



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL LAZIO  
SEZIONE STACCATA LATINA

**DETERMINAZIONE n. 29/2023**

**OGGETTO:** Avvio della procedura di adesione alla Convenzione Consip “Facility Management 4”- Lotto 9 per l’acquisizione dei servizi integrati ed operativi. Durata anni 6. Cap. 2291-2301. Individuazione RUP e supervisore dei servizi. CIG: A036FFAECB

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la legge 27 aprile 1982, n. 186, recante “*Ordinamento della giurisdizione amministrativa del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali*”;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 22 dicembre 2020 n. 251 recante “*Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa*” ed in particolare l’art. 30 “*Funzioni dei dirigenti con incarico di seconda fascia*” ove al comma 1 lett. e) viene assegnata la funzione di gestione del personale e delle risorse finanziarie e strumentali;

**Visto** il D.L. 52/2012, conv. dalla legge n. 94/2012 recante “*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*” ed in particolare l’art. 7 comma 2 che ha introdotto l’obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all’art. 1 del D. Lgs. n. 165/2021 di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

**Visto** l’art. 1, comma 1, del D.L. 95/2012 conv. dalla legge 7 agosto 2012, n.135, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione all’art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, nonché dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.a.;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 6 febbraio 2012, recante “Regolamento per l’esercizio dell’autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa”, come modificato con D.P.C.S. n. 46 del 12 settembre 2012, D.P.C.S. 20 maggio 2020 e D.P.C.S. N. 225 del 12 novembre 2020;

**Vista** la legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025”;

**Visto** il D.Lgs. n. 36/2023, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, in vigore dal 01.04.2023 con operatività dal 01.07.2023;

**Richiamato** il D.P.C.S. n.256 del 28.07.2023, con cui ai sensi dell’art.45 del D.lgs, N.36/2023, è stato adottato il nuovo il "Piano per la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche" è in particolare l’art.4 il quale detta disposizioni in ordine alla individuazione delle unità lavorative da assegnare al procedimento per l’erogazione dell’incentivo, tenendo in considerazione, l’istituto della rotazione derogabile previa indicazione della motivazione che non rende opportuna o possibile la rotazione;

**Evidenziata** l’esigenza di dover attivare la procedura ad evidenza pubblica per l’acquisizione del servizio in oggetto per garantire la continuità delle attività per la durata di n. 6 anni, al fine di garantire servizi di diversa natura connessi alle manutenzioni ordinarie della Sede, nonché il servizio di giardinaggio;

**Visto** l'art. 1, comma 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Le amministrazioni pubbliche sono obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, stipulate da Consip S.p.a., ovvero dalle centrali di committenza regionali”;

**Ritenuto** di ricorrere per l'approvvigionamento dei servizi in questione, all'adesione alla Convenzione CONSIP per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi presso la Sede del T.A.R., ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 legge n. 388/2000, del D.M. 24 febbraio 2000 e del D.M. 2 maggio 2001, (Facility Management 4) – Lotto 9 CIG 5651329837 stipulata tra Consip SpA e L'Operosa S.p.A., nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo, e la Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R., la Pul-Tra di Tirelli Augusto e Antonella S.A.S., La Cascina Global Service S.r.l., Antas S.p.A., Del BO - Società Consortile a responsabilità limitata (Consorzio Del BO S.C.A R.L.), quali società mandanti, con attivazione dal 01/01/2024, fatto salvo per il servizio di manutenzione elevatori con attivazione dal 01/04/2024;

**Vista** la Richiesta Preliminare di Fornitura n.7270346 del 18/05/2023, con la quale si è manifestato l'interesse di questa Amministrazione alla fruizione dei servizi previsti in Convenzione;

**Dato atto** che in data 26/05/23 si è svolto presso il Tar Lazio, sez. staccata Latina un sopralluogo all'esito del quale è stato sottoscritto apposito verbale di sopralluogo;

**Visto** il Piano di Supporto alla P.A. (PSO) L09-098\_PSO\_Rev.00 06/06/23, elaborato documentale inviato dal fornitore che precede la configurazione dei servizi che sono stati successivamente formalizzati nel Piano Dettagliato delle Attività;

**Dato atto** che la società mandataria ha fatto pervenire in data 4 luglio 2023 la prima versione del Piano delle Attività (PDA) e che, a seguito delle rettifiche necessarie ed opportune richieste dall'Ufficio, ha inviato, da ultimo in data 6.11.2023, la versione revisionata definitiva del PDA (prot. cds. TAR – LT – 1639.07/11/2023);

**Visto** il nulla – osta del Segretario Delegato per i T.T.AA.RR prot. 43335 del 28 novembre 2023, con il quale è stata autorizzata la variazione delle previsioni del fabbisogno 2023-2025. Capitoli 2291 – 2301 al fine dell'approvazione del contratto di fornitura dei servizi dinanzi citato per mesi 72 e per l'importo complessivo, IVA inclusa, di € 146.994,09 oltre ad € 2.409,74 per l'IFT (gravanti per € 138.784,10 sul capitolo 2291 – piano gestionale 11 e per € 8.209,99 sul capitolo 2301 – piano gestionale 11);

**Visto** il PDA Cod. L09-098 \_ PDA \_Rev.03 del 31/10/2023 della società Operosa SPA, quale mandataria del Raggruppamento temporaneo di imprese dinanzi citato in cui è formalizzata la configurazione dei servizi per i sei anni al costo complessivo di euro 120.486,96, oltre i.v.a., così dettagliato: implementazione e gestione sistema informativo euro 428,40, costituzione e gestione anagrafica tecnica euro 3.617,28, gestione del call center euro 375,12, servizi di manutenzione impianti elettrici euro 15.750,72, servizi di manutenzione impianti idrico – sanitari euro 4.490,64, servizi di manutenzione impianti di riscaldamento euro 14.941,44, manutenzione impianti di raffrescamento euro 32.867,28, servizi di manutenzione impianti elevatori euro 4.665,60, servizi di manutenzione impianti antincendio euro 11.728,08, servizi di manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi euro 4.088,88, servizi di manutenzione reti euro 4.414,32, giardinaggio euro 7.030,08, manutenzione di pulizia e igiene ambientale di reception – extracanonale euro 9.360,00, facchinaggio interno – extracanonale euro 6.729,12;

**Vista** l'approvazione al predetto PDA del 1 dicembre 2023 prot. n. 1786;

**Visto** il DPCS n. 256 del 28 Luglio 2023 recante “Piano per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche” che prevede di includere nello stato di previsione della spesa relativa per tutte le procedure di gara con importo superiore ad € 1.000,00 la quota incentivante del 2% ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023 determinato in € 2.409,74;

*Ufficio Segretario Generale*  
*Via Andrea Doria, - 04100 Latina*  
*PEC [tarlt-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarlt-segrprotocolloamm@ga-cert.it)*  
*Tel. 0773 40871*

**Dato atto** che, nel caso di specie, trattasi di oneri pluriennali esigibili negli esercizi finanziari 2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030, da imputare sui capitoli nn. 2291 e 2301;

**Acquisito** il Codice Identificativo Gara derivato n. A036FFAECB;

**Atteso** che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto, gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato richiesto il DUVRI:

**Ritenuto** di individuare quale RUP di cui trattasi il dott. Antonio Piromallo, Funzionario Amministrativo giuridico-economico, come da autorizzazione del Segretario Delegato per i TT.AA.RR. prot. 42829 del 24-11-2023;

**Vista** la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi, prot. n. 1891 del 15/12/2023, resa dal dott. Antonio Piromallo in conformità a quanto previsto dagli artt. 2 e 16, comma 3, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 nonché dall'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241;

**Considerato** che non sussistono cause di incompatibilità e/o di conflitto di interesse del firmatario del presente atto;

## **DETERMINA**

1. di disporre l'avvio della procedura per l'affidamento dell'acquisizione di servizi integrati di Facility Management come in premessa specificato individuando quale sistema di scelta del contraente quello dell'adesione a Convenzione Consip stipulata ai sensi dell'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 per una durata pari a 72 mesi";
2. di prendere atto del "Piano di Supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda" prot. 983 del 23.06.2023 e del "Piano Dettagliato delle Attività" prot. 1639. del 07/11/2023);
3. di dare atto che l'affidamento di cui trattasi avverrà mediante Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) e ai patti e alle condizioni di cui alla regolamentazione Consip di riferimento alla quale si opera rinvio oltreché alle condizioni essenziali di cui alla presente determinazione;
4. di dare atto che, in ordine allo schema di contratto di adesione, lo stesso è generato automaticamente dal sistema e contiene tutti gli elementi necessari;
5. di dare atto che la spesa riconducibile all'affidamento di cui trattasi trova imputazione ai capitoli di spesa nn. 2291 e 2301 dello stato di previsione del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali – piano di gestione n. 11;
6. di dare atto che la spesa per i servizi a canone, con riguardo all'intero periodo di durata della convenzione (i.e. 72 mesi decorrenti dal primo servizio attivato), è stata quantificata in € 104.397,84 I.V.A. esclusa, a cui dovranno aggiungersi € 16.089,12 IVA esclusa, per i servizi extra-canone, se richiesti dall'Amministrazione nel periodo considerato, per un complessivo importo contrattuale quantificabile in presunti € 120.486,96 I.V.A. esclusa;
7. di disporre l'accantonamento di € 2.409,74 - di cui € 2.275,15 sul cap. 2291 ed € 134,59 sul capitolo 2301 - sulle somme disponibili per il 2023 quale quota incentivante del 2% da destinare alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.n.36/2023, come dal Piano per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche adottato con decreto n. n. 256 del 28 Luglio 2023 dal Presidente del Consiglio di Stato, da imputarsi come dettagliato nella tabella in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
8. di dare atto che il CIG derivato relativo all'appalto stesso è quello che di seguito si riporta: A036FFAECB;
9. di aderire alla convenzione di cui all'oggetto con l'affidamento dei servizi richiesti con decorrenza dal 1° gennaio 2024, ad eccezione del servizio manutenzione impianti elevatori che decorrerà dal 1° aprile 2024;

*Ufficio Segretario Generale*  
*Via Andrea Doria, - 04100 Latina*  
*PEC [tarlt-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarlt-segrprotocolloamm@ga-cert.it)*  
*Tel. 0773 40871*

10. di disporre, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 36/2023, per le comunicazioni tra l'Amministrazione appaltante e l'operatore economico, l'utilizzo delle piattaforme dell'ecosistema nazionale e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, l'utilizzo del domicilio digitale;
11. di individuare quale RUP il dott. Antonio Piromallo, Funzionario Amministrativo giuridico-economico, in possesso dei requisiti professionali necessari.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Giustizia Amministrativa sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023.

Il Dirigente  
Elena Nesi