



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

PROCEDURA DI GARA PER APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA – UFFICIO UNICO CONTRATTI E RISORSE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE IVI COMPRESA LA FORNITURA DEL MATERIALE IGIENICO SANITARIO (LOTTO 1) - CIG 95172868DB

VERBALE n. 4
SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE
Prot. 6506 del 14/2/2023

Il giorno 14 del mese di febbraio dell'anno 2023, alle ore 15:00, è convocata e si riunisce in seduta riservata nei locali del Consiglio di Stato – Segretariato Generale – Ufficio Unico Contratti e Risorse la Commissione giudicatrice nominata per la gara in oggetto con determina del Segretario delegato per il Consiglio di Stato, n. 1 del 10/01/2023, prot. 1093, composta dai seguenti componenti:

- Avv. Leonardo Cipriano – Presidente;
- Ing. Giuseppe Antonio Cravana – Commissario e segretario verbalizzante;
- Sig. Marco D’Angelo – Commissario.

La Commissione, procede all’esame della documentazione contenuta nell’offerta tecnica presentata dalla **FCF MULTISERVICE SOC. COOP.**

Si verifica preliminarmente che lo “schema di presentazione della Relazione tecnica” (all. 12 al capitolato d’oneri) presentato dall’O.E. sia stato redatto secondo le prescrizioni formali del capitolato d’oneri (paragrafo n. 15) riguardo al n. di pagine, n. di righe per pagina e corpo del carattere consentiti. A tale riguardo non si rilevano particolari difformità rispetto ai criteri redazionali suddetti. La Commissione passa, quindi, ad analizzare i contenuti della relazione tecnica e la documentazione a comprova dei criteri di attribuzione dei punteggi come indicati nell’all. 11 al capitolato d’oneri “tabella di valutazione dell’offerta tecnica”, attribuendo, per ciascun sub criterio - come da tabella (all. 1) e per le motivazioni di cui alle relative note - il rispettivo punteggio, salvo quello del sub – criterio B.2.1., che, in base alla formula matematica individuata per la sua determinazione dallo stesso capitolato d’oneri (parag. 18.2), necessariamente esige la previa individuazione dell’offerta migliorativa di ore più conveniente. Pertanto il punteggio per tale criterio sarà attribuito all’esito dell’esame delle relazioni tecniche di tutti gli operatori economici.

La Commissione, procede all’esame della documentazione contenuta nell’offerta tecnica presentata dalla **FIDENTE S.P.A.**

Si verifica preliminarmente che lo “schema di presentazione della Relazione tecnica” (all. 12 al capitolato d’oneri) presentato dall’O.E. sia stato redatto secondo le prescrizioni formali del capitolato d’oneri (paragrafo n. 15) riguardo al n. di pagine, n. di righe per pagina e corpo del carattere consentiti. A tale riguardo non si rilevano particolari difformità rispetto ai criteri redazionali suddetti. La Commissione passa, quindi, ad analizzare i contenuti della relazione tecnica e la documentazione a comprova dei criteri di attribuzione dei punteggi come indicati nell’all. 11 al capitolato d’oneri “tabella di valutazione dell’offerta tecnica”, attribuendo, per ciascun sub criterio - come da

tabella (all. 2) e per le motivazioni di cui alle relative note - il rispettivo punteggio, salvo quello del sub – criterio B.2.1., che, in base alla formula matematica individuata per la sua determinazione dallo stesso capitolato d’oneri (parag. 18.2), necessariamente esige la previa individuazione dell’offerta migliorativa di ore più conveniente. Pertanto il punteggio per tale criterio sarà attribuito all’esito dell’esame delle relazioni tecniche di tutti gli operatori economici.

All. 2 tabelle punteggi

Alle ore 17:50 circa la Commissione interrompe i lavori ed il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Avv. Leonardo Cipriano



I Commissari Ing. Giuseppe Ant. Cravana



 Sig. Marco D’Angelo



O.E.: FCF MULTISERVICE SOC. COOP. ALL. 1 VERBALE N. 4 Prot. 6506 del 14/2/2023

Criterio	punt. max	Modalità valutazione	CIPRIANO	CRAVANA	D'ANGELO	Medie	Punteggio	Note
A'1.1	1,00	T	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	N.V. manca dich. conf. origin. DPR 445/2000
A'1.2	2,00	T	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	N.V. manca dich. conf. origin. DPR 445/2000
A'1.3	3,00	T	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	N.V. manca dich. conf. origin. DPR 445/2000
A'1.4	3,00	T	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	N.V. manca dich. conf. origin. DPR 445/2000
A'2.1	5,00	T	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(1)
A'2.2	2,00	T	0,50	0,50	0,50	0,50	1,00	(1)
A'2.3	8,00	T	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	(1)
A'3.1	4,00	D	0,50	0,50	0,50	0,50	2,00	sufficienti proposte formative (5)
							11,00	
Criterio	punt. max	Coefficiente	CIPRIANO	CRAVANA	D'ANGELO	Medie	Punteggio	
B'1.1	4,00	T	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	SI disponibilità
B'1.2	4,00	T	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	SI disponibilità
B'1.3	4,00	T	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	disponibilità IV soluzione
B'1.4	3,00	D	0,25	0,25	0,25	0,25	0,75	soluzioni proposte poco efficaci (6)
B'2.1	8,00	Q	-	-	-	-	-	dichiara migliorata ore: 5560
B'2.2	7,00	D	0,25	0,25	0,25	0,25	1,75	soluzioni proposte poco efficaci (6)
B'3.1 alias B.2.3	4,00	D	0,25	0,25	0,25	0,25	1,00	soluzioni proposte poco efficaci (6)
							15,50	
Criterio	punt. max	Coefficiente	CIPRIANO	CRAVANA	D'ANGELO	Medie	Punteggio	
C'1.1	6,00	D	0,50	0,50	0,50	0,50	3,00	sufficiente dotazione (5)
C'1.2	1,00	D	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	sufficiente dotazione (5)
C'2.1	3,00	D	0,25	0,25	0,25	0,25	0,75	soluzioni proposte poco efficaci (6)
C'2.2	3,00	D	0,25	0,25	0,25	0,25	0,75	soluzioni proposte poco efficaci (6)
							5,00	
punteggio parziale (escluso criterio B.2.1.)							31,50	
NOTE								
(1) in base all'all.11 al Capitolato d'oneri, si specifica quanto segue, in relazione alla documentazione a comprova prodotta:								
A.2.1 Non Valutabile: L'O.E. indica nella RT l'espletamento del servizio di pulizia e multiservice per l'immobile di Villa Patrizi - Piazza della Croce Rossa, 1 - Roma (RM), tuttora in corso dall'1/2/2020, committente Ferservizi SpA; produce dichiarazione sost. requisiti di capacità economica e finanziaria - tecnica e professionale e regolare esecuzione della commessa, nonché ulteriore documentazione (v. in particolare dichiarazione CNCP "Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi" del 2/1/2022) dalla quale si evince che Villa Patrizi, dove è espletato il servizio, è utilizzato dalle Società del gruppo FS e gestito dalla stessa committente Ferservizi s.p.a. quindi, non è sede istituzionale di una pubblica amministrazione (ossia di uffici pubblici) come richiesto espressamente dal criterio A.2.1.								
A.2.2 L'O.E. indica il medesimo contratto di cui al criterio A.2.1., valutabile in quanto il criterio prevede anche che il servizio sia svolto in sedi private.								
A.2.3 L'O.E. indica il medesimo contratto di cui al criterio A.2.1.. In base alla documentazione fornita, si può considerare un importo contrattuale di Euro 2.736.424,46, ai fini dell'attribuzione del coefficiente.								
(5) sufficientemente rispondente alle richieste del criterio e circostanziato.								
(6) scarsamente rispondente alle richieste del criterio e/o generico.								

me

O.E.:FIDENTE S.P.A. ALL. 2 VERBALE N. 4 Prot. 6506 del 14/2/2023

Criterio	punt. max	Modalità valutazione	CIPRIANO	GRAVANA	D'ANGELO	Media	Punteggio	Note
A'1.1	1,00	T	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	documentazione a comprova completa
A'1.2	2,00	T	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	documentazione a comprova completa
A'1.3	3,00	T	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	documentazione a comprova completa
A'1.4	3,00	T	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	documentazione a comprova completa
A'2.1	5,00	T	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	(1)
A'2.2	2,00	T	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	(1)
A'2.3	8,00	T	0,25	0,25	0,25	0,25	2,00	(1)
A'3.1	4,00	D	0,50	0,50	0,50	0,50	2,00	sufficienti proposte formative (5)
							20,00	
Criterio	punt. max	Coefficiente	CIPRIANO	GRAVANA	D'ANGELO	Media	Punteggio	
B'1.1	4,00	T	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	SI disponibilità
B'1.2	4,00	T	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	SI disponibilità
B'1.3	4,00	T	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	disponibilità IV soluzione
B'1.4	3,00	D	0,50	0,50	0,50	0,50	1,50	soluzioni proposte sufficientemente efficaci (5)
B'2.1	8,00	Q	-	-	-	-	-	dichiara miglioria ore: 21528
B'2.2	7,00	D	0,65	0,65	0,65	0,65	4,55	soluzioni proposte adeguatamente efficaci (4)
B'3.1 alias B.2.3	4,00	D	0,50	0,50	0,50	0,50	2,00	soluzioni proposte sufficientemente efficaci (5)
							20,05	
Criterio	punt. max	Coefficiente	CIPRIANO	GRAVANA	D'ANGELO	Media	Punteggio	
C'1.1	6,00	D	0,65	0,65	0,65	0,65	3,90	adeguata dotazione (4)
C'1.2	1,00	D	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	adeguata dotazione (4)
C'2.1	3,00	D	0,25	0,25	0,25	0,25	0,75	soluzioni proposte scarsamente efficaci (6)
C'2.2	3,00	D	0,50	0,50	0,50	0,50	1,50	soluzioni proposte sufficientemente efficaci (5)
							6,80	
punteggio parziale (escluso criterio B.2.1.)							46,85	
NOTE								
(1) in base all'all.11 al Capitolato d'oneri, si specifica quanto segue, in relazione alla documentazione a comprova prodotta:								
A.2.1. L'O.E. produce dichiarazioni sost. (mod. all. 1) per n. 8 contratti servizi di pulizia vari committenti con allegato attestazioni di regolare esecuzione, si considera contratto Comune di Alessandria, Piazza della Libertà, 1 -15121 Alessandria, dal 01/12/2018 al 30/11/2020 rinnovato e prorogato al 28/02/2022, valutabile come contratto di durata minima di 3 anni nel periodo di riferimento, ai fini dell'attribuzione dello specifico coefficiente;								
A.2.2. L'O.E. produce dichiarazione sost. (mod. all. 1) per n. 1 contratto Fondazione cultura Palazzo ducale Genova Piazza Matteotti 9 - 16123 dall' 01/03/2018 al 31/07/2022, valutabile come contratto di durata minima di 3 anni nel periodo di riferimento, ai fini dell'attribuzione dello specifico coefficiente;								
A.2.3. L'O.E. produce dichiarazione sost. (mod. all. 1) per n. 1 contratto Fondazione cultura Palazzo Ducale Genova dall' 01/08/2018 al 31/07/2022, desumibile, ai fini dell'attribuzione del coefficiente, importo di euro 745.068,37;								
(4) adeguatamente rispondente alle richieste del criterio e circostanziato.								
(5) sufficientemente rispondente alle richieste del criterio e circostanziato.								
(6) scarsamente rispondente alle richieste del criterio e/o generico.								