



SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA UFFICIO UNICO CONTRATTI E RISORSE

VERBALE N. 1

APERTURA E VALUTAZIONE DOCUMENTI BUSTA 1” DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” E APERTURA BUSTA 2 – OFFERTA TECNICA, procedura concernente l'affidamento del “**SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, PER LE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO DI PALAZZO SPADA, PALAZZO OSSOLI E DELL'ARCHIVIO ESTERNO DI VIA MONTI DELLA FARNEGINA. DM AMBIENTE 24 MAGGIO 2012 E S.M.I.**” CODICE CIG 8234592848

PREMESSO CHE

- a) con determina n. 63 prot. 1348 del 12 marzo 2020 il Dirigente dell’Ufficio Unico Contratti e Risorse ha disposto di indire la procedura, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b, d.lgs. 50/2016 – tramite portale MEPA –per l'affidamento del servizio in oggetto, nominando Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Cristiana Querqui;
- b) in data 25 giugno 2020, all'esito dell'indagine di mercato prot. 6737 del 26 marzo 2020 è stata avviata la RDO MEPA n. 2596152 alla quale sono stati invitati n. 82 operatori economici;
- c) Alla data di scadenza - fissata per le ore 10,00 del giorno 15 luglio 2020 – sono pervenute n. 23 offerte come di seguito indicate:

#	Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
1	ARES S.R.L.	15/07/2020 09:31:59
2	AUREA SERVIZI S.R.L.	15/07/2020 08:55:03
3	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	14/07/2020 15:18:58
4	COOP 2001	14/07/2020 10:06:18
5	COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	14/07/2020 11:53:29
6	EDILTECNICA 2D S.R.L.	13/07/2020 11:06:29
7	FIDENTE	07/07/2020 15:38:28
8	GE.P.I.R.	14/07/2020 09:27:33
9	GLOBAL SERVICE AMBIENTE	15/07/2020 08:33:32
10	GRATTACASO	15/07/2020 09:57:28
11	GRUPPO HELYOS	14/07/2020 12:20:02
12	IMPRESA PIEMONTE	14/07/2020 16:08:06

#	Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
13	ITALIA SOLUTIONS SRL	14/07/2020 18:22:04
14	L'AMBIENTE S.R.L.	07/07/2020 15:59:12
15	LA MINOPOLI SRL	14/07/2020 12:59:16
16	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	15/07/2020 09:43:46
17	LOMADA SRL	15/07/2020 09:43:45
18	MAST S.P.A.	14/07/2020 15:44:28
19	OMEGA	14/07/2020 12:58:13
20	ROMA 8 SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	15/07/2020 08:18:07
21	ROMA INTEGRAL SYSTEMS	15/07/2020 08:58:05
22	S.I.P.A.V. SOCIETA' ITALIANA PULIZIE APPALTI VARI	13/07/2020 18:35:22
23	SCALA ENTERPRISE	14/07/2020 20:53:14

d) L'aggiudicazione avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 d.lgs. 50/2016;

e) La prima seduta virtuale pubblica è stata fissata il giorno 15 luglio 2020 alle ore 11,00;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2020, il giorno 15 del mese di luglio alle ore 11:00 circa, il RUP dott.ssa Cristiana Querqui ha proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, al fine della partecipazione alla suddetta RDO, prendendo atto della presenza dei documenti prodotti a sistema, allo scopo di accertarne la completezza, la regolarità e la conformità dei medesimi alla lex specialis di gara.

Durante la verifica della busta virtuale 1 “*Documentazione Amministrativa*” dopo attento esame della documentazione presentata dal concorrente, il RUP rileva alcune carenze documentali in merito alle seguenti ditte:

#	Denominazione concorrente
1	FIDENTE
2	L'AMBIENTE S.R.L.
3	S.I.P.A.V. SOCIETA' ITALIANA PULIZIE APPALTI VARI
4	AUREA SERVIZI S.R.L.
5	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE
6	COOP 2001
7	COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

#	Denominazione concorrente
8	GRUPPO HELYOS
9	LA MINOPOLI SRL
10	MAST S.P.A.
11	ITALIA SOLUTIONS SRL
12	ROMA 8 SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
13	GLOBAL SERVICE AMBIENTE
14	ROMA INTEGRAL SYSTEMS
15	GE.P.I.R.

Il RUP rileva, altresì, che:

- la società Ediltecnica 2D ha inserito nella busta amministrativa elementi concernenti l'offerta economica.

A questo punto il R.U.P. attiva per gli operatori di cui al primo punto il sub procedimento di soccorso istruttorio, richiedendo agli stessi, tramite pec, la regolarizzazione delle lacune riscontrate nella rispettiva documentazione entro e non oltre il giorno 27 luglio 2020 e rimanda ad una successiva seduta virtuale pubblica - la cui data verrà comunicata almeno con un giorno di anticipo - gli incombenti concernenti la comunicazione delle risultanze del soccorso istruttorio, nonché l'apertura della busta virtuale n. 2 – OFFERTA TECNICO - ORGANIZZATIVA.

* * * * *

Alla data di scadenza del soccorso istruttorio tutte le ditte hanno provveduto a sanare le rispettive carenze fatta eccezione per la MAST S.p.A. e la ITALIA SOLUTION S.R.L. che per questo motivo verranno escluse dalla fase successiva.

Dalla fase successiva verrà esclusa, altresì, anche la ditta EDILTECNICA 2D per aver inserito nella documentazione amministrativa elementi di carattere economico.

Il giorno 04 agosto 2020, alle ore 15:00, all'esito del soccorso istruttorio, il RUP provvede all'esclusione della MAST S.p.A., della ITALIA SOLUTION S.R.L. e della EDILTECNICA 2D. ed ammette i restanti operatori economici alla fase successiva.

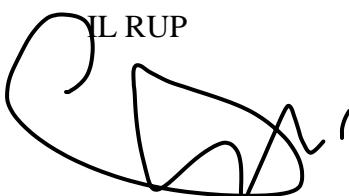
Dopo aver eseguito sul MEPA le operazioni di validazione/non validazione della documentazione amministrativa il RUP procede all'apertura della busta virtuale n. 2 “Offerta tecnico – Organizzativa” delle 20 società ammesse a gara:

#	Denominazione concorrente
1	ARES S.R.L.
2	AUREA SERVIZI S.R.L.
3	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE
4	COOP 2001

#	Denominazione concorrente
5	COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
6	FIDENTE
7	GE.P.I.R.
8	GLOBAL SERVICE AMBIENTE
9	GRATTACASO
10	GRUPPO HELYOS
11	IMPRESA PIEMONTE
12	L'AMBIENTE S.R.L.
13	LA MINOPOLI SRL
14	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA
15	LOMADA SRL
16	OMEGA
17	ROMA 8 SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
18	ROMA INTEGRAL SYSTEMS
19	S.I.P.A.V. SOCIETA' ITALIANA PULIZIE APPALTI VARI
20	SCALA ENTERPRISE

Alle ore 15:20 circa, esauritasi la fase di verifica della documentazione della busta “offerta tecnica” e dopo aver validato la documentazione tecnica sul MEPA, il RUP chiude la seduta odierna e rinvia alla Commissione di gara nominata con Determina n. 130 del 27 luglio 2020, per gli adempimenti di competenza.

Roma, li 04/08/2020



A handwritten signature consisting of a stylized, cursive line that loops back on itself, ending with a small vertical flourish. The letters "IL RUP" are written in a bold, uppercase font above the end of the signature line.