

ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO	
Nr. Identificativo Ordine	7549968
Descrizione Ordine	FM4 LOTTO9 REV03 DEL 31.10.23
Strumento d'acquisto	Convenzioni
CIG	A036FFAECB
CUP	non inserito
Bando	Facility Management 4
Categoria(Lotto)	Lotto 9 (ordinario): Regione Lazio con esclusione del Comune di Roma e Regione Sardegna
Data Creazione Ordine	15/12/2023
Validità Documento d'Ordine (gg solari)	nessuna scadenza / nessun limite
Data Limite invio Ordine firmato digitalmente	nessuna scadenza / nessun limite
AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE	
Nome Ente	CONSIGLIO DI STATO > TAR > -TAR DEL LAZIO - SEZ. DISTACCATA DI LATINA
Codice Fiscale Ente	91106680597
Nome Ufficio	TAR LAZIO LATINA
Indirizzo Ufficio	VIA ANDREA DORIA 4, 04100 - LATINA (LT)
Telefono / FAX ufficio	+3907734087232/0773692426
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione elettronica	EECKJM
Punto Ordinante	ELENA NESI / CF: NSELNE75C45F839S
Email Punto Ordinante	E.NESI@GIUSTIZIA-AMMINISTRATIVA.IT
Partita IVA Intestatario Fattura	91106680597
Ordine istruito da	VINCENZO DE FRANCESCO
FORNITORE CONTRAENTE	
Ragione Sociale	L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT (in RTI)
Partita IVA Impresa	04269490266
Codice Fiscale Impresa	04269490266
Indirizzo Sede Legale	VIA DON MINZONI 2 - 40057 - GRANAROLO DELL'EMILIA(BO)
Telefono / Fax	0516047600/0516047697
PEC Registro Imprese	COMMERCIALE.SPA@PEC.OPEROSA.IT
Tipologia impresa	SOCIETÀ PER AZIONI
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	04269490266
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	09/10/2015
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	BO
INAIL: Codice Ditta / Sede di Competenza	14705121/11
INPS: Matricola aziendale	1317936871
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	92588903/00
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.BOLOGNA@PCE.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	MULTISERVIZI / TERZIARIO

Oggetto dell'ordine (1 di 14) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Implementazione e gestione del sistema informativo - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L9-OPF-01 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (2 di 14) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L9-OPF-02 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (3 di 14) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Gestione del call center - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L9-OPF-03 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (4 di 14) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti elettrici - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L9-OPF-06 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (5 di 14) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L9-OPF-07 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (6 di 14) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L9-OPF-08 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (7 di 14) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di raffrescamento - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L9-OPF-09 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (8 di 14) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti elevatori - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L9-OPF-10 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (9 di 14) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti antincendio - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L9-OPF-11 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (10 di 14) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L9-OPF-12 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (11 di 14) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione reti - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L9-OPF-13 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (12 di 14) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di giardinaggio - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L9-OPF-21 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (13 di 14) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management extra canone

Nome del servizio: Servizio di manutenzione, di pulizia ed igiene ambientale, di reception – Extra canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management extra canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L9-OPF-EC-01 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (14 di 14) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management extra canone

Nome del servizio: Servizio di facchinaggio interno – Extra canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management extra canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L9-OPF-EC-02 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

ALTRI ELEMENTI DELL'ORDINE

Nome	Valore
Registrazione alla "Piattaforma per la certificazione dei crediti"	registrato
Numero di ordine del preliminare di fornitura	7270346
Obbligo alla registrazione sulla "Piattaforma per la certificazione dei crediti"	obbligata
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Contatti del Supervisore (telefono, fax, email, PEC)	07734087217
Data inizio erogazione dei servizi (riferita al primo servizio attivato)	01/01/2024
Supervisore	ASSUNTA REINA
Riepilogo economico complessivo e valore economico convenzionale mensile riferito alla durata contrattuale. I canoni mensili effettivi sono riportati nel PDA allegato all'ordine in base alle date effettive di inizio erogazione di ciascun servizio	72
Numero immobili	1

RIEPILOGO ECONOMICO					
Oggetto	Nome Commerciale	Prezzo Unitario (€)	Qtà ordinata	Prezzo Complessivo (IVA esclusa)	Aliquota IVA (%)
1	Implementazione e gestione del sistema informativo - Canone mensile	-	5.95 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	428,40 €	22,00
2	Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica - Canone mensile	-	50.24 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	3617,28 €	22,00
3	Gestione del call center - Canone mensile	-	5.21 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	375,12 €	22,00
4	Servizio di manutenzione impianti elettrici - Canone mensile	-	218.76 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	15750,72 €	22,00
5	Servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari - Canone mensile	-	62.37 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	4490,64 €	22,00

6	Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento - Canone mensile	-	207.52 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	14941,44 €	22,00
7	Servizio di manutenzione impianti di raffrescamento - Canone mensile	-	456.49 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	32867,28 €	22,00
8	Servizio di manutenzione impianti elevatori - Canone mensile	-	64.8 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	4665,60 €	22,00
9	Servizio di manutenzione impianti antincendio - Canone mensile	-	162.89 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	11728,08 €	22,00
10	Servizio di manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi - Canone mensile	-	56.79 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	4088,88 €	22,00

11	Servizio di manutenzione reti - Canone mensile	-	61.31 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	4414,32 €	22,00
12	Servizio di giardinaggio - Canone mensile	-	97.64 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	7030,08 €	22,00
13	Servizio di manutenzione, di pulizia ed igiene ambientale, di reception – Extra canone mensile	-	130 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	9360,00 €	22,00
14	Servizio di facchinaggio interno – Extra canone mensile	-	93.46 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	6729,12 €	22,00

Totale Ordine (IVA esclusa) €	120486,96
IVA €	26507,13
Totale Ordine (IVA inclusa) €	146994,09

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Indirizzo di Consegna	VIA ANDREA DORIA 4 - 04100 - LATINA - (LT)
Indirizzo di Fatturazione	VIA ANDREA DORIA 4 - 04100 - LATINA - (LT)
Intestatario Fattura	TAR DEL LAZIO - SEZ. DISTACCATA DI LATINA
Codice Fiscale Intestatario Fattura	91106680597
Partita IVA da Fatturare	91106680597
Modalità di Pagamento	Bonifico Bancario

NOTE ALL'ORDINE

Nessuna nota aggiuntiva

DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ORDINE

Allegato 1.OPF FIRMATO L09-098 OPF_SIGNED.PDF - dim. 631.32 Kb

Allegato 2.PSO FIRMATO L09-098_PSO_REV.00.PDF.00_SIGNED.PDF - dim. 813.23 Kb

Allegato 3.PDA FIRMATO PDA REV 03 COMPIL_SIGNED.PDF - dim. 21583.82 Kb

Allegato 4.DETERMINA DI ADESIONE DETERMINAZIONE DI ADESIONE_SIGNED.PDF - dim. 588.1 Kb

DISCIPLINA ED ALTRI ELEMENTI APPLICABILI AL PRESENTE CONTRATTO

Con riferimento alla "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL'ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388" e all'oggetto del presente ordine, DICHIARA: - che gli immobili oggetto della presente richiesta sono adibiti prevalentemente ad uso ufficio o, in alternativa, che gli immobili sono in uso a qualsiasi titolo ad una Istituzione Universitaria Pubblica o ad un Ente/Istituto di ricerca- di aderire alla Convenzione, che conosce compiutamente, e di accettare tutte le condizioni normative ed economiche ivi previste- di aver preso visione delle informazioni sul trattamento dei dati personali di cui al regolamento UE n. 2016/679 contenute nella convenzione e di autorizzare il Fornitore nonché la Consip al trattamento dei propri dati personali- che il PSO e il PDA formano parte integrante dell'Ordinativo Principale di Fornitura- che il Fornitore ha presentato la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE