



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

PROCEDURA DI GARA PER APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA – UFFICIO UNICO CONTRATTI E RISORSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE IVI COMPRESA LA FORNITURA DEL MATERIALE IGIENICO SANITARIO (LOTTO 1) - CIG 95172868DB

SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
VERBALE n. 15, prot. 13646 del 12/4/2023

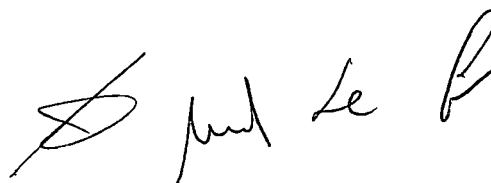
Il giorno 12 del mese di aprile dell'anno 2023, alle ore 16:00 circa è convocata e si riunisce in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con determina del Segretario delegato per il Consiglio di Stato, n. 1 del 10/01/2023, prot. 1093, con la partecipazione dei seguenti componenti:

- Avv. Leonardo Cipriano – Presidente;
- Ing. Giuseppe Antonio Cravana – Commissario e segretario verbalizzante;
- Sig. Marco D’Angelo – Commissario.

La Commissione preso atto dei punteggi conseguiti dagli Operatori economici in gara ed indicati nel menù di gara “gestione punteggi” procede, come da sottostante tabella, alla formazione di una graduatoria provvisoria:

n.	operatore economico	P.T (riparam.)	P.E.	P.TOT
1	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	66,02	20,72	86,74
2	TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.	62,41	20,05	82,46
3	PFE S.P.A.	63,42	19,03	82,45
4	LA FENICE FACILITY MANAGMENT S.R.L.	57,60	23,34	80,94
5	FIDENTE S.P.A.	57,57	19,52	77,09
6	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R. L.	52,17	24,85	77,02
7	GRUPPO MERIDIANO S.R.L.	51,13	20,22	71,35

La Commissione rileva che riguardo agli Operatori economici classificatisi al primo ed al secondo posto della citata graduatoria provvisoria, si ravvisa una situazione di anomalia dell’offerta, ai sensi dell’art. 97, comma 3 del d.lgs n. 50/2016, in quanto i medesimi hanno riportato, sia per quanto riguarda l’offerta tecnica che per quella economica, un punteggio che eccede i 4/5 del punteggio massimo stabilito dall’art. 18 del Capitolato d’oneri (rispettivamente 60 su 75 punti e 20 su 25 punti).

 1

Si procede, quindi, ai fini della valutazione di detta situazione di anomalia, all'esame dei giustificativi fatti pervenire dalla MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO con nota del 17/3/2023. I giustificativi fatti pervenire dalla TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. e dagli altri operatori economici che seguono in graduatoria saranno successivamente verificati qualora la situazione di anomalia non sia superata dall'O.E. primo classificato.

A tal fine, alle 16.30, viene convocato, per le vie brevi, il RUP, dott. Marcus Giorgio Conte.

Si prende atto che l'O.E. ha confermato che il ribasso indicato nella scheda d'offerta di sistema alla voce R3 "attività remunerate in €/ora/ intervento servizi di pulizia e servizi di presidio di pulizia" deve intendersi effettuato sulla sola quota aggiuntiva del 28,70% e non sull'intero ammontare degli importi, riportati alla voce R3 dell'allegato 13 al capitolato d'oneri "elenco prezzi", non ribassabili a pena di esclusione oltre tale quota (v. paragrafo 16, n. 1 lett. a) del Capitolato d'oneri).

Si prende atto, altresì, che l'O.E. Miorelli chiarisce che verranno mantenuti i medesimi orari di lavoro tra il personale riassorbito con clausola sociale e che, quindi, unitamente a quanto indicato nell'all. 10 (piano di riassorbimento), detta clausola sociale risulta soddisfatta.

Quanto al costo della manodopera, più basso di quello indicato per i vari livelli del personale assunto dalla Tabella ministeriale "COSTO MEDIO ORARIO DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI – 2022, (all. 3 al Capitolato d'oneri), l'O.E. MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO argomenta di poter fruire di alcune agevolazioni (ad es: sulla contribuzione INPS ed INAIL).

A tale riguardo la Commissione ed il RUP rilevano che la documentazione a comprova fatta pervenire dall'O.E. in questione non risulta ancora sufficiente a dimostrare la congruità del costo della manodopera proposto nell'all. 14 "schema di presentazione dell'offerta economica", con particolare riferimento alle aliquote INPS dichiarate, all'utilizzo del parametro 109 per quanto riguarda il personale di livello 2°, anziché il parametro 115 utilizzato dall'Amministrazione ed alla "integrazione economica" effettivamente sostenuta riguardo al costo delle assenze del personale

Inoltre, si rileva che nell'all. 14 l'O.E. dichiara un utile d'impresa negativo (-1,29% ossia € – 13.977,93).

L' O.E., non ha poi indicato alcun importo con riguardo alla voce "costo migliorie diverse dalla manodopera" nonostante nell'offerta tecnica siano stati indicati numerosi incrementi nella frequenza di esecuzione dell'attività e servizi aggiuntivi (si veda voce B.2.2 O.T.). Alla voce "costo dei macchinari, delle attrezzature e prodotti inclusi nel canone" viene indicato un importo di Euro 29.856,05 che sembra apparentemente incongruo con riferimento alla tipologia d'appalto e a quanto effettivamente offerto (prodotti, macchinari dichiarati nuovi).

Infine, anche in considerazione del notevole ribasso effettuato nell'offerta economica alla voce R3 "attività remunerate in €/ora/ intervento servizi di pulizia e servizi di presidio di pulizia" (91,41% sulla quota ribassabile del 28,70%) risultano necessari chiarimenti sulla complessiva sostenibilità dell'offerta presentata.

Si procederà, pertanto, ad instaurare con la MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO apposito contraddittorio in sede di verifica dell'anomalia, volto ad ottenere i necessari chiarimenti e giustificativi.

alle ore 17:00 circa il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Avv. Leonardo Cipriano

I Commissari Ing. Giuseppe Ant.. Cravana

 Sig. Marco D'Angelo

Il R.U.P. dott. Marcus Giorgio Conte

