



Tribunale Amministrativo Regionale della Campania
- Napoli -

AVVISO DI AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA “PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI” AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. E), DEL D.LGS. 36/2023, TRAMITE RDO MEPA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE PER LA SEDE DEL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA CAMPANIA IN PIAZZA MUNICIPIO, 64 – NAPOLI
CIG DA ACQUISIRE SU PIATTAFORMA MEPA ALL’ESITO DELLA FASE DI PREQUALIFICA E AVVIO DELLA RDO

Il Segretario Generale

Il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, Sede di Napoli, sito in Napoli alla Piazza Municipio n. 64, cap 80133, a seguito della Determina a contrarre e di avvio della procedura n. 24/2024 del 10/05/2024, rende nota la volontà di voler procedere, con il presente avviso, ad un’indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di n. 6 Operatori Economici, abilitati sulla piattaforma MePa di CONSIP Bando SERVIZI per i CPV: 90900000-6 “Servizi di pulizia e disinfestazione” e 90910000-9 “Servizi di pulizia” interessati ad essere invitati/consultati ed ai quali verrà richiesto di inviare una Richiesta di Offerta (RdO) finalizzata all’affidamento della fornitura del servizio di pulizie dei propri locali.

Laddove il numero delle manifestazioni d’interesse pervenute nei termini di cui al presente avviso fosse inferiore al minimo stabilito di 6, si procederà ad integrazione mediante sorteggio degli operatori iscritti al MEPA nel competente bando.

Invece, laddove pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore di 6, sono individuati di seguito criteri oggettivi per selezionare, in fase di prequalifica, un numero di 6 operatori economici da consultare.

In quest’ultimo caso, l’Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di consultare tutti gli operatori economici, interessati alla presente procedura, purché in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti nel presente avviso.

Oggetto dell’appalto

Servizio di pulizia, disinfezione e disinfestazione.

Appalto soggetto alle specifiche tecniche, alle clausole contrattuali ed ai Criteri Ambientali Minimi previsti dal decreto del 29/01/2021 (in G.U. 42 del 19.02.2021) del Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare recante “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti”. Si invita a leggere nel dettaglio quanto indicato in capitolato speciale.

Luogo di esecuzione

TAR CAMPANIA NAPOLI

Piazza Municipio, 64
00133 Napoli (NA)

Durata o termine di esecuzione dell’appalto:

L'appalto di cui al presente avviso avrà la durata di 36 (trentasei) mesi a far data dal 01/07/2024, o dal diverso successivo termine in contratto o verbale avvio servizio, senza rinnovo, con possibilità di proroga come da capitolato.

Importo complessivo a base di gara

L'importo complessivo a base di gara è pari a € 220.000,00 IVA esclusa, inclusi oneri sulla sicurezza pari a 6.500,00.

Entità dell'appalto

La fornitura del servizio oggetto del presente bando consiste in un unico lotto.

Finanziamento

La fornitura del servizio, oggetto del presente appalto, sarà interamente finanziata con fondi propri dell'Amministrazione.

Tipo Procedura

"Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. E), del d.lgs. 36/2023, tramite RDO MePa.

Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 50 comma 4 e 108 comma 2 del d.lgs. 36/2023 il criterio di selezione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo trattandosi di affidamento di servizi ad alta intensità di manodopera di cui alla definizione dell'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1.

Contratto di fornitura

Il contratto sarà stipulato tramite la piattaforma MePA con documento generato da sistema o tramite scambio elettronico del documento prodotto da questa Amministrazione, con firma digitale del Segretario Generale del Tar Campania Napoli e del Legale rappresentante della Ditta aggiudicataria.

Requisiti di partecipazione alla procedura e verifica degli stessi

I soggetti che intendono partecipare alla gara, a pena inammissibilità, NON devono incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100 comma 1 lett. a), della capacità economica e finanziaria di cui all'art. 100 comma 1 lett. b) e dei requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100 comma 1 lett. c del D.lgs. 36/2023.

In particolare, le imprese che intendono partecipare alla procedura devono soddisfare i seguenti requisiti minimi:

- Requisiti di idoneità professionale

A) Per le imprese che svolgono servizi di pulizia: Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione b) di cui all'art. 3 del citato decreto;

B) Per le imprese che svolgono servizi aggiuntivi e connessi al servizio di pulizia: Iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con i suddetti servizi;

C) Per le imprese che svolgono raccolta e trasporto dei rifiuti: Iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali per la categoria 4.

AVVERTENZA: Per quanto riguarda il requisito di cui al punto C), avendo le prestazioni per cui è richiesta l'iscrizione all'albo nazionale dei gestori ambientali carattere marginale, e accessorio e non rientrando le stesse nell'oggetto tipico del contratto da affidare, ma svolgendo esclusivamente una funzione servente rispetto alle prestazioni principali, in conformità anche con la sentenza Cons. di Stato – Sez. V – n. 1308/2021, è ammessa la dimostrazione dello stesso tramite subappalto.

- Requisiti di capacità economica e finanziaria e requisiti di capacità tecniche e professionali
Sono requisiti di capacità economica e finanziaria aver maturato un fatturato medio al netto dell'iva nell'ultimo triennio (2021-2023), almeno pari ad € 200.000,00.

Sono requisiti di capacità tecniche e professionali aver eseguito nell'ultimo triennio (2021-2023) almeno 3 contratti analoghi a quello in affidamento, anche a favore di soggetti privati, che complessivamente abbiano una durata almeno pari a 18 mesi.

I requisiti, sotto il profilo temporale, devono sussistere al momento della presentazione della manifestazione di interesse e permanere per tutta la durata del procedimento di gara e per l'aggiudicatario fino alla scadenza del termine contrattuale.

La documentazione comprovante **esclusivamente** il possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionale sarà acquisita tramite la Banca dati nazionale degli operatori economici. Si anticipa pertanto che tutti i soggetti ammessi a partecipare alla procedura, saranno invitati a registrarsi al sistema FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) accedendo all'apposito link sul Portale ANAC secondo le istruzioni ivi contenute.

Individuazione degli Operatori economici da consultare (fase di prequalifica)

Il Tar Campania Napoli, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati e idonei a partecipare alla procedura di gara, avvierà una RDO tramite piattaforma MePA.

Qualora il numero delle richieste di invito pervenute nei termini dovesse essere inferiore a 6, saranno invitati tutti gli operatori economici idonei che avranno fatto richiesta di invito, fatta salva la possibilità di integrare gli operatori da invitare con imprese iscritte nell'elenco fornitori della CONSIP, fino alla concorrenza del numero di 6 operatori economici.

Qualora il numero delle richieste, pervenute nei termini, fosse superiore a 6, salva successiva diversa valutazione dell'Amministrazione che si riserva di invitare tutti i soggetti interessati, sono selezionati 6 operatori economici nei cui confronti avviare la procedura negoziata senza bando tramite RDO MePA. A tal fine, escludendo il ricorso al sorteggio ed alla priorità di invio delle manifestazioni di interesse, fermi restando i requisiti generali e speciali e quelli minimi, che devono essere posseduti da tutti i soggetti, si procederà alla redazione di una graduatoria, strutturata in ordine crescente, in base a:

a) Fatturato globale nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (2021 – 2023) da valutare al netto dell'iva (da dimostrarsi in sede di invio del modello di partecipazione tramite allegazione documentale delle dichiarazioni annuali IVA o dei bilanci approvati con nota di deposito).

Si precisa, tuttavia, che tale criterio non costituisce in alcun modo requisito di partecipazione, ma rappresenta esclusivamente criterio oggettivo idoneo alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Verranno automaticamente esclusi dalla graduatoria i soggetti privi dei requisiti minimi indicati.

Il RUP, coadiuvato dai collaboratori amministrativi nominati, provvederà all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori. Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nella graduatoria esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso.

Gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati:

- dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati e invitati alla procedura negoziata gli operatori con i primi due maggior valori per fatturato, gli ultimi due con il minor valore per fatturato, ed infine i due operatori economici con il valore di fatturato più vicino alla media aritmetica calcolata tra il fatturato massimo e minimo.

In caso di parità di valori si procederà mediante sorteggio.

La graduatoria così determinata è da considerarsi provvisoria.

Agli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla procedura negoziata viene richiesto di comprovare, tramite allegazione documentale al modulo della richiesta, il possesso del fatturato indicato **nel modulo di domanda di partecipazione**.

In caso di mancata allegazione della domanda di partecipazione ovvero della documentazione resa a comprova del suddetto fatturato nei termini di presentazione della suddetta domanda, la medesima non sarà presa in considerazione.

Diversamente, in caso di successivo accertamento del mancato possesso del medesimo fatturato indicato, o, ancora, in caso di dichiarazioni mendaci, parziali, o non veritiere, l'operatore economico già individuato non sarà invitato alla successiva procedura negoziata.

Al suo posto subentrerà e sarà invitato l'operatore economico che segue, sulla base dei criteri precedentemente esposti, vale a dire con fatturato maggiore, minore o più vicino alla media aritmetica come precedentemente calcolata.

Laddove l'accertamento di una delle ipotesi sopradette avvenga successivamente all'avvio della procedura negoziata, l'Amministrazione procederà ai sensi degli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni verrà approvata dall'organo deputato della stazione appaltante la graduatoria della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Il RUP procede a pubblicare gli atti della fase di prequalifica con oscuramento dei dati dei candidati, riservando all'esito della gara la pubblicazione integrale.

L'accesso agli atti per la presente fase è disciplinato dalle disposizioni contenute all'art. 35 del d.lgs. 36/2023.

Qualora dovesse essere effettuato sorteggio per le ipotesi di *ex aequo*, la data del suo svolgimento sarà comunicata con avviso pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione, www.giustizia-amministrativa.it, nella sezione Amministrazione trasparente > Bandi di Gara e Contratti > Atti di gara > Tar Campania - Napoli. La presente modalità sostituisce ogni forma di comunicazione, per cui si invitano gli operatori a verificare costantemente i siti internet suddetti. Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura e la eventuale inclusione in graduatoria non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico né integra o sostituisce quanto successivamente previsto e richiesto nel disciplinare di gara. La presente fase è, difatti, mera prequalifica al fine di procedere con criteri obiettivi alla selezione degli operatori da consultare in negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del d.lgs. 36/2023.

Modalità e termini di trasmissione della istanza di partecipazione

Gli operatori economici interessati devono inviare, tramite PEC all'indirizzo: contabilita_spese_na@gacert.it e in cc alla mail del RUP m.terracciano@giustizia-amministrativa.it la **propria candidatura compilando il file allegato n. 1** "Istanza di partecipazione", unitamente alla documentazione fornita a comprova del fatturato dichiarato, **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 25 maggio 2024**.

È obbligatorio indicare nell'oggetto della PEC la seguente dicitura, omettendo ulteriori aggiunte:

"INVIO CANDIDATURA TAR CAMPANIA NAPOLI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO SERVIZIO PULIZIE".

PEC recanti oggetti differenti da quello indicato, seppur solo in parte, non saranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse, redatta secondo l'allegato modello, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante con firma digitale o con firma autografa; nel caso di firma autografa, è richiesta la copia di un documento d'identità in corso di validità.

Le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione; il recapito tempestivo rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dell'operatore economico e l'Amministrazione non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.

Cauzione e garanzie richieste

- 1) Per la partecipazione alla successiva procedura non sarà richiesta una garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 36/2023.
- 2) Per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 del Codice, secondo le modalità dell'art. 106 del d.lgs. 36/2023.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della predetta procedura. Si rimanda all'allegato capitolato speciale per i riferimenti privacy dell'Amministrazione e per una piena informativa.

Altre informazioni

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale, è quindi finalizzato alla raccolta di manifestazione di interesse e, pertanto, non vincola in alcun modo l'Amministrazione che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa. Resta altresì inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della procedura che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento ed accertati dalla Stazione Appaltante.

L'eventuale fornitura del servizio è soggetta agli obblighi elencati nel d.lgs.36/2023 e s.m.i.

Responsabile Unico del Progetto: avv. Marco Terracciano m.terracciano@giustizia-amministrativa.it

La presente procedura è pubblicata sul portale PCP e BDNCP e sul sito internet dell'Amministrazione, www.giustizia-amministrativa.it, nella sezione Amministrazione trasparente > Bandi di Gara e Contratti > Atti di gara > Tar Campania - Napoli.