

Disciplinare per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico del TAR
Puglia Bari per il triennio 2023-2026 – CIG Z6B3B5F503

Questo Tribunale deve procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico della sede del T.A.R. Puglia Bari, sita in piazza Massari 6 – Bari.

Il contratto, stipulato mediante piattaforma Mepa, avrà durata triennale con decorrenza dal 01.07.2023 – 30.06.2026.

1. Oggetto del contratto.

L'immobile sede del T.A.R. Puglia Bari è ubicato in piazza Massari n. 6 Bari e gli uffici sono dislocati su tre piani dell'edificio, oltre al piano interrato adibito ad archivio.

La composizione e le caratteristiche dell'impianto oggetto di manutenzione sono da constatare in sede di sopralluogo obbligatorio presso gli uffici di questa stazione appaltante, da parte del titolare della ditta o da personale appositamente incaricato.

Il servizio consisterà nella **manutenzione periodica obbligatoria**, con interventi **a cadenza bimestrale**, sulla base di una programmazione di massima, concordata con l'Ufficio al momento della sottoscrizione del verbale di attivazione del contratto, e che sarà cura della ditta affidataria stabilire di volta in volta in accordo con il direttore dell'esecuzione dott. Michele Damato.

Tali interventi obbligatori programmati avranno natura preventiva e correttiva.

La ditta affidataria del servizio, nell'ambito dei suddetti interventi manutentivi dovrà effettuare: la verifica della funzionalità di tutti i quadri elettrici e dorsali elettriche, di tutte le apparecchiature di illuminazione esistenti, comprese quelle di emergenza, nonché delle apparecchiature di comando (interruttori e prese elettriche) con conseguente ripristino delle anomalie ed eventuale sostituzione di materiale non più funzionante.

Inoltre, il servizio comprenderà eventuali **interventi correttivi a chiamata** nel caso di malfunzionamenti tali da compromettere lo svolgimento dell'attività lavorativa o la sicurezza degli uffici. La ditta dovrà garantire l'effettuazione di tali interventi urgenti, entro massimo 4 ore dalla richiesta.

Il personale della ditta impiegato dovrà rilasciare, al termine di ciascun intervento, apposito rapporto relativo alla manutenzione effettuata.

La ditta manuttrice segnalerà inoltre, nel rapporto o relazione successiva, eventuali interventi di natura straordinaria, non compresi nel suddetto contratto, che si renderanno necessari per la corretta funzionalità dell'impianto in questione.

Tali manutenzioni saranno eventualmente oggetto di apposito affidamento da parte di questa stazione appaltante, qualora a carico di questa Amministrazione in qualità di conduttore dell'immobile.

2. Sopralluogo preliminare obbligatorio.

L'offerta per lo svolgimento di tale servizio dovrà essere effettuata previo sopralluogo presso la sede del Tar Puglia Bari, piazza Massari n. 6, al fine di verificare le caratteristiche dell'impianto in oggetto nonché dei locali dell'ufficio, concordando apposito appuntamento con il dott. Michele Damato (m.damato@giustizia-amministrativa.it – tel 080 5733231) o con il Rup dott.ssa Adriana Mangione (a.mangione@giustizia-amministrativa.it – tel. 080 5733209).

Nel caso venga incaricato personale della ditta allo svolgimento del sopralluogo, occorre che lo stesso sia **munito di apposita delega** del titolare. Verrà rilasciata apposita attestazione dell'avvenuto sopralluogo da parte del personale di questo Ufficio.

Il mancato sopralluogo determinerà l'esclusione dell'eventuale offerta presentata.

3. Condizioni contrattuali

Il contratto sarà stipulato per la durata di tre anni, con facoltà di proroga per l'Amministrazione di un ulteriore anno.

A seguito della stipula verrà redatto apposito verbale di attivazione del servizio, contenente le modalità operative per l'espletamento del servizio, i riferimenti dell'Amministrazione e dell'impresa aggiudicataria nonché le modalità di fatturazione. Il suddetto verbale sarà sottoscritto da parte dell'impresa aggiudicataria ed allo stesso dovrà attenersi per tutta la durata del contratto di manutenzione in oggetto.

Il R.U.P.