



Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria
Sezione Staccata di Reggio Calabria
Il Dirigente

Reggio Calabria, 10 settembre 2025

Spett.le *Multiservizi GM SRL*
Contrada Cocari, SNC
89900 – Vibo Valentia (VV)

PEC: ***multiservigsrl@legalmail.it***
PEO: ***multisercizigsrl@libero.it***

Oggetto: Proroga tecnica trimestrale del contratto avente ad oggetto il servizio di pulizie dei locali del Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria - Sezione Staccata di Reggio Calabria (ODA n. 3396870), in origine vigente dal 01.04.2023 al 31.03.2025 e tecnicamente prorogato (per due trimestri) dal 01.04.2025 al 30.09.2025.

CIG Z8F39886FD

Il TAR della Calabria - Sezione Staccata di Reggio Calabria, con sede e domicilio fiscale in Reggio Calabria (RC), al viale G. Amendola n. 8/b (CAP 89123 – C.F. 92090290807), nella persona del suo legale rappresentante Dott. Pasquale Alvaro (di seguito “*Amministrazione*”),

Premesso che:

- previo espletamento su MEPA della procedura RDO n. **3396870** del **18.01.2023**, si è provveduto all’affidamento, in favore dell’Operatore Economico *Multiservizi GM SRL* (p. IVA 03340670797), del servizio triennale di pulizie (con annessa e connesse prestazioni accessorie) dei locali del Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria - Sezione Staccata di Reggio Calabria (CIG **Z8F39886FD**);
- conformemente a quanto disposto nelle Condizioni Generali, allegate alla suddetta RDO, la scrivente Amministrazione stabiliva con l’Operatore Economico la definizione dei termini e delle condizioni, nel rispetto delle quali lo stesso Operatore Economico si impegnava a prestare il predetto servizio;
- successivamente, a seguito di formale interlocuzione con il predetto Operatore Economico (prot. nn. 536 e 539 del 06.03.2025) ed in vista dell’imminente scadenza originariamente prevista dal contratto in data 31.03.2025, si è proceduto alla proroga tecnica di 3 (tre) mesi, in ragione della mancata attivazione del lotto di riferimento per l’adesione all’Accordo Quadro “*Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca*”;

- risultando, ancora, non attivo il ridetto lotto, vi sono state – in vista della scadenza della proroga tecnica trimestrale (30 giugno 2025) – ulteriori interlocuzioni con l'Operatore Economico anzidetto (prot. nn. 1215 e 1220 del 11.06.2025);
- il predetto Contratto andrà in scadenza, pertanto, il 30 settembre 2025;
- ad oggi, tuttavia, i lavori per procedere alla stipula del nuovo Contratto con il futuro aggiudicatario sono ancora in corso;
- nello specifico, il lotto 20 “*Province di Catanzaro, Vibo Valentia e Reggio Calabria*” dell’Accordo Quadro “*Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca*” sarà attivo, presuntivamente, a partire dal corrente mese di settembre 2025.

Ritenuto che, nelle more dell’aggiudicazione definitiva della predetta procedura, sia necessario ed imprescindibile dare continuità al servizio di pulizie dei locali del Tribunale, il cui espletamento è funzionale al soddisfacimento delle esigenze istituzionali dell’Amministrazione;

Considerato che ad oggi, i lavori per procedere alla stipula del nuovo Contratto con il futuro aggiudicatario sono ancora in corso;

Visto, nello specifico, l’Accordo Quadro “*Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca*” (attivo dal 16.10.2023 al 31.12.2030) ed il relativo Lotto 20 “*Province di Catanzaro, Vibo Valentia e Reggio Calabria*”, riservato ai piccoli immobili;

Rilevato che il sopracitato lotto di riferimento risulta prossimo all’attivazione, che sarà presumibilmente operativa nel corso del mese di settembre 2025;

Verificato che, in merito all’acquisizione di tale servizio, non sono attive ulteriori convenzioni quadro della Consip, di cui all’art. 26 della legge 488/99 e ss. mm. e ii., in grado di soddisfare le predette esigenze dell’Amministrazione;

Valutato, in considerazione della complessità della procedura di gara, presuntivamente in n. 3 (tre) mesi l’arco temporale necessario per la predisposizione e la conclusione di una nuova procedura di gara;

Tenuto conto che è stata effettuata l’attività istruttoria in ordine alla proporzionalità ed adeguatezza della durata in ragione del tempo necessario per l’espletamento della procedura per l’individuazione del prossimo aggiudicatario e del tempo necessario per la migrazione dei servizi dall’attuale affidatario verso il nuovo fornitore che sarà individuato all’esito della procedura medesima;

Considerato assolutamente contrario al principio di economicità e di efficienza amministrativa attivare una nuova RDO per l’individuazione di un contraente cui affidare il servizio per un periodo limitato di n. 3 (tre) mesi, “distogliendo” contestualmente le limitate risorse umane disponibili;

Vista, pertanto, la richiesta inoltrata al predetto Operatore Economico (prot. n. 1647 del 09.09.2025) ed il conseguente consenso espresso dalla stessa (acquisito al prot. n. 1664 del 09.09.2025) alla prosecuzione – per ulteriori tre mesi, con decorrenza dal 01.10.2025 al 31.12.2025 – del rapporto contrattuale agli stessi prezzi, patti e condizioni economiche e finanziarie, in applicazione del punto 2 delle Condizioni Generali del servizio attualmente in essere e, più in generale, dell’art. 120, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023;

Fatto salvo il diritto di recesso in favore dell’Amministrazione, qualora – prima del 31 dicembre 2025 – si provvederà all’aggiudicazione del servizio, alla stipula dei relativi Contratti, nonché all’attivazione dei servizi ed alla eventuale migrazione degli stessi ai nuovi aggiudicatari.

Tutto ciò premesso e ritenuto

DECRETA

la proroga tecnica, ai sensi e per gli effetti del comma 11 dell’art. 120 del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. ed ii., del contratto stipulato, in data 16.03.2023 ed a seguito dell’espletamento della RDO su MEPA n. **3396870** del **18.01.2023** (CIG **Z8F39886FD**), avente ad oggetto il servizio di pulizie – e relative prestazioni

accessorie – dei locali del *TAR di Reggio Calabria*, la cui scadenza – giusta proroga disposta prima con Determina n. 11 del 10.03.2025 e poi con Determina n. 25 del 16.06.2025 – è fissata al 30 settembre 2025, per un periodo pari alla durata di n. 3 (tre) mesi decorrenti dal 1° ottobre 2025 al 31 dicembre 2025, fatto salvo il diritto di recesso anticipato dell'Amministrazione medesima, con preavviso di 30 (trenta) giorni, con rinuncia espressa, ora per allora, a qualsiasi eventuale pretesa dell'Operatore Economico, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 c.c., qualora – prima del 31 dicembre 2025 – si provvederà all'aggiudicazione del servizio, alla stipula dei relativi Contratti, nonché all'attivazione dei servizi ed alla eventuale migrazione degli stessi ai nuovi aggiudicatari.

Resta fermo, per l'Operatore Economico, il rispetto di quanto previsto nelle Condizioni Generali della procedura ODA n. **3396870** del 18 gennaio 2023.

Si precisa che, in ragione della disposta proroga del Contratto, Multiservizi GM SRL (p. IVA 03340670797) dovrà eseguire – per l'intera durata del predetto Contratto, così come prorogato – le prestazioni ivi contemplate agli stessi patti, prezzi e condizioni, senza diritto ad alcuna indennità o compenso aggiuntivo.

L'impegno di spesa, pari ad € 3.895,13 (tremilaottocentonovantacinque/13 euro) IVA esclusa e ad € 4.752,06 (quattromilasettecentocinquantadue/06 euro), IVA inclusa, riguardante il servizio identificato in epigrafe, graverà sul capitolo 2302 del bilancio del *TAR della Calabria - Sezione Staccata di Reggio Calabria*, di cui è stata preventivamente attestata e verificata la capienza.

In ogni caso, questa Amministrazione, per l'intera durata del Contratto – così come prorogato con il presente Atto – si riserva di comunicare eventuali variazioni al Piano dei Fabbisogni e, conseguentemente, al Progetto dei Fabbisogni, secondo i termini e le modalità di cui ai rispettivi Capitolati d'ordine.

Il Dirigente
Dott. Pasquale Alvaro

Per presa visione ed accettazione
Il Titolare/Legale Rappresentante