



# Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

## ROMA

### CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ

Oggetto: Convenzione CONSIP per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388 (Facility management 4) - Lotto 11 (CIG PRIMARIO: 5651336DFC; CIG DERIVATO: 8312965BB9). ODA 5541497/2020 e atto aggiuntivo ODA 5578715/2020.

### I DIRETTORI DELL'ESECUZIONE

*Vista* la documentazione in atti riguardante i servizi di cui alla Convenzione Consip FM4, CIG DERIVATO 8312965BB9, relativi al periodo giugno 2020 - ottobre 2023, resi rispettivamente:

- dalla società SNAM LAZIO SUD, con sede in viale di Porta Ardeatina 1, 00179 Roma, c.f. 00981850597, P.I. 02156271005 (servizi di facchinaggio, pulizie e disinfestazioni, reception);
- dalla società I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA, con sede in via dei Laghi Sportivi 34, 00155 Roma (RM), c.f. e P.I. 14783531008 (servizi di manutenzione);
- dalla società TEAM SERVICE SOC. CONSORTILE A R.L., con sede in via Angelo Bargoni, 8 00153 Roma (RM), c.f. e P.I. 07947601006 (servizi gestionali relativi a manutenzioni e a pulizie/disinfestazioni).

*Preso atto*, come da comunicazione della Team Service in data 15 settembre 2020, del subentro della I.F.M. Italiana Facility Management S.p.a. alla Società Simalt S.r.l. in virtù dell'atto di retrocessione stipulato fra GATIFA S.r.l. e SIMALT S.r.l. del 23.07.2020 Rep. 7976 - Racc. 6475 a firma del Notaio dott. F. Labate, dell'atto di cessione quote stipulato fra GATIFA S.r.l. (socio unico di SIMALT S.r.l.) e GIMAN S.r.l.s. (titolare del 40% del capitale sociale di I.F.M. Italiana) del 23.07.2020 - Rep. n. 7976 bis - Racc. 6475 bis a firma del Notaio dott. F. Labate e dell'atto di fusione per incorporazione stipulato fra I.F.M. Italiana Facility Management S.r.l. (incorporante) e GATIFA S.r.l. (incorporata) del 23.07.2020 - Rep. n. 7977 - Racc. 6476 e contestuale atto di trasformazione di I.F.M. Italiana Facility Management S.r.l. in I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A., a firma del Notaio dott. F. Labate;

*Visto* il nulla osta al citato subentro da parte di Consip S.p.a. (nota ns prot. n. 6523 in data 3 novembre 2020);

*Visti* i verbali mensili di controllo relativi al periodo giugno 2020 - ottobre 2023;

*Preso atto* delle regolari esecuzioni prodromiche alla liquidazione di tutti i servizi eseguiti dalle suddette società;

*Preso atto*, quanto ai soggetti giuridici coinvolti dal presente atto, della positiva verifica

concernente la regolarità dei versamenti sia dei premi e accessori INAIL che dei contributi INPS, come da pertinenti DURC in atti;

## DICHIARANO

- che le prestazioni contrattuali sono state eseguite dal Fornitore a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale, in conformità e nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni contrattuali nonché delle leggi di settore.

- che nulla osta allo svincolo delle ritenute a garanzia dello 0,50%, ex art. 9 comma 7 dell' All. 4b CONDIZIONI GENERALI, per l'importo complessivo di € 13.962,96 (euro tredicimilanovecentosessantadue/96) netto iva, ripartito come meglio di seguito:

- servizi di reception € 4.212,37;
- servizi di facchinaggio € 1.444,15;
- servizi di pulizie e disinfestazioni € 3.755,34;
- servizi di governo relativi alle manutenzioni € 63,89;
- servizi di governo relativi a pulizie e disinfestazioni € 15,49;
- servizi di manutenzione € 4.471,72.

Roma, 15 maggio 2024

I DEC

Ciascuno per la parte di propria competenza

Per presa visione  
Il RUP