



*Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia*  
*- Sezione di Catania -*

**CONDIZIONI GENERALI**

**Affidamento su MEPA del servizio di servizio di manutenzione impianto elettrico e idrico-sanitario per n. 2 anni, previa indagine di mercato con richiesta preventivi.**

**CIG:** CIG da acquisire sulla piattaforma MEPA all'esito dell'aggiudicazione e stipula del contratto di servizio

## CONDIZIONI GENERALI di FORNITURA

Affidamento diretto, previa richiesta di preventivo, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti elettrico e idrico-sanitario presso la sede T.A.R. di Catania, avente sede in Catania, Via Istituto Sacro Cuore n. 22.

### LOTTO UNICO

- A) Manutenzione impianto elettrico;
- B) Manutenzione impianto idrico-sanitario;

La fornitura del servizio di manutenzione è stabilita di durata biennale (01/01/2025 – 31/12/2026);

Il servizio manutentivo dovrà prevedere una **frequenza mensile** delle visite manutentive ordinarie per entrambi gli impianti coinvolti (visite manutentive eseguibili anche nel medesimo giorno per entrambi gli impianti oggetto dell'affidamento)

Il pagamento avverrà con fattura trimestrale posticipata a seguito della regolare esecuzione del servizio;

Importo a base d'asta € **20.000,00** (IVA esclusa) **per tutto il biennio contrattuale in relazione alla manutenzione ordinaria del servizio;**

Il Tribunale valuterà anche il "tariffario/prezziario" contenente il prezzo orario per unità lavorativa impiegata nel caso di intervento per ragioni di urgenza e per interventi a chiamata non aventi il carattere dell'urgenza per eventuali manutenzioni ulteriori non programmate che dovessero essere richieste.

Di procedere all'affidamento diretto del **servizio di manutenzione impianto elettrico e idrico-sanitario per n. 2 anni**, mediante **Trattativa diretta su MEPA** con la ditta che avrà presentato l'offerta ritenuta più vantaggiosa dalla dirigente del T.A.R Sicilia sede di Catania;

## CONDIZIONI GENERALI

### 1. OGGETTO DEL SERVIZIO:

Mantenimento dello stato di efficienza degli impianti elettrico e idrico-sanitario mediante azioni di manutenzione ordinaria come sotto descritte;

#### A - Manutenzione impianto elettrico

A.1) manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico: il prezzo offerto dovrà comprendere il mantenimento dello stato di efficienza impianto con le azioni di manutenzione ordinaria (ad esempio: manutenzione prese elettriche, interruttori o la sostituzione di elementi dei corpi illuminanti non funzionanti comprese le luci di emergenza). In proposito ai rappresenta che il piano terra e il primo piano sono dotati di lampade a NEON mentre il secondo piano è servito da lampade a LED;

A.2) Disponibilità per **interventi a chiamata**: potranno essere richiesti interventi supplementari a chiamata (ad esempio: la sostituzione completa di corpi illuminanti), definendone preventivamente la spesa.

L'accesso all'edificio per l'esecuzione delle manutenzioni andrà comunque definito preventivamente con il personale di questo Tribunale (i cui nominativi e contatti verranno forniti a seguito della stipula del contratto manutentivo), per non interferire con le attività giurisdizionali di questo Tribunale.

Per ogni singola esecuzione manutentiva ordinaria, i tecnici del fornitore consegneranno un rapporto d'intervento al personale incaricato.

A.3) Disponibilità per servizio **pronto intervento per ragioni di urgenza**: in caso di urgenze e imprevisti (es: improvviso guasto agli impianti elettrici, ecc.) che possano impedire in tutto o in parte lo svolgersi dell'attività del Tribunale e impedire la conseguente erogazione del servizio pubblico, la ditta incaricata deve impegnarsi ad attivarsi con immediatezza, vale a dire entro 1-2 ore dalla segnalazione, per l'invio nella sede del Tribunale di tecnici per la risoluzione del problema segnalato. Il servizio di pronto intervento per ragioni di urgenza potrà essere richiesto con ogni mezzo di comunicazione (mail, telefono o altro). Si rappresenta che il servizio di pronto intervento urgente dovrà essere garantito dal lunedì al venerdì nei normali orari di ufficio, vale a dire nella fascia oraria 07.30 – 17.30, il sabato nella fascia oraria 07.30 – 14.30.

La remunerazione del servizio di pronto intervento per ragioni di urgenza non è ricompreso nel prezzo dell'affidamento, ma verrà fatturato a seguito di apposito affidamento previa consegna di un rapporto a consuntivo del lavoro eseguito con l'indicazione dei relativi oneri.

La ditta interessata dovrà far pervenire insieme al preventivo di spesa per l'affidamento del servizio manutentivo biennale anche un "tariffario/prezziario" contenente il prezzo orario per unità lavorativa impiegata nel caso di intervento per ragioni di urgenza e per interventi a chiamata non aventi il carattere dell'urgenza per eventuali manutenzioni ulteriori non programmate che dovessero essere richieste.

## **B - Manutenzione impianto idrico – sanitario**

B.1) manutenzione ordinaria dell'impianto idro-sanitario: compreso nel prezzo offerto il mantenimento dello stato di efficienza impianti con le azioni di manutenzione ordinaria (ad esempio: manutenzione dei rubinetti, sostituzione flessibili, riparazione perdite di acqua dai water);

B.2) manutenzione straordinaria disponibilità per **interventi di manutenzione a chiamata**: potranno anche essere richiesti interventi supplementari sugli apparecchi idraulico-sanitari. Questi interventi supplementari non sono compresi nel prezzo offerto ma saranno remunerati a chiamata definendone preventivamente la spesa.

B.3) Disponibilità per servizio a **pronto intervento per ragioni di urgenza**: in caso di urgenze e gravi imprevisti (es: rottura di una condotta di acqua con rischio allagamento locali) che rendono parzialmente o totalmente inagibile i locali del Tribunale o parte di essi, la ditta incaricata, su segnalazione dei referenti effettuata con ogni mezzo di comunicazione (mail, telefono o altro), assicura un servizio di pronto intervento con immediatezza, vale a dire entro 1-2 ore dalla segnalazione mediante l'invio di personale tecnico presso la sede del Tribunale.

Si rappresenta che il servizio di pronto intervento urgente dovrà essere garantito dal lunedì al venerdì nei normali orari di ufficio, vale a dire nella fascia oraria 07.30 – 17.30, il sabato nella fascia oraria 07.30 – 14.30.

La remunerazione del servizio di pronto intervento per ragioni di urgenza non è ricompreso nel prezzo dell'affidamento, ma verrà fatturato a seguito di apposito affidamento previa consegna di un rapporto a consuntivo del lavoro eseguito con l'indicazione dei relativi oneri.

## **2. ANNULLAMENTO PROCEDURA DI GARA/REVOCA STIPULA**

Il Tribunale si riserva di procedere all'annullamento della presente procedura di gara qualora, prima dell'atto di stipula, venisse pubblicata una apposita Convenzione CONSIP a cui il Tribunale potesse immediatamente aderire;

Il Tribunale si riserva il diritto di revocare la stipula del contratto sul MEPA o la risoluzione del contratto, fatta ovviamente salva la remunerazione dei servizi manutentivi già erogati, qualora non dovesse ricevere sul competente capitolo di bilancio le risorse finanziarie sufficienti per il servizio affidato.

### **3. SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. 119, comma 1, del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, è nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Ai sensi dell'art. 119, comma 4, lett. c) l'appaltatore deve indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare. L'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3.

Fatto salvo quanto previsto all'art. 120, comma 1, lett. d) è fatto assoluto divieto all'appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il Contratto, a pena di nullità della cessione stessa.

In caso di inadempimento da parte del contraente degli obblighi di cui al presente articolo, l'Amministrazione, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di risolvere di diritto il Contratto.

### **4. PENALI**

L'Amministrazione potrà disporre, in ogni momento, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste. Qualora si rilevi che il servizio non sia stato espletato nella sua interezza o non sia conforme a quanto previsto dal contratto, le irregolarità o manchevolezze accertate saranno riferite al fornitore perché provveda a sanare immediatamente la situazione.

Qualora si verificano gli inadempimenti di seguito indicati, troveranno applicazione le penali di seguito riportate:

- in caso di ritardo nelle singole attività, sarà applicata una penale dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e, comunque, complessivamente non superiore al 10%;

Resta inteso che il valore delle penali non potranno superare il 10% dell'importo netto contrattuale, fatto comunque salvo il risarcimento del maggiore danno. Nel caso in cui si raggiunga il suddetto limite del 10%, il contratto sarà risolto in danno del fornitore ed il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui ai precedenti commi, dovranno essere contestati per iscritto. La società contraente dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni all'Amministrazione nel termine massimo di 5 (cinque) giorni dalla stessa contestazione. Qualora, a giudizio dell'Amministrazione, dette deduzioni non siano accoglibili, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato potranno essere applicate al contraente le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento. L'Amministrazione potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto alla società contraente a qualsiasi titolo. La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso il fornitore contraente dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale, fatta salva la facoltà per l'Amministrazione di risolvere il contratto nei casi in cui questo è consentito.

### **5. DANNI, RESPONSABILITA' e POLIZZA**

L'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro che dovesse accadere al personale dell'Impresa aggiudicataria durante l'esecuzione delle attività, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è già compreso e compensato nel corrispettivo del contratto.

L'impresa aggiudicataria è responsabile di ogni danno che possa derivare all'Amministrazione e a terzi per fatti o attività connessi con l'esecuzione delle attività oggetto del contratto.

Qualora per cause dovute all'Impresa aggiudicataria derivino danni a persone e/o a cose, la medesima impresa è tenuta al risarcimento degli stessi. Analogamente, ove derivino danni all'attività dell'Amministrazione, l'Impresa aggiudicataria è tenuta al loro risarcimento.

La responsabilità per danni di qualsiasi natura riguardanti le persone e le cose in genere, derivanti dalle prestazioni contrattuali o alle medesime ricollegabili, s'intende assunta dall'Impresa aggiudicataria che ne

risponde in via esclusiva, esonerandone già in via preventiva ed espressamente l'Amministrazione. A tale riguardo l'Impresa aggiudicataria deve presentare, al momento della stipula del contratto, pena la revoca dell'affidamento, idonea polizza di assicurazione di primaria compagnia, stipulata a norma di legge, che copra ogni rischio di responsabilità civile per danni comunque arrecati a cose o persone, con un massimale unico non inferiore ad euro 50.000,00 (cinquantamila/00) per sinistro, per persona o cose, con validità dalla data del contratto e per tutta la durata dello stesso.

L'oggetto della copertura assicurativa deve anche esplicitamente prevedere il risarcimento all'Amministrazione dei maggiori costi che questa dovesse sopportare per inadempienza, anche parziale, nell'esecuzione di una qualsiasi delle attività oggetto del servizio, nonché dei maggiori oneri derivanti dalla necessaria sospensione delle attività, in tutti quei casi in cui non intervenga la rescissione unilaterale del contratto con conseguente escussione della fideiussione.

La fattura non in regola con le norme fiscali vigenti o emesse in contrasto con le previsioni del presente atto, non sarà ritenuta valida e pertanto sarà rifiutata.

## **6. GARANZIA DEFINITIVA DEL 5% E RITENUTA DELLO 0,5%**

Visti gli articoli 53 e 117, comma 14, del nuovo codice dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023), il Tribunale si riserva di richiedere una “garanzia definitiva” pari al 5% dell'importo contrattuale o, in alternativa, un miglioramento del prezzo di aggiudicazione o delle condizioni di esecuzione alla ditta risultata vincitrice della gara.

Verrà applicato l'accantonamento dello 0,5 % sull'importo netto progressivo delle prestazioni come previsto dall'art. 11, comma 6, del Codice dei contratti pubblici;

## **7. ULTERIORI ADEMPIMENTI**

La ditta che verrà scelta dal Tribunale per l'affidamento del servizio dovrà inviare le seguenti dichiarazioni:

- Dichiarazione dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- Dichiarazione sul rispetto protocollo integrità anticorruzione;
- Dichiarazione cosiddetta antipantouflage.

I moduli delle dichiarazioni sopra indicate verranno fornite dal Tribunale.

### **Il Funzionario amministrativo apicale**

Dott.ssa Antonella Mazza

**Il Segretario Generale**  
**Dott.ssa Maria Letizia Pittari**