



***Tribunale Amministrativo Regionale  
per la Lombardia  
Sezione Staccata di Brescia  
[tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it)***

**Contratto di appalto relativo al servizio di manutenzione dell'impianto di condizionamento/riscaldamento Daikin installato presso il TAR Lombardia Sezione Staccata di Brescia- CIG: Z573AA676E**

**Tra**

Il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - Sezione Staccata di Brescia, con sede in Brescia, Via Carlo Zima, n. 3, C.F. 98156760179, in persona del Segretario Generale dott.ssa Marta Mondelli

**e**

la società Daikin Air Conditioning Italy S.p.a. (C.F. 03667970283) con sede in Milano (MI) via Ripamonti, n. 85, in persona del legale rappresentante *pro tempore*

**premesso che**

- Con determina a contrarre n. 16 del 6 aprile 2023 la società Daikin Air Conditioning Italy S.p.a. è risultata affidataria del servizio di manutenzione dell'impianto di condizionamento/riscaldamento Daikin installato presso il TAR Lombardia Sezione Staccata di Brescia a seguito dell'accettazione dell'offerta contenuta nel preventivo prot. n. 456 del 29 marzo 2023, come integrato dalla dichiarazione prot.n. 467 del 3 aprile 2023, con cui la suddetta società ha applicato il miglioramento del prezzo del 5%, in luogo della garanzia di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, per un importo complessivo finale pari ad € 9.975,00 (oltre IVA)
- la società affidataria ha presentato documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 c.p.a.;
- è stato acquisito il D.U.R.C., il quale risulta regolare;

tanto premesso si conviene e stipula quanto segue

**Art.1 – Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto. Costituiscono, altresì, parte integrante del contratto gli atti e i documenti richiamati (come i preventivi, gli elaborati progettuali e le polizze di garanzia e di assicurazione), ancorché non materialmente allegati, oltre alle norme vigenti in materia di contratti pubblici.

## **Art.2 - Oggetto**

Il presente contratto ha ad oggetto l'esecuzione del servizio di cui in premessa, consistente nella manutenzione straordinaria delle macchine serventi il I piano dell'edificio sede del T.A.R. Brescia, nelle modalità specificate nel preventivo prot. n. 456 del 29 marzo 2023.

Con il presente contratto, l'Amministrazione committente affida l'esecuzione del servizio in parola alla società affidataria, che accetta e che si impegna sin d'ora ad eseguire a regola d'arte e alle condizioni contenute nel presente Contratto.

## **Art.3 - Corrispettivo**

L'importo del servizio è pari a complessivi € 9.975,00 (novemilanovecentosettantacinque/00) oltre IVA. L'importo è comprensivo della manodopera e dei materiali e di ogni altra spesa che dovesse risultare necessaria per l'esecuzione del servizio a regola d'arte.

L'importo, che resta fisso ed invariabile, verrà corrisposto, a seguito di emissione certificato di collaudo/regolare esecuzione.

## **Art. 4 Assicurazione e sicurezza nei luoghi di lavoro**

Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

## **Art. 5 – Termine di esecuzione e penali**

La società affidataria deve ultimare il servizio entro 30 giorni dalla stipula del presente contratto.

Le violazioni delle norme contenute nel presente contratto saranno passibili di penalità, a seguito di contestazione da parte dell'Amministrazione. Le penalità saranno applicate ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono, comunque superare il 10% di detto ammontare. Nel caso in cui si raggiunga il suddetto limite del 10%, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto per grave inadempimento.

In particolare verranno applicate le seguenti penalità:

- per il ritardo nell'esecuzione dell'opera: applicazione di una penale giornaliera pari all' 1 per mille dell'importo contrattuale dell'appalto;
- per inosservanza alle norme di sicurezza e igiene sul lavoro e al controllo del personale in cantiere: applicazione di una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'importo contrattuale dell'appalto.

## **Art. 6 – Recesso e risoluzione del contratto**

Il recesso del contratto è disciplinato dall'art. 109 del D.Lgs 50/2016.

L'Amministrazione può chiedere la risoluzione del Contratto prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'articolo 108 del D.Lgs 50/2016.

Il contratto può essere immediatamente risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del c.c. mediante semplice comunicazione scritta al verificarsi di una qualunque delle ipotesi di seguito elencate:

- inadempimenti gravi e/o ripetuti nel corso dell'esecuzione del contratto;
- violazione degli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al D.P.R. n. 62/2013, o previsti dal Codice di comportamento per il personale degli Uffici della Giustizia Amministrativa, di cui al D.P.C.S. n. 111/2021;
- cessazione dell'attività dell'impresa aggiudicataria ovvero assoggettamento della stessa a concordato preventivo, a liquidazione giudiziale, a sequestro o pignoramento, o altra procedura comportante la prosecuzione dell'attività sotto la direzione di un curatore, un fiduciario o un commissario che agisce per conto dei suoi creditori, ovvero di liquidazione;
- raggiungimento del massimo applicabile delle penali, come previsto nell'articolo precedente.

#### **Art. 7 - Cessione**

È fatto divieto all'impresa di cedere il contratto.

#### **Art. 8 – Patto di integrità**

Il mancato rispetto delle clausole contenute nel patto d'integrità, debitamente sottoscritto, costituisce causa di esclusione dalla gara nonché causa di risoluzione del contratto, ai sensi del vigente piano per la prevenzione della corruzione della Giustizia Amministrativa.

#### **Art. 9 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

A pena di nullità del presente contratto, la società affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii..

#### **Art. 10 – Fatturazione e pagamento**

Le fatture dovranno essere inviate, esclusivamente in formato elettronico e dovranno contenere espresso riferimento al contratto, al CIG nonché al Codice Fiscale della Società ed al seguente Codice IPA: SU8BAW.

Il pagamento sarà eseguito entro sessanta giorni dalla data di accettazione della fattura, previa verifica di regolarità del D.U.R.C. ed a decorrere comunque dalla data di accertamento della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali.

Il pagamento verrà effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato di cui all'articolo precedente.

La società affidataria, sotto la propria esclusiva responsabilità, si impegna a comunicare all'Amministrazione committente entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. In difetto di tale comunicazione, anche qualora le variazioni fossero pubblicate nei modi di legge, la società affidataria non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuale ritardo nel pagamento.

Le fatture non in regola con le norme fiscali vigenti o emesse in contrasto con le previsioni del presente atto, non saranno ritenute valide e, pertanto, saranno rifiutate.

#### **Art. 11 – Controversie**

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al contratto ed alla liquidazione dei compensi, e che non si potessero definire in via amministrativa, saranno devolute ai competenti organi giurisdizionali del Foro di Brescia.

#### **Art. 12 – Spese contrattuali**

Tutte le spese, diritti e imposte inerenti alla stipula del presente contratto sono a carico dell'affidatario.

#### **Art. 13 – Trattamento dei dati personali**

Entro la data di stipula del presente contratto, la società affidataria riceve e sottoscrive l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Reg. (UE) 2016/679, nonché del d.lgs.n. 196/2003, come modificato dal d.lgs n.101/2018 e ss.mm.ii. In questa sede si ribadisce che i dati acquisiti in occasione dell'affidamento dei lavori oggetto del presente contratto, saranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'esecuzione del contratto stesso, nonché per i necessari adempimenti amministrativi, ivi inclusa le pubblicazioni sul sito istituzionale dell'Amministrazione e sugli altri per siti in adempimento obblighi di legge.

L'appaltatore si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dalla vigente normativa innanzi indicata, nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dall'Amministrazione.

Il Segretario Generale  
*Dott.ssa Marta Mondelli*