



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE
DELLA LOMBARDIA
SEZIONE STACCATA DI BRESCIA**

OGGETTO determina a contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento/riscaldamento DAIKIN presso la sede del T.A.R. per la Lombardia - Sezione staccata di Brescia per il triennio 2024-2027 – Capitolo 2291 “manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne” CIG. n. B1A5A4EBAF.

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO il Regio Decreto 26 giugno 1924, n. 1054, recante l'approvazione del Testo Unico delle leggi sul Consiglio di Stato;

VISTA la Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, recante l'istituzione dei Tribunali Amministrativi Regionali;

VISTA la Legge 27 aprile 1982, n. 186, recante l'ordinamento della giurisdizione amministrativa del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei tribunali amministrativi regionali;

VISTO l'art. 1, co. 1 del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione all'art. 26, co. 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 nonché dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

VISTO il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 cit. il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; in caso di affidamento diretto, la determina a contrarre individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici amministrativi della Giustizia amministrativa, approvato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 9 del 29 gennaio 2018, come novellato dal D.P.C.S. n. 251 del 22 dicembre 2020;

VISTO il Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa, così come modificato dal decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 225 del 10 novembre 2020;

VISTO il Codice di comportamento per il personale degli uffici della Giustizia amministrativa adottato con DPCS n. 111 del 17 marzo 2021;

PREMESSO che il contratto stipulato con l'operatore economico Energy World Impianti Tecnologici, relativo al servizio emarginato in oggetto è scaduto il 31 marzo 2024, con ciò la necessità di addivenire alla stipula di un nuovo contratto per triennio 1° giugno 2024 – 31 maggio 2027, al fine di garantire la continuità del servizio;

CONSIDERATO che il servizio prevede due visite di manutenzione all'anno da eseguirsi nei mesi di ottobre e di aprile (la prima visita è stabilita per il mese di ottobre 2024 e l'ultima visita è prevista per il mese di aprile 2027);

CONSIDERATO che per l'affidamento del contratto in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO che non risulta attiva alcuna Convenzione per il servizio in parola;

CONSIDERATO che trattandosi di una servizio di importo inferiore a € 140.000,00, si può procedere nelle forme dell'affidamento diretto in conformità all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 cit.;

RILEVATA l'opportunità di affidare il servizio all'operatore economico Daikin Air Conditioning Italy S.p.A., già affidatario di servizi simili, in ragione della struttura del mercato di riferimento in cui risultano assenti operatori altrettanto esperti nell'esecuzione di interventi su macchine Daikin della tipologia di quelle installate presso l'Ufficio e, pertanto, l'effettiva assenza di alternative nonchè l'esecuzione a regola d'arte dei precedenti contratti da parte dell'operatore innanzi citato;

PRESO ATTO che l'operatore economico Daikin Air Conditioning Italy S.p.A. ha trasmesso l'offerta prot. n. 923 del 20 luglio 2023 per l'importo di € 4.250,00 per ciascuna visita manutentiva (e dunque per l'importo complessivo di € 25.500,00, oltre IVA, per il triennio), con miglioramento del prezzo pari ad € 4.050,00 per ciascuna visita manutentiva (e dunque pari a complessivi € 24.300,00, oltre IVA, per il triennio) e che l'offerta è stata calcolata in relazione alla verifica di tutte le macchine serventi l'edificio;

DATO ATTO che nel mese di dicembre 2023 le due macchine serventi il primo piano hanno smesso di funzionare e che sono in corso procedure volte a ripristinarne il corretto funzionamento;

RISCONTRATA, dunque, l'esigenza di ottenere una nuova offerta per il servizio in parola, la quale tenesse conto della temporanea inutilizzabilità delle citate macchine serventi il primo piano;

CONSIDERATO che per fare fronte a tale temporanea esigenza la Daikin Air Conditioning Italy S.p.A. ha trasmesso l'offerta prot. n. 300 del 12 marzo 2024, prevedendo la spesa di € 3.500,00 oltre IVA per ciascuna visita manutentiva fintantoché dette macchine non saranno sostituite (e, dunque, realisticamente, almeno fino alla prima visita prevista per il mese di ottobre 2024);

CONSIDERATA la disponibilità di questo Tribunale ad esonerare l'affidatario dalla prestazione della garanzia definitiva in ragione del miglioramento del prezzo offerto per il servizio in questione;

CONSIDERATA inoltre l'opportunità di includere nello stato di previsione della spesa per il servizio di cui trattasi anche l'ammontare di quanto dovuto per le c.d. funzioni tecniche, ex art. 45 del d.lgs. n. 36 cit., pari al 2% su un importo a base d'asta pari ad € 25.500,00, per l'importo di € 510,00;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento in parola mediante trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

RITENUTO di individuare il Responsabile Unico del progetto nella persona della dott.ssa Giulia Stefinlongo che si occuperà di tutte le fasi della procedura di affidamento, compresa quella esecutiva e che rivestirà anche la carica di Direttore dell'esecuzione e quale supporto al R.U.P. la sig.ra Rosaria Comberciati;

VISTE le dichiarazioni del R.U.P. e del personale di supporto al R.U.P. di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi in conformità a quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 6 bis della legge 241/90;

ACCERTATA la disponibilità dei fondi sulla competenza del capitolo di bilancio n. Capitolo 2291 "manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne", "voce di spesa da contratto manutenzione ordinaria impianto elettrico". piano di gestione 14;

DETERMINA

di acquisire il servizio di cui in premessa mediante trattativa diretta su MEPA con l'operatore economico Daikin Air Conditioning Italy S.p.a. (C.F. 03667970283) con sede in Milano (MI) via Ripamonti, n. 85 per l'importo di, per l'importo massimo di spesa di € 23.750,00 (oltre IVA) per il triennio;

- di nominare R.U.P. della dott.ssa Giulia Stefinlongo – g.stefinlongo@giustizia-amministrativa.it tel. 030-2279433 - e quale supporto al R.U.P. la sig.ra Rosaria Comberciati - r.comberciati@giustizia-amministrativa.it tel. 030-2279417;

- di aver preventivamente acquisito il C.I.G. n. B1A5A4EBAF;

- di accantonare per le c.d. funzioni tecniche, ex art. 45 del d.lgs. n. 36 cit., l'importo di € 510,00;

Determina n. 15/2024

- di esonerare l'affidatario dalla prestazione della garanzia definitiva in ragione dell'esiguità del corrispettivo orario offerto per il servizio in questione;
- di aver preventivamente verificato la regolarità contributiva dell'operatore economico di cui sopra;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet della Giustizia Amministrativa - sezione Amministrazione Trasparente” - ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 cit.

Il Segretario Generale

Dott.ssa Marta Mondelli

gs