



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA
SEZIONE STACCATA DI PARMA
Il Segretario generale

Determinazione n. 35

Parma, 8.11.2023

**OGGETTO: Determina di aggiudicazione per l'adesione alla Convenzione Consip FM4 Lotto 15
CIG: 56513601CE, CIG derivato Z513D238BA**

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, in base al quale le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importi pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al MEPA, mercato elettronico della pubblica amministrazione;

VISTO il capo V sull'attività negoziale, di cui agli artt. 29 e ss. del decreto del Presidente del Consiglio di Stato del 6 febbraio 2012, recante *Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa*, successivamente modificato dal decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 225 del 10 novembre 2020;

VISTA la direttiva n. 3 del 19 giugno 2017 del Segretariato generale della Giustizia amministrativa "Direttiva per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria", in sostituzione integrale della circolare del medesimo Segretariato n. 1 del 25 gennaio 2017;

VISTO il D.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. recante "*Codice dei contratti pubblici*" ed in particolare l'art. 36 comma 2, lett. a), relativo agli affidamenti sotto soglia comunitaria, realizzati mediante affidamento diretto, l'art. 55 "*sistemi dinamici di acquisizione*" nonché l'art. 95, comma 4, lett. b), nel testo novellato e modificato dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, e dal D.L. 31 maggio 2021 n.77, convertito con modifiche dalla legge del 29 luglio 2021, n. 108;

VISTE le linee Guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" nell'ultimo testo novellato disponibile sul Sito dell'Autorità;

VISTE le linee Guida ANAC n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017, ed in particolare i casi indicati all'art.10 per il quale il RUP svolge anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);

VISTO il D.lgs. n. 36 del 2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", ed in particolare gli artt. 48 e ss. recanti la "*Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*", l'art. 32 "*Sistemi dinamici di acquisizione*" e l'art. 108 "*Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture*";

VISTI l'Allegato I.2 del D.lgs. n. 36 del 2023 rubricato "*Attività del RUP*" e l'Allegato II.1 del medesimo D.lgs. recante "*Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*";

VISTA la parte III del D.lgs. n. 36 del 2023, rubricata “*Disposizioni transitorie, di coordinamento e abrogazioni*”;

VISTO il Titolo III “*Il Direttore dell’esecuzione dei contratti relativi a servizi o forniture*” e in particolare gli artt. 16 e ss. del D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n.49 recante il regolamento di “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

RITENUTA la necessità di acquisire le manutenzioni degli impianti in essere per il buon andamento dell’Ufficio, nello specifico: impianti elettrici, idrico-sanitari, di riscaldamento, di raffrescamento, impianti elevatori, antincendio, di sicurezza e controllo accessi;

CONSIDERATO che al 31.12.2023 è in scadenza la maggior parte dei contratti di manutenzione degli impianti attivi;

VISTA la Convenzione Consip FM4 al lotto 15 (Emilia-Romagna) attiva con RTI Engie servizi S.p.A. – Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a r.l. – Colser Soc. Cooperativa – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Soc. Cooperativa – Consorzio GISA – Society Moderne Facility Management S.r.l., per la prestazione di servizi di seguito elencati:

Servizi operativi:

- pulizia e igiene ambientale
- manutenzione impianti:
 - elettrici
 - idrico-sanitari
 - riscaldamento
 - raffrescamento
 - elevatori
 - antincendio
 - sicurezza e controllo accessi
 - reti

Altri servizi:

- reception
- facchinaggio interno
- facchinaggio esterno/traslochi

RILEVATO che è stato richiesto il preliminare di fornitura (n. 494) del 9.5.2023, alla società RTI Engie servizi S.p.A.(Fornitore), aggiudicataria del lotto 15, che a seguito al successivo sopralluogo, eseguito in data 18/05/2023, il Fornitore ha inviato all’Amministrazione Contraente, in data 25/7/2023, la comunicazione circa la capienza del massimale; che successivamente alla comunicazione di cui sopra, il Fornitore ha predisposto il “Piano di supporto alla P.A. per l’ottimizzazione controllo della domanda” (PSO);

ACQUISITO in data 31.7.2023, dalla capofila Engie Servizi S.p.A., il “Piano di supporto alla P.A. per l’ottimizzazione ed il controllo della domanda – PSO” e “l’Allegato A con il dettaglio dei servizi e dei costi per singolo edificio” comprensivo anche dei servizi di pulizia e igiene ambientale oltre che della manutenzione degli impianti;

RISCONTRATO che i costi del servizio di pulizia e igiene ambientale erano troppo alti rispetto ai canoni attualmente corrisposti e considerando che due servizi manutentivi erano in scadenza al 30.04.2024, questo Tribunale ha chiesto di modificare il PSO escludendo “pulizie e igiene ambientale” e “altri servizi” con l’ulteriore modifica della data di decorrenza del contratto di manutenzione elettrica e antincendio da posticipare all’1.5.2024;

ACQUISITO in data 31.8.2023 il nuovo PSO rimodulato – acquisito al prot. n. 886 – relativo alle seguenti manutenzioni:

- Manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi - decorrenza 1 gennaio 2024;
- Manutenzione reti - decorrenza 1 gennaio 2024;
- Manutenzione impianti idrico-sanitari - decorrenza 1 gennaio 2024;
- Manutenzione riscaldamento - decorrenza 1 gennaio 2024;
- Manutenzione raffrescamento - decorrenza 1 gennaio 2024;
- Manutenzione impianti elevatori - decorrenza 1 gennaio 2024;
- Manutenzione impianti elettrici - decorrenza 1 maggio 2024;
- Manutenzione impianti antincendio - decorrenza 1 maggio 2024.

L'importo complessivo per la durata dei quattro anni a decorrere dal 1.1.2024 è di € 31.351,48 iva esclusa, di cui € 29.329,20 iva esclusa per le manutenzioni a canone, ed € 2.022,28 iva esclusa per i servizi di governo;

MANIFESTATO l'intenzione di questo Tribunale di aderire al servizio di Facility Management Light;

VISTA l'autorizzazione alla spesa concessa dal Segretariato generale della Giustizia amministrativa con nota prot. n. 35549 del 28.9.2023;

PRECISATO che in seguito all'autorizzazione concessa dal S.G.G.A. è stato controfirmato per accettazione in data 11.10.2023, il Piano Dettagliato delle Attività” (PDA) trasmesso a mezzo pec, che è parte integrante dell'affidamento;

VISTO che in data 31/10/2023 è stata trasmessa la cauzione definitiva, rilasciata dalla BANCA INTESA SANPAOLO ed avente prot. n. 1042 per un importo di Euro 7.662,30 (settemilaseicentosesantadue/30) a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

ACQUISITO il CIG derivato **Z513D238BA**;

ACQUISITO per la ENGIE SERVIZI S.P.A., C.F. 07149930583, domiciliata in Roma, viale Giorgio Ribotta n. 31, 00144 - il Durc on-line protocollo INPS_37845563 con scadenza validità 29.1.2024, che risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;

RITENUTO che la spesa da sostenere risponde alle esigenze per il buon funzionamento di questo Tribunale;

VISTO il Decreto n. 256 del 28.7.2023 del Presidente del Consiglio di Stato avente ad oggetto il “Piano per la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche”, che ha disposto di includere nello stato di previsione della spesa relativa a contratti, ivi comprese le convenzioni Consip, il cui importo posto a base di gara sia pari o superiore a mille euro e fino alla soglia comunitaria la quota incentivante del 2%, ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che l'importo da destinare alla remunerazione dell'incentivo per funzioni tecniche, relativamente all'adesione Consip FM4, è pari ad € 627,03 di cui parte è stato richiesto ed autorizzato in parte in fase di revisione della spesa (per € 346,58) e che per il restante importo di € 280,47 si provvederà con le somme assegnate nel discrezionale, come prospettato in fase di istanza di revisione della spesa, che ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 fa capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture (cap. 2291) e trova disponibilità;

ACCERTATA la disponibilità dei fondi sulla competenza del capitolo di bilancio al cap. 2291 tra le spese discrezionali;

DATO ATTO che si è nei termini per la conclusione del procedimento;

ATTESA la propria competenza e **RILEVATO** che non ricorrono né ipotesi di conflitto di interesse né obblighi di astensione

DETERMINA

DI PROCEDERE ALL'ADESIONE DELLA CONVENZIONE CONSIP FACILITY MANAGEMENT 4 – Lotto 15 per la durata complessiva di 4 anni a decorrere dal 1° gennaio 2024, per un importo complessivo pari ad € 31.351,48 (trentunomilatrecentocinquantuno/48) iva esclusa, tramite l'emissione dell'Ordinativo di fornitura firmato digitalmente ed inviato tramite il portale acquistinretepa.it, all'RTI costituito dalle società Engie servizi S.p.A. (impresa mandataria), società con socio unico – soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte ENGIE Energy Services International S.A. (Belgio), con sede legale e domicilio in Roma, viale Giorgio Ribotta n. 31, nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) costituita dalle società mandanti – Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a r.l. con sede legale in Brescia, via Solferino n. 31 (p.iva 03163060985); Colser Soc. Cooperativa con sede legale in Parma, via G. S. Sonnino n. 33 A (p.iva 00378740344); Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Soc. Cooperativa con sede legale in Roma, via Salaria n. 89 (p.iva 01211431000); Consorzio GISA con sede legale in Milano, via Vittor Pisani n. 13 (p.iva 03743260964); Society Moderne Facility Management S.r.l con sede legale in Roma, via Alessio Baldovinetti n.13 (p.iva 09326471217) – per l'affidamento della manutenzione degli impianti elettrici, idrico-sanitari, di riscaldamento, di raffrescamento, impianti elevatori, antincendio, di sicurezza e controllo accessi, da eseguirsi presso questo Tribunale Amministrativo Regionale Sezione staccata di Parma, alle condizioni della Convenzione medesima e ai prezzi ivi stabiliti, secondo quanto riportato nella versione definitiva del Piano Dettagliato delle Attività (PDA) trasmesso dal Fornitore in data 11.10.2023.

DI QUANTIFICARE, in base al PDA il costo complessivo per anni 4 a decorrere dall'attivazione del primo servizio a far data dall'1.1.2024, in € 31.351,48 iva esclusa, € 38.248,81 iva compresa;

DI INDIVIDUARE, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 quale Responsabile Unico del Procedimento nonché DEC direttore dell'esecuzione e collaboratore la Dott.ssa Sonia Valente, funzionario amministrativo che si occuperà anche del controllo sull'esecuzione e provvederà ad ogni atto consequenziale il presente, nessuno escluso od eccettuato;

DI DARE ATTO che gli oneri di cui alla predetta spesa saranno imputati al cap. 2291, che presenta la necessaria disponibilità, a cui verrà trasmesso l'IPPE a stipula effettuata;

DI DETERMINARE l'importo presunto da destinare alla remunerazione dell'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. n. 50/2016 in € 627,03 (seicentoventisette/03) pari al 2% dell'importo complessivo dell'affidamento, che graverà sul cap. 2291 dello stato di previsione di questo Tribunale, esercizio finanziario 2023;

DI RENDERE NOTO

- che la procedura sarà soggetta, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile;
- che la presente determina sarà pubblicata sul sito internet della Giustizia Amministrativa – Sezione “Amministrazione trasparente” – ai sensi del combinato disposto degli artt. 29 del D.lgs. n. 50/2016, 28 del D. lgs n. 36/2023 e 225 del D.lgs. n. 36/2023.

Il Segretario generale