

Allegato 1

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE A SEDE DEL TAR Friuli Venezia Giulia – SEDE DI Trieste

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(nota: da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,

(nota: da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)

La società/ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ rappresentata dal/la Sig./ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ nella qualità di legale rappresentante pro-tempore, domiciliato per la carica presso la sede della stessa,

CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato in oggetto, di cui all'Avviso prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, in quanto proprietario dell'immobile ubicato nel Comune di \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, identificato al Catasto Fabbricati di \_\_\_\_\_ al Foglio n. \_\_\_\_\_, particella n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ ovvero (specificare altro titolo diverso dalla proprietà) \_\_\_\_\_

In conformità a quanto previsto dall'Avviso di indagine di mercato, il cui contenuto si accetta integralmente, e consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 , nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi della locazione o comportino il divieto di contrarre con le PP.AA.; nel caso in cui l'offerente sia una persona giuridica, il possesso del Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio;
- la situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi etc. e la regolarità di pagamento con imposte e tasse;
- la data entro la quale l'immobile sarà effettivamente disponibile completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero di postazioni di lavoro dell'ufficio, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite dal TAR;
- la conformità dell'immobile sotto il profilo, urbanistico, edilizio, come risultante dal relativo titolo abilitativo ove la destinazione urbanistica deve essere conforme all'uso per il quale è richiesto, in base agli strumenti urbanistici vigenti,
- il possesso del certificato di staticità della struttura adeguata all'uso cui è destinata con la presenza di impianti funzionali e conformi alle disposizioni vigenti in materia;
- la conformità dell'immobile a tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
- l'impegno del locatore a consegnare l'immobile dotato di tutti i requisiti richiesti, senza eccezioni di sorta;

- l'impegno del locatore a realizzare tutte le eventuali opere funzionali che si renderanno necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato, senza alcun onere aggiuntivo per il Tribunale Amministrativo Regionale;
- la disponibilità del locatore alla realizzazione della predisposizione per il cablaggio strutturato di fonia e dati in funzione delle esigenze dell'Amministrazione per un numero di postazioni coerenti con il personale in servizio e la struttura dell'edificio;
- 
- Luogo e data..... Firma
- ALLEGA:

- relazione tecnico descrittiva dell'immobile con descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile con indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione; degli identificativi catastali, della superficie commerciale e della superficie totale lorda distinta per uffici, vani accessori, archivi, locali tecnici, aree scoperte, nonché la corrispondente superficie utile, la distribuzione, la dotazione impiantistica, con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti – climatizzazione, impianto elettrico, di rilevazione fumi, di spegnimento automatico etc. – (o con dichiarazione sostitutiva sull'impegno a realizzarli e a fornire la relativa certificazione), caratteristiche di infissi interni ed esterni, pavimenti, controsoffitti ed altre finiture, l'indicazione del numero di piani, della superficie lorda ed utile dell'immobile, distinta per piani e per le diverse destinazioni d'uso uffici, archivio, aula udienza, etc.;

-la planimetria dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, parcheggi di pertinenza, e/o parcheggi pubblici ecc.; piante, sezioni e prospetti in scala e documentazione fotografica. I citati documenti dovranno essere prodotti anche in formato pdf;

- la documentazione urbanistica: stralcio strumento urbanistico generale comunale vigente con indicazione di eventuali vincoli e delle norme tecniche; dichiarazione di conformità allo strumento urbanistico per la destinazione ad uso ufficio pubblico; copia del permesso a costruire o altro titolo edilizio (se richiesto); destinazione d'uso dell'immobile; indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e succ. mod. ed integrazioni;

- gli estremi del certificato di agibilità/abitabilità se già disponibile e copia delle certificazioni previste dalla normativa vigente (certificato di collaudo statico, allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico);

- la licenza di esercizio degli ascensori, la conformità impianto idrico, elettrico, di produzione calore, certificazione energetica); se trattasi di immobili in fase di ristrutturazione o completamento, i documenti sopra citati potranno essere sostituiti da "dichiarazione sostitutiva" della proprietà con cui la stessa si impegna a realizzarli ed a fornire successivamente la conseguente certificazione;

- la dichiarazione di rispondenza alle norme vigenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ed in particolare alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

- la dichiarazione di conformità alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico;

- l'attestato di prestazione energetica dell'immobile;

- la dichiarazione di rispondenza alle prescrizioni della normativa vigente in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

- eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.

Luogo e data, \_\_\_\_\_

Timbro e firma

La società chiede che le comunicazioni relative all'indagine di mercato immobiliare vengano inviate al Sig.  
\_\_\_\_\_ presso la sede \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail  
\_\_\_\_\_.

Timbro e firma

Allegato 2

OFFERTA

Al Tribunale Amministrativo  
Regionale per il Friuli Venezia Giulia  
Ufficio di Segreteria  
Piazza Unità d'Italia 7  
Trieste

OGGETTO: OFFERTA PER LOCAZIONE IMMOBILE.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,

(nota: da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)

La società/ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ rappresentata dal/la Sig./ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ nella qualità di legale rappresentante pro-tempore, domiciliato per la carica presso la sede della stessa,

DICHIARA

DI PROPORRE QUALE CANONE DI LOCAZIONE LA SOMMA DI €..... ( diconsi.....)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, n.q., dichiara altresì:

-che la presente offerta è valida 180 giorni, e ha valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'articolo 1329 del Codice Civile;

-di aver preso atto di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare la locazione, e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione del prezzo offerto, ritenuto remunerativo;

-di aver preso atto che in caso di discordanza tra la proposta di offerta in cifre e quello espressa in lettere, è valida l'indicazione più favorevole al T.A.R.;

Luogo e Data.....

Firma

