



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa

Ufficio Unico Contratti e Risorse

OGGETTO: DETERMINA N. 140 del 11/12/2024 DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA DI CUI ALL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C), D.LGS 36/2023 CONCERNENTE L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI E PRESIDANTI ANTINCENDIO, TVCC, ANTINTRUSIONE E DI CONDIZIONAMENTO DELLE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO-2025-2026 CIG B35D50AAC7

PREMESSO CHE:

- a) con determina a contrarre n. 84 del 01/08/2024 – Prot. n. 29117, è stata indetta, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) d.lgs 36/2023– tramite portale MAGGIOLI –la procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto ed è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Michele Primavera;
- b) all'esito dell'avviso di avvio di indagine di mercato n. prot. 29654 del 5/8/2024, con scadenza il 22/08/2024, hanno presentato idonea istanza di partecipazione n. 47 operatori economici:

- 1 CEA CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE SPA
- 2 G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.
- 3 GRUPPOCTY S.R.L.
- 4 MEA SRL
- 5 ALLI COSTRUZIONI SRL
- 6 P.C.C. IMPIANTI SRL
- 7 LEONE ARMANDO SRL
- 8 MARCATILI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL / IDEALCLIMA LAVORI SRL
- 9 CONSORZIO CAIEC SOC COOP
- 10 G.E.T.E. S.R.L.
- 11 GIOVE IMPIANTI S.R.L.
- 12 T.I.R.E.S.
- 13 MICOR SRL
- 14 SPARK CONSORZIO STABILE
- 15 S.F.E. ELETTROIMPIANTI SRL
- 16 ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
- 17 ITALPROIM SRL
- 18 SIT IMPIANTI SRL
- 19 CONSORZIO JONICO SCARL
- 20 BURLANDI FRANCO SRL
- 21 SAGREDO ENGINEERING SRL
- 22 TE.COS.IM. SRL
- 23 COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL
- 24 MATI GROUP S.P.A. A SOCIO UNICO
- 25 SMS SPA SOCIETA' BENEFIT
- 26 IM.A.C. S.R.L.
- 27 SO.GE.CO.SRL
- 28 C.P. & D. SRL
- 29 GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO & C.

- 30 TRIVELLONI COSTRUZIONI SRL
- 31 SOLARTEC SRL
- 32 LA STELLA S.R.L.
- 33 FELMA IMPIANTI SRL
- 34 IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA
- 35 ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA
- 36 MANTON LAVORI S.R.L.
- 37 UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
- 38 GRADED S.P.A.
- 39 IMPRESA GIORGIO LANZETTA SPA
- 40 ALBARELLI WALTER SRL
- 41 COIMP SUD S.R.L.
- 42 CREA.MI SRL
- 43 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.
- 44 C.I.D.E.E. ELETTRA DI FRANCESCO DAMATO
- 45 PRO.R. EDIL S.R.L.
- 46 R.I.E.L. CO. IMPIANTI S.R.L.
- 47 EDILELETTRA S.R.L.

- c) in data 09.10.2024, è stata avviata la procedura sulla P.A.D. utilizzata dall'Amministrazione denominata Portale Appalti Maggioli (di seguito anche Portale) con invito prot. 36497 rivolto alle suddette ditte;
- d) entro il termine di scadenza per la partecipazione – ore 19.00 del 30/10/2024 – sono pervenute n. 28 offerte da parte degli operatori economici di seguito indicati:

- 1. CEA Consorzio Energie Alternative SpA
- 2. G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.
- 3. GRUPPOCTY S.R.L.
- 4. MEA SRL
- 5. ALLI COSTRUZIONI Srl
- 6. P.C.C. Impianti Srl
- 7. LEONE ARMANDO srl
- 8. MARCATILI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL / IDEALCLIMA LAVORI SRL
- 9. CONSORZIO CAIEC SOC COOP
- 10. G.E.T.E. S.r.l.
- 11. GIOVE IMPIANTI S.R.L.
- 12. T.I.R.E.S.
- 13. MICOR SRL
- 14. SPARK CONSORZIO STABILE
- 15. S.F.E. ELETTOIMPIANTI SRL
- 16. ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
- 17. ITALPROIM SRL
- 18. SIT IMPIANTI srl
- 19. CONSORZIO JONICO SCARL
- 20. BURLANDI FRANCO Srl
- 21. SAGREDO ENGINEERING SRL
- 22. TE.COS.IM. SRL
- 23. COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL
- 24. MATI GROUP S.p.A. a socio unico
- 25. SMS SpA SOCIETA' BENEFIT
- 26. IM.A.C. s.r.l.
- 27. SO.GE.CO.SRL
- 28. C.P. & D. srl

- e) all'esito dello scarico delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti, dell'esame della documentazione medesima e del subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 dlgs. 36/2023 (verbali di gara n. 1 – 04/11/2024 e n. 2 - seduta 11/11/2024) il RUP procedeva all'ammissione alla fase successiva della gara n. 26 ditte avendo dovuto non ammettere le ditte SAGREDO ENGINEERING SRL e SIT IMPIANTI srl per carenza di requisiti (verbale n.3 del 26/11/2024);
- f) all'esito dell'acquisizione delle buste virtuali contenenti la documentazione relativa all'offerta economica delle ditte concorrenti e dell'esame della documentazione medesima (verbali di gara n. 4 seduta 26/11/2024 e n. 5 – seduta 27/11/2024), il RUP ritenute ammissibili le offerte dei 26 concorrenti, procedeva, in considerazione dei ribassi proposti, a calcolare la soglia di anomalia, al fine dell'esclusione automatica in applicazione dell'art. 54, comma 1 del d.lgs 36/2023;
- g) a conclusione di detto calcolo risultavano anomale, come da tabella sottostante, le offerte delle seguenti società:

CONSORZIO JONICO SCARL, SPARK CONSORZIO STABILE, IM.A.C. s.r.l., ITALPROIM SRL, MARCATILI IMP. TECN. SRL / IDEALCLIMA LAV. SRL, SMS SpA SOCIETA' BENEFIT, BURLANDI FRANCO Srl, T.I.R.E.S., GRUPPOCTY S.R.L;

Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
<u>GRUPPOCTY S.R.L.</u>	-30,434 %	Anomala
<u>T.I.R.E.S.</u>	-28,17 %	Anomala
<u>Burlandi Franco Srl</u>	-27,897 %	Anomala
<u>SMS SpA SOCIETA' BENEFIT</u>	-27,658 %	Anomala
<u>MARCATILI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL / IDEALCLIMA LAVORI SRL</u>	-27,639 %	Anomala
<u>ITALPROIM SRL</u>	-27,23 %	Anomala
<u>IM.A.C. s.r.l.</u>	-26,89 %	Anomala
<u>SPARK CONSORZIO STABILE</u>	-26,53 %	Anomala
<u>CONSORZIO JONICO SCARL</u>	-26,16 %	Anomala
<u>CONSORZIO CAIEC SOC COOP</u>	-25,78 %	Non anomala
<u>COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL</u>	-25,56 %	Non anomala
<u>GIOVE IMPIANTI S.R.L.</u>	-25,369 %	Non anomala
<u>ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL</u>	-25,26 %	Non anomala
<u>G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.</u>	-25,125 %	Non anomala
<u>SO.GE.CO.SRL</u>	-23,456 %	Non anomala
<u>G.E.T.E. S.r.l.</u>	-22,731 %	Non anomala
<u>TE.COS.IM. SRL</u>	-22,699 %	Non anomala
<u>S.F.E. ELETTROIMPIANTI SRL</u>	-22,44 %	Non anomala
<u>Mati Group S.p.A. a socio unico</u>	-18,78 %	Non anomala
<u>MEA SRL</u>	-18,258 %	Non anomala
<u>C.P. & D. srl</u>	-17,828 %	Non anomala
<u>leone armando srl</u>	-16,666 %	Non anomala
<u>CEA Consorzio Energie Alternative SpA</u>	-13,04 %	Non anomala
<u>ALLI COSTRUZIONI Srl</u>	-12,574 %	Non anomala
<u>P.C.C. Impianti Srl</u>	-12,29 %	Non anomala
<u>MICOR SRL</u>	-10,57 %	Non anomala

- h) sempre dal suddetto calcolo risultava altresì, come miglior offerta non anomala, quella dell'O.E. CONSORZIO CAIEC SOC COOP concorrente con S.I.C.E. Società Impianti e Costruzioni Elettriche Srl., con una percentuale di ribasso del 25,780% a cui corrisponde un importo lavori ribassato pari ad € 475.213,40;
- i) il RUP procedeva quindi, sempre nella stessa seduta di gara (verbale n. 5), all'esame della congruità dell'offerta verificando che il CONSORZIO CAIEC SOC COOP:
- ha aderito in toto alla clausola sociale dichiarando di assorbire tutto il personale della ditta uscente con le modalità indicate dalla stazione appaltante;
 - applica il CCNL metalmeccanico C011 conformemente a quanto previsto nel Disciplinare e non risulta necessaria la dichiarazione di equivalenza delle tutele;
 - ha dichiarato un importo della manodopera pari ad euro 286.818,40 che risulta congruo rispetto alle tabelle ministeriali applicabili;
 - ha indicato un importo di oneri di sicurezza aziendali interni di € 4.300,00 compatibili con la struttura aziendale, all'entità e alle caratteristiche dei lavori;
- Inoltre l'O.E. CONSORZIO CAIEC SOC COOP ha presentato nella busta amministrativa documentazione a comprova dell'impegno assunto ai sensi dell'art.102 comma 1 lett. C, e quindi il RUP procedeva alla proposta di aggiudicazione in favore di tale Operatore economico.

TUTTO CIO' PREMESSO:

DATO ATTO che sono state effettuate nei confronti dell'O.E. aggiudicatario CONSORZIO CAIEC SOC COOP e della consorziata esecutrice S.I.C.E. Società Impianti e Costruzioni Elettriche Srl., le verifiche dei requisiti di partecipazione, come per legge;

DETERMINA

1. di aggiudicare definitivamente la procedura di gara in oggetto in favore dell'O.E. CONSORZIO CAIEC SOC COOP, CF 00604300400 con consorziata esecutrice S.I.C.E. Società Impianti e Costruzioni Elettriche Srl, CF 15479511006, che ha offerto una percentuale di ribasso del 25,780% a cui corrisponde un importo lavori ribassato pari ad € € 475.213,40 IVA esclusa di cui:
 - Euro 457.937,40 per l'esecuzione dei lavori in applicazione del ribasso come da offerta, compresi costi della manodopera;
 - Euro 17.276,00 per oneri per la sicurezza D.Lgs. n. 81 del 2008;
 - Oltre Euro 4.989,97 IVA esclusa, per prestazioni in economia e rimborso materiali che saranno eventualmente corrisposte dalla Stazione appaltante
2. di pubblicare il presente provvedimento sulla PAD Portale Maggioli e sul sito web dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 27, comma 3 del d.lgs. 36/2023 e Delibera ANAC 264/2024;
3. di comunicare l'esito dell'aggiudicazione agli operatori economici secondo le modalità di cui all'art. 36, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE