



SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA

VERBALE N. 2

SEDUTA VIRTUALE PUBBLICA COMUNICAZIONE PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE E APERTURA "BUSTA 3 – OFFERTA ECONOMICA" relativa alla gara per l'affidamento tramite RDO MEPA, del "SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, PER LE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO DI PALAZZO SPADA, PALAZZO OSSOLI E DELL'ARCHIVIO ESTERNO DI VIA MONTI DELLA FARNESINA. DM AMBIENTE 24 MAGGIO 2012 E S.M.I." CODICE CIG 8234592848

L'anno 2021, il giorno 1° del mese di febbraio alle ore 10.50, presso la sede del Consiglio di Stato, sita in Roma, Piazza del Monte di Pietà n. 33, si è riunita la Commissione di gara - nominata con determina n. 130 del 27/7/2020 per l'affidamento del servizio in oggetto - con la partecipazione dei seguenti componenti:




1. Dott.ssa Livia Patroni Griffi – Presidente
2. Dott.ssa Barbara Ciarlone – Commissario
3. Dott.ssa Cinzia Giglio – Commissario e segretario verbalizzante

al fine di procedere alla procedere alla proposta di aggiudicazione relativa alla procedura in oggetto.

La seduta pubblica si è tenuta sul portale MEPA previa comunicazione, in data 27/01/2021, a tutte le ditte partecipanti alla gara.

La Commissione procede con l'inserimento nella apposita sezione del portale MEPA dei punteggi conseguiti dalle società concorrenti all'esito della valutazione delle rispettive offerte tecnico-organizzative, come da seguente tabella:

N.	Denominazione concorrente	PUNTEGGIO TECNICO
1	FIDENTE S.p.A.	76,94
2	IMPRESA PIEMONTE S.R.L.	73,80
3	COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	72,80
4	SCALA ENTERPRISE S.R.L.	72,44
5	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	72,39
6	COOP 2001 S.C.A.R.L.	71,77
7	LA MINOPOLI SRL	70,97
8	L'AMBIENTE S.R.L.	69,40
9	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	69,36
10	ROMA INTEGRAL SYSTEMS S.R.L.	67,72

N.	Denominazione concorrente	PUNTEGGIO TECNICO
11	ARES S.R.L.	67,28
12	GRUPPO HELYOS S.R.L.	64,13
13	AUREA SERVIZI S.R.L.	61,87
14	OMEGA S.C.A.R.L.	61,83
15	GE.P.I.R. S.R.L.	61,68
16	GRATTACASO S.R.L.	61,16
17	ROMA8SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	56,55
18	GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L.	56,11
19	LOMADA S.R.L.	50,15
20	S.I.P.A.V. S.R.L.	45,61

La Commissione procede con l'apertura della BUSTA VIRTUALE 3 – OFFERTA ECONOMICA, seguendo l'ordine della graduatoria sopra riportata.

FIDENTE S.p.A.

La busta contiene i documenti richiesti all'art. 16 delle condizioni generali.

Il prezzo complessivo offerto – escluso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - è pari ad € 197.181,93 (diconsi euro centonovantasettemilacentottantuno/93).

SCALA ENTERPRISE S.R.L.

La busta contiene i documenti richiesti all'art. 16 delle condizioni generali.

Il prezzo complessivo offerto – escluso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - è pari ad € 181.621,00 (diconsi euro centottantunomilaseicentoventuno/00).


COOP 2001 S.C.A.R.L.

La busta contiene i documenti richiesti all'art. 16 delle condizioni generali.

Il prezzo complessivo offerto – escluso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - è pari ad € 176.807,42 (diconsi euro centosettantaseimilaottocentosette/42).

IMPRESA PIEMONTE S.R.L.

Blu



La busta contiene i documenti richiesti all'art. 16 delle condizioni generali.

Il prezzo complessivo offerto – escluso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - è pari ad € 198.305,00 (diconsi euro centonovantottomilatrecentocinque/00).

COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

La busta contiene i documenti richiesti all'art. 16 delle condizioni generali.

Il prezzo complessivo offerto – escluso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - è pari ad € 195.259,00 (diconsi euro centonovantacinquemiladuecentocinquantanove/00).

LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA

La busta contiene i documenti richiesti all'art. 16 delle condizioni generali.

Il prezzo complessivo offerto – escluso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - è pari ad € 192.353,63 (diconsi euro centonovantaduemilatrecentocinquantatre/63).

CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE

La busta contiene i documenti richiesti all'art. 16 delle condizioni generali.

Il prezzo complessivo offerto – escluso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - è pari ad € 174.430,00 (diconsi euro centosettantaquattromilaquattrocentotrenta/00).

LA MINOPOLI S.R.L.

La busta contiene i documenti richiesti all'art. 16 delle condizioni generali.

Il prezzo complessivo offerto – escluso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - è pari ad € 189.738,73 (diconsi euro centottantanovemilasettecentotrentotto/73).

L'AMBIENTE S.R.L.

La busta contiene i documenti richiesti all'art. 16 delle condizioni generali.

Il prezzo complessivo offerto – escluso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - è pari ad € 189.589,79 (diconsi euro centottantanovemilacinquecentottantanove/79).

ROMA INTEGRAL SYSTEM S.R.L.


La busta contiene i documenti richiesti all'art. 16 delle condizioni generali.

Il prezzo complessivo offerto – escluso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - è pari ad € 176.268,56 (diconsi euro centosettantaseimiladuecentosessantotto/56).

ARES S.R.L.

La busta contiene i documenti richiesti all'art. 16 delle condizioni generali.

Blue



Il prezzo complessivo offerto – escluso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - è pari ad € 198.743,85 (diconsi euro centonovantottomilasettecentoquarantatre/85).

AUREA SERVIZI S.R.L.

La busta contiene i documenti richiesti all'art. 16 delle condizioni generali.

Il prezzo complessivo offerto – escluso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - è pari ad € 181.278,98 (diconsi euro centottantunomiladuecentosettantotto/98).

GRATTACASO S.R.L.

La busta contiene i documenti richiesti all'art. 16 delle condizioni generali.

Il prezzo complessivo offerto – escluso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - è pari ad € 179.892,40 (diconsi euro centosettantanovemilaottocentonovantadue/40).

GRUPPO HELYOS S.R.L.

La busta contiene i documenti richiesti all'art. 16 delle condizioni generali.

Il prezzo complessivo offerto – escluso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - è pari ad € 213.705,19 (diconsi euro duecentotredicimilasettecentocinque/19).

GE.P.I.R. S.R.L.

La busta contiene i documenti richiesti all'art. 16 delle condizioni generali.

Il prezzo complessivo offerto – escluso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - è pari ad € 199.220,37 (diconsi euro centonovantanovemiladuecentoventi/37).

OMEGA S.C.A.R.L.

La busta contiene i documenti richiesti all'art. 16 delle condizioni generali.

Il prezzo complessivo offerto – escluso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - è pari ad € 205.369,96 (diconsi euro duecentocinquemilatrecentosessantanove/96).

ROMA8SERVICE COOPERATIVA SOCIALE

La busta contiene i documenti richiesti all'art. 16 delle condizioni generali.

Il prezzo complessivo offerto – escluso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - è pari ad € 184.404,55 (diconsi euro centottantaquattromilaquattrocentoquattro/55).

GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Blue' followed by a stylized flourish.

La busta contiene i documenti richiesti all'art. 16 delle condizioni generali.

Il prezzo complessivo offerto – escluso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - è pari ad € 203.978,65 (diconsi euro duecentotremilanovecentosettantotto/65).

LOMADA S.R.L.

La busta contiene i documenti richiesti all'art. 16 delle condizioni generali.

Il prezzo complessivo offerto – escluso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - è pari ad € 202.540,63 (diconsi euro duecentoduemilacinquecentoquaranta/63).

SIPAV S.R.L.

La busta contiene i documenti richiesti all'art. 16 delle condizioni generali.

Il prezzo complessivo offerto – escluso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - è pari ad €188.729,58 (diconsi euro centottantottomilasettecentoventinove/58).

La Commissione applicando il metodo della proporzionalità inversa di cui al punto 17.3 delle Condizioni generali assegna i seguenti punteggi alle offerte economiche:

FIDENTE S.p.A.	197.181,93	17,69
SCALA ENTERPRISE S.R.L.	181.621,00	19,21
COOP 2001 S.C.A.R.L.	176.807,42	19,73
IMPRESA PIEMONTE S.R.L.	198.305,00	17,59
COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	195.259,00	17,87
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	192.353,63	18,14
CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	174.430,00	20,00
LA MINOPOLI S.R.L.	189.738,73	18,30
L'AMBIENTE S.R.L.	189.589,79	18,40
ROMA INTEGRAL SYSTEMS S.R.L.	176.268,56	19,79
ARES S.R.L.	198.743,85	17,55
AUREA SERVIZI S.R.L.	181.278,98	19,24
GRATTACASO S.R.L.	179.892,40	19,39
GRUPPO HELYOS S.R.L.	213.705,19	16,32
GE.P.I.R. S.R.L.	199.220,37	17,51
OMEGA S.C.A.R.L.	205.369,96	16,99
ROMA8SERVICE COOPERATIVA SOC.	184.404,55	18,92
GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L.	203.978,65	17,10
LOMADA S.R.L.	202.540,63	17,22
SIPAV S.R.L.	188.729,58	18,48

 Blue JM

Si procede, infine, alla determinazione del punteggio complessivo:

1	FIDENTE S.p.A.	17,69	76,94	94,63	A.
2	SCALA ENTERPRISE S.R.L.	19,21	72,44	91,65	A.
3	COOP 2001 S.C.A.R.L.	19,73	71,77	91,50	A.
4	IMPRESA PIEMONTE S.R.L.	17,59	73,80	91,39	A.
5	COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	17,87	72,80	90,67	A.
6	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	18,14	72,39	90,53	A.
7	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	20,00	69,36	89,36	A.
8	LA MINOPOLI S.R.L.	18,30	70,97	89,27	A.
9	L'AMBIENTE S.R.L.	18,40	69,40	87,80	A.
10	ROMA INTEGRAL SYSTEMS S.R.L.	19,79	67,72	87,51	A.
11	ARES S.R.L.	17,55	67,28	84,83	A.
12	AUREA SERVIZI S.R.L.	19,24	61,87	81,11	N.A.
13	GRATTACASO S.R.L.	19,39	61,16	80,55	N.A.
14	GRUPPO HELYOS S.R.L.	16,32	64,13	80,45	A.
15	GE.P.I.R. S.R.L.	17,51	61,68	79,19	N.A.
16	OMEGA S.C.A.R.L.	16,99	61,83	78,82	N.A.
17	ROMA8SERVICE COOPERATIVA SOC.	18,92	56,55	75,47	N.A.
18	GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L.	17,10	56,11	73,21	N.A.
19	LOMADA S.R.L.	17,22	50,15	67,37	N.A.
20	SIPAV S.R.L.	18,48	45,61	64,09	N.A.

Secondo quanto prescritto dall'art. 97, comma 3, del d.lgs. 50/2016 "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara", le offerte dalla n. 1 alla n. 11 e la n. 14, indicate con la lettera A., nell'elenco sopra riportato risultano essere anomale .

Il Presidente - in conformità a quanto previsto dall'art. 21 delle condizioni generali - prima di procedere a redigere la graduatoria definitiva con conseguente proposta di aggiudicazione, alle ore 12,31 chiude la seduta virtuale pubblica e convoca in seduta riservata il RUP per procedere alla valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente di gara Livia Patroni Griffi

I Commissari Barbara Ciarlone

Cinzia Giglio

Livia Patroni Griffi
Barbara Ciarlone
Cinzia Giglio