



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA SICILIA  
SEZIONE DI CATANIA**

DETERMINA N. 24/2024

Affidamento diretto del **servizio di manutenzione dell'impianto elettrico e idrico-sanitario per n. 2 anni**, mediante trattativa diretta sul MEPA, previa indagine di mercato per individuazione contraente – CIG da acquisire sulla piattaforma MEPA all'esito dell'aggiudicazione e stipula del contratto di servizio

**Il Segretario Generale**

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici*” e i relativi allegati;

**VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*”;

**VISTO** il d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante “*Codice dell'amministrazione digitale*”;

**VISTA** la legge 11 settembre 2020, n. 120 di “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”*”;

**VISTO** il DPCS n. 225 in data 10 novembre 2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 289 del 20 novembre 2020, recante “*Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa*”;

**VISTO** il regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della Giustizia amministrativa adottato con DPCS n. 251 del 22 dicembre 2020;

**VISTA** la relazione sul fabbisogno per il triennio 2025-2027 presentata dallo scrivente Tribunale;

**RILEVATA** la necessità di provvedere all'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti elettrico e idrico-sanitario della sede di questo TAR con previsione di interventi “a chiamata” extra canone per eventuali manutenzioni non programmate che si dovessero rendere necessarie nel corso della vigenza contrattuale e con possibilità di interventi “a chiamata” extra canone, aventi il carattere dell'urgenza nel caso di guasti agli impianti in questione che comportassero l'interruzione in tutto o in parte del servizio pubblico erogato o guasti che non consentissero l'accessibilità ai locali del Tribunale o a parti di essi;

**CONSIDERATA** la necessità di affidare il servizio di manutenzione dell'impianto elettrico e idrico sanitario per n. 2 anni;

**CONSIDERATO** che fino ad oggi non risultano esserci Convenzioni CONSIP attive per il servizio in questione;

**CONSIDERATO** che la Convenzione CONSIP FM4 lotto 14 a cui lo scrivente Tribunale ha aderito è prossima alla scadenza (31.12.2024) e, pertanto, occorre provvedere con urgenza all'avvio di una procedura di scelta per l'attribuzione del servizio **con decorrenza 1° gennaio 2025**;

**VISTO** il provvedimento di programmazione triennale lavori e servizi 2024-2026, approvato dal Segretario delegato per i TT.AA.RR. con decreto n. 34 del 24.10.2023;

**VISTO** il D.lgs. n. 36/2023 recante il “*Codice dei contratti pubblici*”, in particolare la Parte I del Libro II sui “*Contratti di importo inferiore alle soglie europee*” di cui agli artt. 48 e seguenti, con particolare riferimento all'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, che consente l'affidamento diretto di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;

**RITENUTO** opportuno affidare i servizi manutentivi indicati per n. 2 anni, mediante RDO **Trattativa diretta su MEPA con singola ditta**, previamente indirizzando una richiesta di preventivo a n. 3 ditte operanti nel settore al fine di individuare quella con cui contrarre;

**RITENUTO** di aggiudicare il servizio sulla base di una valutazione complessiva che abbia come riferimento sia il prezzo offerto per la manutenzione ordinaria che il prezzo orario per singola unità lavorativa impiegata in caso di interventi urgenti agli impianti e in caso di interventi manutentivi non programmati non aventi il carattere dell'urgenza;

**RITENUTO** di fissare un importo a base d'asta pari ad € 20.000,00 oltre IVA per tutto il biennio contrattuale, riguardante la manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico e idrico che dovrà essere eseguita con visite manutentive mensili pe i cui dettagli si rinvia al documento contenente le Condizioni Generali;

**RITENUTO** di valutare anche il prezzario orario per singola unità lavorativa in relazione agli interventi “a chiamata” per eventuali manutenzioni non programmate che si dovessero rendere necessarie nel corso della vigenza contrattuale non aventi il carattere dell'urgenza e per gli interventi “a chiamata” extra canone nel caso di urgenza al fine di una valutazione complessiva delle offerte;

**RITENUTO** di eseguire i pagamenti dei servizi manutentivi con fattura trimestrale posticipata a seguito di regolare esecuzione del servizio;

**RITENUTO** di prevedere, come sopra indicato, una **frequenza mensile** delle visite manutentive ordinarie per entrambi gli impianti coinvolti (visite manutentive eseguibili anche nel medesimo giorno per entrambi gli impianti oggetto dell'affidamento)

**VISTI** gli articoli 53 e 117, comma 14, del nuovo codice dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023), il Tribunale si riserva di richiedere una “garanzia definitiva” pari al 5% dell'importo contrattuale o, in alternativa, un miglioramento del prezzo di aggiudicazione o delle condizioni di esecuzione alla ditta risultata vincitrice della gara;

**RITENUTO** di dover applicare l'accantonamento dello 0,5 % sull'importo netto progressivo delle prestazioni come previsto dall'art. 11, comma 6, del Codice dei contratti pubblici;

Tutto ciò premesso

## DETERMINA

Di procedere all'affidamento diretto del **servizio di manutenzione impianto elettrico e idrico-sanitario per n. 2 anni**, mediante **Trattativa diretta su MEPA** con la ditta che avrà presentato l'offerta ritenuta più vantaggiosa dalla dirigente del T.A.R Sicilia sede di Catania;

L'offerta economica delle ditte invitate alla procedura non potrà eccedere la somma complessiva di € 20.000,00 (ventimila/00) al netto dell'IVA per tutto il biennio contrattuale in relazione alla manutenzione "ordinaria";

Di richiedere, oltre al preventivo per manutenzione ordinaria, anche un prezzario orario per singola unità lavorativa in relazione agli interventi "a chiamata" per eventuali manutenzioni non programmate non aventi il carattere dell'urgenza che si dovessero rendere necessarie nel corso della vigenza contrattuale e per gli interventi "a chiamata" extra canone per motivi di urgenza, al fine di una valutazione complessiva delle offerte;

I dettagli del servizio verranno precisati nelle Condizioni Generali a cui si rinvia anche per le modalità di richiesta di eventuale sopralluogo;

Il pagamento avverrà, come sopra precisato, con fattura trimestrale posticipata a seguito di regolare esecuzione del servizio;

Alla spesa si farà fronte con gli importi che verranno attribuiti per l'anno 2025 e per gli anni successivi sul cap. 2291.

RUP della gara è il Segretario Generale del Tribunale, dott.ssa Maria Letizia Pittari;

Il Tribunale si riserva di procedere all'annullamento della presente procedura di gara qualora, prima dell'atto di stipula, venisse pubblicata una apposita Convenzione CONSIP a cui il Tribunale potesse immediatamente aderire;

Non si dispone alcun accantonamento per quota incentivante ai sensi dell'art. 45, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e del DPCS n. 256 del 28 luglio 2023 recante il "Piano per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche".

Catania, 15 ottobre 2024

**Il Funzionario amministrativo apicale**

**Dott.ssa Antonella Mazza**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**D.ssa Maria Letizia Pittari**