



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA CAMPANIA

NAPOLI

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'Edificio Sede del T.A.R. Campania- Napoli sito in Piazza Municipio n. 64 - Prospetto su Calata San Marco e su Via Medina.

CIG: 9628128692 - **CUP:** J64J23000030001 - **Contratto MEPA:** 3520851

STAZIONE APPALTANTE: Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, Piazza Municipio, 64 – Napoli.

OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO: ROCCO APPALTI S.r.l., partita IVA 03820101214, con sede legale in Via Francesco Russo, 67 – 80021 Afragola (NA)

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO:

Euro 115'854,54 (Centoquindicimilaottococinquantaquattro/54), di cui Euro 77'458,33 (Settantasettemilaquattrocentocinquantaquattro/33) per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed Euro 38'396,21 (Trentottomilatrecentonovantasei/21) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

RIBASSO OFFERTO: 10,00% (dieci per cento)

IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO: Euro 108'108,70 (Centottomilacentotto/70), di cui Euro 69'712,50 per lavori a misura, già decurtati del ribasso di affidamento del 10.00% ed Euro 38'396,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

DURATA DEI LAVORI: Giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

CONTRATTO: T.D. n. 3520851 del 28/04/2023

VERBALE CONSEGNA DEI LAVORI: 24/07/2023

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI: 04/09/2023

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.102 del D.lgs. n. 50/2016 – art. 12 D.M. 49/2018)

Premesso che:

- Il fabbricato composto da cinque piani fuori terra, sito in Napoli Piazza Municipio, 64, oggetto dell'intervento è stato la messa in sicurezza dei prospetti su Via Calata San Marco e su Via Medina.
- È stato redatto specifico computo metrico estimativo, da cui scaturisce un importo totale dei lavori a misura pari ad Euro 108'108,70 (Centottomilacentotto/70), di cui Euro 77'458,33

(Settantasettemilaquattrocentocinquantotto/33) per lavori a misura, e Euro 38'396,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

- Che con determina a contrarre e aggiudicazione n. 10/2023 del 01/03/2023, si è provveduto all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. A) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio n. 108/2021 e dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in favore dell'operatore economico Rocco Appalti S.r.l. partita Iva 03820101214, con sede legale in Via Francesco Russo, 67 – 80021 Afragola (NA) per un importo di affidamento pari ad Euro 108'108,70 (oltre I.V.A.) di cui 69'712,50 per la componente lavori (importo al netto del ribasso d'asta del 10%) e Euro 38'396,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Il contratto è stato sottoscritto a mezzo firma digitale in data 28/04/2023.
- Con verbale del 24/07/2023, venivano consegnati i lavori in oggetto, da compiersi in giorni 90 naturali e consecutivi e dunque con termine per l'ultimazione fissato al 21/10/2023.
- L'Operatore Economico aggiudicatario comunicava l'ultimazione dei lavori alla data del 22/08/2023 con PEC del 24/08/2023.

Visto:

- Il certificato di ultimazione dei lavori del 04/09/2023, dal quale risulta che le lavorazioni sono state ultimate alla data del 22/08/2023 e quindi compiute in tempo utile.
- La contabilità dei lavori allo Stato Finale, sottoscritta senza riserve dall'Appaltatore, dalla quale risulta un importo da liquidare "a misura", determinato tenendo conto delle prestazioni effettivamente eseguite e del ribasso offerto, di Euro 108'096,48 (Centoottomilazeronovantasei/48) oltre I.V.A. come per legge.
- La verifica del versamento degli oneri di occupazione suolo, per un importo pari ad Euro 360,00 come da bonifici effettuati.
- Il certificato di eliminato pericolo del 13/09/2023 inerente i CORPI AGGETTANTI dell'immobile redatta dall'ing. Luigi Pianese, n.q. di tecnico incaricato dalla ditta Rocco Appalti S.r.l.

Considerato che:

- Durante il corso delle prestazioni:
 - ✓ Non sono stati impartiti formali ordini di servizio.
 - ✓ Non hanno avuto luogo subappalti.
- Il corrispettivo previsto per l'esecuzione del servizio in oggetto deve essere liquidato in un'unica soluzione.
- Non si sono verificati infortuni.
- Il lavoro è stato ultimato nel rispetto della tempistica dettata dalla Stazione Appaltante.
- Non sono stati accertati danni di forza maggiore.

Rilevato che:

in seguito agli accertamenti e riscontri eseguiti in contraddittorio con l'impresa esecutrice incaricata:

- Tutte le prestazioni contrattualmente previste e dettagliatamente descritte nei documenti di gara, nel Contratto e nel Capitolato, sono state eseguite e ultimate in tutte le loro parti.
- Non risultano prestazioni non complete.
- Non sono emerse prestazioni non correttamente eseguite e con evidenti difetti di esecuzione per le quali si richiede la nuova esecuzione delle stesse.

Rilevato, altresì, che:

- le criticità emerse nel corso dell'espletamento del servizio, ai fini di poter operare in sicurezza si è dovuto optare l'esecuzione dei lavori, solo a mezzo piattaforma aerea, escludendo il montaggio di ponteggi, ciò ha determinato un minor costo degli oneri di sicurezza, secondo quanto dettagliatamente riportato negli atti contabili allegati alla presente verbalizzazione.
- Il minor costo dell'importo della sicurezza è esattamente pari ad Euro 12,23 quale differenza fra Euro 38'396,21 (importo oneri della sicurezza previsti in progetto) e Euro 38'383,98 (importo della sicurezza a consuntivo).

Accertato che:

- L'Appaltatore ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto.
- Non sono risultati errori rilevanti.
- L'Appaltatore ha ottemperato alle disposizioni impartite, anche solo verbali.
- In sede di redazione del presente documento, l'Appaltatore non ha eccepito alcuna riserva e s'impegna a non procedere ad eventuali iscrizioni future.
- Non risulta agli atti che l'Appaltatore abbia ceduto i propri crediti.
- L'appaltatore risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., INAIL e CASSA EDILE, come da D.U.R.C. numero protocollo INAIL 40423803 valido fino al 22/01/2024.
- L'Appaltatore ha trasmesso certificato di eliminato pericolo redatto da tecnico abilitato.

Tutto quanto sopra premesso, visto, considerato, rilevato e accertato

Il sottoscritto Ing. Antonio Prisco, n.q. di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori

CERTIFICA

Che i lavori di che trattasi sono stati regolarmente eseguiti e si può procedere al pagamento della rata di saldo per un importo pari ad Euro 108'096,48 (Centoottomilazeronovantasei/48), di cui Euro 69'712,50 per lavori a misura, già decurtati del ribasso di affidamento del 10,00%, Euro 38'383,98 (Trentottomilatrecentoottantatre/98) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come di seguito dettagliato:

A	Importo dei lavori al netto del ribasso offerto del 10%	€ 69'712,50
B	Importo relativo ai costi della Sicurezza	€ 38'383,98
(A+B)	Importo Totale	€ 108'096,48
C	Oneri di occupazione suolo pubblico	€ 0,00
(A+B+C)	Importo totale comprensivo degli oneri di occupazione suolo pubblico	€ 108'096,48

L'importo complessivo pari ad **Euro 108'096,48 (Centottomilaquattrocentocinquantasei/48), importo comprensivo degli oneri di occupazione suolo pubblico, oltre I.V.A. al 22%**, previo la superiore approvazione del presente certificato, può pagarsi alla società **Rocco Appalti S.r.l.**, Part. IVA 03820101214, con sede legale in Via Francesco Russo, 67 – 80021 Afragola (NA), a tacitazione di ogni suo credito per i lavori eseguiti.

Il presente atto, redatto in doppio originale, viene letto, confermato e sottoscritto dai convenuti in segno di accettazione e senza riserva alcuna.

Napoli, li 28/09/2023

L'Operatore Economico
Rocco Appalti S.r.l.
(Sig. Andrea Rocco)

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonio Prisco

Il Coordinatore per la Sicurezza
Ing. Massimo Fiodo