



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE  
DELLA LOMBARDIA  
SEZIONE STACCATA DI BRESCIA**

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione per ripristino funzionamento ascensore, sostituzione e posa in opera dei dispositivi di telesoccorso installati nei due impianti elevatori della sede istituzionale di questo Tribunale – Cap. 2291 “Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne”

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**VISTO** il Regio Decreto 26 giugno 1924, n. 1054, recante l'approvazione del Testo Unico delle leggi sul Consiglio di Stato;

**VISTA** la Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, recante l'istituzione dei Tribunali Amministrativi Regionali;

**VISTA** la Legge 27 aprile 1982, n. 186, recante l'ordinamento della giurisdizione amministrativa del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei tribunali amministrativi regionali;

**VISTO** l'art. 1, co. 1 del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione all'art. 26, co. 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 nonché dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

**VISTO** il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**VISTO** l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 cit. il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; in caso di affidamento diretto, la determina a contrarre individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici amministrativi della Giustizia amministrativa, approvato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 9 del 29 gennaio 2018, come novellato dal D.P.C.S. n. 251 del 22 dicembre 2020;

**VISTO** il Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa, così come modificato dal decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 225 del 10 novembre 2020;

**VISTO** il Codice di comportamento per il personale degli uffici della Giustizia amministrativa adottato con DPCS n. 111 del 17 marzo 2021;

**CONSIDERATO** che in data 2 settembre 2024, a seguito del blocco di uno degli ascensori si è reso necessario sia l'intervento della società Elma S.p.A., incaricata per la manutenzione ordinaria, sia quello dei Vigili del Fuoco i quali, a causa del malfunzionamento del dispositivo di apertura dell'impianto elevatore, hanno dovuto estrarre le persone rimaste bloccate all'interno della cabina forzandone l'apertura;

**CONSIDERATO** che, a seguito dell'intervento di cui sopra, gli addetti al servizio di assistenza e manutenzione hanno segnalato che i dispositivi di telesoccorso di cui sono dotati gli impianti elevatori, sono inefficienti e obsoleti, e che pertanto necessitano di essere sostituiti;

**CONSIDERATO** che per l'affidamento del contratto in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo;

**CONSIDERATO**, altresì, che trattandosi di una fornitura di importo inferiore a € 140.000,00, si può procedere nelle forme dell'affidamento diretto in conformità all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 cit;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 cit. per gli affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00 è consentito derogare al principio della rotazione;

**RITENUTA** l'opportunità di affidare il servizio in parola allo stesso operatore incaricato della manutenzione ordinaria degli impianti elevatori, al fine di garantire la continuità del servizio;

**RILEVATO** che l'attuale affidataria del servizio di manutenzione degli impianti elevatori, giusta procedura di gara, è la Elma S.p.A., la quale ha dimostrato di possedere un elevato grado di competenza nell'esecuzione dell'opera di manutenzione, svolgendo la prestazione richiesta tempestivamente e a regola d'arte;

**ACQUISITE** le offerte presentate dall'operatore economico Elma S.p.A. per la somma complessiva di € 3.531,48, così meglio specificate:

- in data 11 settembre 2024 prot. 905, relativo al servizio di ripristino dell'ascensore per un costo di € 1.131,48 (oltre IVA);

- in data 23 settembre 2024 prot. 940, per la sostituzione di n. 2 dispositivi di telesoccorso installati nei due ascensori, il cui costo ammonta ad € 1.200,00 cad. uno (oltre IVA), per la somma complessiva di € 2.400,00 (oltre IVA);

**CONSIDERATO** che, con comunicazione prot. n. 947 del 25 settembre 2024, l'operatore economico comunicava di poter praticare uno sconto del 5% rispetto all'offerta presentata il 23 settembre

prot. 940 - pari ad € 120,00 - per un importo finale di € 1.140,00 cad. imp. (oltre IVA) per la somma complessiva di € 2.280,00 (oltre IVA);

**CONSIDERATO** pertanto che la spesa totale, al netto dello sconto, ammonta ad € 3.411,48 (oltre IVA);

**CONSIDERATA** inoltre l'opportunità di includere nello stato di previsione della spesa per il servizio di cui trattasi anche l'importo di € 68,23 utili alla corresponsione di quanto dovuto per le c.d. funzioni tecniche, ex art. 45 del d.lgs. n. 36/2023 cit., pari al 2% su un importo a base d'asta di € 3.411,48;

**RITENUTO** di individuare il Responsabile Unico del progetto nella persona della sig.ra Rosaria Comberciati che si occuperà di tutte le fasi della procedura di affidamento, compresa quella esecutiva;

**VISTA** la dichiarazione del R.U.P. di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 cit. e dall'art. 6 bis della legge 241/90;

**ACCERTATA** la disponibilità dei fondi sulla competenza del Capitolo di bilancio 2291 "manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne", piano di gestione 14;

### **DETERMINA**

di acquisire il servizio di cui in premessa attraverso trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione con l'operatore economico Elma S.p.A. (C.F. 08710640155), con sede a Flero (BS), Via S. Desiderio n. 31, per l'importo massimo di spesa di € 3.411,48 (oltre IVA);

- di nominare R.U.P. la sig.ra Rosaria Comberciati – r.comberciati@giustizia-amministrativa.it tel. 030-2279417;
- di acquisire il C.I.G. all'esito della pubblicazione della procedura mediante piattaforma degli acquisti MEPA;
- di accantonare per le c.d. funzioni tecniche, ex art. 45 del d.lgs. n. 36/2023 cit., l'importo di € 68,23;
- di aver preventivamente verificato la regolarità contributiva dell'operatore economico di cui sopra;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet della Giustizia Amministrativa - sezione Amministrazione Trasparente" - ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 cit.

Il Segretario Generale

*Dott.ssa Marta Mondelli*