



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE
DELLA LOMBARDIA
SEZIONE STACCATA DI BRESCIA
Il Segretario Generale**

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di riparazione dell'impianto di condizionamento /riscaldamento Daikin - Cap. 2291 "manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne".

VISTO il Regio Decreto 26 giugno 1924, n. 1054, recante l'approvazione del Testo Unico delle leggi sul Consiglio di Stato;

VISTA la Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, recante l'istituzione dei Tribunali Amministrativi Regionali;

VISTA la Legge 27 aprile 1982, n. 186, recante l'ordinamento della giurisdizione amministrativa del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei tribunali amministrativi regionali;

VISTO l'art. 1, co. 1 del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione all'art. 26, co. 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 nonché dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, emanato in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il Decreto Legge. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 3, di attuazione del decreto legislativo n. 50 cit., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del decreto legislativo n. 50 cit., recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

VISTA la Direttiva del Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa n. 3 del 19 giugno 2017 per l’acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (art. 36 D.Lgs. 50/2016 come modificato dall’art. 25 del D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56), recante le disposizioni integrative e correttive al D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici amministrativi della Giustizia amministrativa, approvato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 9 del 29 gennaio 2018, come novellato dal D.P.C.S. n. 251 del 22 dicembre 2020;

VISTO il Regolamento per l’esercizio dell’autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa, così come modificato dal decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 225 del 10 novembre 2020;

VISTO il Codice di comportamento per il personale degli uffici della Giustizia amministrativa adottato con DPCS n. 111 del 17 marzo 2021;

CONSIDERATO che nel mese di dicembre 2022 si verificava un malfunzionamento del sistema di riscaldamento/condizionamento Daikin installato presso il I piano di questo T.A.R., tale per cui si rendeva necessario chiedere un sopralluogo all’operatore economico Energy World S.r.l.s., incaricato della manutenzione ordinaria;

DATO ATTO che il suddetto operatore riscontrava la necessità di provvedere alla sostituzione di un compressore e di alcune valvole e schede malfunzionanti, preventivando un costo complessivo per il predetto servizio di € 6.183,86 (oltre IVA);

RILEVATO che, in ragione dei plurimi interventi effettuati nel corso degli ultimi anni sulle macchine in parola, dei continui malfunzionamenti riscontrati, nonché del costo elevato preventivato per l’intervento, questa Amministrazione riteneva opportuno consultare anche un diverso operatore economico, ossia la Daikin Air Conditioning Italy S.p.A., attiva su MEPA, la quale effettuava sopralluogo in data 28 marzo 2023;

DATO ATTO che, all’esito del sopralluogo, l’operatore innanzi menzionato rilevava l’esistenza di una perdita di gas, un guasto ad un trasduttore di bassa e il danneggiamento di entrambi i compressori inverter installati nelle macchine, prospettando la necessità di intervenire su entrambe le macchine con gli interventi di cui all’offerta prot. n. 456 del 29 marzo 2023;

RITENUTO necessario effettuare l’intervento in parola onde ripristinare il funzionamento dell’impianto di condizionamento/riscaldamento Daikin e garantire una temperatura tollerabile all’interno dell’ambiente di lavoro;

PRESO ATTO che l’operatore economico Daikin Air Conditioning Italy S.p.A. ha trasmesso l’offerta prot. n. 456 del 29 marzo 2023, per l’importo complessivo pari ad € 10.500,00 (oltre IVA), cui, in luogo della garanzia di cui all’art. 103 del D.Lgs. 50/2016, con nota prot.n. 467 del 3 aprile 2023, ha applicato il miglioramento del prezzo del 5% per un importo complessivo finale pari ad € 9.975,00;

CONSIDERATO che, trattandosi di un servizio di importo inferiore a € 40.000,00, si può procedere nelle forme dell'affidamento diretto in conformità all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 50 cit., mediante trattativa diretta su MEPA;

CONSIDERATA la disponibilità di questo Tribunale di esonerare l'affidatario dalla prestazione della garanzia definitiva a fronte del miglioramento del prezzo offerto, ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.Lgs. 50 cit.;

CONSIDERATA inoltre l'opportunità di includere nello stato di previsione della spesa per il servizio di cui trattasi anche l'ammontare di quanto dovuto per le c.d. funzioni tecniche, ex art. 113 del D.lgs. 50/2016, pari ad € 199,50 (centonovantanove/50);

RITENUTO di individuare il Responsabile Unico del procedimento nella persona della sig.ra Rosaria Comberiatì e l'Incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici e Direttore dell'esecuzione nella persona della dott.ssa Giulia Stefinlongo;

VISTA la dichiarazione del responsabile del procedimento in ordine alla non sussistenza di alcun conflitto di interessi, secondo quanto previsto dall'art. 42 del d.lgs. 50/2016 e dall'art. 6 *bis* della legge 241/90;

ACCERTATA la disponibilità dei fondi sulla competenza del capitolo di bilancio n. 2291;

DETERMINA

- di acquisire il servizio di cui in premessa mediante trattativa diretta su MEPA con l'operatore economico Daikin Air Conditioning Italy S.p.a. (C.F. 03667970283) con sede in Milano (MI) via Ripamonti, n. 85 per l'importo di € 9.975,00, oltre IVA;
- di aver preventivamente acquisito il C.I.G. n. Z573AA676E;
- di aver preventivamente verificato la regolarità contributiva dell'operatore economico di cui sopra;
- di esonerare l'affidatario dalla prestazione della garanzia definitiva per le ragioni indicate in motivazione;
- che l'importo delle funzioni tecniche da corrisondersi, nella misura testé determinata, è pari ad € 199,50;
- di nominare Responsabile del procedimento la sig.ra Rosaria Comberiatì – r.comberiatì@giustizia-amministrativa.it tel. 030-2279417 e di designare Incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici e Direttore dell'esecuzione la dott.ssa Giulia Stefinlongo – g.stefinlongo@giustizia-amministrativa.it tel. 030-2279433;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet della Giustizia Amministrativa - sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito del M.I.T.- ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs n. 50 cit..

Il Segretario generale
Dott.ssa Marta Mondelli