	-	229,46
<input type="checkbox"/> Integrazione gestionale di servizi appaltati a terzi	No	-	-	-
<input type="checkbox"/> Costituzione e Gestione Anagrafica Postazioni di lavoro e arredi	No	-	-	-
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici	No	-	-	6.023,63
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-sanitari	No	-	-	2.007,88
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	No	-	-	8.214,29
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	No	-	-	8.717,44
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	No	-	-	2.588,79

<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	No	-	-	3.060,50
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	No	-	-	-
<input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione Reti	No	-	-	-
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio di Minuto Mantenimento Edile	No	-682,63	-1.934,12	-
<input type="checkbox"/> Servizio di Presidio Tecnologico (Manutenzione Impianti)	No	-	-	-
<input type="checkbox"/> Servizio di Reperibilità (Manutenzione Impianti)	No	-	-	-
<input type="checkbox"/> Servizio di Pulizia	No	-	-	-
<input type="checkbox"/> Servizio di Presidio Pulizia	No	-	-	-
<input type="checkbox"/> Servizio di Disinfestazione	No	-	-	-
<input type="checkbox"/> Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	No	-	-	-
<input type="checkbox"/> Servizio di Giardinaggio	No	-	-	-
<input type="checkbox"/> Servizio di Reception	No	-	-	-
TOTALE GLOBALE A CANONE		-682,63	-1.934,12	33.756,28

Allegato Atto Aggiuntivo OPF - Modulo 4

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE
ATTIVATE/ESTESE AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1

Indirizzo Immobile (come da modulo 1) Via Fogliensi, 2/A (001)	Immobile già inserito nell'OPF <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
--	---

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	Nuovo Servizio (si o no)	Importo a consumo già stanziato residuo EURO	Valore importo a consumo dell'Atto aggiuntivo EURO ¹	Nuovo Importo a consumo complessivo EURO
<input checked="" type="checkbox"/> Manutenzioni/Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale/Altri Servizi – Reception	No	-	1.934,12	1.934,12
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Interno	No	2.012,10	-	2.012,10
<input type="checkbox"/> Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi	No	-	-	-
TOTALE GLOBALE		2.012,10	1.934,12	3.946,22

¹ Inserire l'eventuale importo forfetario a consumo vincolante relativo alla durata residua del contratto da utilizzarsi con Ordini di Attività.

Allegato Atto Aggiuntivo OPF - Modulo 5

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

DATI ECONOMICI GLOBALI (TUTTI GLI IMMOBILI DELL'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE)

ATTO AGGIUNTIVO				NUOVO IMPORTO OPF
Importo annuo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone relativo alla durata residua del contratto EURO	Importo Atto Aggiuntivo per le attività straordinarie che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra canone¹ EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo EURO ²	Nuovo Importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto aggiuntivo) EURO
-682,63	-1.934,12	1.934,12	-	37.702,50

¹ Eventuale importo forfetario a consumo vincolante relativo alla durata residua del contratto da utilizzarsi con Ordini di Attività da riportarsi nel modulo 3.

² Somma tra l'importo Atto aggiuntivo dei servizi a canone (relativo alla durata residua del contratto) e l'eventuale importo dell'Atto Aggiuntivo per le attività che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra canone.