



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA CAMPANIA

NAPOLI

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza volti all'eliminazione del pericolo di caduta di calcinacci ed alla verifica delle facciate e dei loro corpi aggettanti su pubblica via mediante il ripristino degli ancoraggi delle reti di contenimento calcinacci dell'edificio e verifica di tenuta delle reti su tutto il perimetro dello stabile di pertinenza del TAR Campania Napoli.

CIG: B3866BCA19 - **CONTRATTO:** T.D. n. 4696689 del 17/10/2024

Provvedimento autorizzativo: Determina n. 55 del 2024 prot. 4024 del 01/10/2024

OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO: ROCCO APPALTI S.r.l., partita IVA 03820101214, con sede legale in Via Francesco Russo, 67 – 80021 Afragola (NA)

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO:

Euro 43'668,21 (Quarantatremilaseicentosessantotto/21)

IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO:

Euro 43'668,21 (Quarantatremilaseicentosessantotto/21), oltre IVA.

DURATA DEI LAVORI: Giorni 22 (ventidue) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

VERBALE CONSEGNA DEI LAVORI: 02/10/2024

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI: 21/10/2024

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.116 del D.lgs. n. 36/2023 – art. 12 D.M. 49/2018)

Premesso che:

- Il fabbricato composto da cinque piani fuori terra, sito in Napoli, Piazza Municipio, 64, oggetto dell'intervento è stato la messa in sicurezza volti all'eliminazione del pericolo di caduta di calcinacci ed alla verifica delle facciate e dei loro corpi aggettanti su pubblica via mediante il ripristino degli ancoraggi delle reti di contenimento calcinacci dell'edificio e verifica di tenuta delle reti su tutto il perimetro dello stabile di pertinenza del TAR Campania Napoli.
- È stato redatto specifico computo metrico estimativo, da cui scaturisce un importo totale dei lavori a misura pari ad Euro 43'668,21 (Quarantatremilaseicentosessantotto/21), oltre I.V.A., di cui Euro € 30'168 (Trentamilacentosessantotto) per lavori a misura e costi di manodopera (quest'ultima pari al 13,68% del valore dell'opera) e Euro 13'500,21 (Tredicimilacinquecento/21) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.
- Che con determina a contrarre e aggiudicazione n. 55 Prot. n.1024 del 01/10/2024, si è provveduto all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. A) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge n.

120/2020, modificato dall'art.51 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio n. 108/2021 e dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in favore dell'operatore economico Rocco Appalti S.r.l. partita Iva 03820101214, con sede legale in Via Francesco Russo, 67 – 80021 Afragola (NA) per un importo di affidamento pari ad Euro 43'668,21 (oltre I.V.A.).

- Il contratto è stato sottoscritto a mezzo firma digitale in data 18/10/2024.
- Con verbale del 02/10/2024, venivano consegnati i lavori in oggetto, da compiersi in giorni 22 naturali e consecutivi e dunque con termine per l'ultimazione fissato al 23/10/2024.
- L'Operatore Economico aggiudicatario comunicava l'ultimazione dei lavori alla data del 21/10/2024.

Visto:

- Il certificato di ultimazione dei lavori del 22/10/2024, dal quale risulta che le lavorazioni sono state ultimate alla data del 21/10/2024 e quindi compiute in tempo utile;
- La contabilità dei lavori allo Stato Finale, sottoscritta senza riserve dall'Appaltatore, dalla quale risulta un importo da liquidare "a misura", determinato tenendo conto delle prestazioni effettivamente eseguite, di Euro 43'667,44 (Quarantatremilaseicentosessantasette/44) oltre I.V.A. come per legge;
- La verifica dei versamenti degli oneri di occupazione suolo, per un importo complessivo pari ad Euro 360,00 come da bonifici effettuati, a carico dell'Operatore Economico aggiudicatario.
- Il certificato di eliminato pericolo del 21/10/2024 inerente i copri aggettanti dell'immobile redatta dall'ing. Antimo Zannini, n.q. di tecnico incaricato dalla ditta Rocco Appalti S.r.l.

Considerato che:

- Durante il corso delle prestazioni:
 - ✓ Non sono stati impartiti formali ordini di servizio.
 - ✓ Non hanno avuto luogo subappalti.
- Il corrispettivo previsto per l'esecuzione del servizio in oggetto deve essere liquidato in un'unica soluzione.
- Non si sono verificati infortuni.
- Il lavoro è stato ultimato nel rispetto della tempistica dettata dalla Stazione Appaltante.
- Non sono stati accertati danni di forza maggiore.

Rilevato che:

in seguito agli accertamenti e riscontri eseguiti in contraddittorio con l'impresa esecutrice incaricata:

- Tutte le prestazioni contrattualmente previste e dettagliatamente descritte nei documenti di gara, nel Contratto e nel Capitolato, sono state eseguite e ultimate in tutte le loro parti.
- Non risultano prestazioni non complete.
- Non sono emerse prestazioni non correttamente eseguite e con evidenti difetti di esecuzione per le quali si richiede la nuova esecuzione delle stesse.

Rilevato, altresì, che:

- le criticità emerse nel corso dell'espletamento del servizio, ai fini di poter operare in sicurezza si è dovuto optare l'esecuzione dei lavori, solo a mezzo piattaforma aerea, escludendo il montaggio

di ponteggi, ciò ha determinato un minor costo degli oneri di sicurezza, secondo quanto dettagliatamente riportato negli atti contabili allegati alla presente verbalizzazione.

- Il costo dell'importo della sicurezza è pari Euro 13'500,21.

Accertato che:

- L'Appaltatore ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto.
- Non sono risultati errori rilevanti.
- L'Appaltatore ha ottemperato alle disposizioni impartite, anche solo verbali.
- In sede di redazione del presente documento, l'Appaltatore non ha eccepito alcuna riserva e s'impegna a non procedere ad eventuali iscrizioni future.
- Non risulta agli atti che l'Appaltatore abbia ceduto i propri crediti.
- L'appaltatore risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., INAIL e CASSA EDILE, come da D.U.R.C. numero protocollo INAIL 45433451 valido fino al 18/01/2025.
- L'Appaltatore ha trasmesso certificato di eliminato pericolo redatto da tecnico abilitato.

Tutto quanto sopra premesso, visto, considerato, rilevato e accertato

Il sottoscritto Ing. Antonio Prisco, n.q. di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori

CERTIFICA

Che i lavori di che trattasi sono stati regolarmente eseguiti e si può procedere al pagamento della rata di saldo per un importo pari ad Euro 43'667,44 (Quarantatremilaseicentosessantasette/44) oltre I.V.A come di seguito dettagliato:

A	Importo dei lavori	€ 30'167,23
B	Importo relativo ai costi della Sicurezza	€ 13'500,21
(A+B)	Importo Totale	€ 43'667,44

L'importo complessivo pari ad **Euro 43'667,44** (Quarantatremilaseicentosessantasette/44), importo comprensivo degli oneri di occupazione suolo pubblico, oltre I.V.A. al 22%, previo la superiore approvazione del presente certificato, può pagarsi alla società **Rocco Appalti S.r.l.**, P.IVA 03820101214, con sede legale in Via Francesco Russo, 67 – 80021 Afragola (NA), a tacitazione di ogni suo credito per i lavori eseguiti.

Il presente atto, redatto in doppio originale, viene letto, confermato e sottoscritto dai convenuti in segno di accettazione e senza riserva alcuna.

Napoli, li 24/10/2024

L'Operatore Economico
Rocco Appalti S.r.l.
(Sig. Andrea Rocco)

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonio Prisco