



Giustizia Amministrativa - Consiglio di Stato
Segretariato Generale
Ufficio Unico Contratti e Risorse

Oggetto: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 2 ED ART. 2 ALLEGATO II.2, D.LGS 36/2023, RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA DI CUI ALL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C), D.LGS 36/2023 CONCERNENTE L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRAULICI PRESSO LE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO anno 2024-2026

A) SI AVVISA:

che il Consiglio di Stato - Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa, Ufficio Unico Contratti e Risorse, con sede in Roma, Piazza del Monte di Pietà 33, in esecuzione della determina a contrarre n. 83 prot. Int. 29224 del 01/08/2024 intende effettuare una procedura di gara negoziata senza bando sotto-soglia ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) d.lgs 36/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di istanze di partecipazione (manifestazioni di interesse) per favorire la consultazione degli operatori economici e non comporta alcun obbligo per l'amministrazione in ordine all'indizione della suddetta procedura. L'amministrazione, infatti, si riserva ogni decisione in merito alla pubblicazione e al proseguo della suddetta procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

È esclusa in questa fase la possibilità di effettuare sopralluoghi nelle aree/luoghi nei quali dovranno essere realizzati i lavori in argomento.

L'Amministrazione procederà ad invitare a presentare offerta tutti gli operatori interessati che hanno tempestivamente presentato idonea istanza (manifestazione d'interesse) ad essere invitati a partecipare, come in appresso indicato.

L'oggetto dell'appalto, come meglio sarà specificato negli atti di gara, è relativo ai lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRAULICI PRESSO LE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO anno 2024-2026. L'importo stimato dall'amministrazione è di Euro 826.000,00 al netto dell'IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 41.000,00, oltre € 5.122,95 per lavori in economia e rimborso materiali per un totale complessivo di € 831.122,95 al netto dell'IVA. In particolare, i lavori da realizzare sono sommariamente descritti nella relazione illustrativa allegata (Allegato B).

Le modalità di esecuzione delle prestazioni, nonché le condizioni contrattuali (verifica di conformità, fatturazione, modalità di pagamento, ecc.) saranno meglio precisate nella documentazione che sarà resa disponibile in sede di procedura negoziata. La procedura negoziata si svolgerà sulla P.A.D. certificata dall'ANAC prescelta dall'Amministrazione. L'invito alla gara sarà effettuato agli operatori economici che ne faranno richiesta, sempre sulla medesima PAD, mediante idonea manifestazione d'interesse, con le modalità in appresso indicate. La procedura negoziata, che non riveste interesse transfrontaliero, atteso sia il suo valore notevolmente inferiore alla soglia comunitaria e sia per l'ubicazione dei luoghi di esecuzione delle prestazioni, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36/2023. Il metodo di individuazione della soglia di anomalia sarà individuato negli atti di gara ai sensi dell'allegato II.2 al d.lgs 36/2023.

La durata dell'appalto è pari a 730 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori.

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 d.lgs 36/2023 è l'Ing. Michele Primavera Tel. 06-68275016 e-mail m.primavera@giustizia-amministrativa.it;

1. Soggetti ammessi alla gara

Saranno ammessi alla procedura, previa presentazione di apposita manifestazione d'interesse tramite l'allegato "A" gli operatori economici che:

- a) (requisiti generali): non si trovino in alcuna delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e ss. d.lgs 36/2023 o da altre disposizioni di legge;
- b) (requisiti di capacità economica e tecnica): siano in possesso della SOA necessaria per l'esecuzione delle lavorazioni

oggetto dell'appalto:

- SOA OG2 almeno di classifica III in corso di validità;
- c) (requisiti di capacità professionale): siano iscritti nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio per attività inerenti l'oggetto dell'appalto;

I requisiti di cui alle lett. a), b), c) saranno oggetto di autocertificazione da parte degli operatori economici inviati e di verifica da parte della Stazione appaltante in sede di gara, anche tramite il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC.

La manifestazione di interesse a partecipare alla presente indagine di mercato, nonché il successivo invio dell'offerta non possono essere effettuati contemporaneamente, sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, ovvero come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, ovvero come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.

In caso di raggruppamento/consorzio i requisiti di partecipazione devono essere posseduti da tutti i partecipanti. Tutti gli operatori economici che partecipano in forma associata (RTI, consorzi ordinari, ecc) devono produrre istanza di partecipazione specifica.

Sono ammessi il subappalto e l'avvalimento ai sensi, rispettivamente, dell'art. 119 e 104 del d.lgs 36/2023.

2. Istanza di partecipazione - manifestazione di interesse

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La S.A. utilizza la P.A.D. denominata Portale Appalti (di seguito anche Portale).

Gli Operatori economici interessati, ed in possesso dei predetti requisiti, sono invitati a presentare la propria candidatura secondo le modalità di seguito esplicitate.

La presente procedura si svolgerà in modalità telematica attraverso la piattaforma "Portale Appalti" (di seguito, per brevità, Piattaforma) il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://cds-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>

Le imprese interessate che non fossero già in possesso di registrazione alla piattaforma dovranno preventivamente ed obbligatoriamente provvedere secondo le modalità disponibili nella sezione "Istruzioni e manuali" contenuta nella pagina del portale all'apposito link <https://cds-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>

Qualora il partecipante fosse già in possesso di credenziali di accesso valide, ottenute per precedenti partecipazioni, non sarà necessario ripetere il processo di registrazione.

PIATTAFORMA TELEMATICA

Ai fini della partecipazione gli operatori economici registrati ed interessati alla presente procedura, dovranno ACCEDERE all'Area riservata con le credenziali ottenute, individuare la procedura di interesse e procedere seguendo le indicazioni fornite nella "Guida alla presentazione di un'offerta telematica", parte integrante e sostanziale al presente avviso (presente sulla Piattaforma, sezione "ISTRUZIONI E MANUALI").

Si rammenta che l'operatore economico interessato deve essere in possesso di firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.lgs. n. 82/2005, in corso di validità nonché di una casella di posta elettronica certificata.

Le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema della documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

PUNTI DI CONTATTO PER PROBLEMATICHE RELATIVE ALL'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA

I punti di contatto per la risoluzione di eventuali problemi con l'utilizzo della Piattaforma sono i seguenti:

- direttamente dalla piattaforma telematica compilando il modulo web "Richiesta di assistenza"
- e-mail: service.appalti@maggioli.it
- Telefono: 0422 26 7755

I servizi di assistenza tecnica sono assicurati fino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle domande/offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 – 13:00 e dalle 14:00 – 17:30), diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile.

L'Help Desk non è titolato a fornire certificazioni sulla validità o correttezza delle operazioni, su chiarimenti o aspetti concernenti le procedure o la documentazione di gara o in genere della procedura telematica.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma tale da impedire la corretta presentazione delle domande, la Stazione Appaltante provvederà ad adottare i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui al Titolo I – principi generali del Codice.

È consentito agli operatori economici che hanno già inviato la domanda di ritirarla ed eventualmente sostituirla purché entro il termine indicato per la presentazione.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sopra indicati e regolarmente iscritti al suddetto Portale appalti, sono invitati a presentare, a pena di decadenza, l'istanza a partecipare (manifestazione d'interesse) alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi, redatta secondo il citato modello "A" entro il termine delle ore 12.00 del giorno 22.08.2024

Non è consentito l'utilizzo di altri modelli in sostituzione di quelli predisposti dalla Stazione Appaltante. Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute tramite la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide domande presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

3. Informativa sulla privacy

I dati forniti dai richiedenti verranno trattati ai sensi del d.lgs. 196/2003 e artt. 13 – 14 Regolamento UE 2016/679, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

4. Altre informazioni

La Stazione Appaltante è:

Consiglio di Stato – Segretariato Generale – Ufficio Unico Contratti e Risorse;

Punti di contatto: Tel. 06-68275016(v. RUP)

Posta certificata: cds-ufficiogare@ga-cert.it

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/>

Codice NUTS: ITI43

CF 80427570587

Il presente avviso viene pubblicato integralmente sul profilo del committente nella sez. Amministrazione trasparente, sulla BDNCP (sezione altri avvisi della PVL) ai sensi dell'art. 2, comma 2, Allegato II.1. d.lgs 36/2023 e sull'apposita sezione del Portale Appalti del Consiglio di Stato di cui al sito:

<https://cds-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/A00002>

Allegati

- A) Modello di manifestazione d'interesse
- B) Relazione illustrativa

Il Dirigente