



## Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa

*Ufficio Unico Contratti e Risorse*

**OGGETTO: DETERMINA N. 132 del 25/11/2024 DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA DI CUI ALL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C), D.LGS 36/2023 CONCERNENTE L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRAULICI PRESSO LE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO 2024-2026 CIG B330064B15**

### **PREMESSO CHE:**

- a) con determina a contrarre n. 83 del 1/08/2024 – Prot. n. 29224, è stata indetta, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) d.lgs 36/2023 la procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto, da effettuarsi – tramite la PAD “Portale appalti MAGGIOLI (di seguito il Portale) – ed è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Michele Primavera;
- b) all'esito dell'avviso di avvio di indagine di mercato n. prot. 29651 del 5/8/2024, con scadenza il 22/08/2024, hanno presentato – tramite la suddetta PAD – idonea istanza di partecipazione n. 33 operatori economici:
  - 1 Tempus et Opera Srl
  - 2 CONART Scarl
  - 3 3M-EDILPRIVERNESE
  - 4 A.A. APPALTI S.R.L. di Alessandra Anagni
  - 5 SAM COSTRUZIONI SRL
  - 6 TALCA APPALTI SRL
  - 7 ERIOS S.r.l.
  - 8 IM.A.C. s.r.l.
  - 9 Coedil Sud Srl
  - 10 G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI SRL
  - 11 CACEDI S.R.L.
  - 12 MICOR SRL
  - 13 UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
  - 14 Associazione Temporanea di Imprese A.T.I.
  - 15 INDOVINO SRL
  - 16 EDILIZIA FALPO SRL
  - 17 T.I.R.E.S.

- 18 PRO.R.EDIL S.R.L.
- 19 CIRCI S.p.a
- 20 ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
- 21 CREA.MI SRL
- 22 CO.GE.IM. SRL
- 23 IMPRESA GIORGIO LANZETTA SPA
- 24 M&P BUILDING S.R.L.
- 25 GRECHI LUCA
- 26 EDILELETTRA S.r.l.
- 27 Felma Impianti srl
- 28 GL.FE. COSTRUZIONI SRL
- 29 Burlandi Franco Srl
- 30 C.I.D.E.E. ELETTRA di Francesco Damato
- 31 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.
- 32 Sit impianti srl
- 33 COREST SRL

c) in data 25.09.2024, è stata avviata la procedura negoziata sulla P.A.D. utilizzata dall'Amministrazione con invito prot. 34727 rivolto alle suddette ditte;

d) entro il termine di scadenza per la partecipazione – il 11/10/2024, ore 20:00 – sono pervenute n. 19 offerte da parte degli operatori economici di seguito indicati:

- 1 Tempus et Opera Srl
- 2 CONART Scarl
- 3 3M-EDILPRIVERNESE
- 4 A.A. APPALTI S.R.L. di Alessandra Anagni
- 5 SAM COSTRUZIONI SRL
- 6 TALCA APPALTI SRL
- 7 ERIOS S.r.l.
- 8 IM.A.C. s.r.l.
- 9 Coedil Sud Srl
- 10 G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI SRL
- 11 CACEDI S.R.L.
- 12 MICOR SRL
- 13 UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
- 14 Associazione Temporanea di Imprese A.T.I.
- 15 INDOVINO SRL

- 16 EDILIZIA FALPO SRL
- 17 T.I.R.E.S.
- 18 PRO.R.EDIL S.R.L.
- 19 CIRCI S.p.a

- e) all'esito dello scarico delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti, dell'esame della documentazione medesima e del subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 dlgs. 36/2023 (verbali di gara n. 1 - 14/10/2024 e n. 2 - seduta 18/10/2024), il RUP procedeva all'ammissione alla fase successiva della gara tutte e 19 le ditte concorrenti (verbale n. 3 - seduta 23/10/2024);
- f) all'esito dello scarico delle buste virtuali contenenti la documentazione relativa all'offerta economica delle ditte concorrenti e dell'esame della documentazione medesima (verbali di gara n. 4 seduta 23/10/2024 e n. 5 – seduta 25/10/2024) il RUP escludeva l'offerta della SAM COSTRUZIONI SRL per mancata indicazione del ribasso e, ritenute ammissibili le offerte dei restanti 18 concorrenti, procedeva, in considerazione dei ribassi proposti, a calcolare la soglia di anomalia, al fine dell'esclusione automatica in applicazione dell'art. 54, comma 1 del d.lgs 36/2023;
- g) all'esito di detto calcolo risultavano anomale, come da tabella sottostante, le offerte delle seguenti società RTI 3M srl-EDILPRIVERNESE srl, PRO.R.EDIL S.R.L., G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI SRL, T.I.R.E.S. srl ,CONART Scarl, A.T.I. SEM srl-S.L. BUILDING srl.;

N.pl <sup>^</sup>	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.
14	Associazione Temporanea di Imprese A.T.I.	-31,175 %	Anomala
2	CONART Scarl	-30,184 %	Anomala
17	T.I.R.E.S.	-30,17 %	Anomala
10	G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI SRL	-29,017 %	Anomala
18	PRO.R.EDIL S.R.L.	-28,999 %	Anomala
3	3M-EDILPRIVERNESE	-28,232 %	Anomala
13	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	-27,666 %	Non anomala
8	IM.A.C. s.r.l.	-26,89 %	Non anomala
6	TALCA APPALTI SRL	-26,426 %	Non anomala
11	CACEDI S.R.L.	-25,888 %	Non anomala
9	Coedil Sud Srl	-24,269 %	Non anomala
1	Tempus et Opera Srl	-24,19 %	Non anomala
19	CIRCI S.p.a	-23,598 %	Non anomala
15	INDOVINO SRL	-19,787 %	Non anomala
4	A.A. APPALTI S.R.L. di Alessandra Anagni	-18,33 %	Non anomala
12	MICOR SRL	-10,85 %	Non anomala
16	EDILIZIA FALPO SRL	-8,51 %	Non anomala
7	ERIOS S.r.l.	-4 %	Non anomala

- h) sempre dal suddetto calcolo risultava altresì, come miglior offerta non anomala, quella dell'O.E. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL concorrente con la esecutrice SICES DI LANZI RODOLFO & C. S.A.S., con una percentuale di ribasso del 27,666% a cui corrisponde un importo lavori ribassato pari ad € 608.821,90;
- i) il RUP procedeva quindi, sempre nella stessa seduta di gara (verbale n. 5), all'esame della congruità dell'offerta verificando che la UNYON CONSORZIO STABILE SCARL:

- ha aderito in toto alla clausola sociale dichiarando di assorbire tutto il personale della ditta uscente con le modalità indicate dalla stazione appaltante;
- applica il CCNL Edilizia F012 conformemente a quanto previsto nel Disciplinare e non risulta necessaria la dichiarazione di equivalenza delle tutele;
- ha dichiarato un importo della manodopera pari ad euro 421.940,64 che risulta congruo rispetto alle tabelle ministeriali applicabili;
- ha indicato un importo di oneri di sicurezza aziendali interni di € 8.850,00 compatibili con la struttura aziendale, all'entità e alle caratteristiche dei lavori;

Inoltre, il RUP, acquisiva dall'O.E. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL idonea documentazione a comprova relativamente all'impegno assunto ai sensi dell'art.102 comma 1 lett. C, e quindi procedeva alla proposta di aggiudicazione in favore di tale Operatore economico.

### **TUTTO CIO' PREMESSO:**

**DATO ATTO** che sono state effettuate nei confronti dell'O.E. aggiudicatario UNYON CONSORZIO STABILE SCARL e della consorziata esecutrice SICES DI LANZI RODOLFO & C. S.A.S., le verifiche dei requisiti di partecipazione, come per legge;

### **DETERMINA**

1. di aggiudicare definitivamente la procedura di gara in oggetto in favore dell'O.E. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, CF 14341341007 con consorziata esecutrice SICES DI LANZI RODOLFO & C. S.A.S., CF 01655530606, che ha offerto una percentuale di ribasso del 27,666% a cui corrisponde un importo lavori ribassato pari ad € 608.821,90, IVA esclusa di cui:
  - Euro 567.821,90 per l'esecuzione dei lavori in applicazione del ribasso come da offerta, compresi costi della manodopera;
  - Euro 41.000,00, per oneri per la sicurezza D.Lgs. n. 81 del 2008;
  - Oltre Euro 5.122,95 IVA esclusa, per prestazioni in economia e rimborso materiali che saranno eventualmente corrisposte dalla Stazione appaltante
2. di pubblicare il presente provvedimento sulla PAD Portale Maggioli e sul sito web dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 27, comma 3 del d.lgs. 36/2023 e Delibera ANAC 264/2024;
3. di comunicare l'esito dell'aggiudicazione agli operatori economici secondo le modalità di cui all'art. 36, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023.

**IL DIRIGENTE**