



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa

Ufficio Unico Contratti e Risorse

OGGETTO: DETERMINA N. 132 del 25/11/2024 DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA DI CUI ALL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C), D.LGS 36/2023 CONCERNENTE L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRAULICI PRESSO LE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO 2024-2026 CIG B330064B15

PREMESSO CHE:

- a) con determina a contrarre n. 83 del 1/08/2024 – Prot. n. 29224, è stata indetta, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) d.lgs 36/2023 la procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto, da effettuarsi – tramite la PAD “Portale appalti MAGGIOLI (di seguito il Portale) – ed è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Michele Primavera;
- b) all'esito dell'avviso di avvio di indagine di mercato n. prot. 29651 del 5/8/2024, con scadenza il 22/08/2024, hanno presentato – tramite la suddetta PAD – idonea istanza di partecipazione n. 33 operatori economici:

- 1 Tempus et Opera Srl
- 2 CONART Scarl
- 3 3M-EDILPRIVERNESE
- 4 A.A. APPALTI S.R.L. di Alessandra Anagni
- 5 SAM COSTRUZIONI SRL
- 6 TALCA APPALTI SRL
- 7 ERIOS S.r.l.
- 8 IM.A.C. s.r.l.
- 9 Coedil Sud Srl
- 10 G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI SRL
- 11 CACEDI S.R.L.
- 12 MICOR SRL
- 13 UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
- 14 Associazione Temporanea di Imprese A.T.I.
- 15 INDOVINO SRL
- 16 EDILIZIA FALPO SRL
- 17 T.I.R.E.S.

18 PRO.R.EDIL S.R.L.
19 CIRCI S.p.a
20 ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
21 CREA.MI SRL
22 CO.GE.IM. SRL
23 IMPRESA GIORGIO LANZETTA SPA
24 M&P BUILDING S.R.L.
25 GRECHI LUCA
26 EDILELETTRA S.r.l.
27 Felma Impianti srl
28 GI.FE. COSTRUZIONI SRL
29 Burlandi Franco Srl
30 C.I.D.E.E. ELETTRA di Francesco Damato
31 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.
32 Sit impianti srl
33 COREST SRL

- c) in data 25.09.2024, è stata avviata la procedura negoziata sulla P.A.D. utilizzata dall'Amministrazione con invito prot. 34727 rivolto alle suddette ditte;
- d) entro il termine di scadenza per la partecipazione – il 11/10/2024, ore 20:00 – sono pervenute n. 19 offerte da parte degli operatori economici di seguito indicati:

1 Tempus et Opera Srl
2 CONART Scarl
3 3M-EDILPRIVERNESE
4 A.A. APPALTI S.R.L. di Alessandra Anagni
5 SAM COSTRUZIONI SRL
6 TALCA APPALTI SRL
7 ERIOS S.r.l.
8 IM.A.C. s.r.l.
9 Coedil Sud Srl
10 G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI SRL
11 CACEDI S.R.L.
12 MICOR SRL
13 UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
14 Associazione Temporanea di Imprese A.T.I.
15 INDOVINO SRL

- 16 EDILIZIA FALPO SRL
- 17 T.I.R.E.S.
- 18 PRO.R.EDIL S.R.L.
- 19 CIRCI S.p.a

- e) all'esito dello scarico delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti, dell'esame della documentazione medesima e del subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 dlgs. 36/2023 (verbali di gara n. 1 - 14/10/2024 e n. 2 - seduta 18/10/2024), il RUP procedeva all'ammissione alla fase successiva della gara tutte e 19 le ditte concorrenti (verbale n. 3 - seduta 23/10/2024);
- f) all'esito dello scarico delle buste virtuali contenenti la documentazione relativa all'offerta economica delle ditte concorrenti e dell'esame della documentazione medesima (verbali di gara n. 4 seduta 23/10/2024 e n. 5 – seduta 25/10/2024) il RUP escludeva l'offerta della SAM COSTRUZIONI SRL per mancata indicazione del ribasso e, ritenute ammissibili le offerte dei restanti 18 concorrenti, procedeva, in considerazione dei ribassi proposti, a calcolare la soglia di anomalia, al fine dell'esclusione automatica in applicazione dell'art. 54, comma 1 del d.lgs 36/2023;
- g) all'esito di detto calcolo risultavano anomalie, come da tabella sottostante, le offerte delle seguenti società RTI 3M srl-EDILPRIVERNESE srl, PRO.R.EDIL S.R.L., G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI SRL, T.I.R.E.S. srl ,CONART Scarl, A.T.I. SEM srl-S.L. BUILDING srl.;

N.PI	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
14	Associazione Temporanea di Imprese A.T.I.	-31,175 %	Anomala
2	CONART Scarl	-30,184 %	Anomala
17	T.I.R.E.S.	-30,17 %	Anomala
10	G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI SRL	-29,017 %	Anomala
18	PRO.R.EDIL S.R.L.	-28,999 %	Anomala
3	3M-EDILPRIVERNESE	-28,232 %	Anomala
13	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	-27,666 %	Non anomala
8	IM.A.C. s.r.l.	-26,89 %	Non anomala
6	TALCA APPALTI SRL	-26,426 %	Non anomala
11	CACEDI S.R.L.	-25,888 %	Non anomala
9	Coedil Sud Srl	-24,269 %	Non anomala
1	Tempus et Opera Srl	-24,19 %	Non anomala
19	CIRCI S.p.a	-23,598 %	Non anomala
15	INDOVINO SRL	-19,787 %	Non anomala
4	A.A. APPALTI S.R.L. di Alessandra Anagni	-18,33 %	Non anomala
12	MICOR SRL	-10,85 %	Non anomala
16	EDILIZIA FALPO SRL	-8,51 %	Non anomala
7	ERIOS S.r.l.	-4 %	Non anomala

- h) sempre dal suddetto calcolo risultava altresì, come miglior offerta non anomala, quella dell'O.E. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL concorrente con la esecutrice SICES DI LANZI RODOLFO & C. S.A.S., con una percentuale di ribasso del 27,666% a cui corrisponde un importo lavori ribassato pari ad € 608.821,90;
- i) il RUP procedeva quindi, sempre nella stessa seduta di gara (verbale n. 5), all'esame della congruità dell'offerta verificando che la UNYON CONSORZIO STABILE SCARL:

- ha aderito in toto alla clausola sociale dichiarando di assorbire tutto il personale della ditta uscente con le modalità indicate dalla stazione appaltante;
 - applica il CCNL Edilizia F012 conformemente a quanto previsto nel Disciplinare e non risulta necessaria la dichiarazione di equivalenza delle tutele;
 - ha dichiarato un importo della manodopera pari ad euro 421.940,64 che risulta congruo rispetto alle tabelle ministeriali applicabili;
 - ha indicato un importo di oneri di sicurezza aziendali interni di € 8.850,00 compatibili con la struttura aziendale, all'entità e alle caratteristiche dei lavori;
- Inoltre, il RUP, acquisiva dall'O.E. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL idonea documentazione a comprova relativamente all'impegno assunto ai sensi dell'art.102 comma 1 lett. C, e quindi procedeva alla proposta di aggiudicazione in favore di tale Operatore economico.

TUTTO CIO' PREMESSO:

DATO ATTO che sono state effettuate nei confronti dell'O.E. aggiudicatario UNYON CONSORZIO STABILE SCARL e della consorziata esecutrice SICES DI LANZI RODOLFO & C. S.A.S., le verifiche dei requisiti di partecipazione, come per legge;

DETERMINA

1. di aggiudicare definitivamente la procedura di gara in oggetto in favore dell'O.E. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, CF 14341341007 con consorziata esecutrice SICES DI LANZI RODOLFO & C. S.A.S., CF 01655530606, che ha offerto una percentuale di ribasso del 27,666% a cui corrisponde un importo lavori ribassato pari ad € 608.821,90, IVA esclusa di cui:
 - Euro 567.821,90 per l'esecuzione dei lavori in applicazione del ribasso come da offerta, compresi costi della manodopera;
 - Euro 41.000,00, per oneri per la sicurezza D.Lgs. n. 81 del 2008;
 - Oltre Euro 5.122,95 IVA esclusa, per prestazioni in economia e rimborso materiali che saranno eventualmente corrisposte dalla Stazione appaltante
2. di pubblicare il presente provvedimento sulla PAD Portale Maggioli e sul sito web dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 27, comma 3 del d.lgs. 36/2023 e Delibera ANAC 264/2024;
3. di comunicare l'esito dell'aggiudicazione agli operatori economici secondo le modalità di cui all'art. 36, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE