



*Consiglio di Giustizia Amministrativa
per la Regione Siciliana*

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 21 DEL 12 LUGLIO 2024

OGGETTO: Decisione di contrarre - Adesione a convenzione Consip “Facility management beni culturali” - Lotto 9 attraverso la vetrina delle Convenzioni Consip.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Premesso che:

- l'art. 1, comma 512, della L. n. 208/2015, in base al quale le Amministrazioni pubbliche “provvedono ai propri approvvigionamenti esclusivamente tramite CONSIP s.p.a. o i soggetti aggregatori, ivi comprese le centrali di committenza regionali, per i beni ed i servizi disponibili presso gli stessi soggetti”;
- l'art. 62 del decreto legislativo 36/2023 consente a tutte le stazioni appaltanti di effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori, tra cui rientra la Consip e le convenzioni attivate da Consip stessa;
- l'art. 1, comma 1, del D.L. 95/2012, convertito in legge n. 135/2012, stabilisce che i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento mediante strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip s.p.a., sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa;
- l'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 dove si prevede che le stazioni appaltanti nominano nell'interesse proprio un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Vista la nota del RUP prot. n. 872 dell'11/07/2024 con la quale comunica che, in considerazione dell'imminente trasferimento degli uffici del CGARS presso i locali di Villa Belmonte previsto auspicabilmente nel mese di agosto p.v., si rende necessario affidare con decorrenza 1° settembre 2024 alcuni servizi (pulizia, manutenzione del verde, presidio tecnologico e manutenzione degli impianti), fermo restando un differimento dell'avvio dell'esecuzione nell'ipotesi in cui il trasferimento dovesse essere effettuato in data successiva;

Verificato che nella vetrina delle convenzioni sul sito acquistinretepa.it della Consip risulta attiva la convenzione di “*Facility Management beni culturali*” – Lotto 9 concernente i servizi integrati di

gestione e manutenzione degli Istituti e dei luoghi di cultura individuati dall'art. 101 del D.lgs. n. 42/2004 stipulata tra CONSIP e la RTI DUSSMANN SERVICE SRL - SIRAM S.p.A.;

Visto l'art. 101 del D.lgs. n. 42/2004 concernente il "Codice dei beni culturali e del paesaggio" dove sono individuati quali istituti e luoghi della cultura, tra gli altri, i complessi monumentali nei quali rientra anche Villa Belmonte già riconosciuta monumento Nazionale con D.M. 17/04/1949

Dato atto che il PDA (Piano dettagliato di supporto alla P.A.) assunto al protocollo n. 808 del 26/06/2024 è stato approvato con mail PEC del 28 giugno 2024 a seguito della rimodulazione richiesta da questa Amministrazione;

Rilevato, dall'esame del "Piano dettagliato delle attività" risulta che - in relazione alle esigenze di questo Consiglio manifestate con apposita richiesta preliminare di fornitura (OPF) - la spesa per la manutenzione degli impianti elettrico, idrico/sanitario, riscaldamento, raffrescamento, elevatori (dal 1° gennaio 2026 per cui il servizio di manutenzione risulta affidato fino al 31 agosto 2030), antincendio, sicurezza e controllo accessi, reti, minuto mantenimento edile, presidio tecnologico per 3 ore al giorno, nonché per il servizio di pulizia, manutenzione del verde, disinfezione, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, assistenza e supporto al pubblico (giornate FAI, Vie dei Tesori e altre iniziative), facchinaggio interno ed esterno ammonta ad €. 1.024.321,60 oltre IVA - per sei anni - di cui €. 776.185,90 oltre IVA per attività "a canone" ed €. 248.135,70 oltre IVA per attività "extra canone", come risulta dal prospetto della configurazione economica complessiva del PDA allegato al presente provvedimento e di cui ne compone parte integrante e sostanziale;

Visto il decreto presidenziale n. 100 dell'11/07/2024 con il quale è stato autorizzato l'impegno, in adesione alla convenzione Consip "Facility management beni culturali" - Lotto 9, della somma di complessiva di €. 1.249.672,35 di cui €. 1.024.321,60 per i servizi e €. 225.350,75 per IVA – della durata di sei anni - sul capitolo 2181 per gli anni 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 e 2030 relativamente ai servizi indicati nel prospetto della configurazione economica complessiva così suddivisa:

- €. 66.850,55 di cui €. 54.795,53 per i servizi ed €. 12.055,02 per IVA per l'anno 2024;
- €. 206.398,15 di cui €. 169.178,81 per i servizi ed €. 37.219,34 per IVA per l'anno 2025;
- €. 209.233,65 di cui €. 171.502,99 per i servizi ed €. 37.730,66 per IVA per l'anno 2026;
- €. 209.233,65 di cui €. 171.502,99 per i servizi ed €. 37.730,66 per IVA per l'anno 2027 a valere sulle somme che saranno stanziate sul cap. 2181;
- €. 209.233,65 di cui €. 171.502,99 per i servizi ed €. 37.730,66 per IVA per l'anno 2028 a valere sulle somme che saranno stanziate sul cap. 2181;
- €. 209.233,65 di cui €. 171.502,99 per i servizi ed €. 37.730,66 per IVA per l'anno 2029 a valere sulle somme che saranno stanziate sul cap. 2181;
- €. 139.489,07 di cui €. 114.335,30 per i servizi ed €. 25.153,77 per IVA per l'anno 2030 a valere sulle somme che saranno stanziate sul cap. 2181;

Dato atto che, a seguito dell'approvazione definitiva da parte di questa Amministrazione del Piano Dettagliato delle Attività, il fornitore ha prestato cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, a copertura dell'importo pari ad €. 301.662,71 assunta al protocollo n. 864 del 09/07/2024;

Ritenuto di aderire alla suddetta convenzione Consip per un periodo di sei anni con decorrenza 1° settembre 2024 fino al 31/08/2030 - fermo restando un differimento dell'avvio dell'esecuzione nell'ipotesi in cui il trasferimento dovesse essere effettuato in data successiva - per un importo complessivo di €. 1.024.321,60 oltre IVA di cui €. 776.185,90 per attività "a canone" ed €. 248.135,70 per attività "extra canone";

Visto il decreto presidenziale n. 100 dell'11/07/2024 di impegno della somma di €. 1.249.672,35 oltre IVA sul capitolo 2181 il cui importo trova copertura per €. 66.850,55 oltre IVA nell'esercizio

finanziario 2024, per €. 206.398,15 oltre IVA nell'esercizio finanziario 2025, per €. 209.233,65 nell'esercizio finanziario 2026 in forza del decreto 29/12/2023, n. 41 concernente "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e per il triennio 2024 – 2026" pubblicato sul S.O. alla G.U. n. 303 del 30/12/2023; nonché per i rimanenti importi indicati nel precedente prospetto per ciascuno degli anni 2027, 2028, 2029 e 2030 sui fondi che saranno stanziati sul cap. 2181 "Somme da assegnare al Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana";

Dato atto che l'affidamento del servizio in parola riguarda la categoria merceologica "Facility management immobili" di cui all'art. 1 del DPCM 24 dicembre 2015 e che avviene a seguito di adesione a convenzione Consip, soggetto aggregatore, e quindi nel rispetto della norma in parola;

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi in conformità a quanto previsto dall'art. 42 d.lgs n. 50/2016, nonché dall'art. 6-bis della legge 241/1990;

PROPONE AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Di confermare quale responsabile del procedimento il dr. Salvatore Sgaraglino che risulta, peraltro, già registrato come "punto istruttore" nel portale dedicato agli acquisti della Pubblica Amministrazione "*acquistinretepa.it*";

Di aderire alla convenzione Consip "*Facility Management beni culturali*" – Lotto 9 concernente i servizi integrati di gestione e manutenzione degli Istituti e dei luoghi di cultura individuati dall'art. 101 del D.lgs. n. 42/2004 stipulata tra CONSIP e la RTI DUSSMANN SERVICE SRL - SIRAM S.p.A. (c.f. e P.I. 00124140211 - 08786190150) per un importo complessivo di €. 1.249.672,35 di cui €. 1.024.321,60 per i servizi e €. 225.350,75 per IVA, per la durata di sei anni dal 1° settembre 2024 fino al 31/08/2030 - fermo restando un differimento dell'avvio dell'esecuzione nell'ipotesi in cui il trasferimento dovesse essere effettuato in data successiva. L'importo di €. 1.024.321,60 oltre IVA è costituito da €. 776.185,90 oltre IVA per attività "a canone" ed €. 248.135,70 oltre IVA per attività "extra canone per i servizi dettagliatamente descritti nel PDA;

Di dare atto, che il codice identificativo di gara "CIG derivato" sarà fornito direttamente dalla piattaforma Consip;

Di dare atto che Consip, onerata di verificare il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 in capo alle Ditte aggiudicatarie, ha reso attiva la convenzione per il predetto lotto in data 02 dicembre 2021 e che quindi i requisiti sono stati verificati;

Dato atto di aver provveduto alla verifica della regolarità dell'iscrizione delle ditte Dussmann Service Srl e Siram Spa alla camera di commercio dove non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa e della regolarità del D.U.R.C. valido, rispettivamente, fino al 24/08/2024 e 16/10/2024;

Di chiedere alla ditta di impegnarsi ad utilizzare, per le transazioni derivanti dalla presente aggiudicazione, un conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o presso la società Poste Italiane spa, dedicato anche in via non esclusiva, da comunicare a questo Tribunale come previsto dall'art. 3 della legge 136/2010, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;

Di chiedere alla ditta di impegnarsi ad osservare tutte le clausole relative al "Protocollo di legalità" adottato dalla Giustizia amministrativa, compresa la dichiarazione di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (*pantoufage o revolving door*) e di osservare tutte le clausole relative al "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con DPR n. 62/2013, nonché quelle relative al "Codice di comportamento della Giustizia amministrativa", approvato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 117 del 17 marzo 2021, a pena di risoluzione del contratto;

Di dare atto che nella documentazione di gara è presente l’informativa sul trattamento dei dati sulla privacy ai sensi e per le finalità di cui all’art. 13 e 14 del Regolamento U.E. 2016/679 (GDPR);

Di dare atto che la spesa di €. 1.249.672,35 oltre IVA sul capitolo 2181 trova copertura per €. 66.850,55 oltre IVA nell’esercizio finanziario 2024, per €. 206.398,15 oltre IVA nell’esercizio finanziario 2025, per €. 209.233,65 nell’esercizio finanziario 2026 in forza del decreto 29/12/2023,

n. 41 concernente “Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2024 e per il triennio 2024 – 2026” pubblicato sul S.O. alla G.U. n. 303 del 30/12/2023; mentre, per i rimanenti importi indicati nel precedente prospetto per ciascuno degli anni 2027, 2028, 2029 e 2030 sui fondi che saranno stanziati sul cap. 2181 “Somme da assegnare al Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana”;

Di dare atto che il DUVRI in fase di predisposizione dal RSPP dovrà essere sottoscritto prima entro 60 giorni successivi all’inizio dei servizi previsti dalla convenzione in parola;

Dare atto che la sottoscrizione dell’ordine sarà effettuata in modalità elettronica con firma digitale tramite *file* generato dalla piattaforma Consip;

Di dare atto che ai pagamenti si provvederà con atto del Funzionario delegato – a seguito dei controlli della ragioneria anche sulla regolarità della fattura elettronica e a seguito di acquisizione d’ufficio del Durc regolare – nei limiti della spesa autorizzata e del c.d. “*split payment*”;

Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet della G.A. nella sezione “Amministrazione trasparente”, voce “Bandi di gara e contratti”, sezione “Atti di gara” ai sensi dell’art. 20 del D.lgs. 36/2023 in combinato disposto con l’art. 9-bis, comma 2, del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Il RUP
Salvatore Sgaraglino

IL DIRIGENTE DELL’UFFICIO DI SEGRETERIA

Vista la superiore proposta di determinazione;

Accertata la regolarità dell’istruttoria proposta;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs. n. 36/2023;

Vista la normativa citata nel documento istruttorio;

Ritenuta la propria competenza;

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi in conformità a quanto previsto dall’art. 16 del D.lgs. 36/2023, nonché dall’art. 6-bis della legge 241/1990;

DETERMINA

- **Di approvare** la superiore proposta di determinazione, facendone propri motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.
- ai sensi e per gli effetti dell’art.20 del D.Lgs. 36/2023 in combinato disposto con l’art. 9-bis, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., si dichiara che il presente atto sarà pubblicato sul profilo del committente in data odierna.

Il Dirigente
Valia Maria Barbarotto

Appendice D

Prospetto di sintesi stima valore OPF

Commessa: Convenzione Consip FM4 - Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana

RPF: PDA: MUSL09_PDA_059/3

Cod.	Immobile	Importo	Canone	Extra Canone
MUSL090059_001_001	Villa Belmonte - Via Cardinale Mariano Rampolla, 1 Palermo Via Cardinale Mariano Rampolla Palermo PA	€ 839.123,22	€ 620.987,52	€ 218.135,70
MUSL090059_001_002	Corpo basso - Via Cardinale Mariano Rampolla, 1 Palermo Via Cardinale Mariano Rampolla Palermo PA	€ 43.788,41	€ 43.788,41	€ 0,00
MUSL090059_001_003	Est. Compl. Monum. - Via Cardinale Mariano Rampolla, 1 Palermo Via Cardinale Mariano Rampolla Palermo PA	€ 141.409,97	€ 111.409,97	€ 30.000,00
		€ 1.024.321,60	€ 776.185,90	€ 248.135,70

Cod.	Macro Categoria	Importo	Canone	Extra Canone
G	Servizi di Governo	€ 9.405,07	€ 9.405,07	€ 0,00
M	Servizi di Manutenzione degli Impianti	€ 524.157,90	€ 374.157,90	€ 150.000,00
PIA	Servizi di Pulizia ed Igienizzazione Ambientale	€ 340.442,75	€ 310.382,75	€ 30.060,00
MDV	Servizi di manutenzione del Verde	€ 112.221,41	€ 82.221,41	€ 30.000,00
AS	Altri Servizi	€ 38.094,47	€ 18,77	€ 38.075,70
		€ 1.024.321,60	€ 776.185,90	€ 248.135,70

Cod.	Servizio	Importo	Canone	Extra Canone
SI	Servizi di Governo: Implementazione e Gestione Sistema Informativo	€ 1.380,61	€ 1.380,61	€ 0,00
A	Servizi di Governo: Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	€ 6.171,40	€ 6.171,40	€ 0,00
CC	Servizi di Governo: Gestione del Call Center	€ 1.853,06	€ 1.853,06	€ 0,00
IEI	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Interni	€ 169.671,86	€ 29.671,86	€ 140.000,00
IEE	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici Esterni	€ 50.691,03	€ 50.691,03	€ 0,00
IS	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Idrico sanitari	€ 10.913,14	€ 10.913,14	€ 0,00
IR	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Riscaldamento	€ 20.873,14	€ 20.873,14	€ 0,00
IC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Raffrescamento	€ 50.295,58	€ 50.295,58	€ 0,00
EL	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elevatori	€ 10.475,20	€ 10.475,20	€ 0,00
IA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio	€ 14.115,20	€ 14.115,20	€ 0,00
SC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	€ 12.635,65	€ 12.635,65	€ 0,00
RT	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Reti	€ 3.029,89	€ 3.029,89	€ 0,00
ME	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Minuto Mantenimento Edile	€ 7.950,79	€ 7.950,79	€ 0,00
PT	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Presidio Tecnologico	€ 167.501,15	€ 157.501,15	€ 10.000,00
RIEI	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Reperibilità Manutenzione Impianti Elettrici Interni	€ 890,15	€ 890,15	€ 0,00
RIEE	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Reperibilità Manutenzione Impianti Elettrici Esterni	€ 1.520,73	€ 1.520,73	€ 0,00
RIS	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Reperibilità Manutenzione Impianti Idrico sanitari	€ 327,39	€ 327,39	€ 0,00
RIR	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Reperibilità Manutenzione Impianti di Riscaldamento	€ 626,19	€ 626,19	€ 0,00
RIC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Reperibilità Manutenzione Impianti di Raffrescamento	€ 1.508,87	€ 1.508,87	€ 0,00
RIA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Reperibilità Manutenzione Impianti Antincendio	€ 423,45	€ 423,45	€ 0,00
RSC	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Reperibilità Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	€ 379,07	€ 379,07	€ 0,00
RRT	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Reperibilità Manutenzione Reti	€ 90,90	€ 90,90	€ 0,00
RME	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Reperibilità Minuto Mantenimento Edile	€ 238,52	€ 238,52	€ 0,00
P	Servizi di Pulizia ed Igienizzazione Ambientale: Servizio di Pulizia	€ 260.453,32	€ 230.393,32	€ 30.060,00
PP	Servizi di Pulizia ed Igienizzazione Ambientale: Presidio Pulizia	€ 56.280,47	€ 56.280,47	€ 0,00
D	Servizi di Pulizia ed Igienizzazione Ambientale: Servizio di Disinfestazione	€ 23.668,10	€ 23.668,10	€ 0,00
SR	Servizi di Pulizia ed Igienizzazione Ambientale: Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	€ 40,86	€ 40,86	€ 0,00
MV	Servizi di manutenzione del Verde: Manutenzione del verde	€ 112.221,41	€ 82.221,41	€ 30.000,00
ASP	Altri Servizi: Assistenza e supporto al pubblico	€ 27.618,77	€ 18,77	€ 27.600,00
FIS	Altri Servizi: Facchinaggio interno e supporto all'allestimento degli spazi e all'inventario/catalogazione	€ 6.500,40	€ 0,00	€ 6.500,40
SFE	Altri Servizi: Facchinaggio Esterno/Traslochi	€ 3.975,30	€ 0,00	€ 3.975,30
		€ 1.024.321,60	€ 776.185,90	€ 248.135,70