



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA CAMPANIA

Salerno

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE RDO MEPA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DEL DISPOSTO DELL'ART. 50 DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LA SEDE DEL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA CAMPANIA – SEZIONE STACCATA DI SALERNO - CODICE CIG A0190AD6BC
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA EURO 88.680.00 OLTRE I.V.A. ED INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO.–

1. Verbale

Verifica della documentazione amministrativa

L'anno 2023, il giorno 20 del mese di novembre alle ore 10,00, presso la sede del Tribunale amministrativo Regionale della Campania – sezione di Salerno sito in Largo S. Tommaso d'Aquino n 3-Salerno, il sottoscritto ing. Alessandro Botta, in qualità di Responsabile unico di progetto della gara per l'affidamento del servizio di pulizia, giusta determina n. 30 del 13 ottobre 2023, procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata tramite piattaforma MEPA da operatori economici che hanno manifestato la propria candidatura alla predetta gara - codice CIG A0190AD6BC.

Preliminarmente alle operazioni di verifica, il sottoscritto ing. Alessandro Botta dichiara, ai sensi di legge, di non trovarsi in nessuna delle situazioni di concreto o potenziale conflitto di interesse nei riguardi della gara e nei confronti dei partecipanti alla gara.

Per l'affidamento del servizio di pulizia presso la sede del Tribunale Amministrativo Regionale della Campania - Salerno sito in Largo S. Tommaso d'Aquino n 3-Salerno. Codice CIG: A0190AD6BC, hanno dunque manifestato interesse a partecipare alla gara, entro la scadenza del termine utile per la partecipazione (ore 12,00 del 17 novembre 2023), gli operatori economici di seguito indicati:

1) CeC MULTISERVICE - 964498
2) CLEANING - 932603
3) Consorzio Progetto multiservizi - 977778
4) CONSORZIO STABILE daman - 948750
5) CONSORZIO STABILE ETERNITY - 962326
6) CONSORZIO STABILE EUROPEO CEM - 948060
7) COOPERATIVA NAPOLI LIBERA - 932154
8) COOPERATIVA SOCIALE LA PIRAMIDE - 940697
9) CSG FACILITY - 933447
10) D.G. IMPRESA - 936143
11) DE LUCA GROUP - 964408

12) DIENNE SERVICE - 989576
13) GAMBA SERVICE - 929668
14) GEMASERVICES - 938613
15) GIOMA FACILITY - 944006
16) GRATTACASO - 988554
17) IMPRESA IRIDE - 979177
18) LA FULGENTE - 943553
19) LA MARCA - 989433
20) LA PULITA - 971667
21) LANDI SRL - 936931
22) LOMADA SRL - 931906
23) PARENTE SERVICE - 976179
24) PULIGROUP SERVICE - 936106
25) PULISTAR S.R.L. - 931360
26) RASCIESA - 937442
27) SOCIETA' COOPERATIVA SADRIANA
28) SOCIETA' COOPERATIVA TERZA DIMENSIONE - 931915
29) SOCIETA' COOPERATIVA US - 969089
30) VIRTUOSO GLOBAL - 987086
31) VITAL SAS - 937927

Il Rup, prima di dare inizio alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, al fine di garantire speditezza al procedimento, ritiene opportuno preliminarmente estrapolare dalla piattaforma MEPA la documentazione presentata da ogni singolo operatore economico, che viene poi salvata in distinte cartelle appositamente create per il successivo esame. Terminata l'operazione di salvataggio, passa all'apertura della Busta virtuale n. 1 "Documentazione amministrativa" per la verifica della documentazione presentata da ogni singolo operatore economico nel rispetto dell'ordine di posizione proposto dal MEPA, che di seguito si riporta:

1) Operatore economico - CeC MULTISERVICE – 964498

All'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata, si rende necessario attivare il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 13 delle condizioni generali, come previsto dall'art. 101 del codice degli appalti di cui al d.lgs. 36/2023, con riferimento al solo allegato 4 – dichiarazioni integrative – per richiedere all'operatore economico di specificare, con una nuova dichiarazione (allegato 4), quanto richiesto in corrispondenza dei punti **6** e **8** del predetto allegato; al punto **6**, nel senso esplicito di: **autorizzare** o **non autorizzare** in relazione alle opzioni proposte, *eliminando la dichiarazione che non interessa*; al punto **8**, invece, è richiesto di specificare: di **possedere** o, in **assenza**, di impegnarsi alla stipula della polizza assicurativa in caso di aggiudicazione - *barrando la opzione che non interessa*.

Apposita comunicazione sarà inviata all'operatore economico per la regolarizzazione della rispettiva posizione, fissando al medesimo una data per il riscontro documentale. In caso di mancato riscontro nel termine stabilito, si applicheranno le conseguenze previste all'art. 101 del codice appalti di cui al d.lgs. 36/2023.

La restante documentazione amministrativa è completa, regolare e conforme alle condizioni generali di gara.



2) Operatore economico - CLEANING – 932603

All'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata, si rende necessario attivare il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 13 delle condizioni generali, come previsto dall'art. 101 del codice appalti di cui al d.lgs. 36/2023, con riferimento al DGUE, al verbale di sopralluogo al PASSOE e all'Impegno al rilascio della cauzione definitiva.

In particolare, all'esito della predetta verifica, è emerso che il modello DGUE utilizzato per la partecipazione alla gara non è aggiornato con i riferimenti normativi del nuovo codice appalti di cui al d.lgs. 36/2023, il verbale di sopralluogo e il PASSOE non risultano presentati, e la dichiarazione di impegno al rilascio della cauzione definitiva nella forma richiesta dalle condizioni generali al punto 14.2.2 "Documentazione a corredo" - (*Impegno, sottoscritto e accompagnato da copia fotostatica del documento del sottoscrittore, da parte di un soggetto iscritto nell'elenco speciale di cui alla legge 385/1993 a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art 117 del d.lgs. 36/2023...*) –. non risulta presentata nella forma prescritta.

Apposita comunicazione sarà inviata all'operatore economico per la regolarizzazione della rispettiva posizione, fissando al medesimo una data per il riscontro documentale. In caso di mancato riscontro nel termine stabilito, si applicheranno le conseguenze previste all'art. 101 del codice appalti di cui al d.lgs. 36/2023.

La restante documentazione amministrativa è completa, regolare e conforme alle condizioni generali di gara.

3) Operatore economico - Consorzio Progetto multiservizi – 977778 - Impre Sud srl - concorrente

All'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata, si rende necessario attivare il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 13 delle condizioni generali, come previsto dall'art. 101 del codice appalti di cui al d.lgs. 36/2023, con riferimento al solo allegato 4 – dichiarazioni integrative – per richiedere all'operatore economico concorrente di specificare, con una nuova dichiarazione (allegato 4), quanto richiesto in corrispondenza al punto 6 del predetto allegato, nel senso esplicito di: **autorizzare** o **non autorizzare** in relazione alle opzioni proposte, *eliminando la dichiarazione che non interessa*.

Apposita comunicazione sarà inviata all'operatore economico per la regolarizzazione della rispettiva posizione, fissando al medesimo una data per il riscontro documentale. In caso di mancato riscontro nel termine stabilito, si applicheranno le conseguenze previste all'art. 101 del codice appalti di cui al d.lgs. 36/2023.

La restante documentazione amministrativa è completa, regolare e conforme alle condizioni generali di gara.

4) Operatore economico - Consorzio stabile Daman – 948750

La documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico è completa, regolare ed è conforme alle condizioni generali di gara. Pertanto, attesa l'assenza di irregolarità sostanziale e formale della documentazione prodotta, il Consorzio stabile Daman è ammesso alla gara.

5) Operatore economico – Consorzio stabile Eternity - 962326



La documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico è completa, regolare ed è conforme alle condizioni generali di gara. Pertanto, attesa l'assenza di irregolarità sostanziale e formale, della documentazione prodotta il Consorzio stabile Eternity è ammesso alla gara.

6) Operatore economico – Consorzio stabile Europeo Cem – 948060

La documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico è completa, regolare ed è conforme alle condizioni generali di gara. Pertanto, attesa l'assenza di irregolarità sostanziale e formale della documentazione prodotta, il Consorzio stabile Europeo Cem è ammesso alla gara.

7) Operatore economico – Cooperativa Napoli libera - 932154

All'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata, si rende necessario attivare il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 13 delle condizioni generali, come previsto dall'art. 101 del codice appalti di cui al d.lgs. 36/2023, con riferimento al solo allegato 4 – dichiarazioni integrative – per richiedere all'operatore economico di specificare, con una nuova dichiarazione (allegato 4), quanto richiesto in corrispondenza dei punti **6** e **8** del predetto allegato; al punto **6**, nel senso esplicito di: autorizzare o non autorizzare in relazione alle opzioni proposte, *eliminando la dichiarazione che non interessa*; al punto **8**, invece, è richiesto di specificare: di possedere o, in assenza, di impegnarsi alla stipula della polizza assicurativa in caso di aggiudicazione - *barrando la opzione che non interessa*.

Apposita comunicazione sarà inviata all'operatore economico per la regolarizzazione della rispettiva posizione, fissando al medesimo una data per il riscontro documentale. In caso di mancato riscontro nel termine stabilito, si applicheranno le conseguenze previste all'art. 101 del codice appalti di cui al d.lgs. 36/2023.

La restante documentazione amministrativa è completa, regolare e conforme alle condizioni generali di gara.

8) Operatore economico – Cooperativa sociale la Piramide – 940697

La documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico è completa, regolare ed è conforme alle condizioni generali di gara. Pertanto, attesa l'assenza di irregolarità sostanziale e formale della documentazione prodotta, la Cooperativa sociale la Piramide è ammessa alla gara.

9) Operatore economico – Csg Facility - 933447

All'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata, si rende necessario attivare il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 13 delle condizioni generali, come previsto dall'art. 101 del codice appalti di cui al d.lgs. 36/2023, con riferimento al modello DGUE utilizzato per la partecipazione alla gara, che non è aggiornato con i riferimenti normativi del nuovo codice appalti di cui al d.lgs. 36/2023, nel quale, oltretutto, è stato omissivo il riferimento al fatturato.

Apposita comunicazione sarà inviata all'operatore economico per la regolarizzazione della rispettiva posizione, fissando al medesimo una data per il riscontro documentale. In caso di mancato riscontro nel termine stabilito, si applicheranno le conseguenze previste all'art. 101 del codice appalti di cui al d.lgs.



36/2023. La restante documentazione amministrativa è completa, regolare e conforme alle condizioni generali di gara.

10) Operatore economico - DG Impresa – 936143

La documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico è completa, regolare ed è conforme alle condizioni generali di gara. Pertanto, in assenza di irregolarità sostanziale e formale della documentazione prodotta, la DG Impresa è ammessa alla gara.

11) Operatore economico - De Luca Group - 964408

All'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata, si rende necessario attivare il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 13 delle condizioni generali, come previsto dall'art. 101 del codice degli appalti di cui al d.lgs. 36/2023, con riferimento all'allegato 4 – dichiarazioni integrative – per richiedere all'operatore economico di specificare, con una nuova dichiarazione (allegato 4), quanto richiesto al punto **8** del predetto allegato, nel senso esplicito di: **possedere** o, in **assenza**, di impegnarsi alla stipula della polizza assicurativa in caso di aggiudicazione - *barrando la opzione che non interessa*.

Apposita comunicazione sarà inviata all'operatore economico per la regolarizzazione della rispettiva posizione, fissando al medesimo una data per il riscontro documentale. In caso di mancato riscontro nel termine stabilito, si applicheranno le conseguenze previste all'art. 101 del codice appalti di cui al d.lgs. 36/2023.

La restante documentazione amministrativa è completa, regolare e conforme alle condizioni generali di gara.

12) Operatore economico – Dienne Service – 989576

La documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico è completa, regolare ed è conforme alle condizioni generali di gara. Pertanto, attesa l'assenza di irregolarità sostanziali e formali della documentazione prodotta, la Dienne Service è ammessa alla gara.

Il Rup comunica a tutti gli operatori economici partecipanti alla gara - tramite piattaforma MEPA - che la verifica della documentazione amministrativa proseguirà il giorno 22 novembre 2023 dalle ore 9,00.

La seduta viene chiusa alle ore 15,48.

Il RUP

