



## Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa

### *Ufficio Unico Contratti e Risorse*

**OGGETTO: DETERMINA N. 140 del 11/12/2024 DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA DI CUI ALL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C), D.LGS 36/2023 CONCERNENTE L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO, TVCC, ANTINTRUSIONE E DI CONDIZIONAMENTO DELLE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO-2025-2026 CIG B35D50AAC7**

#### **PREMESSO CHE:**

- a) con determina a contrarre n. 84 del 01/08/2024 – Prot. n. 29117, è stata indetta, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. c) d.lgs 36/2023– tramite portale MAGGIOLI –la procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto ed è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Michele Primavera;
- b) all'esito dell'avviso di avvio di indagine di mercato n. prot. 29654 del 5/8/2024, con scadenza il 22/08/2024, hanno presentato idonea istanza di partecipazione n. 47 operatori economici:

- 1 CEA CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE SPA
- 2 G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.
- 3 GRUPPOCTY S.R.L.
- 4 MEA SRL
- 5 ALLI COSTRUZIONI SRL
- 6 P.C.C. IMPIANTI SRL
- 7 LEONE ARMANDO SRL
- 8 MARCATILI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL / IDEALCLIMA LAVORI SRL
- 9 CONSORZIO CAIEC SOC COOP
- 10 G.E.T.E. S.R.L.
- 11 GIOVE IMPIANTI S.R.L.
- 12 T.I.R.E.S.
- 13 MICOR SRL
- 14 SPARK CONSORZIO STABILE
- 15 S.F.E. ELETTRONIMPIANTI SRL
- 16 ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
- 17 ITALPROIM SRL
- 18 SIT IMPIANTI SRL
- 19 CONSORZIO JONICO SCARL
- 20 BURLANDI FRANCO SRL
- 21 SAGREDO ENGINEERING SRL
- 22 TE.COS.IM. SRL
- 23 COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL
- 24 MATI GROUP S.P.A. A SOCIO UNICO
- 25 SMS SPA SOCIETA' BENEFIT
- 26 IM.A.C. S.R.L.
- 27 SO.GE.CO.SRL
- 28 C.P. & D. SRL
- 29 GAMMA INFISI SNC DI CIRULLI PASQUALINO & C.

30 TRIVELLONI COSTRUZIONI SRL  
31 SOLARTEC SRL  
32 LA STELLA S.R.L.  
33 FELMA IMPIANTI SRL  
34 IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA  
35 ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA  
36 MANTON LAVORI S.R.L.  
37 UNYON CONSORZIO STABILE SCARL  
38 GRADED S.P.A.  
39 IMPRESA GIORGIO LANZETTA SPA  
40 ALBARELLI WALTER SRL  
41 COIMP SUD S.R.L.  
42 CREA.MI SRL  
43 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.  
44 C.I.D.E.E. ELETTRA DI FRANCESCO DAMATO  
45 PRO.R. EDIL S.R.L.  
46 RI.EL. CO. IMPIANTI S.R.L.  
47 EDILELETTRA S.R.L.

- c) in data 09.10.2024, è stata avviata la procedura sulla P.A.D. utilizzata dall'Amministrazione denominata Portale Appalti Maggioli (di seguito anche Portale) con invito prot. 36497 rivolto alle suddette ditte;
- d) entro il termine di scadenza per la partecipazione – ore 19.00 del 30/10/2024 – sono pervenute n. 28 offerte da parte degli operatori economici di seguito indicati:

1. CEA Consorzio Energie Alternative SpA
2. G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.
3. GRUPPOCTY S.R.L.
4. MEA SRL
5. ALLI COSTRUZIONI Srl
6. P.C.C. Impianti Srl
7. LEONE ARMANDO srl
8. MARCATILI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL / IDEALCLIMA LAVORI SRL
9. CONSORZIO CAIEC SOC COOP
10. G.E.T.E. S.r.l.
11. GIOVE IMPIANTI S.R.L.
12. T.I.R.E.S.
13. MICOR SRL
14. SPARK CONSORZIO STABILE
15. S.F.E. ELETTROIMPIANTI SRL
16. ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
17. ITALPROIM SRL
18. SIT IMPIANTI srl
19. CONSORZIO JONICO SCARL
20. BURLANDI FRANCO Srl
21. SAGREDO ENGINEERING SRL
22. TE.COS.IM. SRL
23. COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL
24. MATI GROUP S.p.A. a socio unico
25. SMS SpA SOCIETA' BENEFIT
26. IM.A.C. s.r.l.
27. SO.GE.CO.SRL
28. C.P. & D. srl

- e) all'esito dello scarico delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti, dell'esame della documentazione medesima e del subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 dlgs. 36/2023 (verbali di gara n. 1 – 04/11/2024 e n. 2 - seduta 11/11/2024) il RUP procedeva all'ammissione alla fase successiva della gara n. 26 ditte avendo dovuto non ammettere le ditte SAGREDO ENGINEERING SRL e SIT IMPIANTI srl per carenza di requisiti (verbale n.3 del 26/11/2024);
- f) all'esito dell'acquisizione delle buste virtuali contenenti la documentazione relativa all'offerta economica delle ditte concorrenti e dell'esame della documentazione medesima (verbali di gara n. 4 seduta 26/11/2024 e n. 5 – seduta 27/11/2024), il RUP ritenute ammissibili le offerte dei 26 concorrenti, procedeva, in considerazione dei ribassi proposti, a calcolare la soglia di anomalia, al fine dell'esclusione automatica in applicazione dell'art. 54, comma 1 del d.lgs 36/2023;
- g) a conclusione di detto calcolo risultavano anomalie, come da tabella sottostante, le offerte delle seguenti società:

CONSORZIO JONICO SCARL, SPARK CONSORZIO STABILE, IM.A.C. s.r.l., ITALPROIM SRL, MARCATILI IMP. TECN. SRL / IDEALCLIMA LAV. SRL, SMS SpA SOCIETA' BENEFIT, BURLANDI FRANCO Srl, T.I.R.E.S., GRUPPOCTY S.R.L;

<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Stato aggiudicaz.</u>
<u>GRUPPOCTY S.R.L.</u>	-30,434 %	Anomala
<u>T.I.R.E.S.</u>	-28,17 %	Anomala
<u>Burlandi Franco Srl</u>	-27,897 %	Anomala
<u>SMS SpA SOCIETA' BENEFIT</u>	-27,658 %	Anomala
<u>MARCATILI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL / IDEALCLIMA LAVORI SRL</u>	-27,639 %	Anomala
<u>ITALPROIM SRL</u>	-27,23 %	Anomala
<u>IM.A.C. s.r.l.</u>	-26,89 %	Anomala
<u>SPARK CONSORZIO STABILE</u>	-26,53 %	Anomala
<u>CONSORZIO JONICO SCARL</u>	-26,16 %	Anomala
<u>CONSORZIO CAIEC SOC COOP</u>	-25,78 %	Non anomala
<u>COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL</u>	-25,56 %	Non anomala
<u>GIOVE IMPIANTI S.R.L.</u>	-25,369 %	Non anomala
<u>ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL</u>	-25,26 %	Non anomala
<u>G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.</u>	-25,125 %	Non anomala
<u>SO.GE.CO.SRL</u>	-23,456 %	Non anomala
<u>G.E.T.E. S.r.l.</u>	-22,731 %	Non anomala
<u>TE.COS.IM. SRL</u>	-22,699 %	Non anomala
<u>S.F.E. ELETTOIMPIANTI SRL</u>	-22,44 %	Non anomala
<u>Mati Group S.p.A. a socio unico</u>	-18,78 %	Non anomala
<u>MEA SRL</u>	-18,258 %	Non anomala
<u>C.P. &amp; D. srl</u>	-17,828 %	Non anomala
<u>leone armando srl</u>	-16,666 %	Non anomala
<u>CEA Consorzio Energie Alternative SpA</u>	-13,04 %	Non anomala
<u>ALLI COSTRUZIONI Srl</u>	-12,574 %	Non anomala
<u>P.C.C. Impianti Srl</u>	-12,29 %	Non anomala
<u>MICOR SRL</u>	-10,57 %	Non anomala

- h) sempre dal suddetto calcolo risultava altresì, come miglior offerta non anomala, quella dell’O.E. CONSORZIO CAIEC SOC COOP concorrente con S.I.C.E. Società Impianti e Costruzioni Elettriche Srl., con una percentuale di ribasso del 25,780% a cui corrisponde un importo lavori ribassato pari ad € 475.213,40;
- i) il RUP procedeva quindi, sempre nella stessa seduta di gara (verbale n. 5), all’esame della congruità dell’offerta verificando che il CONSORZIO CAIEC SOC COOP:
- ha aderito in toto alla clausola sociale dichiarando di assorbire tutto il personale della ditta uscente con le modalità indicate dalla stazione appaltante;
  - applica il CCNL metalmeccanico C011 conformemente a quanto previsto nel Disciplinare e non risulta necessaria la dichiarazione di equivalenza delle tutele;
  - ha dichiarato un importo della manodopera pari ad euro 286.818,40 che risulta congruo rispetto alle tabelle ministeriali applicabili;
  - ha indicato un importo di oneri di sicurezza aziendali interni di € 4.300,00 compatibili con la struttura aziendale, all’entità e alle caratteristiche dei lavori;
- Inoltre l’O.E. CONSORZIO CAIEC SOC COOP ha presentato nella busta amministrativa documentazione a comprova dell’impegno assunto ai sensi dell’art.102 comma 1 lett. C, e quindi il RUP procedeva alla proposta di aggiudicazione in favore di tale Operatore economico.

### TUTTO CIO’ PREMESSO:

**DATO ATTO** che sono state effettuate nei confronti dell’O.E. aggiudicatario CONSORZIO CAIEC SOC COOP e della consorziata esecutrice S.I.C.E. Società Impianti e Costruzioni Elettriche Srl., le verifiche dei requisiti di partecipazione, come per legge;

### DETERMINA

1. di aggiudicare definitivamente la procedura di gara in oggetto in favore dell’O.E. CONSORZIO CAIEC SOC COOP, CF 00604300400 con consorziata esecutrice S.I.C.E. Società Impianti e Costruzioni Elettriche Srl, CF 15479511006, che ha offerto una percentuale di ribasso del 25,780% a cui corrisponde un importo lavori ribassato pari ad € € 475.213,40 IVA esclusa di cui:
  - Euro 457.937,40 per l’esecuzione dei lavori in applicazione del ribasso come da offerta, compresi costi della manodopera;
  - Euro 17.276,00 per oneri per la sicurezza D.Lgs. n. 81 del 2008;
  - Oltre Euro 4.989,97 IVA esclusa, per prestazioni in economia e rimborso materiali che saranno eventualmente corrisposte dalla Stazione appaltante
2. di pubblicare il presente provvedimento sulla PAD Portale Maggioli e sul sito web dell’Amministrazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 27, comma 3 del d.lgs. 36/2023 e Delibera ANAC 264/2024;
3. di comunicare l’esito dell’aggiudicazione agli operatori economici secondo le modalità di cui all’art. 36, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE