



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa

Ufficio Unico Contratti e Risorse

Prot. n. 2227 del 16/04/2019

OGGETTO: appalto lavori per “interventi di rifunzionalizzazione del locale al piano terra di palazzo spada da destinare ad ufficio in uso al personale di magistratura del consiglio di stato”. - COD. CIG N. 7652976B92 - CUP B85I18000680001

RELAZIONE TECNICA

Premesso che:

- con determina n. 72 del 15.10.2018 n. prot. 4434 il Dirigente dell’Ufficio Unico Contratti e Risorse ha disposto di indire la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b, d.lgs. 50/2016 – tramite portale MEPA – per l’affidamento dei lavori in oggetto per un importo un importo complessivo di €97.828,58 al netto dell’IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €2.126,80;
- con Determina n. 25 del 31.01.2019 n. prot. 683 si è proceduto all’aggiudicazione definitiva all’impresa ARCHEO&RESTAURI SRL con il ribasso del 28,58% sull’importo a base d’asta soggetto a ribasso;
- in data 19/02/2019 è stato stipulato il contratto MEPA n. RDO 2175235;
- il quadro economico a seguito del ribasso d’asta offerto del 28,58 % è il seguente:

| quadro economico rimodulato al netto del ribasso | IMPORTO NETTO | IMPORTO I.V.A. | IMPORTO LORDO |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Importo lavori | 68.350,21 | 15.037,05 | 83.387,26 |
| Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) | 2.126,80 | 467,90 | 2.594,70 |
| Importo totale a base di appalto | 70.477,01 | 15.504,94 | 85.981,95 |
| Ribasso d’asta | 27.351,57 | 6.017,35 | 33.368,91 |

- i lavori, tuttora in corso, sono stati consegnati in data 11/03/2019 con verbale prot. n. 1562; durante il corso dei lavori, sono emersi i seguenti imprevisti e/o esigenze:
 1. Il Segretariato Generale ha richiesto la realizzazione nel locale di 20 postazioni di lavoro rispetto alle 16 previste da progetto;
 2. Il sottofondo del pavimento da rimuovere è risultato di spessore notevolmente maggiore (20 cm) rispetto ai 5 cm ipotizzati in fase di progettazione;

3. Sono state rinvenute (annegate) nel cemento le tubazioni dell'impianto di condizionamento VRV (marca Mitsubishi) le quali risultano notevolmente deteriorate e difficilmente riutilizzabili senza essere danneggiate ulteriormente a seguito della demolizione del sottofondo;
4. Procedere, quale miglioria progettuale, al rifacimento parziale dell'intonaco con l'interposizione di una rete portaintonaco di rinforzo sul soffitto e su tutte le pareti del locale, presentando le stesse una superficie non uniforme ed essendo oggetto di numerose tracce per la posa degli impianti.

- per poter procedere con i lavori previsti in appalto occorre procedere alla realizzazione dei seguenti interventi imprevisti ed imprevedibili nelle precedenti fasi di progettazione riconducibili all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs 50/2016:

1. Demolizione e trasporto a discarica dell'ulteriore massetto presente sotto la pavimentazione;
2. Smontaggio e rimontaggio di n. 6 unità interne di condizionamento, sostituzione delle tubazioni in rame e degli scarichi della condensa e realizzazione di un collettore a 8 derivazioni della Mitsubishi per il sezionamento dell'impianto di condizionamento VRV;
3. Realizzazione di sottofondo e massetto di maggiore spessore rispetto a quello previsto;
4. Rifacimento parziale dell'intonaco nelle parti deteriorate e rasatura delle intere superfici del soffitto e delle pareti con l'interposizione di una rete portaintonaco di rinforzo;
5. Ampliamento, a causa dell'aumento e della diversa disposizione delle postazioni di lavoro, dell'impianto FM e di illuminazione.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto RUP e Direttore dei Lavori ha predisposto una perizia di variante tecnica e suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i, di importo pari a € 14.064,25 al fine di risolvere gli imprevisti e gli aspetti di dettaglio senza alterare l'impostazione progettuale e la natura complessiva del contratto.

Tale variante risulta ammissibile in quanto trattasi di interventi imprevisti ed imprevedibili nella precedente fase di progettazione e che non alterano la natura generale del contratto, riconducibile all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs 50/2016 e senza i quali non possono essere realizzate le lavorazioni previste in appalto.

Dai maggiori lavori previsti e dal computo metrico estimativo allegato in atti scaturisce il seguente nuovo quadro economico:

| quadro economico rimodulato | IMPORTO NETTO | IMPORTO I.V.A. | IMPORTO LORDO |
|------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| lavori | 82.414,46 | 18.131,18 | 100.545,64 |
| sicurezza | 2.126,80 | 467,90 | 2.594,70 |
| IMPORTO TOTALE LAVORI | 84.541,26 | 18.599,08 | 103.140,34 |

Per la realizzazione dei maggiori lavori e per difficoltà operative incontrate nell'eseguire alcune lavorazioni rumorose in contemporanea con convegni, riunioni e/o le adunanze plenarie nelle sale adiacenti si concede una proroga di 35 giorni naturali e consecutivi.

Il quadro economico comparativo a seguito della presente perizia di variante tecnica suppletiva risulta rideterminato come segue:

| QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------------|--|
| | importo contrattuale | nuovo importo contrattuale | aumento importo contrattuale | valore percentuale | |
| lavori | € 68.350,21 | € 82.414,46 | € 14.064,25 | | |
| sicurezza | € 2.126,80 | € 2.126,80 | € - | | |
| Importo totale lavori | € 70.477,01 | € 84.541,26 | € 14.064,25 | 19,96% | |

Elenco allegati:

- Computo metrico estimativo
- Elaborati grafici
- Analisi nuovi prezzi
- Atto di sottomissione
- Verbale di concordamento nuovi prezzi

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Claudio Vecchi