



SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA

VERBALE N. 4 – SEDUTA RISERVATA

ACQUISIZIONE VALUTAZIONI RUP RELATIVE ALL'OFFERTA ECONOMICA DELLA FIDENTE S.p.A. - per l'affidamento del "SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, PER LE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO DI PALAZZO SPADA, PALAZZO OSSOLI E DELL'ARCHIVIO ESTERNO DI VIA MONTI DELLA FARNEGINA. DM AMBIENTE 24 MAGGIO 2012 E S.M.I." CODICE CIG 8234592848

L'anno 2021, il giorno 24 del mese di febbraio alle ore 11,00, presso la sede del Consiglio di Stato, sita in Roma, Piazza del Monte di Pietà n. 33, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara, nominata per formulare la proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, per le sedi del Consiglio di Stato di Palazzo Spada, Palazzo Ossoli e dell'Archivio esterno di via Monti della Farnesina, con la partecipazione dei seguenti componenti:

1. Dott.ssa Livia Patroni Griffi – Presidente
2. Dott.ssa Barbara Ciarlone – Commissario
3. Dott.ssa Cinzia Giglio – Commissario e segretario verbalizzante.

La Commissione, all'esito delle operazioni di valutazione della congruità dell'offerta, dopo aver acquisito le valutazioni del RUP dott.ssa Cristiana Querqui, in merito all'offerta economica presentata dalla ditta Fidente Spa, di seguito riportate redige la graduatoria definitiva e fissa per il giorno 2 marzo 2021 ore 10.30 la data della seduta *virtuale* pubblica.

Nel corso della suddetta seduta, tramite portale MEPA, sarà comunicata la graduatoria e si procederà alla proposta di aggiudicazione in favore della prima classificata soc. Fidente S.p.A.

1 - VALUTAZIONI DEL RUP IN MERITO ALL'OFFERTA ECONOMICA PRESENTATA DALLA SOCIETA' FIDENTE

"La società Fidente in sede di contraddittorio ha presentato una relazione esplicativa, dove si evidenzia che al fine del calcolo del costo della manodopera, sono state prese a base le ore effettive e non le ore contrattuali e che il monte ore totale, preso a base per la determinazione dell'importo della manodopera, è sufficiente a coprire le ore complessive (ore minime previste da capitolato e ore presidio).

Con nota del 18 febbraio 2021, il RUP chiedeva i seguenti ulteriori chiarimenti:

"L'incidenza delle ore non lavorate, da voi indicata per la determinazione delle ore effettive, si basa su alcuni elementi aleatori (es. malattia, permessi etc.etc.), non predeterminabili a monte. Si chiede, pertanto, di chiarire, qualora queste evenienze non si dovessero verificare, se ed in che modo la società sia in grado di supportare gli eventuali maggiori costi.
Si chiede, inoltre, di ribadire, che verranno garantite alle persone attualmente impiegate sull'appalto le ore contrattuali attuali e i relativi scatti di anzianità, come da capitolato."

La Società Fidente, con nota pec del 22 febbraio 2021 acquisita al prot. in ingresso n. 6003, dopo aver confermato che il personale verrà assunto nel rispetto dei livelli e delle ore contrattuali previsti in sede di gara, spiega in maniera esaustiva che eventuali maggiori costi possono essere ampiamente coperti con l'importo previsto alla voce "spese generali".

Blue

2 – GRADUATORIA DEFINITIVA

1	FIDENTE S.p.A.	17,69	76,94	94,63
2	SCALA ENTERPRISE S.R.L.	19,21	72,44	91,65
3	COOP 2001 S.C.A.R.L.	19,73	71,77	91,50
4	IMPRESA PIEMONTE S.R.L.	17,59	73,80	91,39
5	COPERNICO SOCIETA' CONSORZIALE PER AZIONI	17,87	72,80	90,67
6	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	18,14	72,39	90,53
7	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	20,00	69,36	89,36
8	LA MINOPOLI S.R.L.	18,30	70,97	89,27
9	L'AMBIENTE S.R.L.	18,40	69,40	87,80
10	ROMA INTEGRAL SYSTEMS S.R.L.	19,79	67,72	87,51
11	ARES S.R.L.	17,55	67,28	84,83
12	AUREA SERVIZI S.R.L.	19,24	61,87	81,11
13	GRATTACASO S.R.L.	19,39	61,16	80,55
14	GRUPPO HELYOS S.R.L.	16,32	64,13	80,45
15	GE.P.I.R. S.R.L.	17,51	61,68	79,19
16	OMEGA S.C.A.R.L.	16,99	61,83	78,82
17	ROMA&SERVICE COOPERATIVA SOC.	18,92	56,55	75,47
18	GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L.	17,10	56,11	73,21
19	LOMADA S.R.L.	17,22	50,15	67,37
20	SIPAV S.R.L.	18,48	45,61	64,09

La seduta si chiude alle ore 13.00

Il Presidente di gara

Livia Patroni Griffi

Livia Patroni Griffi

I Commissari

Barbara Ciarlone

Barbara Ciarlone

Cinzia Giglio

Cinzia Giglio