



**Segretariato Generale
della Giustizia Amministrativa**

**Ufficio Unico Contratti e Risorse
Piazza del Monte di Pietà n. 33 - Roma**

Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione parziale degli infissi esterni di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli - CIG 8124159C15



PALAZZO SPADA
Piazza Capo di Ferro n.13



PALAZZO OSSOLI
Piazza delle Quercia n.1

ELENCO ELABORATI

IL RUP
Ing. Claudio Vecchi

IL PROGETTISTA
Arch. Eduardo Arcoraci

ELG

A		DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA FINESTRE DA RESTAURARE
PALAZZO SPADA	TAVOLA A.1.3.F1/F2	- Finestra Tipo 1/2
	TAVOLA A.2.3.F3	- Finestra Tipo 3
	TAVOLA A.2.3.F4	- Finestra Tipo 4
	TAVOLA A.2.3.F5	- Finestra Tipo 5
	TAVOLA A.2.3.F6	- Finestra Tipo 6
	TAVOLA A.3.3.F7	- Finestra Tipo 7
	TAVOLA A.2.3.F8	- Finestra Tipo 8
	TAVOLA A.2.3.F9	- Finestra Tipo 9
	TAVOLA A.2.3.F10	- Finestra Tipo 10
	TAVOLA A.2.3.F11	- Finestra Tipo 11
	TAVOLA A.2.3.F12	- Finestra Tipo 12
	TAVOLA A.2.3.F13	- Finestra Tipo 13
	TAVOLA A.3.3.F14	- Finestra Tipo 15
	TAVOLA A.3.3.F15	- Finestra Tipo 15
	TAVOLA A.3.3.F16	- Finestra Tipo 16
	TAVOLA A.3.3.F17	- Finestra Tipo 17
A		FINESTRE DA SOSTITUIRE
PALAZZO SPADA	TAVOLA A.Fno.	- Planimetrie Esplicative Piani Terzo e Quarto
	TAVOLA A.4.3.T18	- Finestra Tipo 18
	TAVOLA A.1.3.F18	- Finestra Tipo 18
	TAVOLA A.Fno.1-7	- Finestra non originarie Piano Terzo
	TAVOLA A.Fno.2-7	- Finestra non originarie Piano Terzo
	TAVOLA A.Fno.3-7	- Finestra non originarie Piano Terzo
	TAVOLA A.Fno.4-7	- Finestra non originarie Piano Quarto
	TAVOLA A.Fno.5-7	- Finestra non originarie Piano Quarto
	TAVOLA A.Fno.6-7	- Finestra non originarie Piano Quarto
	TAVOLA A.Fno.7-7	- Finestra non originarie Piano Quarto
A		INTERVENTI ACCESSORI E DI FINITURA
PALAZZO SPADA	TAVOLA A.RS.1	- Sostituzione inferriate esistenti
	TAVOLA A.RS.2	- Restauro portoni in legno
	TAVOLA A.RS.3	- Realizzazione bussola in legno
	TAVOLA A.RS.4	- Restauro infissi in ferro e vetro
	TAVOLA A.RS.5	- Interventi unitari sui prospetti
	TAVOLA A.RS.6	- Ripristino diffuso infissi esistenti
B		PLANIMETRIE DEI VARI LIVELLI
PALAZZO OSSOLI	TAVOLA B.1	-Planimetria Piano Terra
	TAVOLA B.2	-Planimetria Piano Primo
	TAVOLA B.3	-Planimetria Piano Secondo
	TAVOLA B.4	-Planimetria Piano Terzo
	TAVOLA B.5	-Planimetria Piano Quarto

ELG	B	ABACO DELLE FINESTRE DA SOSTITUIRE
	PALAZZO OSSOLI	TAVOLA B.1.T1 - Finestra Tipo 1
		TAVOLA B.1.T2 - Finestra Tipo 2
		TAVOLA B.2.T3 - Finestra Tipo 3
		TAVOLA B.2.T4 - Finestra Tipo 4
		TAVOLA B.2.T5/T6 - Finestra Tipo 5/6
		TAVOLA B.3.T7 - Finestra Tipo 7
		TAVOLA B.4.T8 - Finestra Tipo 8
		TAVOLA B.4.T9 - Finestra Tipo 9
		TAVOLA B.4.T10 - Finestra Tipo 10
		TAVOLA B.4.T11 - Finestra Tipo 11
TAVOLA B.Fg,1 - Finestre generiche da sostituire		
B	INFISSI ESTERNI DA RESTAURARE	
OSSOLI	TAVOLA B.RS.1 - Infissi in ferro e vetro	
	TAVOLA B.RS.2 - Finestre e Portoni in legno	



**Segretariato Generale
della Giustizia Amministrativa**

**Ufficio Unico Contratti e Risorse
Piazza del Monte di Pietà n. 33 - Roma**

Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione parziale degli infissi esterni di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli - CIG 8124159C15



PALAZZO SPADA
Piazza Capo di Ferro n.13



PALAZZO OSSOLI
Piazza delle Quercia n.1

RELAZIONE STORICO - ARTISTICA

IL RUP
Ing. Claudio Vecchi

IL PROGETTISTA
Arch. Eduardo Arcoraci



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33

Sommario

1. PREMESSA	2
2. PALAZZO SPADA: LA STORIA	3
3. Infissi esterni Palazzo Spada	11
4. PALAZZO OSSOLI: LA STORIA	12
5. Infissi esterni Palazzo Ossoli	15
6. Bibliografia	17



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33

1. PREMESSA

La presente relazione storico-artistica si propone di illustrare le caratteristiche architettoniche degli immobili sede delle sezioni giurisdizionali e consultive del Consiglio di Stato, con la finalità di tutelare tali beni culturali che saranno oggetto di lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione parziale degli infissi esterni. I palazzi storici oggetto dei lavori in argomento sono ubicati in Roma, ed in particolare:

- 1) Palazzo Spada – Piazza Capo di Ferro n. 13
- 2) Palazzo Ossoli – Piazza del Quercia n. 1

L'intervento manutentivo si ritiene necessario poiché numerosi serramenti presentano malfunzionamenti ed importanti segni di degrado, causando notevole pregiudizio alla tenuta delle chiusure verticali dell'involucro edilizio.

I principali fattori di degrado presenti nei serramenti esterni sono conseguenti alla inadeguata manutenzione in special modo sul lato esterno delle finestre, connesso al degrado biologico del legno e a problematiche derivanti da infiltrazioni d'acqua. Importanti sono i segni di usura e deterioramento naturale dei diversi materiali presenti nei serramenti, delle sigillature dei vetri alle finestre e degli accessori di movimentazione e di manovra, quali maniglie, cremonesi, perni, squadrette e fermi.

Le opere di manutenzione straordinaria degli infissi sono finalizzate pertanto alla conservazione degli stessi in condizioni funzionali adeguate allo svolgimento delle attività insediate, alla eliminazione degli inconvenienti riscontrati ed al miglioramento delle condizioni degli ambienti, tenuto conto del particolare pregio storico-artistico degli stessi.

Per ciascuno dei due palazzi è stato fatto un approfondito rilievo delle tipologie esistenti, un ridisegno con relativa catalogazione mediante redazione di apposito abaco al fine di poter ricostruire le tipologie originarie o comunque ricorrenti, al fine di tutelare l'attuale assetto, ed ove possibile migliorarlo rimuovendo i rifacimenti successivi, privilegiando però gli interventi di restauro. Ove ciò venga ritenuto incongruo e non risolva le problematiche riscontrate, è prevista la sostituzione "in stile", con il medesimo disegno e materiale dell'infisso di pregio esistente. Tale intervento di sostituzione "fedele" avverrà eventualmente attuato per quegli infissi ritenuti di pregio (vedi abaco) poiché testimonianza tangibile dell'assetto originario.

Per gli altri infissi che non sono sicuramente originari per materiali, tipologia di vetri e sezione dei profili dei telai, si opererà per la sostituzione degli stessi, con nuovi in legno di nuova generazione ma aventi lo stesso aspetto e partiture. La sostituzione garantirà la tenuta necessaria degli infissi agli agenti atmosferici

**Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione parziale degli infissi
esterni di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli - CIG: 8124159C15**



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33

senza snaturare i prospetti e per intere porzioni di fabbricato, stabilite di comune accordo con la soprintendenza.

Per le due tipologie di intervento si rimanda alla apposita Relazione Tecnica di progetto, alle relative tavole planimetriche ed agli abachi degli infissi.

2. PALAZZO SPADA: LA STORIA

Nel cuore del Rione Regola, lungo il tragitto che da piazza Farnese porta a via Arenula alle spalle di Campo de' Fiori si erge sulla piccola piazzetta Capodiferro, Palazzo Spada.

Acquistato nel 1927 dallo Stato Italiano, è ancora oggi sede del Consiglio di Stato pur mantenendo aperte al pubblico le sale della Galleria Spada, la quale ospita l'importante collezione di pittura barocca creata nel corso del Seicento dal cardinale Bernardino Spada, e la famosa Galleria prospettica di Borromini presente nel cortile.

Il Palazzo, fatto costruire intorno alla metà del Cinquecento all'insegna della grandiosità decorativa dal suo primo proprietario il cardinale Girolamo Capodiferro, risulta di dimensioni contenute rispetto all'imponente mole del vicino palazzo Farnese ma si impone su quest'ultimo per la strabordante ricchezza decorativa a stucchi e bassorilievi che adornano la facciata ed il cortile: realizzate dalla bottega di Giulio Mazzoni e Diego di Fiandra le prime e da Tommaso del Bosco e Leonardo Sormani le seconde.

I lavori di costruzione del palazzo su edifici preesistenti della famiglia Capodiferro iniziano nel 1548 e l'architetto chiamato a sovrintendere i lavori è probabilmente Bartolomeo Baronino di Casale Monferrato, attivo nel vicino cantiere di Palazzo Farnese e quindi a contatto con Antonio da Sangallo e la sua cerchia. I lavori furono portati a termine nel giro di pochissimi anni ed il cardinale poté abitare nella sua residenza romana a lungo prima della morte sopraggiunta nel 1559.

La facciata, che si estende orizzontalmente, è cinta al piano terreno da un alto zoccolo a bugnato nel quale si aprono 8 finestre architravate ed altrettante finestrelle sottostanti; tale soluzione si riallaccia a schemi tipologici bramanteschi utilizzati anche da Antonio da Sangallo in Palazzo Baldassini.

Il portone ad un solo fornice con bugnato aggettante è sovrastato dall'imponente stemma, oggi della famiglia Spada recante 3 spade e 3 gigli, un tempo dallo stemma di Papa Paolo III Farnese, amico della famiglia Capodiferro.

**Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione parziale degli infissi
esterni di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli - CIG: 8124159C15**



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33

Il maestoso apparato decorativo della fascia mediana del piano nobile è composto da 8 finestre alternate ad altrettante nicchie centinate ospitanti le statue di personaggi illustri dell'antica Roma: Traiano, Gneo Pompeo, Fabio Massimo, Romolo, Numa, Claudio Marcello, Cesare ed Augusto. Adagiati sui timpani che sovrastano le nicchie coppie di putti reggono festoni, targhe e medaglioni. Anche in questo caso l'apparato decorativo ha un rimando diretto nello specifico a quello di Palazzo Branconio di Raffaello.

Alle finestre del mezzanino si alternano medaglioni con cornici riccamente ornate all'interno dei quali è raffigurato un cane ai piedi di una colonna fiammeggiante a cui è avvolto un cartiglio con la scritta latina "Utroque Tempore", simbolo della fervente fede cattolica del cardinale Capodiferro.

Le finestre dell'ultimo piano sono intervallate da specchiature le cui iscrizioni alludono alle imprese dei personaggi delle statue sottostanti.



**Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione parziale degli infissi
esterni di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli - CIG: 8124159C15**



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33



Nel cortile lo stile decorativo ricalca quello della facciata, i temi proposti rimandano al mondo pagano come pure quelli delle decorazioni pittoriche delle stanze del piano nobile ad eccezione della cappella, un richiamo diretto alla cultura umanistica del proprietario.

Sopra le arcate del portico al pian terreno del cortile interno vi sono triglifi e metope ornate di rilievi raffiguranti armi ed emblemi della famiglia del Cardinale, nei pennacchi degli archi invece compare lo stemma di Giulio III. Le finestre del piano nobile, intervallate da nicchie contenenti statue di divinità, poggiano su un fregio raffigurante la centaumachia e la caccia alle fiere; e sulla parete frontale rispetto all'ingresso due coppie di figure sorreggono gli stemmi di Giulio III e del Re di Francia Enrico II (presso il quale il cardinale si era più volte recato).

Le decorazioni proseguono anche oltre la fascia dell'ammezzato culminando in un cornicione riccamente decorato.

**Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione parziale degli infissi
esterni di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli - CIG: 8124159C15**



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33



**Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione parziale degli infissi
esterni di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli - CIG: 8124159C15**



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33

Dopo la morte del Cardinale Girolamo Capodiferro il palazzo viene dato in affitto dagli eredi di quest'ultimo ad alcune tra le più illustri famiglie romane oltre che ad ambasciatori ed alti prelati fino al 1632, anno in cui il palazzo viene acquistato da colui da cui prende tutt'oggi il nome: Bernardino Spada.

Il Cardinale Bernardino Spada volto ad ottemperare i precetti paterni per cui “è assioma ben ricevuto, che il valore degli uomini si raccoglie dalle fabbriche, e da i matrimomij” fu il promotore di interventi che videro alla direzione dei lavori la geniale presenza di Francesco Borromini.

I lavori di ampliamento del palazzo si rendono necessari pochi anni dopo l'acquisto per permettere la coabitazione del Cardinale con la famiglia appena formatasi del nipote Orazio, il quale nel 1636 si sposa con la marchesa Maria Veralli.

Gli architetti chiamati ad occuparsi di tali interventi sono Paolo Maruscelli e Francesco Borromini coadiuvato da Francesco Righi, introdotti in casa dal fratello del Cardinale Virgilio il quale aveva avuto modo di conoscerli ed apprezzarli nel cantiere oratoriano della Chiesa Nuova.

La pianta dell'edificio Cinquecentesco era di forma quadrata, delimitata da due vicoli laterali: la parte su Vicolo dell'Arco risultava frammentaria per la coesistenza di diverse proprietà, quella su Vicolo del Polverone invece aveva un andamento obliquo ed una rientranza finale occupata da un giardino segreto.

La soluzione adottata fu quella di occupare i vicoli adiacenti e incorporare i lotti minori confinanti: con la concessione di parte di Vicolo dell'Arco fu possibile la costruzione della Galleria all'interno della quale avrebbe trovato degna sistemazione la collezione del Cardinale; mentre l'ampliamento del palazzo su Vicolo del Polverone doveva rispondere alle esigenze di spazio manifestate dalla marchesa (il primo progetto per questo ampliamento risale al 1647).

Questi interventi furono i primi che portarono il palazzo ad acquisire un nuovo schema planimetrico ad “U” più consono alla suddivisione della residenza in due unità separate.

Nel 1649 muore Paolo Maruscelli e Francesco Borromini prende il suo posto: si apre una stagione di lavori destinati a trasformare il volto del palazzo.

Riconducibili a Borromini sono: la sistemazione della piazza antistante il palazzo con le decorazioni del vicino palazzo Ossoli avente la funzione di “controcena” alla facciata principale di Palazzo Spada; la realizzazione della Galleria Prospettica realizzata tra il 1652 ed il 1653/4 con il supporto del matematico Padre Giovanni Maria di Bitonto ed il secondo ingresso su via Giulia studiato per dare l'illusione che la fontana delle mammelle ornante la facciata di Palazzo Ossoli fosse anche essa parte ancora di Palazzo Spada.

**Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione parziale degli infissi
esterni di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli - CIG: 8124159C15**



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33

Gli interventi più complessi continuavano a riguardare l'ampliamento del palazzo su Vicolo del Polverone per la realizzazione del nuovo appartamento indipendente.

Il primo progetto proposto dal Borromini prevedeva il ridisegno della parte posteriore del palazzo con due avancorpi simmetrici volti a creare una corte d'onore cintata verso il giardino (opera di Girolamo Rinaldi): la ristrutturazione dell'ala est consisteva nell'aggiunta di nuovi ambienti a quelli costruiti nel 1636, mentre il prolungamento dell'ala ovest arrivava fino a Via Giulia con il tratto verso il giardino servito da una scala elicoidale circolare, il piano terreno destinato a scuderie e quello nobile risolto da una lunga sequenza di piccole stanze. La non opportunità di ampliare le stanze destinate alla marchesa sopra le stalle fece sì che del progetto proposto fosse approvato solo quello riguardante la ristrutturazione della parte orientale i cui lavori iniziarono nel 1653.

Nel 1657 Borromini presenta una nuova proposta per il corpo di fabbrica su Vicolo del Polverone che viene approvata: il progetto limitato in lunghezza allo sviluppo della corte posteriore era collegato in testata ad un grande scalone ovale verso il giardino che richiamava quello realizzato a palazzo Carpegna.

Appena 4 mesi dopo l'inizio dei lavori della nuova ala (giugno 1657) Borromini abbandona il cantiere di Palazzo Spada per sopraggiunte incomprensioni con il committente, ritornando solo per brevi e sporadiche apparizioni.

Il progetto dello scalone e dell'ampliamento senza la supervisione del suo ideatore fu ridimensionato e portato a termine da Francesco Righi, il nuovo corpo di fabbrica articolato su più piani (compresa una sopraelevazione sopra il cornicione terminale) corrisponde a quello che tutt'oggi vediamo realizzato.

Per ciò che concerne la parte del palazzo delimitata dal giardino verso Via Giulia, si può osservare come esso si differenzi dall'impostazione simmetrica e riccamente decorata che ha concepito il prospetto principale, il fronte su vicolo del Polverone e quelli del cortile interno, poiché nata dalle sopravvenute esigenze precedentemente descritte.

Essa presenta una maggiore articolazione planimetrica e spaziale con finiture superficiali intonacate, su cui sono raffigurate delle finte finestre del tutto simili ad alcune esistenti su questo fronte (Sala Pompeo, Sala delle Quattro Stagioni, Ufficio del personale di magistratura), dal cui confronto si può per l'appunto desumere che essi siano una importante testimonianza del disegno originario delle finestre di Palazzo Spada.



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33

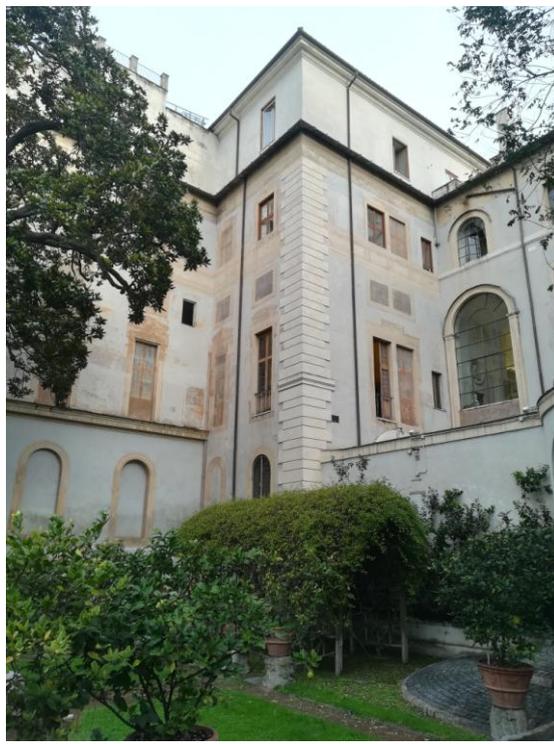
Tale analisi è confermata dalla consapevolezza globale derivante dal rilievo metrico degli stessi al fine della redazione dell'Abaco degli infissi di pregio.



**Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione parziale degli infissi
esterni di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli - CIG: 8124159C15**



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33



Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione parziale degli infissi esterni di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli - CIG: 8124159C15



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33

3. Infissi esterni Palazzo Spada

Da quanto fin qui esposto si è potuto desumere che gli infissi che ricalcano il disegno originario sono quelle indicate nelle planimetrie del palazzo ai vari livelli, le cui specifiche dimensionali sono riportate nel gruppo A degli elaborati grafici denominati **Abaco delle finestre da Restaurare** e nella **Documentazione fotografica** cui si rimanda.

Tali finestre originarie (dalla n. 1 alla n. 17) sono costituite da ante in legno con montanti e traversi di varia dimensione e profilo, specchiature a vetri singoli di forma quadrangolare fissati mediante stucchi e piombatura tra di loro e mediante regoletti fermavetro alla struttura dell'anta.

Il rilievo, l'analisi e la redazione dell'abaco suddetto, unite alla valutazione sulle raffigurazioni pittoriche dei prospetti sul giardino interno hanno formato la convinzione che tale tipo di conformazione rappresenta la testimonianza storica da tutelare per ciò che concerne gli infissi di Palazzo Spada.

Unica deroga a questo tipo di impostazione ed analisi è rappresentata dalle finestre esistenti al Piano Quarto nell'ambiente ad oggi ospitante lo studio della direttrice del Museo di Palazzo Spada (vedi Tav. A.4.1) i quali, pur non avendo i vetri singoli piombati e profilo ricorrente negli altri infissi storici, hanno un aspetto ed una conformazione la cui partitura è presente in alcune raffigurazioni pittoriche sui prospetti del giardino interno ed il naturale coronamento di quella parte, come si evince dalla ampia documentazione fotografica a corredo dell'abaco degli infissi definiti originari.

Per tali valutazioni sono stati catalogati anch'essi come infissi originari, e pertanto ne è prevista la sostituzione con la medesima specchiatura, "in stile" poiché ammalorati e difficilmente recuperabili.

Per una consapevolezza globale della distribuzione dei serramenti ritenuti originari, si consultino gli elaborati planimetrici di seguito indicati:

- Planimetrie Piano Terra: Tipologie 1 e 2 (vedi tav. A.1.1 e tav. A.1.2)
- Planimetrie Piano Primo: Tipologie 3,4,5,6,7 (vedi tav. A.2.1 e tav. A.2.2)
- Planimetrie Piano Terzo: Tipologie 3,4,14,15,16,17 (vedi tav. A.3.1 e tav. A.3.2)
- Planimetrie Piano Quarto: Tipologia 18 (vedi tav. A.4.1)

Nelle **Planimetrie dei vari livelli**, oltre a quanto catalogato mediante l'opportuno abaco richiamato, è possibile individuare inoltre la distribuzione di vari gruppi di infissi di cui non è stata redatta la



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33

raccomandazione grafica ma solo una catalogazione fotografica poiché non sono da ritenersi originari e sicuramente da sostituire per le intere porzioni con nuovi aventi il medesimo aspetto di quelli originari. In particolare si tratta delle parti di fabbricato distribuite al Piano Terzo e Quarto (vedi tav. A.3.1. - A.3.2 e A.4.1.- A.4.2), ospitanti gli uffici della IV Sezione e il relativo sottotetto, gli uffici della III Sezione e l'aula della VI Sezione con i relativi uffici.

Sono previsti inoltre interventi di completamento alla sostituzione degli infissi e di restauro delle altre chiusure (portoni, vetrate, inferriate) non oggetto di sostituzione, come risulta dagli elaborati grafici.

4. PALAZZO OSSOLI: LA STORIA

L'organismo edilizio è ubicato su Piazza della Quercia, al numero civico 1, nel centro storico di Roma, all'interno del Rione "VII REGOLA".

Il palazzo è stato fatto costruire tra il 1520 ed il 1527 da Giordano Missini, originario di Orvieto: infatti il nome completo è palazzo Missini Ossoli. Ai primi del Seicento l'edificio divenne proprietà dei Clementini ed in seguito del duca Gaspare Caffarelli, che nel 1674 lo vendette a Giovan Angelo Ossoli, una famiglia lombarda che vi risiedette fino alla seconda metà del Settecento, quando lo acquistarono i Soderini, ai quali subentrarono poi gli Spada Veralli Potenziani. Il progetto originale del palazzo risalirebbe a Baldassarre Peruzzi, ma probabilmente fu corretto da Antonio da Sangallo il Giovane.

La facciata su piazza della Quercia si apre con un bel portale bugnato a raggiera tra due coppie di finestre architravate ed inferriate con davanzale a mensole e finestrelle sottostanti. Sopra il portale è situata un'antica cornice romana. Il prospetto della facciata è scandito su due piani con lesene che sostengono le trabeazioni, dividendo orizzontalmente i piani. Il cornicione è a mensole e rosoni, sormontato da una sopraelevazione.

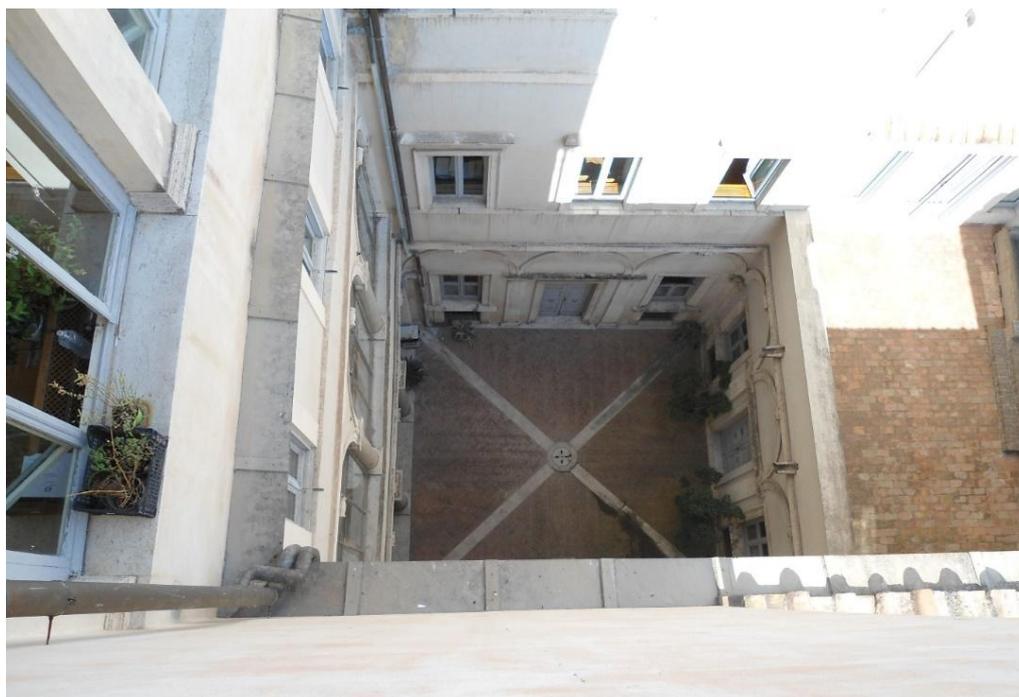
Il complesso è strutturato su cinque livelli fuori terra ed un livello interrato con interposizione di ammezzati. Esso presenta una planimetria ad impostazione prevalentemente quadrata, con al centro un bel cortile che sviluppa tre archi per lato chiusi da finestre; la loggetta sul portico ha gli archi chiusi da vetrate. Sul cortile interno affacciano corridoi e uffici dei singoli piani, con un'altezza interna variabile da m 4.75 a m 2.80.



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33



Sotto il profilo distributivo, i locali interni dei singoli piani mantengono la conformazione originaria, preservando gli spazi ed i volumi dell'immobile. Il palazzo ospita le sezioni consultive e i relativi uffici amministrativi del Consiglio di Stato mentre nel piano interrato e nella copertura dell'edificio sono collocati i locali tecnici e gli archivi.



**Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione parziale degli infissi
esterni di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli - CIG: 8124159C15**



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33



La facciata su piazza Capodiferro è arricchita da una fontana, posta entro una nicchia poco profonda e formata da una ben modellata testa di leone che dalla bocca versa l'acqua in un sarcofago ovale e da due protomi leonine simmetriche che riversano l'acqua nella sottostante vasca di raccolta a livello stradale, protetta da due colonnine collegate da una ringhiera di ferro.

All'interno della nicchia, sopra la testa del leone centrale, è collocata la sagoma in legno di un'erma femminile dipinta a monocromo, dai cui seni provengono due getti d'acqua, pur essi dipinti. Questa fontana sta a ricordarne un'altra col medesimo soggetto, ivi prima esistente, che era stata realizzata probabilmente su disegno del Borromini e scomparsa fin dal Settecento.

**Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione parziale degli infissi
esterni di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli - CIG: 8124159C15**



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33



5. Infissi esterni Palazzo Ossoli

I serramenti esistenti sono costituiti da due ante in legno con montanti e traversi di varia dimensione ma aventi il medesimo profilo, a gola per i montanti centrali, rettangolari per le traverse inferiore e superiore e montanti laterali e tutti risalenti allo stesso periodo storico ma non sicuramente originarie. Essi hanno specchiature a vetri singoli e scuri in legno e dall'analisi globale a da uno studio sugli stessi, si è potuto concludere che sono risalenti alla metà del secolo scorso. I rilievi metrici effettuati, unitamente alle analisi tipologiche e materiche hanno prodotto la redazione di un abaco degli infissi esterni, corredato della relativa

**Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione parziale degli infissi
esterni di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli - CIG: 8124159C15**



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33

documentazione fotografica, che restituisce una catalogazione di n. 11 tipologie, così distribuite ai piani indagati:

- Piano Terra: Tipologie 1 e 2 (vedi tav. B.1)
- Piano Primo: Tipologie 1,3,4,5,6 (vedi tav. B.2.)
- Piano Terzo: Tipologie 1,4,7 (vedi tav. B.3.)
- Piano Quarto: Tipologie 7.8.9.10.11 (vedi tav. B.4)

Gli infissi catalogati forniscono raffinatezza ed eleganza ai prospetti su Piazza della Quercia e Piazza Capo di Ferro. Il loro rigore geometrico è predominante e struttura anche i prospetti interni sul cortile quadrangolare e vanno pertanto tutelate nel loro disegno e coloriture. Visto il pessimo stato di conservazione di tutti gli infissi rilevati si prevede per gli stessi la totale sostituzione con nuovi aventi lo stesso aspetto di quelli rimossi ma caratteristiche tecniche conformi alle attuali normative vigenti in materia per tali chiusure.

Degna di nota e di tutela infine è anche una finestra su Piazza Capo di Ferro, sopra la fontana ornamentale, che presenta un aspetto definibile originario visto che ricalca lo stile di quelle dipinte sul medesimo prospetto oltre che dialogare con gli infissi del prospiciente Palazzo Spada. Per tale finestra è prevista l'opera di restauro prevista per le altre similari del succitato Palazzo Spada.

Il Progettista

Arch. Eduardo Arcoraci



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33

6. Bibliografia

- Marisa Tabarrini, Borromini e gli Spada: Un palazzo e la committenza di una grande famiglia nella Roma barocca, Roma 2008;
- Marisa Tabarrini, Borromini, Bernini e Vincenzo della Greca. Per l'ampliamento di Palazzo Spada a Roma con il nuovo Quartiere della marchesa Maria Veralli, in M. Rondinini (a cura di), Il mecenatismo degli Spada, atti degli incontri di studio (Roma, Palazzo Spada, giugno 2007; Brisighella, Giardino di Villa Ginanni Fantuzzi già Spada, giugno 2008), Faenza, Carta Bianca, pp. 115-130 , 2012;
- Gehum Tabak, I colori della città eterna. Le tinteggiature dei palazzi romani nei documenti d'archivio (secc. XVII-XIX), Roma 1993;
- <http://galleriaspada.beniculturali.it/index.php?it/209/il-palazzon>



**Segretariato Generale
della Giustizia Amministrativa**

**Ufficio Unico Contratti e Risorse
Piazza del Monte di Pietà n. 33 - Roma**

Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione parziale degli infissi esterni di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli - CIG 8124159C15



PALAZZO SPADA
Piazza Capo di Ferro n.13



PALAZZO OSSOLI
Piazza della Quercia n.1

RELAZIONE TECNICA

IL RUP
Ing. Claudio Vecchi

IL PROGETTISTA
Arch. Eduardo Arcoraci



Sommario

1. PREMESSA.....	2
2. DESCRIZIONE DEGLI INFISSI.....	3
3. ANALISI DEI DEGRADI: CAUSE E DIAGNOSTICA.....	4
4. INTERVENTO IN PROGETTO.....	7
5. QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO.....	13

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE PARZIALE DEGLI INFISSI ESTERNI DI PALAZZO SPADA E PALAZZO OSSOLI

CIG: 8124159C15

RELAZIONE TECNICA



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33

1. PREMESSA

Il Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa, all'interno dei propri documenti programmatici, avendone rilevato la necessità, ha previsto dei fondi per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione parziale degli infissi esterni dei Palazzi Spada ed Ossoli, sedi delle sezioni giurisdizionali e consultive del Consiglio di Stato. Tali Beni Culturali, individuati ai sensi dell'art. 10 e 13 del D. Lgs 42/2004 sono siti, rispettivamente, in Piazza Capo di Ferro n. 1 e Piazza della Quercia n. 1.

Per redigere il relativo progetto di intervento è stata eseguita una approfondita ricognizione dei due fabbricati, con rilievo e ridisegno dei componenti ritenuti rilevanti per la rappresentazione dell'oggetto delle opere. Tali osservazioni hanno consentito di effettuare una catalogazione degli infissi in legno, tipologia prevalente in entrambi i fabbricati, operando una distinzione tra "originari" e "non originari" e, per entrambi, di individuare gli interventi necessari a garantire il miglioramento dei livelli prestazionali di tali chiusure esterne.

Pertanto, con l'obiettivo di garantire maggiore confort e sicurezza alle funzioni oggi insediate nei due fabbricati, tenuto conto del grande valore storico-artistico dei due siti (vedasi Relazione Storico-Artistica-RLZ1), si prevedono le seguenti categorie di intervento:

1. restauro delle finestre classificate come "originarie";
2. sostituzione *in stile* delle finestre classificate come "non originarie";
3. interventi accessori e di finitura (restauro infissi in ferro, portoni, ripristini diffusi altre chiusure, ecc.).

Seguendo tale impostazione generale sono stati redatti gli elaborati grafici di progetto suddivisi in due gruppi:

- **A. Palazzo Spada**

- Planimetrie dei vari livelli
- Abaco delle finestre da restaurare
- Documentazione fotografica finestre da restaurare
- Finestre da sostituire
- Interventi accessori e di finitura

**Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione parziale degli infissi
esterni di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli - CIG: 8124159C15**



- **B. Palazzo Ossoli**
 - Planimetrie dei vari livelli
 - Abaco delle finestre da sostituire
 - Infissi esterni da restaurare

2. DESCRIZIONE DEGLI INFISSI

A – Palazzo Spada

Le finestre in legno di Palazzo Spada, distribuite ai vari livelli del fabbricato, sono state classificate in due macrocategorie, “originarie” e “non originarie”, in base alle risultanze della ricerca ed analisi storica riportata nella apposita Relazione Storico-artistica facente parte del presente progetto.

Le finestre “originarie” sono costituite da profili in legno di varia sezione e dimensione in due ante su telaio fisso ancorato alla muratura d’ambito presumibilmente mediante zanche di metallo. Le specchiature delle ante sono composte da vetri singoli di forma quadrangolare e di spessore pari a 3/4 mm, tenuti insieme da piombature a formare un unico elemento, fissato alla struttura dell’anta mediante regoletti fermavetro in legno di varia forma e dimensione. Le finestre di cui trattasi infine sono completate da scuri, aventi bugnature ad una o due facce, il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici del gruppo A, **Abaco delle finestre da restaurare** e nella relativa **Documentazione fotografica finestre da restaurare**, distribuite nel Palazzo come indicato nelle **Planimetrie dei vari livelli**.

Le finestre “non originarie”, risalenti approssimativamente alla metà del secolo scorso, sono costituite da profili in legno di varia sezione e dimensione in due ante su telaio fisso ancorato alla muratura d’ambito presumibilmente mediante zanche di metallo.

Le specchiature delle ante sono composte da singole lastre di vetro di spessore pari a 3/4 mm, fissate alla struttura dell’anta mediante regoletti in legno di varia forma e dimensione. Sulla struttura dell’anta sono fissati con apposite cerniere gli scuri interni aventi bugnatura ad una faccia, elemento tuttavia non presente in tutte le finestre, il tutto come meglio rappresentato negli elaborati del gruppo A, **Finestre da sostituire** la cui distribuzione è individuata nelle **Planimetrie dei vari livelli**.



B – Palazzo Ossoli

Tutte le finestre in legno di Palazzo Ossoli, ad esclusione di un paio di elementi posti in prossimità della fontana su Piazza Capo di Ferro, dal disegno assimilabile a quelle “originarie” del prospiciente Palazzo Spada, sono sicuramente “non originarie” rispetto all’epoca di costruzione del fabbricato e, come risulta dalla analisi storico-artistica effettuata, sembrano risalire alla metà del secolo scorso.

Esse sono costituite da due ante in legno con montanti e traversi di varia dimensione ma aventi il medesimo profilo, a gola per i montanti centrali, rettangolari per tutte le altre posizioni, montanti e traverse. Le specchiature delle ante sono composte da singole lastre di vetro di spessore pari a 3/4 mm fissate alla struttura dell’anta mediante regoletti in legno dal disegno articolato, il tutto come meglio rappresentato negli elaborati del gruppo B ***Finestre da sostituire*** distribuite nel Palazzo come indicato nelle ***Planimetrie dei vari livelli***.

3. ANALISI DEI DEGRADI: CAUSE E DIAGNOSTICA

I principali fattori di degrado presenti nei serramenti esterni, siano essi classificati come “originari” o “non originari”, sono dovuti alla non adeguata manutenzione periodica necessaria, al degrado biologico del legno e al decadimento dei componenti, per lo più dovuti ad infiltrazioni d’acqua. Tali penetrazioni d’acqua hanno comportato un rigonfiamento del legno che ha provocato l’imbarcamento dei montanti e delle traverse e ad una torsione dell’infisso con diversi livelli di gravità. Ritiri e rigonfiamenti, causati dall’azione dell’acqua e dagli sbalzi termici hanno creato pertanto nell’infisso delle variazioni dimensionali che ne impediscono il corretto funzionamento di apertura e chiusura. L’elemento che si mostra più degradato in generale e’ il traverso inferiore del telaio.

Le patologie riscontrate sono:

- Alterazione cromatica
- Attacco biologico
- Degrado delle finiture come il distacco dei materiali
- Degrado degli elementi di manovra
- Degrado dei sigillanti

**Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione parziale degli infissi
esterni di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli - CIG: 8124159C15**



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33

- Permeazioni idriche
- Permeazioni dell'aria
- Rottura dei vetri

Sono stati rilevati inoltre attacchi fungini sul lato esterno dei serramenti in relazione al lato di esposizione con maggiori ombreggiamenti che hanno determinato perdita di peso e intaccato la resistenza meccanica del serramento stesso. Nei lati meno esposti la vernice protettiva è un po' più integra, ma la mancata manutenzione fa sì che la stessa non costituisca più una barriera efficace all'azione dell'acqua e del sole.

Supporto ligneo: telai e battenti

Il degrado delle colle, l'umidità e il ritiro naturale del legno, in numerosi casi, oltre ad aver creato ampie fessure, impedisce la corretta apertura e chiusura delle finestre.

Per il degrado delle colle in alcuni serramenti è visibile un cedimento nella struttura dei battenti. Tale cedimento comporta una difficoltà nella movimentazione del battente e la conseguente usura delle parti di contatto (generalmente le battute inferiori e la battuta centrale) e naturalmente un rilevante peggioramento del valore di isolamento termico del serramento.

Gli incastri della finestra sono generalmente semplici tenoni e mortase talvolta rinforzati da spinature.

Sempre a causa del degrado delle colle, per conseguenti torsioni ed imbarcamenti, alcuni incastri sono spezzati o sommamente cedevoli.

Il traverso inferiore (a contatto del davanzale) è l'elemento più delicato e che di solito risulta più degradato, perché sottoposto ad uno stress maggiore; talvolta esso non è presente ed in suo luogo abbiamo una soglia in materiale lapideo.

Vernice protettiva

Le finestre e i relativi telai sono verniciati con una ampia gamma di colori sia per l'interno che per l'esterno, in molti casi multicolore.

La vernice esterna è spesso molto consumata e distaccata, a differenza di quelle interne che hanno subito variegate coloriture, sia per ciò che concerne i telai fissi e mobili



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33

delle finestre, che per gli scuri, i quali si presentano variegati nei profili e nel disegno, come meglio illustrato nell' abaco delle finestre.

Diffusi ed evidenti sono i sollevamenti e le scrostature delle vernici dettate per lo più dalle fessurazioni provocate dal movimento del legno.

Causa di degrado è determinata anche dalla presenza di ridipinture eseguite con vernici che rendono difficile il recupero degli strati sottostanti.

Molte finestre presentano ridipinture con smalti sintetici di recente fabbricazione, incompatibili con gli strati originali e con le tonalità delle decorazioni delle sale.

Per effetto della temperatura e degli sbalzi termici, le vernici sono state quotidianamente sottoposte a tensioni legno-vernice di notevole entità, tanto da provocare il degrado della loro struttura e la spaccatura e distacco dalla superficie. La natura del colore sembra essere di origine oleo-resinosa per la consistenza. Sul lato esterno la verniciatura sicuramente risulta più consumata e decolorata e presenta sollevamenti e sfogliature.

Nella varietà di serramenti presenti nel Palazzo Spada sono presenti innumerevoli tonalità e modelli di finitura, ma esaminando le finestre dei saloni nobili risulta con evidenza una corrispondenza tra le tonalità generali delle sale e le colorazioni dei serramenti. La dimensione notevolmente più ridotta di Palazzo Ossoli e la presenza di pochi ambienti di pregio interni determina che in esso gli infissi siano per lo più di colore grigio o bianco sia all'interno che all'esterno, con pochissime eccezioni cromatiche.

Maniglieria, sistemi di chiusura e cerniere

Nella varietà dei serramenti presenti a Palazzo Spada sono state rintracciate e catalogate molte tipologie di chiusura, cerniere, maniglie che sono riportate all'interno dell'**Abaco degli infissi da restaurare** allegato alla presente relazione tecnica.

Durante gli interventi di riverniciatura del serramento molto spesso le parti metalliche non sono state protette ma verniciate insieme al serramento.

Vetri piombati e vetri singoli

La tipologia utilizzata per gli infissi definiti come "originari" all'interno di Palazzo Spada è quella di singoli elementi modulari, quadrangolari o rettangolari, dello spessore di 2-3



mm, tenuti insieme mediante piombatura fino ad ottenere una unica specchiatura dell'anta. Alcune piombature, a causa della vetustà, non hanno più uno stato di conservazione adeguata alla funzione. I vetri singoli delle finestre “non originarie” non sono integri, ma la loro natura non li rende sicuri in caso di rottura accidentale.

4. INTERVENTO IN PROGETTO

Il progetto prevede diverse tipologie di intervento sugli infissi esterni dei Palazzi Spada e Ossoli, che sono trattati compiutamente all'interno degli Elaborati Grafici e del Computo Metrico Estimativo facenti parte del presente progetto e descritti come segue:

A – Palazzo Spada

- Restauro delle finestre “originarie” e degli scuri interni
- Sostituzione in stile delle finestre “non originarie”
- Interventi accessori e di finitura
 - Sostituzione inferriate esistenti con nuove grate
 - Restauro portoni in legno
 - Realizzazione bussola interna
 - Restauro infissi in ferro e vetro
 - Interventi unitari su prospetti
 - Interventi di ripristino diffusi degli infissi di minor rilievo

B – Palazzo Ossoli

- Sostituzione in stile delle finestre “non originarie”
- Infissi esterni da restaurare
 - Infissi in ferro e vetro
 - Finestre e Portoni in legno

Restauro delle finestre “originarie” e degli scuri interni

Con tale lavorazione è inteso il restauro di finestra/portafinestra in legno e dei relativi scuri interni, composta da 2 o più ante con vetri singoli piombati, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio delle ante, l'installazione di elemento di chiusura temporanea del vano-finestra, il trasporto andata e ritorno dal cantiere e il rimontaggio delle ante al termine



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33

della lavorazione. Occorre pertanto suddividere innanzitutto per tale lavorazione le opere da effettuarsi in cantiere da quelle da effettuarsi in laboratorio.

1. Descrizione fasi di lavorazione da effettuarsi in cantiere

Risultando gli edifici oggetto di intervento delle sedi lavorative stabili per le quali non è prevista la sospensione delle attività, nonché essendo spesso sedi di eventi istituzionali, l'intervento oggetto della presente relazione, suddiviso in tre macro-fasi, sarà accompagnato, in sede operativa, da un apposito programma di calendarizzazione dei lavori concordato tra Impresa Esecutrice, Direzione Lavori, Organi di Controllo della struttura e Responsabili degli Uffici.

Il Programma Operativo dei lavori, pertanto, verrà concordato con la Direzione dei Lavori ed aggiornato mensilmente. Le macro-fasi, di indirizzo generale, che potranno essere aggiornate e contestualizzate a seconda di ulteriori elementi acquisiti in corso d'opera sono le seguenti:

- Rimozione delle ante che costituiscono i serramenti esistenti;
- Installazione di elementi di chiusura temporanei in luogo delle ante rimosse;
- Reinserimento delle ante restaurate.

Rimozione delle ante: Gli operai specializzati provvederanno in primis alla rimozione delle parti mobili dei serramenti previsti tramite smontaggio delle ante (mediante sfilatura dai cardini) e discesa a terra facendo particolare attenzione alla fragilità dei vetri e alla ferramenta/serramenta. Le ante saranno inviate, previo adeguato imballaggio, ove necessario, al luogo dove avverrà il carico sui mezzi di trasporto verso il laboratorio di restauro.

Installazione di elemento di chiusura temporaneo: Gli operai specializzati provvederanno al posizionamento all'interno del vano finestra dell'elemento di chiusura temporaneo, con opportuni fissaggi non invasivi, garantiranno la chiusura del vano finestra durante il restauro delle ante, prestando attenzione alle superfici decorate/rivestite ove presenti.

Reinserimento delle ante: A restauro delle ante completato, prima del loro rimontaggio in sede, dovranno effettuarsi tutte le opere di restauro necessarie sui telai fissi non



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33

restaurati in laboratorio, secondo quanto necessario per dare l'opera finita alla perfetta regola dell'arte.

2. Descrizione fasi di lavorazione da effettuarsi in laboratorio

Il restauro delle ante in laboratorio comprenderà in maniera indicativa, ma non esaustiva, le seguenti opere:

- Smontaggio delle specchiature a vetri piombati con o senza slegatura degli stessi a seconda del grado di restauro da effettuarsi;
- Smontaggio della ferramenta/serramenta esistente;
- Carteggiatura critica degli strati di pittura sul legno delle ante;
- Lavaggio con acqua e solvente delle ante;
- Consolidamento e reintegrazione mediante sostituzione delle parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente;
- Stuccaggio di piccole lacune con pasta di polvere di legno e legante naturale delle superfici;
- Scartavetratura a seguito della integrazione delle lacune tali da fornire una superficie levigata;
- Correzione di sbieca ture e sverza ture con opportuna piallatura ed inserimento di tassellatura e perni ove occorra;
- Mano di fondo con due mani di impregnante a base di oli naturali diluito nelle giuste proporzioni con essenze naturali;
- Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta/serramenta, precedentemente smontati, comprensiva di nuova fornitura di elementi antichi nella misura massima del 10% per quelli non recuperabili e, previa revisione con leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine, ove occorra, e rimontaggio in sede;
- Rimontaggio delle vetrate esistenti con inserimento di elementi di irrigidimento degli stessi consistenti in barre metalliche a sezione quadrata, con bordi appiattiti alle estremità, sui ricorsi orizzontali;
- Rimontaggio delle specchiature dei vetri con opportuni profili fermavetro, di recupero o nuovi ed aventi la medesima forma e dimensione degli esistenti;
- Ridipintura, anche multicolori, nei colori correnti e da concordare con la Direzione Lavori.



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33

La lavorazione è da intendersi comprensiva delle opere di restauro necessarie dei telai fissi da effettuarsi in cantiere con inserimento, sulle ante o sul telaio fisso, delle opportune guarnizioni in gomma o equivalente, mediante incisione sui componenti stessi, valutati di volta in volta a seconda della opportunità, atte ad aumentare la capacità isolante all'aria ed all'acqua dell'infisso chiuso.

Sostituzione in stile delle finestre “non originarie”

Vista l'analisi storica e le considerazioni effettuate per Palazzo Spada si prevede la sostituzione delle finestre non originarie individuate ai piani terzo (Tavole A.3.1 / A.3.2) e quarto (Tavole A.4.1. / A.4.2) di Palazzo Spada che ospitano gli uffici della Terza, Quarta e Sesta Sezione Giurisdizionale seguendo il disegno delle finestre esistenti e garantendo unitarietà nei prospetti.

Vista l'analisi storica e le considerazioni effettuate, per Palazzo Ossoli si prevede la sostituzione integrale degli infissi dell'intero fabbricato che sarà effettuata in conformità all'**Abaco delle finestre da sostituire** che descrive le n. 11 tipologie di infissi cui riferirsi per il disegno dei nuovi infissi da installare. Nelle planimetrie del fabbricato (Tavole da B.1 a B.5) è individuata la distribuzione delle finestre di cui trattasi e le ulteriori finestre, originarie in legno o con telaio in ferro, da restaurare.

Per gli infissi di nuova fornitura, essi dovranno avere lo stesso aspetto di quelli rimossi per ciò che concerne numero e dimensioni delle specchiature, medesimo disegno degli scuri, i quali se compatibili con i nuovi telai, potranno essere restaurati e recuperati. Le nuove finestre saranno dotate di un doppio sistema di apertura (a battente e a vasistas), di vetro-camera composto da doppio VISARM mm 6/7, separati da intercapedine d'aria, e da profili certificati, tali da garantire nel loro complesso il rispetto dei requisiti acustici, termici e di sicurezza previsti dalle normative vigenti per gli edifici destinati ad ufficio pubblico.

Essi dovranno essere accettati mediante predisposizione di appositi campioni approvati dalla Direzione dei Lavori e montati previa consegna delle certificazioni previste. Saranno fissati alla muratura di ambito mediante soluzioni concordate con la DL al fine di salvaguardare eventuali parti di pregio decorate o rivestite.



Interventi accessori e di finitura

Oltre alle lavorazioni suddescritte, sono previsti ulteriori interventi di restauro riguardanti altri infissi esterni, quali vetrate in ferro e vetro, portoni in legno bugnati o con vetrate, nonché interventi di manutenzione su infissi di minor valore storico collocati su parti del Palazzo annesse in epoca successiva al corpo di fabbrica principale.

Per le vetrate in ferro e vetro sono previste opere di restauro e di messa in sicurezza consistenti nella sostituzione dei vetri singoli con vetri VISARM mm 6/7 con lieve modifica dei regoletti fermavetro, ove necessario, da concordare con il Direttore dei Lavori.

Alcune finestre collocate al piano terreno in molti casi sono protette da inferriate realizzate in ferro dolce forgiato a mano, quasi sempre ancorate direttamente alla muratura in corrispondenza delle spalle, dell'architrave e del davanzale della finestra. Le barre sono a sezione circolare e sono incrociate in senso verticale ed orizzontale, con il passaggio mediante asole od occhielli paralleli: esse saranno restaurate mediante verifica del fissaggio e riverniciatura.

Le grate di forma differente saranno rimosse e ne verranno fornite in opera delle nuove, di aspetto conforme a quelle descritte.

I portoni esterni, anche vetrati, saranno oggetto di restauro in loco, ove rappresentino chiusure principali, od in laboratorio, seguendo le seguenti fasi operative:

- Smontaggio della ferramenta/serramenta esistente;
- Carteggiatura critica degli strati di pittura sul legno delle ante;
- Lavaggio con acqua e solvente;
- Consolidamento e reintegrazione mediante sostituzione delle parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente;
- Rimessa a squadro con staffe e/o sostituzione cunei in legno,
- Rinzeppamento e incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate;
- Riallineamento delle sverzature e stuccaggio di piccole lacune con pasta di polvere di legno e legante naturale delle superfici e; scartavetratura finale;



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33

- Mano di fondo con due mani di impregnante a base di oli naturali diluito nelle giuste proporzioni;
- Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta/serramenta, precedentemente smontati e, previa revisione con leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine, ove occorra, e rimontaggio in sede;
- Ridipintura nei colori correnti e da concordare con la Direzione Lavori.

La lavorazione è da intendersi comprensiva delle opere di riparazione/restauro dei telai fissi da effettuarsi sul posto con inserimento, sulle ante o sul telaio fisso delle opportune guarnizioni in gomma o equivalente, mediante incisione sui componenti stessi, atte ad aumentare la capacità isolante all'aria e all'acqua dell'infisso chiuso.

Tutti gli interventi di restauro/ripristino/sostituzione saranno completate dalle necessarie opere di tipo edile connesse e necessarie per dare le opere finite alla perfetta regola dell'arte; verranno effettuate opere di ripristino di porzioni di intonaco degradati e di tinteggiatura, sia interne che esterne, le quali saranno concordate ed autorizzate puntualmente dalla Direzione Lavori con ordinativo scritto che indicherà la tipologia, i materiali e le quantità previste. Per quei ripristini che lo richiederanno sarà convocata apposita riunione con la Soprintendenza competente.



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33

5. QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

A) IMPORTO LAVORI			
DESCRIZIONI	IMPORTI		
	Netto	I.V.A. 22%	Totale
A1) Lavori a base d'asta	€ 852.000,00	€ 187.440,00	€ 1.039.440,00
A3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 59.700,00	€ 13.134,00	€ 72.834,00
Importo lavori	€ 911.700,00	€ 200.574,00	€ 1.112.274,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1) prestazioni in economia e rimborso materiali	€ 20.066,00	€ 4.414,52	€ 24.480,52
<i>totale A+B1</i>	€ 931.766,00	€ 204.988,52	€ 1.136.754,52
B2) incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 18.234,00	€ 0,00	€ 18.234,00
Totale finanziamento (A+B1+B2)	€ 950.000,00	€ 204.988,52	€ 1.154.988,52

Il Progettista
Arch. Eduardo Arcoraci



**Segretariato Generale
della Giustizia Amministrativa**

**Ufficio Unico Contratti e Risorse
Piazza del Monte di Pietà n. 33 - Roma**

Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione parziale degli infissi esterni di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli - CIG 8124159C15



PALAZZO SPADA
Piazza Capo di Ferro n.13



PALAZZO OSSOLI
Piazza delle Quercia n.1

COMPUTO METRICO - ESTIMATIVO

IL RUP
Ing. Claudio Vecchi

IL PROGETTISTA
Arch. Eduardo Arcoraci

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 / 1 A03.02.027	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi PALAZZO OSSOLI	14,00		1,150	1,900	30,59		
		6,00		1,100	1,830	12,08		
		3,00		1,060	1,740	5,53		
		2,00		1,520	2,720	8,27		
		2,00		0,700	2,050	2,87		
		1,00		1,270	2,530	3,21		
		13,00		0,880	1,630	18,65		
		4,00		0,870	1,400	4,87		
		2,00		0,900	0,880	1,58		
		3,00		2,000	1,660	9,96		
		2,00		0,950	1,200	2,28		
	Parziale m ²					99,89		
		1,00		1,100	1,600	1,76		
		1,00		1,200	1,300	1,56		
		1,00		1,000	1,750	1,75		
		2,00		0,800	0,400	0,64		
		1,00		1,150	1,900	2,19		
		10,00		0,800	1,200	9,60		
	(H/peso=2,15-(0,60*1))	1,00		1,200	1,550	1,86		
		1,00		1,300	1,300	1,69		
		2,00		1,000	1,500	3,00		
		2,00		0,850	0,800	1,36		
		1,00		0,600	0,350	0,21		
		1,00		1,400	0,850	1,19		
		1,00		0,850	0,550	0,47		
		1,00		0,750	1,500	1,13		
	Parziale m ²					28,41		
	PALAZZO SPADA							
		3,00		0,970	1,630	4,74		
		5,00		1,000	1,950	9,75		
		1,00		1,200	2,700	3,24		
		2,00		1,300	2,200	5,72		
		5,00		1,400	2,200	15,40		
	Parziale m ²					38,85		
		1,00		0,960	1,450	1,39		
		1,00		0,960	1,300	1,25		
		1,00		0,580	0,580	0,34		
		1,00		0,750	0,920	0,69		
		1,00		0,850	1,600	1,36		
		1,00		0,750	1,050	0,79		
		1,00		1,050	1,620	1,70		
		2,00		0,820	1,570	2,57		
	Parziale m ²					10,09		
		2,00		1,380	2,680	7,40		
		1,00		1,070	1,470	1,57		
		1,00		0,940	1,420	1,33		
		3,00		1,240	2,500	9,30		
		3,00		1,500	2,230	10,04		
		1,00		1,250	2,300	2,88		
		2,00		1,210	1,340	3,24		
		2,00		1,200	0,900	2,16		
		6,00		0,500	0,900	2,70		
		6,00		0,400	0,400	0,96		
		3,00		1,400	1,600	6,72		
	A R I P O R T A R E					225,54		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					225,54		
		3,00		0,650	1,600	3,12		
		1,00		0,900	1,100	0,99		
		4,00		1,200	2,200	10,56		
	Parziale m ²					62,97		
		9,00		1,240	2,200	24,55		
		4,00		1,240	3,100	15,38		
		2,00		1,210	2,200	5,32		
		2,00		1,210	3,100	7,50		
		1,00		2,760	2,620	7,23		
		1,00		0,800	0,800	0,64		
		2,00		0,500	0,800	0,80		
	Varie * Parziale m ²					61,42		
		3,00		1,240	2,200	8,18		
		1,00		1,100	1,200	1,32		
	Parziale m ²					9,50		
	SOMMANO m ²					311,13	11,36	3'534,44
2 / 2 A03.03.001.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a peso					6'500,00		
						8'750,00		
						5'278,00		
						3'250,00		
	SOMMANO kg					23'778,00	0,02	475,56
3 / 3 A03.03.002.b	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a peso					10'000,00		
	SOMMANO kg					10'000,00	0,11	1'100,00
4 / 4 A04.01.001.c	Autocarro ribaltabile da 14.000 kg con gru					32,00		
						32,00		
	SOMMANO ora					64,00	94,88	6'072,32
5 / 5 A03.03.004.b	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: vetro Vedi voce n° 1 [m ² 311.13]	0,70			7,500	1'633,43		
	SOMMANO kg					1'633,43	2,00	3'266,86
6 / 6 A03.03.004.a	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: legno PALAZZO OSSOLI (larg.=1,840*0,05*0,05*6+1,17*0,05*0,05*2) (larg.=1,830*0,05*0,05*6+1,10*0,05*0,05*4) (larg.=1,750*0,05*0,05*6+1,17*0,05*0,05*2) (larg.=(2,67*0,05*0,05*6)+(1,52*0,05*0,05*1)+0,03) (larg.=2,05*0,05*0,10*4+0,69*0,05*0,20*1) (larg.=2,55*0,05*0,10*4+1,27*0,05*0,20*6) (larg.=1,55*0,05*0,05*6+0,85*0,05*0,05*2) (larg.=1,40*0,05*0,05*6+0,90*0,05*0,05*2) (larg.=0,88*0,05*0,05*6+0,86*0,05*0,05*2)	14,00 6,00 3,00 2,00 2,00 1,00 13,00 4,00 2,00		0,033 0,038 0,032 0,074 0,048 0,127 0,028 0,026 0,018	800,000 800,000 800,000 800,000 800,000 800,000 800,000 800,000 800,000	369,60 182,40 76,80 118,40 76,80 101,60 291,20 83,20 28,80		
	A R I P O R T A R E					1'328,80		14'449,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1'328,80		14'449,18
	(larg.=1,65*0,08*0,06*8+2,00*0,06*0,06*2) (larg.=1,20*0,05*0,05*6+0,90*0,05*0,05*2) PALAZZO SPADA	3,00		0,078	800,000	187,20		
		2,00		0,023	800,000	36,80		
	(larg.=1,63*0,06*0,06*6+0,97*0,06*0,06*2) (larg.=1,95*0,06*0,06*6+1*0,06*0,06*2) (larg.=(2,70*0,06*0,06*6)+(2,70*0,06*0,06*2)+0,04) (larg.=2,20*0,06*0,06*6+1,30*0,06*0,06*2) (larg.=2,20*0,06*0,06*6+1,40*0,06*0,06*2)	3,00		0,042	800,000	100,80		
		5,00		0,049	800,000	196,00		
		1,00		0,118	800,000	94,40		
		2,00		0,057	800,000	91,20		
		5,00		0,058	800,000	232,00		
	(larg.=1,45*0,06*0,06*6+0,96*0,06*0,06*2) (larg.=1,30*0,06*0,06*6+0,96*0,06*0,06*2) (larg.=0,58*0,06*0,06*6+0,58*0,06*0,06*2) (larg.=0,92*0,06*0,06*6+0,75*0,06*0,06*2) (larg.=1,60*0,06*0,06*6+0,85*0,06*0,06*2) (larg.=1,05*0,06*0,06*6+0,75*0,06*0,06*2) (larg.=1,62*0,06*0,06*6+0,75*0,06*0,06*2) (larg.=1,57*0,06*0,06*6+0,82*0,06*0,06*2)	1,00		0,038	800,000	30,40		
		1,00		0,035	800,000	28,00		
		1,00		0,017	800,000	13,60		
		1,00		0,025	800,000	20,00		
		1,00		0,041	800,000	32,80		
		1,00		0,028	800,000	22,40		
		1,00		0,040	800,000	32,00		
		2,00		0,040	800,000	64,00		
	(larg.=2,68*0,10*0,06*6+1,38*0,10*0,06*6)	2,00		0,146	800,000	233,60		
	(larg.=1,47*0,06*0,06*6+1,07*0,06*0,06*2) (larg.=1,42*0,06*0,06*6+0,94*0,06*0,06*2) (larg.=(2,50*0,06*0,06*6)+(1,24*0,06*0,06*2)+0,05) (larg.=(2,23*0,06*0,06*6)+(1,50*0,06*0,06*2)+0,05) (larg.=(2,30*0,06*0,06*6)+(1,25*0,06*0,06*2)+0,05) (larg.=(1,34*0,06*0,06*6)+(1,21*0,06*0,06*2)+0,15)	1,00		0,039	800,000	31,20		
		1,00		0,037	800,000	29,60		
		3,00		0,113	800,000	271,20		
		3,00		0,109	800,000	261,60		
		1,00		0,109	800,000	87,20		
		2,00		0,188	800,000	300,80		
	(larg.=(2,20*0,10*0,06*6)+(1,24*0,10*0,06*2)+0,15) (larg.=(3,10*0,10*0,06*6)+(1,24*0,10*0,06*2)+0,2) (larg.=(2,20*0,10*0,06*6)+(1,21*0,10*0,06*2)) (larg.=(3,10*0,10*0,06*6)+(1,21*0,10*0,06*2)+0,15) (larg.=(2,62*0,08*0,06*10)+(2,76*0,10*0,06*4)+0,15) (larg.=(0,80*0,08*0,06*4)+(0,80*0,08*0,06*2))	9,00		0,244	800,000	1'756,80		
		4,00		0,326	800,000	1'043,20		
		2,00		0,094	800,000	150,40		
		2,00		0,276	800,000	441,60		
		1,00		0,342	800,000	273,60		
		1,00		0,023	800,000	18,40		
	SOMMANO kg					7'409,60	1,00	7'409,60
7 / 7 A03.03.002.b	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a peso Vedi voce n° 5 [kg 1 633.43] Vedi voce n° 6 [kg 7 409.60]					1'633,43 7'409,60		
	SOMMANO kg					9'043,03	0,11	994,73
8 / 8 A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton, o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Vedi voce n° 7 [kg 9 043.03] *(H/peso=1/1000)				0,001 0,250	9,04 0,25		
	SOMMANO ton					9,29	57,62	535,29
9 / 9 A03.03.007.i	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. retro							
	A R I P O R T A R E							23'388,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							23'388,80
	Vedi voce n° 5 [kg 1 633.43]				249,500	1'633,43 249,50		
	SOMMANO kg					1'882,93	0,30	564,88
10 / 10 A03.03.007.j	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. legno Vedi voce n° 6 [kg 7 409.60]					7'409,60		
	SOMMANO kg					7'409,60	0,24	1'778,30
11 / 11 A16.01.010.a .04	Finestre, porte finestre o finestre a bandiera in legno ad una, due, tre o quattro ante in legno, apribile a battente o a vasistas o con comparti fissi, guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, gocciolatoio in alluminio elettrocolorato, guarnizioni sulle ante e sul telaio elettrosaldate sugli angoli. Ferramenta per apertura ad anta normale con maniglia in lega leggera anodizzata e cerniere tipo anuba tropicalizzate, paletti ad unghia per infisso a tre o quattro ante. Legno trattato con due mani di impregnante al naturale o colorato previo trattamento contro funghi o tarli. Esclusi i vetri, comprese mostre e contromoste della sezione di 65x12 mm ed ogni altro accessorio (minimo da contabilizzare 1,50 m²): con telaio maestro ed ante dello spessore compreso tra 51 e 60 mm in castagno o rovere PALAZZO OSSOLI	14,00 6,00 3,00 2,00 2,00 1,00 13,00 4,00 2,00 3,00 2,00		1,150 1,100 1,060 1,520 0,700 1,270 0,880 0,870 0,900 2,000 0,950	1,900 1,830 1,740 2,720 2,050 2,530 1,630 1,400 0,880 1,660 1,200	30,59 12,08 5,53 8,27 2,87 3,21 18,65 4,87 1,58 9,96 2,28		
	Parziale m²					99,89		
	(H/peso=2,15-(0,60*1))	1,00 1,00 1,00 2,00 1,00 10,00 1,00 1,00 2,00 2,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		1,100 1,200 1,000 0,800 1,150 0,800 1,200 1,300 1,000 0,850 0,600 1,400 0,850 0,750	1,600 1,300 1,750 0,400 1,900 1,200 1,550 1,300 1,500 0,800 0,350 0,850 0,550 1,500	1,76 1,56 1,75 0,64 2,19 9,60 1,86 1,69 3,00 1,36 0,21 1,19 0,47 1,13		
	Parziale m²					28,41		
	PALAZZO SPADA	3,00 5,00 1,00 2,00 5,00		0,970 1,000 1,200 1,300 1,400	1,630 1,950 2,700 2,200 2,200	4,74 9,75 3,24 5,72 15,40		
	A R I P O R T A R E					167,15		25'731,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					167,15		25'731,98
	. * Parziale m ²					38,85		
		1,00		0,960	1,450	1,39		
		1,00		0,960	1,300	1,25		
		1,00		0,580	0,580	0,34		
		1,00		0,750	0,920	0,69		
		1,00		0,850	1,600	1,36		
		1,00		0,750	1,050	0,79		
		1,00		1,050	1,620	1,70		
		2,00		0,820	1,570	2,57		
	Parziale m ²					10,09		
		2,00		1,380	2,680	7,40		
		1,00		1,070	1,470	1,57		
		1,00		0,940	1,420	1,33		
		3,00		1,240	2,500	9,30		
		3,00		1,500	2,230	10,04		
		1,00		1,250	2,300	2,88		
		2,00		1,210	1,340	3,24		
		2,00		1,200	0,900	2,16		
		6,00		0,500	0,900	2,70		
		6,00		0,400	0,400	0,96		
		3,00		1,400	1,600	6,72		
		3,00		0,650	1,600	3,12		
		1,00		0,900	1,100	0,99		
		4,00		1,200	2,200	10,56		
	Parziale m ²					62,97		
		9,00		1,240	2,200	24,55		
		4,00		1,240	3,100	15,38		
		2,00		1,210	2,200	5,32		
		2,00		1,210	3,100	7,50		
		1,00		2,760	2,620	7,23		
		1,00		0,800	0,800	0,64		
		2,00		0,500	0,800	0,80		
	Parziale m ²					61,42		
	SOMMANO m ²					301,63	650,00	196'059,50
12 / 12 A16.01.010.a .05	Finestre, porte finestre o finestre a bandiera in legno ad una, due, tre o quattro ante in legno, apribile a battente o a vasistas o con comparti fissi, guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, gocciolatoio in alluminio elettrocolorato, guarnizioni sulle ante e sul telaio elettrosaldate sugli angoli. Ferramenta per apertura ad anta normale con maniglia in lega leggera anodizzata e cerniere tipo anuba tropicalizzate, paletti ad unghia per infisso a tre o quattro ante. Legno trattato con due mani di impregnante al naturale o colorato previo trattamento contro funghi o tarli. Esclusi i vetri, comprese mostre e contromoste della sezione di 65x12 mm ed ogni altro accessorio (minimo da contabilizzare 1,50 m ²): con telaio maestro ed ante dello spessore compreso tra 51 e 60 mm compenso per la formazione della centinatura (Percentuale del 20 %) Vedi voce n° 11 [m ² 301.63] Assimilato per la realizzazione delle parti curve degli scuri e per gli imbotti delle finestre ove presenti (a stima)	0,50				150,82		
	SOMMANO m ²					150,82	130,00	19'606,60
13 / 13 A16.01.013.a .04	Persiane ad ante in legno ad uno, due, tre o quattro battenti costituite da parti mobili intelaiate con traverse intermedie, con stecche oblique dello spessore di circa 10-12 mm inclinate e connesse ad incastro e distanti fra loro non più di 50 mm,							
	A R I P O R T A R E							241'398,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							241'398,08
	compresi e compensati nel prezzo battentatura, listelli anche con gocciolatoi, scorniciamento del perimetro del portante e traverse contenenti le tavolette inclinate. Ferramenta costituita da cerniere, in numero adeguato, per ogni parte mobile da applicarsi al predetto telaio a cassettoni, squadre agli angoli e spagnoletta in ferro zincato tropicalizzato o plastificato nero, perni di ottone ben applicati alla soglia ed al telaio per il fissaggio delle persiane, compreso ogni altro onere e accessorio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Legno trattato con due mani di impregnante al naturale o colorato previo trattamento contro funghi o tarli. costituite da telaio maestro, intelaiatura perimetrale e trasversale dello spessore fino a 45 mm in castagno o rovere	3,00		1,200	2,400	8,64		
	SOMMANO m ²					8,64	485,78	4'197,14
14 / 14 A16.01.012.d	Controportelli in legno con intelaiatura di sezione non inferiore a 70x25 mm, scorniciato sulla faccia esterna e smussato su quella interna con specchiature cieche in due o più riquadri di spessore ricavato non minore di 15 mm completo in opera di cerniere e nottolino. Legno trattato con due mani di impregnante al naturale o colorato previo trattamento contro funghi o tarli. Minimo da contabilizzare 1,50 m ² : in castagno o rovere							
	PALAZZO OSSOLI							
	(par.ug.=,44*1,68*2*14)	20,70				20,70		
	(par.ug.=,47*1,59*2*6)	8,97				8,97		
	(par.ug.=,41*1,52*2*3)	3,74				3,74		
	(par.ug.=,6*1,74*2*2)	4,18				4,18		
	(par.ug.=,31*1,42*2*13)	11,45				11,45		
	(par.ug.=,31*1,17*2*4)	2,90				2,90		
	(par.ug.=,33*1,67*2*2)	0,88				0,88		
	(par.ug.=,35*1,99*2*2)	1,39				1,39		
	Parziale m ²					54,21		
	PALAZZO SPADA							
	(par.ug.=38,85*,70)	27,20				27,20		
	(par.ug.=7,40*,7)	5,18				5,18		
	(par.ug.=62,97*,7)	44,08				44,08		
	(par.ug.=61,42*,70)	42,99				42,99		
	(par.ug.=10,46*,7)	7,32				7,32		
	Parziale m ²					126,77		
	SOMMANO m ²					180,98	260,00	47'054,80
15 / 15 A16.01.019.a	Mostre e contromostre di legno, piatte o arrotondate o smussate o scorniciate a semplici modanature, unghiate, della sezione non inferiore a 65x12 mm tagliate a misura e poste in opera con le occorrenti lavorazioni. Finitura con impregnante al colore naturale o colorato o verniciato a smalto: in abete							
	(par.ug.=2*20)	40,00			2,200	88,00		
	SOMMANO m					88,00	11,88	1'045,44
16 / 16 A16.01.019.b	Mostre e contromostre di legno, piatte o arrotondate o smussate o scorniciate a semplici modanature, unghiate, della sezione non inferiore a 65x12 mm tagliate a misura e poste in opera con le occorrenti lavorazioni. Finitura con impregnante al colore naturale o colorato o verniciato a smalto: in pino di Svezia							
	(par.ug.=2*20)	40,00			2,200	88,00		
	SOMMANO m					88,00	16,64	1'464,32
17 / 17	Cristallo di sicurezza stratificato tipo "Visarm" composti da							
	A R I P O R T A R E							295'159,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							295'159,78
A19.01.002.a	due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 m²: spessore 6/7 mm PALAZZO OSSOLI Trattandosi di fornitura "globale" per l'intero fabbricato viene derogata la superficie minima da contabilizzazione (par.ug.=28,41*,70)	54,21 19,89			2,000 2,000	108,42 39,78		
	PALAZZO SPADA Trattandosi di fornitura inerente intere porzioni di fabbricato viene derogata la superficie minima da contabilizzare (par.ug.=38,85*,70) (par.ug.=7,40*,70) (par.ug.=62,97*,70) (par.ug.=61,42*,70) (par.ug.=10,46*,7)	27,20 5,18 44,08 42,99 7,32			2,000 2,000 2,000 2,000 2,000	54,40 10,36 88,16 85,98 14,64		
	SOMMANO m²					401,74	67,03	26'928,63
18 / 18 A03.02.030	Rimozione di sola superficie vetrata compresi lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo							
				3,000 1,700 2,100 3,500	5,700 2,400 2,400 4,200	17,10 4,08 15,12 14,70		
	SOMMANO m²	3,00				51,00	9,09	463,59
19 / 19 A20.03.001.b	Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di smerigliatrice meccanica							
		2,00 2,00 6,00		3,000 1,700 2,100 3,500 1,350 0,900	5,700 2,400 2,400 4,200 1,800 1,950	34,20 8,16 30,24 14,70 2,43 1,76		
	(par.ug.=2*3)	8,00 15,00 12,00		1,600 1,600 1,200	2,600 2,600 0,800	33,28 62,40 11,52		
	SOMMANO m²					198,69	8,31	1'651,11
20 / 20 A20.03.001.d	Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di fonte di calore a fiamma o ad aria							
		4,00	15,50	1,500	1,000 2,300	15,50 13,80		
	SOMMANO m²					29,30	10,85	317,91
21 / 21 A20.03.004	Rasatura con stucco sintetico di superfici già preparate, compresa abrasivatura							
		2,00 2,00 6,00 2,00		3,000 1,700 2,100 3,500	5,700 2,400 2,400 4,200	34,20 8,16 30,24 29,40		
	(par.ug.=2*3)					29,30		
	SOMMANO m²					131,30	8,62	1'131,81
22 / 22 A20.03.006.a	Applicazione di pitture antiruggine su manufatti, da conteggiare a metro lineare: fino a 3 cm di diametro							
	A RIPORTARE							325'652,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							325'652,83
	SOMMANO m					2'300,00		
						2'300,00	1,08	2'484,00
23 / 23 A20.03.008.a	Verniciatura con smalto sintetico opaco, su manufatti in ferro da conteggiare a metro lineare, a due mani a coprire: fino a 3 cm di diametro (lung.=63*2,6) (lung.=84*1,8) (lung.=14*3,2) (lung.=22*1,8) (lung.=1,8*15*23) (lung.=2,60*10*8) (lung.=2*10*12)					163,80 151,20 44,80 39,60 450,00 621,00 208,00 240,00		
	SOMMANO m					1'918,40	2,27	4'354,77
24 / 24 A19.01.002.a	Cristallo di sicurezza stratificato tipo "Visarm" composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 m²: spessore 6/7 mm					3,000 1,700 2,100 3,500		
	SOMMANO m²	3,00				5,700 2,400 2,400 2,400		
						17,10 4,08 15,12 8,40		
						44,70	67,03	2'996,24
25 / 25 NP01	Restauro di finestra/portafinestra in legno composta da 2 o più ante con vetri singoli piombati, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio delle ante, trasporto da e verso il cantiere e rimontaggio al termine della lavorazione e comprendente le seguenti opere: Smontaggio delle specchiature a vetri piombati senza slegatura degli stessi; Smontaggio della ferramenta/serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura sul legno delle ante; lavaggio con acqua e solvente; consolidamento e reintegrazione mediante sostituzione delle parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; stuccaggio di piccole lacune con pasta di polvere di legno e legante naturale delle superfici; scartavetratura; mano di fondo con due mani di impregnante a base di oli naturali diluito nelle giuste proporzioni; Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta/serramenta, precedentemente smontati comprensiva di nuova fornitura di elementi antichi nella misura massima del 10% per quelli non recuperabili e, previa revisione con leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine, ove occorra, e rimontaggio in sede; Rimontaggio delle vetrate esistenti con inserimento di elementi di irrigidimento degli stessi (max n. 4 ad anta) consistenti in barre metalliche a sezione quadrata sui ricorsi orizzontali; ripristino delle piombature dei vetri e rimontaggio dei vetri con opportuni profili fermavetro; ridipintura nei colori correnti e da concordare con la Direzione Lavori. La lavorazione è da intendersi comprensiva delle opere di riparazione/restauro dei telai fissi da effettuarsi sul posto con inserimento, sulle ante o sul telaio fisso, delle opportune guarnizioni in gomma o equivalente, mediante incisione sui componenti stessi, atte ad aumentare la capacità isolante dell'infisso chiuso: piccola riparazione					8,00 3,00 5,00 1,00 15,00 6,00		
						1,120 1,120 1,480 1,480 1,230 1,300		
						2,120 2,120 2,850 3,600 2,310 2,600		
						19,00 7,12 21,09 5,33 42,62 20,28		
	A R I P O R T A R E					115,44		335'487,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					115,44		335'487,84
		10,00		1,250	1,930	24,13		
		14,00		1,380	2,120	40,96		
	Parziale m2					180,53		
		3,00		1,120	1,800	6,05		
		9,00		1,000	2,000	18,00		
		7,00		1,250	0,600	5,25		
		3,00		1,400	1,000	4,20		
		5,00		1,250	1,800	11,25		
		2,00		1,200	0,900	2,16		
		4,00		1,400	2,800	15,68		
		1,00		1,300	1,900	2,47		
		1,00		1,000	1,750	1,75		
	Parziale m2					66,81		
	SOMMANO m2					247,34	519,04	128'379,35
26 / 26 NP02	<p>Restauro di finestra/portafinestra in legno composta da 2 o più ante con vetri singoli piombati, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio delle ante, trasporto da e verso il cantiere e rimontaggio al termine della lavorazione, comprendente le seguenti opere: Smontaggio dei vetri piombati e della ferramenta/serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura sul legno delle ante; lavaggio con acqua e solvente; consolidamento e reintegrazione mediante sostituzione delle parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; rimessa a squadro con staffe e/o sostituzione cunei in legno, il rinzuppamento e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate; stuccaggio di piccole lacune con pasta di polvere di legno e legante naturale delle superfici; scartavetratura; mano di fondo con due mani di impregnante a base di oli naturali diluito nelle giuste proporzioni; Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta/serramenta, precedentemente smontati comprensiva di nuova fornitura di elementi antichi nella misura massima del 10% per quelli non recuperabili e, previa revisione con leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine, ove occorra, e rimontaggio in sede; Rimontaggio delle vetrate esistenti con inserimento di elementi di irrigidimento degli stessi (max n. 4 ad anta) consistenti in barre metalliche a sezione quadrata sui ricorsi orizzontali; ripristino delle piombature dei vetri e rimontaggio dei vetri con opportuni profili fermavetro; ridipintura nei colori correnti e da concordare con la Direzione Lavori. La lavorazione è da intendersi comprensiva delle opere di riparazione/restauro dei telai fissi da effettuarsi sul posto con inserimento, sulle ante o sul telaio fisso, delle opportune guarnizioni in gomma o equivalente, mediante incisione sui componenti stessi, atte ad aumentare la capacità isolante dell'infilso chiuso: media riparazione</p>	7,00		1,120	2,120	16,62		
	(par.ug.=4+4)	8,00		1,220	2,450	23,91		
	(par.ug.=3+3)	6,00		1,530	2,900	26,62		
		5,00		1,230	2,310	14,21		
		13,00		1,250	2,600	42,25		
		2,00		1,350	2,700	7,29		
		3,00		1,420	2,600	11,08		
		8,00		1,250	1,930	19,30		
		3,00		1,380	2,120	8,78		
		6,00		1,400	2,150	18,06		
	SOMMANO m2					188,12	762,14	143'373,78
27 / 27 NP03	<p>Restauro di finestra/portafinestra in legno composta da 2 o più ante con vetri singoli piombati, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio delle ante, trasporto da e verso il cantiere e rimontaggio al termine della lavorazione,</p>							
	A R I P O R T A R E							607'240,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							607'240,97
	comprendente le seguenti opere: Smontaggio dei vetri piombati con slegatura e rilegatura degli elementi con nuovo trafilato di piombo compresa la brunitura e il rimontaggio; smontaggio ferramenta/serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura sul legno delle ante; lavaggio con acqua e solvente; consolidamento e reintegrazione mediante sostituzione delle parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; rimessa a squadro con staffe e/o sostituzione cunei in legno, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate; stuccaggio di piccole lacune con pasta di polvere di legno e legante naturale delle superfici; scartavetratura; mano di fondo con due mani di impregnante a base di oli naturali diluito nelle giuste proporzioni; Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta/serramenta, precedentemente smontati comprensiva di nuova fornitura di elementi antichi nella misura massima del 10% per quelli non recuperabili e, previa revisione con leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine, ove occorra, e rimontaggio in sede; Rimontaggio delle vetrate esistenti con inserimento di elementi di irrigidimento degli stessi (max n. 4 ad anta) consistenti in barre metalliche a sezione quadrata sui ricorsi orizzontali; ripristino delle piombature dei vetri e rimontaggio dei vetri con opportuni profili fermavetro; ridipintura nei colori correnti e da concordare con la Direzione Lavori. La lavorazione è da intendersi comprensiva delle opere di riparazione/restauro dei telai fissi da effettuarsi sul posto con inserimento, sulle ante o sul telaio fisso, delle opportune guarnizioni in gomma o equivalente, mediante incisione sui componenti stessi, atte ad aumentare la capacità isolante dell'infisso chiuso: grande riparazione	3,00		1,100	2,330	7,69		
		1,00		1,350	2,700	3,65		
		3,00		1,520	3,670	16,74		
		4,00		1,400	3,670	20,55		
	SOMMANO m2					48,63	1'031,05	50'139,96
28 / 28 NP04	Ripazione/restauro di scuro in legno di finestra/portafinestra, con bognatura su una singola faccia, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio, trasporto da e verso il cantiere e rimontaggio al termine della lavorazione, comprendente le seguenti opere: Smontaggio della ferramenta/serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura sul legno delle ante ove occorre; lconsolidamento e reintegrazione mediante sostituzione delle parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; stuccaggio di piccole lacune con pasta di polvere di legno e legante naturale delle superfici; scartavetratura; Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta/serramenta, precedentemente smontati comprensiva di nuova fornitura di elementi antichi nella misura massima del 10% per quelli non recuperabili e, previa revisione con leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine e rimontaggio in sede; Ridipintura nei colori correnti e da concordare con la Direzione Lavori	6,00		0,410	1,870	4,60		
	(par.ug.=3*2)	16,00		0,540	2,300	19,87		
	(par.ug.=(4+4)*2)	12,00		0,580	2,660	18,51		
	(par.ug.=(3+3)*2)	38,00		0,460	2,080	36,36		
	(par.ug.=19*2)	12,00		0,500	2,400	14,40		
	(par.ug.=2*6)	6,00		0,550	2,400	7,92		
	(par.ug.=3*2)	30,00		0,450	1,700	22,95		
	(par.ug.=2*15)	28,00		0,500	1,900	26,60		
	(par.ug.=14*2)	12,00		0,550	2,000	13,20		
	(par.ug.=2*6)							
	SOMMANO m2					164,41	229,66	37'758,40
29 / 29	Ripazione/restauro di scuro in legno di finestra/portafinestra,							
	A R I P O R T A R E							695'139,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							695'139,33	
NP05	<p>con bugnatura su entrambe le facce, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio, trasporto da e verso il cantiere e rimontaggio al termine della lavorazione, comprendente le seguenti opere: Smontaggio della ferramenta/serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura sul legno delle ante ove occorre; lconsolidamento e reintegrazione mediante sostituzione delle parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; stuccaggio di piccole lacune con pasta di polvere di legno e legante naturale delle superfici; scartavetratura; Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta/serramenta, precedentemente smontati comprensiva di nuova fornitura di elementi antichi nella misura massima del 10% per quelli non recuperabili e, previa revisione con leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine e rimontaggio in sede; Ridipintura nei colori correnti e da concordare con la Direzione Lavori</p> <p>(par.ug.=15*2) (par.ug.=2*3) (par.ug.=6*2) (par.ug.=13*2) (par.ug.=2*3) (par.ug.=2*1) (par.ug.=4*2) (par.ug.=4*2)</p>	30,00 6,00 12,00 26,00 6,00 2,00 8,00 8,00		0,410 0,420 0,750 0,430 0,570 0,500 0,500 0,500	1,870 2,150 2,950 2,300 2,500 2,500 1,000 1,300	23,00 5,42 26,55 25,71 8,55 2,50 4,00 5,20			
	SOMMANO m2					100,93		327,90	33'094,95
30 / 30 NP06	<p>Restauro di portone in legno a due o più partite, anche vetrata, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio delle ante, trasporto da e verso il cantiere e rimontaggio al termine della lavorazione, comprendente le seguenti opere: Smontaggio della ferramenta/serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura sul legno delle ante; lavaggio con acqua e solvente; consolidamento e reintegrazione mediante sostituzione delle parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; rimessa a squadro con staffe e/o sostituzione cunei in legno, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate; riallineamento sverzature; stuccaggio di piccole lacune con pasta di polvere di legno e legante naturale delle superfici; scartavetratura; mano di fondo con due mani di impregnante a base di oli naturali diluito nelle giuste proporzioni; Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta/serramenta, precedentemente smontati comprensiva di nuova fornitura di elementi antichi nella misura massima del 10% per quelli non recuperabili e, previa revisione con leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine, ove occorra, e rimontaggio in sede; ridipintura nei colori correnti e da concordare con la Direzione Lavori. La lavorazione è da intendersi comprensiva delle opere di riparazione/restauro dei telai fissi da effettuarsi sul posto con inserimento, sulle ante o sul telaio fisso delle opportune guarnizioni in gomma o equivalente, mediante incisione sui componenti stessi, atte ad aumentare la capacità isolante dell'infilso chiuso</p> <p>(par.ug.=2*,6)</p>	3,00 1,20 0,50		1,300 3,500 2,700 3,500 1,800	2,850 2,500 4,700 4,700 2,200	11,12 8,75 15,23 8,23 3,96			
	SOMMANO m2					47,29		303,00	14'328,87
31 / 31 NP07	<p>Piccola riparazione di infissi "generici non originari" costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con viti nuove, con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione dei ferramenti; stuccatura dei vetri e pitturazione finale in due mani nei colori correnti previa preparazione del fondo con carteggiatura ed isolante</p>								
	A R I P O R T A R E								742'563,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							742'563,15
	a stima	2,00		2,400	3,000	14,40		
				1,000	2,200	2,20		
				3,900	2,500	9,75		
		4,00		2,150	2,500	21,50		
	SOMMANO m2					47,85	31,72	1'517,80
32 / 32 NP08	Media riparazione di infissi "generici non originari" costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti, con il rinzeppamento dei fori, aggiunta di tassellature e sverzature con lubrificazione ferramenti; stuccatura dei vetri e pitturazione finale in due mani nei colori correnti previa preparazione del fondo con carteggiatura ed isolante							
		3,00		2,200	2,500	16,50		
		3,00		1,700	1,800	9,18		
		4,00		1,250	2,200	11,00		
		2,00		1,250	2,500	6,25		
		2,00		1,250	1,250	3,13		
	SOMMANO m2					46,06	44,04	2'028,48
33 / 33 NP09	Grande riparazione di infissi "generici non originari" di qualunque genere con lo smontaggio e il rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, compensati nel prezzo totale, nonché l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite; stuccatura dei vetri e pitturazione finale in due mani nei colori correnti previa preparazione del fondo con carteggiatura ed isolante							
				3,900	2,500	9,75		
				3,400	2,500	8,50		
				1,550	2,500	3,88		
		2,00		1,500	2,500	7,50		
				3,500	4,700	16,45		
	SOMMANO m2					46,08	60,29	2'778,16
34 / 34 NP10	Riparazione di serramenti in profilati di ferro in opera con interventi per riduzione dei sormonti a lima, cacciavite, martello, utensili manuali, comprensivo della parziale sostituzione delle ferramenta di sostegno e chiusura e rimessa in quadro delle parti apribili; integrazione di parti di telaio necessari a garantire tenuta dell'elemento di chiusura agli agenti esterni mediante integrazione di profili metallici saldati sul telaio esistente compresa la eventuale modifica dei regoletti fermavetro e degli accessori necessari							
	(larg.=2,10+2,10+2,10)*(H/peso=2,40+2,40+2,40)			3,300	5,700	18,81		
				6,300	7,200	45,36		
				2,100	2,400	5,04		
	SOMMANO m2					69,21	43,54	3'013,40
35 / 35 A20.02.001.a	Sverniciatura di opere in legno di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: fonte di calore a fiamma o ad aria							
		10,00		2,500	2,500	62,50		
		10,00		1,200	2,200	26,40		
		5,00		1,200	2,200	13,20		
		5,00		1,200	2,200	13,20		
	(par.ug.=50*1,2*1,8)	108,00				108,00		
	SOMMANO m ²					223,30	16,63	3'713,48
36 / 36 A20.02.003.a	Applicazione di una mano di fondo su superfici in legno già preparate, prima di procedere a stuccature, rasature o							
	A R I P O R T A R E							755'614,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							755'614,47
	pitturazioni: con olio di lino cotto Vedi voce n° 35 [m² 223.30]					223,30		
	SOMMANO m²					223,30	2,43	542,62
37 / 37 A20.02.004.a	Preparazione di superficie in legno con: stuccatura e rasatura Vedi voce n° 36 [m² 223.30]					223,30		
	SOMMANO m²					223,30	3,67	819,51
38 / 38 A20.02.004.b	Preparazione di superficie in legno con: carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi Vedi voce n° 37 [m² 223.30]					223,30		
	SOMMANO m²					223,30	1,55	346,12
39 / 39 A20.02.005	Preparazione e verniciature su opere in legno trattamento antimuffa o antifungo con adatta soluzione Vedi voce n° 38 [m² 223.30]					223,30		
	SOMMANO m²					223,30	3,05	681,07
40 / 40 A20.02.006.a	Pittura, su superfici in legno già preparate, in colori correnti chiarì a due mani a coprire: smalto sintetico opaco Vedi voce n° 39 [m² 223.30]					223,30		
	SOMMANO m²					223,30	8,78	1'960,57
41 / 41 A20.02.007.b	Verniciatura trasparente, a due mani, su superfici in legno già preparate: poliuretana Vedi voce n° 40 [m² 223.30]					223,30		
	SOMMANO m²					223,30	9,81	2'190,57
42 / 42 A03.02.026	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi (par.ug.=26,5*7) (par.ug.=32*2)	185,50 64,00				185,50 64,00		
	SOMMANO kg					249,50	0,77	192,12
43 / 43 A03.02.028	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi					55,00		
	SOMMANO m²					55,00	13,43	738,65
44 / 44 A16.01.008.b .01	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: di legno noce estero evaporato							
	A R I P O R T A R E							763'085,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							763'085,70
	compresa verniciatura con resine poliuretaniche: ad un'anta	10,00		1,000	2,200	22,00		
	SOMMANO m ²					22,00	321,57	7'074,54
45 / 45 A16.01.009.a .01	Bussola in legno con specchiature per vetro, ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso od apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm), fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm) anche con eventuali fasce intermedie, tamburate nelle parti non a vetro con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, guide a canaletto o regoletti sagomati, anche scorniciati per il fissaggio del vetro da pagarsi a parte, zoccoletti adeguati, ferramenta in ottone anche cromato (cerniere, serratura, maniglia, piastrine, paletti a ditale incorporati, compassi per vasistas, ecc.) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con una specchiatura per anta di legno di pioppo: ad un'anta	2,00		1,200	2,200	5,28		
	SOMMANO m ²					5,28	213,91	1'129,44
46 / 46 E04.01.005.a	Maniglione antipanico costituito da scatole di comando con rivestimento di copertura in alluminio e barra orizzontale in acciaio cromato, serratura specifica incassata senza aste in vista: modello a scrocco centrale con maniglia tubolare in anima di acciaio e rivestita in isolante completa di placche e cilindro tipo Yale per apertura esterna					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	161,13	161,13
47 / 47 A17.02.001.a	Ferro tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero: inferriate (par.ug.=9,00*7) (par.ug.=12,00*7) (par.ug.=7*2) (par.ug.=11*2)	63,00 84,00 14,00 22,00	2,60 1,80 3,20 1,80			404,59 373,46 110,66 97,81		
	SOMMANO kg					986,52	5,67	5'593,57
48 / 48 A12.01.016	Risarcimento di intonaco lesionato su pareti e compresi la preventiva rimozione della parte lesionata, la pulizia e il lavaggio del fondo, la ricarica e l'esecuzione dell'intonaco esistente, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi					250,00		
	SOMMANO m ²					250,00	30,03	7'507,50
49 / 49 A12.01.017	Rincoccatura di superfici da intonacare, per congruaggio di irregolarità, mediante rinzaffo con malta bastarda a più strati e scaglie di laterizio, anche per esecuzione a piccole zone, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi					120,00		
	SOMMANO m ²					120,00	11,88	1'425,60
50 / 50	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o							
	A R I P O R T A R E							785'977,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							785'977,48
A20.01.001	lavabile da pareti e soffitti (lung.=45+70)	0,30 0,30 0,30 0,30 0,30	20,00 12,50 25,00 22,00 115,00		28,000 27,000 25,000 27,000 9,000	168,00 101,25 187,50 178,20 310,50		
	SOMMANO m ²					945,45	3,10	2'930,90
51 / 51 A20.01.009.a	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco emulsionato Vedi voce n° 50 [m ² 945.45]					945,45		
	SOMMANO m ²					945,45	6,20	5'861,79
52 / 52 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione (par.ug.=25*2*4,5) (par.ug.=30*4,5) (par.ug.=25*5) (par.ug.=6*4*2) (par.ug.=16*6) (par.ug.=4,25*16) (par.ug.=6*16) (par.ug.=18*3,5) (par.ug.=11*20)	225,00 135,00 125,00 48,00 96,00 68,00 96,00 63,00 220,00				2'870,00 225,00 135,00 125,00 48,00 96,00 68,00 96,00 63,00 220,00		
	SOMMANO m ²					3'946,00	1,81	7'142,26
53 / 53 A20.01.013.a .01	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture viniliche (par.ug.=225+135+125) (par.ug.=60*4) (par.ug.=31+32+200+105+40)	485,00 240,00 408,00				1'480,00 485,00 240,00 408,00 600,00		
	SOMMANO m ²					3'213,00	5,16	16'579,08
54 / 54 A20.01.013.b .01	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici esterne: con pitture viniliche (par.ug.=48+95+68+96+63+220) (par.ug.=350+778) (par.ug.=60*4) (par.ug.=27*3,6)	590,00 1128,00 240,00 97,20				710,00 590,00 1'128,00 240,00 97,20 220,00		
	SOMMANO m ²					2'985,20	6,56	19'582,91
55 / 55 A15.01.003.b	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature: travertino	20,00	1,40	0,400	1,200	13,44		
	SOMMANO m ²					13,44	80,57	1'082,86
	A R I P O R T A R E							839'157,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							839'157,28
56 / 56 A15.01.003.d	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature: compenso per ogni centimetro di maggior spessore fino a 6 cm (Percentuale del 15 %)	20,00	1,40	0,400	1,200	13,44		
	SOMMANO					13,44	12,09	162,49
57 / 57 A15.01.010.a .01	Smusso degli spigoli delle lastre di pietra naturale eccedente i 5 mm fino a 2 cm: lisciato di mola: per pietre tenere a marmi	20,00	1,40		1,200	33,60		
	SOMMANO m					33,60	3,36	112,90
58 / 58 A15.01.004.b	Lucidatura a piombo con mezzo meccanico delle lastre di pietra naturale già arrotate e levigate: per travertini Vedi voce n° 55 [m² 13.44]					13,44		
	SOMMANO m²					13,44	8,78	118,00
59 / 59 A09.02.005.d .03	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con foratelle a dieci fori (8 x 25 x 25 cm): con malta bastarda	5,00			1,300	6,50		
	SOMMANO m²					6,50	26,14	169,91
60 / 60 A09.04.005.a	Tramezzature in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissati mediante viti autopercoranti fosfatate ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. È compresa la formazione di spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati	6,00			1,300	7,80		
	SOMMANO m²					7,80	39,10	304,98
61 / 61 A12.01.004.a	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine, lisciato con fratazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con base di cemento					30,00		
	SOMMANO m²					30,00	19,02	570,60
62 / 62 A12.01.008	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi					30,00		
	SOMMANO m²					30,00	6,20	186,00
	A R I P O R T A R E							840'782,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							840'782,16
63 / 63 NP11	Intonaco di malta pronta di calce idraulica naturale NHL 5 premiscelata conforme alla UNI EN 459-1 ed inerti selezionati di granulometria inferiore ai 4 mm, a ritiro controllato e basso rilascio di sali idrosolubili adatta alla realizzazione di intonaci su murature in laterizio, mattone pieno o misto pietra, di peso specifico pari a 1750÷1850 Kg/mc, di classe CS III di resistenza a compressione (classificazione secondo UNI EN 998-1), resistenza alla diffusione del vapore pari a 12, adesione al laterizio > 0,25 N/mmq, pH > 10,5 e classe A1 di reazione al fuoco. L'applicazione prevede uno spessore minimo di cm 2 (par.ug.=(12+8+7+16)*2)	86,00				86,00		
	SOMMANO m2					86,00	32,16	2'765,76
64 / 64 NP12	Intonaco per superfici esterne con malte colorate a base di grassello di calce stagionato 6 mesi, per uniformare/integrare porzioni o intere zone dell'intonaco originale, a base di grassello di calce, nel rispetto delle percentuali dell'analisi granulometrica dei supporti esistenti ovvero, nelle proporzioni medie, del 25 % grossa - 30% media grossa fine - 35% medio fine - 10% filler fine, con acqua d'impasto non superiore del 8% sul totale del peso- (direttiva Europea 89/106 CE, UNI EN 459-1) ed inerti misti silicei, a granulometrica assortita da 6,00 mm - 0,10 mm, e nelle scale delle tonalità richieste dal D.L., costituito da uno strato di base (arriccio-rinzaffo) e da quello successivo finale di finitura colorata con finitura leggermente ruvida. Compreso pulizia e rimbocco di cavità e di crepe, strato finale di finitura senza l'ausilio di fasce guida, seguendo l'andamento della superfici murarie, regolarizzando soluzioni di continuità e sporgenze, applicato a cazzuola e steso a fratazzo, compresi e compensati gli oneri per l'esecuzioni delle campionature, la formazioni di spigoli vivi o smussati o lesene, le nervature di volte, i riquadri dei vani di porte e finestre, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciate, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. (par.ug.=(12+16)*2)	56,00				56,00		
	SOMMANO m2					56,00	46,53	2'605,68
65 / 65 NP13	Intonaco pronto fibrorinforzato di calce idraulica naturale NHL 5, inerti accuratamente selezionati di granulometria massima pari a 1,4 mm e perlite. E' conforme alle UNI EN 998-1 riguardo le "Specifiche per malte per opere murarie - Malte per intonaci interni ed esterni" e soggetto a marchiatura CE in riferimento alle normative vigenti. Si può applicare su qualsiasi superficie regolare ed omogenea, interna o esterna, adatta a supportare l'intonaco previa asportazione di polvere, efflorescenze saline, parti inconsistenti, oli, ecc. (par.ug.=40*2)	80,00				80,00		
	SOMMANO m2					80,00	32,16	2'572,80
66 / 66 NP14	Revisione completa di intonaci di calce ammalorati e restauro, previa verifica a bussatura, mappaggio delle aree, consolidamento delle parti pericolanti, spazzolatura e raschiatura, pulizia, ristuccatura, rimodellamento delle parti con malta di calce e tonachino finale per dare le superfici pronte per la pitturazione, compreso l'eventuale uso di perni per i fissaggi di parti stuccate, l'uso di sagome e controsagome per piccole parti modanate, il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta e ogni altro onere e magistero, operando secondo direttive della D.L.. Escluso ponteggi.					55,00		
	SOMMANO m2					55,00	59,52	3'273,60
	A R I P O R T A R E							852'000,00



**Segretariato Generale
della Giustizia Amministrativa**

Ufficio Unico Contratti e Risorse
Piazza del Monte di Pietà n. 33 - Roma

Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione parziale degli infissi esterni di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli - CIG 8124159C15



PALAZZO SPADA
Piazza Capo di Ferro n.13



PALAZZO OSSOLI
Piazza delle Quercia n.1

ELENCO PREZZI UNITARI

IL RUP
Ing. Claudio Vecchi

IL PROGETTISTA
Arch. Eduardo Arcoraci



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33

PREMESSA

Il presente Elenco Prezzi Unitari contiene la gamma delle operazioni principali inerenti il progetto per la manutenzione straordinaria con parziale sostituzione degli infissi esterni dei Palazzi Spada ed Ossoli. Oltre alle opere di manutenzione/sostituzione degli infissi, di vario materiale ed epoca di realizzazione, sono previste anche le opere di ripristino e conservative dei vani di passaggio ove essi sono installati che interesseranno gli intonaci, i rivestimenti lapidei, le soglie, le tinteggiature e quant'altro serve per dare l'opera finita.

RIMOZIONI - *Le rimozioni e gli smontaggi saranno valutati adottando l'unità di misura prevista per la specifica lavorazione. Queste verranno effettuate dall'impresa esecutrice seguendo le precise disposizioni della Direzione Lavori, nei modi, nei tempi e quantità prescritti, con l'impiego di tutte le opere provvisoriale occorrenti per la loro esecuzione e nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia.*

Le rimozioni e gli smontaggi dovranno essere effettuati in modo tale da non arrecare danno alle restanti opere o manufatti, o disagi eccessivi alle normali attività insediate.

La stima della scarriolatura, del calo in basso o tiro in alto, sarà computata di volta in volta dalla Direzione Lavori in base alla particolare situazione operativa.

MALTE - *Le malte preconfezionate dovranno rispondere ai requisiti richiesti per la loro applicazione, l'uso di queste è subordinato all'autorizzazione del Direttore dei Lavori.*

Le malte per particolari utilizzi saranno confezionate con inerti e leganti opportunamente scelti ed idonei; gli inerti dovranno essere di granulometria idonea allo scopo, puliti e senza elementi organici con l'impiego di cemento e leganti nelle percentuali indicate con consistenza plastica, consentendo così una normale manipolazione. Nelle analisi le quantità indicate sono calcolate per resa effettiva. Per l'utilizzo sui paramenti murari contenenti elementi pittorici di pregio sono previste ed incluse nel prezzo le campionature necessarie richieste dal DL e dalla Soprintendenza competente.

Tutte le malte saranno valutate per il loro volume di resa o peso effettivo, secondo l'unità di misura indicata.

INFISSI - *Gli infissi, come porte, finestre, vetrate, scuri, sportelli, persiane e simili, si misureranno da una sola faccia sul perimetro esterno dei telai, senza tenere conto degli zampini. Le parti centinate saranno valutate secondo la superficie del minimo rettangolo circoscritto, ad infisso chiuso, compreso il telaio maestro, se esistente. Non sono previste superfici minime di calcolo, perché trattasi di forniture complessive e non di elementi presi singolarmente. Per gli elementi da computarsi a sviluppo lineare questo si misura sul perimetro esterno (linea di massimo sviluppo).*

Per il restauro degli infissi da realizzarsi in laboratorio sarà richiesto, ai fini contabili, la compilazione, da parte dell'esecutore, di una apposita scheda informativa su uno schema fornito dalla Direzione Lavori, che riassumerà gli interventi effettuati su ogni singolo infisso; a tale scheda



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33

andrà allegata esaustiva documentazione fotografica Ante-Inter-Post Operam che dovrà illustrare in modo compiuto tutti gli interventi di restauro effettuati.

Per gli infissi di nuova fornitura, essi dovranno avere lo stesso aspetto di quelli rimossi per ciò che concerne numero e dimensioni delle specchiature, medesimo disegno degli scuri ed accessori di chiusura (il tutto come illustrato nell'apposito abaco), ma dotati di un doppio sistema di apertura (a battente e a vasistas), di vetro-camera composto da doppio VISARM mm 6/7, separati da intercapedine d'aria, e da profili certificati, tali da garantire nel loro complesso il rispetto dei requisiti acustici, termici e di sicurezza previsti dalle normativa vigenti per gli edifici destinati ad ufficio pubblico. Essi dovranno essere accettati mediante predisposizione di appositi campioni approvati dalla Direzione dei Lavori e montati previa consegna delle certificazioni previste. Saranno fissati alla muratura di ambito mediante soluzioni concordate con la DL al fine di salvaguardare le parti di pregio decorate o rivestite.

Per le vetrate in ferro e vetro sono previste opere di restauro e di messa in sicurezza consistenti nella sostituzione dei vetri singoli con vetri VISARM mm 6/7 con lieve modifica dei regoletti fermavetro, ove necessario, da concordare con il Direttore dei Lavori.

Le finestre collocate al piano terreno in molti casi sono protette da inferriate realizzate in ferro dolce forgiato a mano, quasi sempre ancorate direttamente alla muratura in corrispondenza delle spalle, dell'architrave e del davanzale della finestra. Le barre sono a sezione circolare e sono incrociate in senso verticale ed orizzontale, con il passaggio mediante asole od occhielli paralleli: esse saranno restaurate mediante verifica del fissaggio e riverniciatura. Le grate di forma differente saranno rimosse e ne verranno fornite in opera delle nuove, di aspetto conforme a quelle descritte.

I portoni esterni, anche vetrati, misurati ad una sola faccia, saranno oggetto di restauro in loco od in laboratorio, secondo le indicazioni riportate nell'elenco prezzi che segue, prestando le stesse attenzioni per le murature d'ambito richiamate per gli altri infissi esterni trattati. Per tali elementi il degrado del legno interessa soprattutto la parte inferiore, posta a diretto contatto con il terreno e con l'umidità di risalita. E' anche piuttosto comune l'ossidazione degli elementi metallici di connessione e movimentazione, lo svergolamento delle tavole e lo scollegamento delle traverse dai montanti verticali. Si presterà particolare attenzione pertanto alla rimessa in squadro degli elementi, per garantire il buon funzionamento dei meccanismi di chiusura.

OPERE DI RIPRISTINO SU INTONACI - *I prezzi degli intonaci saranno applicati alla superficie intonacata senza tener conto delle superfici laterali di risalti, lesene e simili. Tuttavia saranno valutate anche tali superfici laterali quando la loro larghezza superi i 5 cm. Saranno detratti vani di superficie maggiore di 4 mq, valutando a parte la riquadratura di detti vani. Nessuno speciale compenso sarà dovuto per gli intonaci eseguiti a piccoli tratti anche in corrispondenza di spalle e mazzette di vani di porte e finestre.*

Nei casi di interventi per superfici inferiori al mq potrà essere assunta la misurazione minima di 1 mq, stimabile a corpo. In considerazione dell'ampia ed articolata casistica relativa alle varie



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse – Piazza del Monte di Pietà n. 33

tipologie di finitura sia interna che esterna, le situazioni specifiche saranno valutate e concordate di concerto con la Direzione dei Lavori e con la Soprintendenza competente ove occorra.

OPERE DA PITTORE - *Qualsiasi opera di tinteggiatura, dovrà essere eseguita a regola d'arte e preceduta da una conveniente preparazione delle superfici. Per le verniciature su opere in legno, tale preparazione consisterà nell'imprimitura, stuccatura e levigatura delle superfici stesse, previa battitura dei chiodi.*

Per le opere metalliche, la verniciatura verrà preceduta dalla raschiatura e spazzolatura delle parti ossidate e da un perfetto sgrassaggio delle superfici nuove.

Per la verniciatura sui conglomerati edili, si procederà alla preparazione del fondo con pulitura delle superfici, stuccatura di piccoli segni e successiva carteggiatura; le riprese di tinta o vernice saranno opportunamente intervallate onde consentire il loro completo prosciugamento e le tinte dovranno essere applicate con tutti gli accorgimenti atti ad assicurare l'uniformità e ad evitare rigature, gocciolature o altri difetti.

Per la verniciatura e tinteggiatura da eseguire in locali interni o in corrispondenza di altre opere già finite dovranno essere utilizzati e sono compresi nel prezzo, tutti quegli accorgimenti necessari per la protezione delle altre superfici, quali l'uso dei teli in pvc, nastri autoadesivi per profilatura ed altro.

Per tutte le tipologie, compreso nel prezzo, ad opera ultimata si dovrà inoltre procedere alla rimozione e all'allontanamento di tutti i residui di lavorazione, compresa la perfetta pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate. Per ciascun tipo di verniciatura o tinteggiatura potrà essere richiesta l'esecuzione di due o più campionatura

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A16.01.010.a .04	Finestre, porte finestre o finestre a bandiera in legno ad una, due, tre o quattro ante in legno, apribile a battente o a vasistas o con comparti fissi, guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, gocciolatoio in alluminio elettrocolorato, guarnizioni sulle ante e sul telaio elettrosaldate sugli angoli. Ferramenta per apertura ad anta normale con maniglia in lega leggera anodizzata e cerniere tipo anuba tropicalizzate, paletti ad unghia per infisso a tre o quattro ante. Legno trattato con due mani di impregnante al naturale o colorato previo trattamento contro funghi o tarli. Esclusi i vetri, comprese mostre e contromostre della sezione di 65x12 mm ed ogni altro accessorio (minimo da contabilizzare 1,50 m ²): con telaio maestro ed ante dello spessore compreso tra 51 e 60 mm in castagno o rovere euro (seicentocinquanta/00)	m ²	650,00
Nr. 2 A16.01.010.a .05	idem c.s. ...60 mm compenso per la formazione della centinatura (Percentuale del 20 %) euro (centotrenta/00)	m ²	130,00
Nr. 3 A03.02.027	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi euro (undici/36)	m ²	11,36
Nr. 4 A03.02.030	Rimozione di sola superficie vetrata compresi lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo euro (nove/09)	m ²	9,09
Nr. 5 A03.03.004.a	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: legno euro (uno/00)	kg	1,00
Nr. 6 A03.03.004.b	idem c.s. ...di recupero: vetro euro (due/00)	kg	2,00
Nr. 7 A03.03.002.b	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a peso euro (zero/11)	kg	0,11
Nr. 8 A19.01.002.a	Cristallo di sicurezza stratificato tipo "Visarm" composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 m ² : spessore 6/7 mm euro (sessantasette/03)	m ²	67,03
Nr. 9 A03.03.007.i	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. vetro euro (zero/30)	kg	0,30
Nr. 10 A03.03.007.j	idem c.s. ...degli oneri. legno euro (zero/24)	kg	0,24
Nr. 11 A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton, o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica euro (cinquantasette/62)	ton	57,62
Nr. 12 A20.03.001.b	Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: smerigliatrice meccanica euro (otto/31)	m ²	8,31
Nr. 13 A20.03.004	Rasatura con stucco sintetico di superfici già preparate, compresa abrasivatura euro (otto/62)	m ²	8,62
Nr. 14 A20.03.005	Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio euro (quattro/13)	m ²	4,13
Nr. 15 A20.03.007.a	Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro, a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico opaco euro (otto/57)	m ²	8,57
Nr. 16 NP01	Restauro di finestra/portafinestra in legno composta da 2 o più ante con vetri singoli piombati, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio delle ante, trasporto da e verso il cantiere e rimontaggio al termine della lavorazione e comprendente le seguenti opere: Smontaggio delle specchiature a vetri piombati senza slegatura degli stessi; Smontaggio della ferramenta/serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura sul legno delle ante; lavaggio con acqua e solvente; consolidamento e reintegrazione mediante sostituzione delle parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; stuccaggio di piccole lacune con pasta di polvere di legno e legante naturale delle superfici; scartavetratura; mano di fondo con due mani di impregnante a base di oli naturali diluito nelle giuste proporzioni; Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta/serramenta, precedentemente smontati comprensiva di nuova fornitura di elementi antichi nella misura massima del 10% per quelli non recuperabili e, previa revisione con leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine, ove occorra, e rimontaggio in sede; Rimontaggio delle vetrate esistenti con inserimento di elementi di irrigidimento degli stessi (max n. 4 ad anta) consistenti in barre metalliche a sezione quadrata sui ricorsi orizzontali; ripristino		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 17 NP02	<p>delle piombature dei vetri e rimontaggio dei vetri con opportuni profili fermavetro; ridipintura nei colori correnti e da concordare con la Direzione Lavori. La lavorazione è da intendersi comprensiva delle opere di riparazione/restauro dei telai fissi da effettuarsi sul posto con inserimento, sulle ante o sul telaio fisso, delle opportune guarnizioni in gomma o equivalente, mediante incisione sui componenti stessi, atte ad aumentare la capacità isolante dell'infilso chiuso: piccola riparazione euro (cinquecentodiciannove/04)</p>	m2	519,04
Nr. 18 NP03	<p>Restauro di finestra/portafinestra in legno composta da 2 o più ante con vetri singoli piombati, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio delle ante, trasporto da e verso il cantiere e rimontaggio al termine della lavorazione, comprendente le seguenti opere: Smontaggio dei vetri piombati e della ferramenta/serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura sul legno delle ante; lavaggio con acqua e solvente; consolidamento e reintegrazione mediante sostituzione delle parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; rimessa a squadra con staffe e/o sostituzione cunei in legno, il rinzeppamento e l'incavichiamo degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate; stuccaggio di piccole lacune con pasta di polvere di legno e legante naturale delle superfici; scartavetratura; mano di fondo con due mani di impregnante a base di oli naturali diluito nelle giuste proporzioni; Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta/serramenta, precedentemente smontati comprensiva di nuova fornitura di elementi antichi nella misura massima del 10% per quelli non recuperabili e, previa revisione con leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine, ove occorra, e rimontaggio in sede; Rimontaggio delle vetrate esistenti con inserimento di elementi di irrigidimento degli stessi (max n. 4 ad anta) consistenti in barre metalliche a sezione quadrata sui ricorsi orizzontali; ripristino delle piombature dei vetri e rimontaggio dei vetri con opportuni profili fermavetro; ridipintura nei colori correnti e da concordare con la Direzione Lavori. La lavorazione è da intendersi comprensiva delle opere di riparazione/restauro dei telai fissi da effettuarsi sul posto con inserimento, sulle ante o sul telaio fisso, delle opportune guarnizioni in gomma o equivalente, mediante incisione sui componenti stessi, atte ad aumentare la capacità isolante dell'infilso chiuso: media riparazione euro (settecentosessantadue/14)</p>	m2	762,14
Nr. 19 NP04	<p>Restauro di finestra/portafinestra in legno composta da 2 o più ante con vetri singoli piombati, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio delle ante, trasporto da e verso il cantiere e rimontaggio al termine della lavorazione, comprendente le seguenti opere: Smontaggio dei vetri piombati con slegatura e rilegatura degli elementi con nuovo trafilato di piombo compresa la brunitura e il rimontaggio; smontaggio ferramenta/serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura sul legno delle ante; lavaggio con acqua e solvente; consolidamento e reintegrazione mediante sostituzione delle parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; rimessa a squadra con staffe e/o sostituzione cunei in legno, il rinzeppamento e l'incavichiamo degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate; stuccaggio di piccole lacune con pasta di polvere di legno e legante naturale delle superfici; scartavetratura; mano di fondo con due mani di impregnante a base di oli naturali diluito nelle giuste proporzioni; Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta/serramenta, precedentemente smontati comprensiva di nuova fornitura di elementi antichi nella misura massima del 10% per quelli non recuperabili e, previa revisione con leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine, ove occorra, e rimontaggio in sede; Rimontaggio delle vetrate esistenti con inserimento di elementi di irrigidimento degli stessi (max n. 4 ad anta) consistenti in barre metalliche a sezione quadrata sui ricorsi orizzontali; ripristino delle piombature dei vetri e rimontaggio dei vetri con opportuni profili fermavetro; ridipintura nei colori correnti e da concordare con la Direzione Lavori. La lavorazione è da intendersi comprensiva delle opere di riparazione/restauro dei telai fissi da effettuarsi sul posto con inserimento, sulle ante o sul telaio fisso, delle opportune guarnizioni in gomma o equivalente, mediante incisione sui componenti stessi, atte ad aumentare la capacità isolante dell'infilso chiuso: grande riparazione euro (milletrantauno/05)</p>	m2	1'031,05
Nr. 20 NP05	<p>Ripazione/restauro di scuro in legno di finestra/portafinestra, con bugnatura su una singola faccia, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio, trasporto da e verso il cantiere e rimontaggio al termine della lavorazione, comprendente le seguenti opere: Smontaggio della ferramenta/serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura sul legno delle ante ove occorre; lconsolidamento e reintegrazione mediante sostituzione delle parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; stuccaggio di piccole lacune con pasta di polvere di legno e legante naturale delle superfici; scartavetratura; Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta/serramenta, precedentemente smontati comprensiva di nuova fornitura di elementi antichi nella misura massima del 10% per quelli non recuperabili e, previa revisione con leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine e rimontaggio in sede; Ridipintura nei colori correnti e da concordare con la Direzione Lavori euro (duecentoventinove/66)</p>	m2	229,66
Nr. 21 NP06	<p>Ripazione/restauro di scuro in legno di finestra/portafinestra, con bugnatura su entrambe le facce, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio, trasporto da e verso il cantiere e rimontaggio al termine della lavorazione, comprendente le seguenti opere: Smontaggio della ferramenta/serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura sul legno delle ante ove occorre; lconsolidamento e reintegrazione mediante sostituzione delle parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; stuccaggio di piccole lacune con pasta di polvere di legno e legante naturale delle superfici; scartavetratura; Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta/serramenta, precedentemente smontati comprensiva di nuova fornitura di elementi antichi nella misura massima del 10% per quelli non recuperabili e, previa revisione con leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine e rimontaggio in sede; Ridipintura nei colori correnti e da concordare con la Direzione Lavori euro (trecentoventisette/90)</p>	m2	327,90
Nr. 21 NP06	<p>Restauro di portone in legno a due o più partite, anche vetrata, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio delle ante, trasporto da e verso il cantiere e rimontaggio al termine della lavorazione, comprendente le seguenti opere: Smontaggio della ferramenta/serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura sul legno delle ante; lavaggio con acqua e solvente; consolidamento e reintegrazione mediante sostituzione delle parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; rimessa a squadra con staffe e/o sostituzione cunei in legno, il rinzeppamento e l'incavichiamo degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate; riallineamento sverzature; stuccaggio di piccole lacune con pasta di polvere di legno e legante naturale delle superfici; scartavetratura; mano di fondo con due mani di impregnante a base di oli naturali diluito nelle giuste proporzioni; Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta/serramenta, precedentemente smontati comprensiva di nuova fornitura di elementi antichi nella misura massima del 10% per quelli non recuperabili e, previa revisione con leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine, ove occorra, e rimontaggio in sede; ridipintura nei colori correnti e da concordare con la Direzione Lavori. La lavorazione è da</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	intendersi comprensiva delle opere di riparazione/restauro dei telai fissi da effettuarsi sul posto con inserimento, sulle ante o sul telaio fisso delle opportune guarnizioni in gomma o equivalente, mediante incisione sui componenti stessi, atte ad aumentare la capacità isolante dell'infisso chiuso euro (trecentotre/00)	m2	303,00
Nr. 22 A16.01.012.d	Controsportelli in legno con intelaiatura di sezione non inferiore a 70x25 mm, scorniciato sulla faccia esterna e smussato su quella interna con specchiature cieche in due o più riquadri di spessore ricavato non minore di 15 mm completo in opera di cerniere e nottolino. Legno trattato con due mani di impregnante al naturale o colorato previo trattamento contro funghi o tarli. Minimo da contabilizzare 1,50 m ² : in castagno o rovere euro (duecentosessanta/00)	m ²	260,00
Nr. 23 A20.02.001.a	Sverniciatura di opere in legno di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: fonte di calore a fiamma o ad aria euro (sedici/63)	m ²	16,63
Nr. 24 A20.02.003.a	Applicazione di una mano di fondo su superfici in legno già preparate, prima di procedere a stuccature, rasature o pitturazioni: con olio di lino cotto euro (due/43)	m ²	2,43
Nr. 25 A20.02.004.a	Preparazione di superficie in legno con: stuccatura e rasatura euro (tre/67)	m ²	3,67
Nr. 26 A20.02.004.b	Preparazione di superficie in legno con: carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi euro (uno/55)	m ²	1,55
Nr. 27 A20.02.005	Preparazione e verniciature su opere in legno trattamento antimuffa o antifungo con adatta soluzione euro (tre/05)	m ²	3,05
Nr. 28 A20.02.006.a	Pittura, su superfici in legno già preparate, in colori correnti chiari a due mani a coprire: smalto sintetico opaco euro (otto/78)	m ²	8,78
Nr. 29 A20.02.007.b	Verniciatura trasparente, a due mani, su superfici in legno già preparate: poliuretanic euro (nove/81)	m ²	9,81
Nr. 30 A03.02.026	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi euro (zero/77)	kg	0,77
Nr. 31 A17.02.001.a	Ferro tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero: inferriate euro (cinque/67)	kg	5,67
Nr. 32 A20.03.008.a	Verniciatura con smalto sintetico opaco, su manufatti in ferro da conteggiare a metro lineare, a due mani a coprire: fino a 3 cm di diametro euro (due/27)	m	2,27
Nr. 33 A03.02.028	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi euro (tredici/43)	m ²	13,43
Nr. 34 A03.03.001.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a peso euro (zero/02)	kg	0,02
Nr. 35 A04.01.001.c	Autocarro ribaltabile da 14.000 kg con gru euro (novantaquattro/88)	ora	94,88
Nr. 36 A16.01.008.b .01	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopra luce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: di legno noce estero evaporato compresa verniciatura con resine poliuretatiche: ad un'anta euro (trecentoventiuno/57)	m ²	321,57
Nr. 37 A16.01.009.a .01	Bussola in legno con specchiature per vetro, ad una o più partite, con o senza sopra luce fisso od apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm), fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm) anche con eventuali fasce intermedie, tamburate nelle parti non a vetro con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, guide a canaleto o regoletti sagomati, anche scorniciati per il fissaggio del vetro da pagarsi a parte, zoccoletti adeguati, ferramenta in ottone anche cromato (cerniere, serratura, maniglia, piastrine, paletti a ditale incorporati, compassi per vasistas, ecc.) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con una specchiatura per anta di legno di pioppo: ad un'anta euro (duecentotredici/91)	m ²	213,91

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 38 A16.01.013.a .04	Persiane ad ante in legno ad uno, due, tre o quattro battenti costituite da parti mobili intelaiate con traverse intermedie, con stecche oblique dello spessore di circa 10-12 mm inclinate e connesse ad incastro e distanti fra loro non più di 50 mm, compresi e compensati nel prezzo battentatura, listelli anche con gocciolatoi, scorniciamento del perimetro del portante e traverse contenenti le tavolette inclinate. Ferramenta costituita da cerniere, in numero adeguato, per ogni parte mobile da applicarsi al predetto telaio a cassettoni, squadre agli angoli e spagnoletta in ferro zincato tropicalizzato o plastificato nero, perni di ottone ben applicati alla soglia ed al telaio per il fissaggio delle persiane, compreso ogni altro onere e accessorio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Legno trattato con due mani di impregnante al naturale o colorato previo trattamento contro funghi o tarli. costituite da telaio maestro, intelaiatura perimetrale e trasversale dello spessore fino a 45 mm in castagno o rovere euro (quattrocentoottantacinque/78)	m ²	485,78
Nr. 39 A16.01.019.a	Mostre e contromostre di legno, piatte o arrotondate o smussate o scorniciate a semplici modanature, unghiate, della sezione non inferiore a 65x12 mm tagliate a misura e poste in opera con le occorrenti lavorazioni. Finitura con impregnante al colore naturale o colorato o verniciato a smalto: in abete euro (undici/88)	m	11,88
Nr. 40 A16.01.019.b	idem c.s. ...smalto: in pino di Svezia euro (sedici/64)	m	16,64
Nr. 41 A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti euro (tre/10)	m ²	3,10
Nr. 42 A20.01.009.a	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco emulsionato euro (sei/20)	m ²	6,20
Nr. 43 A20.01.009.b	idem c.s. ...con stucco sintetico euro (nove/30)	m ²	9,30
Nr. 44 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione euro (uno/81)	m ²	1,81
Nr. 45 A20.01.013.a .01	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture viniliche euro (cinque/16)	m ²	5,16
Nr. 46 A20.01.013.b .01	idem c.s. ...su superfici esterne: con pitture viniliche euro (sei/56)	m ²	6,56
Nr. 47 A20.03.006.a	Applicazione di pitture antiruggine su manufatti, da conteggiare a metro lineare: fino a 3 cm di diametro euro (uno/08)	m	1,08
Nr. 48 A12.01.016	Risarcimento di intonaco lesionato su pareti e compresi la preventiva rimozione della parte lesionata, la pulizia e il lavaggio del fondo, la ricarica e l'esecuzione dell'intonaco esistente, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi euro (trenta/03)	m ²	30,03
Nr. 49 A12.01.017	Rincoccatura di superfici da intonacare, per conguaglio di irregolarità, mediante rinzafo con malta bastarda a più strati e scaglie di laterizio, anche per esecuzione a piccole zone, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi euro (undici/88)	m ²	11,88
Nr. 50 A15.01.003.b	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature: travertino euro (ottanta/57)	m ²	80,57
Nr. 51 A15.01.003.d	idem c.s. ...stilature, sigillature: compenso per ogni centimetro di maggior spessore fino a 6 cm (Percentuale del 15 %) euro (dodici/09)		12,09
Nr. 52 A15.01.010.a .01	Smusso degli spigoli delle lastre di pietra naturale eccedente i 5 mm fino a 2 cm: lisciato di mola: per pietre tenere a marmi euro (tre/36)	m	3,36
Nr. 53 A15.01.004.b	Lucidatura a piombo con mezzo meccanico delle lastre di pietra naturale già arrotate e levigate: per travertini euro (otto/78)	m ²	8,78
Nr. 54 A09.02.005.d .03	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammassature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con foratelle a dieci fori (8 x 25 x 25 cm): con malta bastarda euro (ventisei/14)	m ²	26,14
Nr. 55 A09.04.005.a	Tramezzature in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissati mediante viti autoperforanti fosfatate ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. È compresa la formazione di spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati euro (trentanove/10)	m ²	39,10

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 56 A12.01.004.a	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine, lisciato con frattazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con base di cemento euro (diciannove/02)	m ²	19,02
Nr. 57 A12.01.008	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi euro (sei/20)	m ²	6,20
Nr. 58 NP07	Piccola riparazione di infissi "generici non originari" costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con viti nuove, con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione dei ferramenti; stuccatura dei vetri e pitturazione finale in due mani nei colori correnti previa preparazione del fondo con carteggiatura ed isolante euro (trentauno/72)	m2	31,72
Nr. 59 NP08	Media riparazione di infissi "generici non originari" costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti, con il rinzeppamento dei fori, aggiunta di tassellature e sverzature con lubrificazione ferramenti; stuccatura dei vetri e pitturazione finale in due mani nei colori correnti previa preparazione del fondo con carteggiatura ed isolante euro (quarantatquattro/04)	m2	44,04
Nr. 60 NP09	Grande riparazione di infissi "generici non originari" di qualunque genere con lo smontaggio e il rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, compensati nel prezzo totale, nonché l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite; stuccatura dei vetri e pitturazione finale in due mani nei colori correnti previa preparazione del fondo con carteggiatura ed isolante euro (sessanta/29)	m2	60,29
Nr. 61 NP10	Riparazione di serramenti in profilati di ferro in opera con interventi per riduzione dei sormonti a lima, cacciavite, martello, utensili manuali, comprensivo della parziale sostituzione delle ferramenta di sostegno e chiusura e rimessa in quadro delle parti apribili; integrazione di parti di telaio necessari a garantire tenuta dell'elemento di chiusura agli agenti esterni mediante integrazione di profili metallici saldati sul telaio esistente compresa la eventuale modifica dei regoletti fermavetro e degli accessori necessari euro (quarantatre/54)	m2	43,54
Nr. 62 A20.03.001.d	Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: fonte di calore a fiamma o ad aria euro (dieci/85)	m ²	10,85
Nr. 63 NP11	Intonaco di malta pronta di calce idraulica naturale NHL 5 premiscelata conforme alla UNI EN 459-1 ed inerti selezionati di granulometria inferiore ai 4 mm, a ritiro controllato e basso rilascio di sali idrosolubili adatta alla realizzazione di intonaci su murature in laterizio, mattone pieno o misto pietra, di peso specifico pari a 1750÷1850 Kg/mc, di classe CS III di re-sistenza a compressione (classificazione se-condo UNI EN 998-1), resistenza alla diffusione del vapore pari a 12, adesione al laterizio > 0,25 N/mmq, pH > 10,5 e classe A1 di reazione al fuo-co. L'applicazione prevede uno spessore minimo di cm 2 euro (trentadue/16)	m2	32,16
Nr. 64 NP12	Intonaco per superfici esterne con malte colorate a base di grassello di calce stagionato 6 mesi, per uniformare/integrare porzioni o intere zone dell'intonaco originale, a base di grassello di calce, nel rispetto delle percentuali dell'analisi granulometrica dei supporti esistenti ovvero, nelle proporzioni medie, del 25 % grossa - 30% media grossa fine - 35% medio fine - 10% filler fine, con acqua d'impasto non superiore del 8% sul totale del peso- (direttiva Europea 89/106 CE, UNI EN 459-1) ed inerti misti silicei, a granulometrica assortita da 6,00 mm - 0,10 mm, e nelle scale delle tonalità richieste dal D.L., costituito da uno strato di base (arriccio-rinzafo) e da quello successivo finale di finitura colorata con finitura leggermente ruvida. Compreso pulizia e rimbocco di cavità e di crepe, strato finale di finitura senza l'ausilio di fasce giuda, seguendo l'andamento della superfici murarie, regolarizzando soluzioni di continuità e sporgenze, applicato a cazzuola e steso a fratazzo, compresi e compensati gli oneri per l'esecuzioni delle campionature, la formazioni di spigoli vivi o smussati o lesene, le nervature di volte, i riquadri dei vani di porte e finestre, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciate, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (quarantasei/53)	m2	46,53
Nr. 65 NP13	Intonaco pronto fibrorinforzato di calce idraulica naturale NHL 5, inerti accuratamente selezionati di granulometria massima pari a 1,4 mm e perlite. E' conforme alle UNI EN 998-1 riguardo le "Specifiche per malte per opere murarie - Malte per intonaci interni ed esterni" e soggetto a marchiatura CE in riferimento alle normative vigenti. Si può applicare su qualsiasi superficie regolare ed omogenea, interna o esterna, adatta a supportare l'intonaco previa asportazione di polvere, efflorescenze saline, parti inconsistenti, oli, ecc. euro (trentadue/16)	m2	32,16
Nr. 66 NP14	Revisione completa di intonaci di calce ammalorati e restauro, previa verifica a bussatura, mappaggio delle aree, consolidamento delle parti pericolanti, spazzolatura e raschiatura, pulizia, ristuccatura, rimodellamento delle parti con malta di calce e tonachino finale per dare le superfici pronte per la pitturazione, compreso l'eventuale uso di perni per i fissaggi di parti stuccate, l'uso di sagome e controsagome per piccole parti modanate, il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta e ogni altro onere e magiste-ro, operando secondo direttive della D.L.. Escluso ponteggi. euro (cinquantanove/52)	m2	59,52
Nr. 67 E04.01.005.a	Maniglione antipanico costituito da scatole di comando con rivestimento di copertura in alluminio e barra orizzontale in acciaio cromato, serratura specifica incassata senza aste in vista: modello a scrocco centrale con maniglia tubolare in anima di acciaio e rivestita in isolante completa di placche e cilindro tipo Yale per apertura esterna		



**Segretariato Generale
della Giustizia Amministrativa**

**Ufficio Unico Contratti e Risorse
Piazza del Monte di Pietà n. 33 - Roma**

Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione parziale degli infissi esterni di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli - CIG 8124159C15



PALAZZO SPADA
Piazza Capo di Ferro n.13



PALAZZO OSSOLI
Piazza delle Quercie n.1

ANALISI NUOVI PREZZI

IL RUP
Ing. Claudio Vecchi

IL PROGETTISTA
Arch. Eduardo Arcoraci

APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE PARZIALE
DEGLI INFISSI ESTERNI DI PALAZZO SPADA E PALAZZO OSSOLI - CIG 8124159C15

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	25/25	Voce Tariffa	NP01
------------------	-------	---------------------	------

Descrizione Voce

Restauro di finestra/portafinestra in legno composta da 2 o più ante con vetri singoli piombati, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio delle ante, trasporto da e verso il cantiere e rimontaggio al termine della lavorazione e comprendente le seguenti opere: Smontaggio delle specchiature a vetri piombati senza slegatura degli stessi; Smontaggio della ferramenta/serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura sul legno delle ante; lavaggio con acqua e solvente; consolidamento e reintegrazione mediante sostituzione delle parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; stuccaggio di piccole lacune con pasta di polvere di legno e legante naturale delle superfici; scartavetratura; mano di fondo con due mani di impregnante a base di oli naturali diluito nelle giuste proporzioni; Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta/serramenta, precedentemente smontati comprensiva di nuova fornitura di elementi antichi nella misura massima del 10% per quelli non recuperabili e, previa revisione con leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine, ove occorra, e rimontaggio in sede; Rimontaggio delle vetrate esistenti con inserimento di elementi di irrigidimento degli stessi (max n. 4 ad anta) consistenti in barre metalliche a sezione quadrata sui ricorsi orizzontali; ripristino delle piombature dei vetri e rimontaggio dei vetri con opportuni profili fermavetro; ridipintura nei colori correnti e da concordare con la Direzione Lavori. La lavorazione è da intendersi comprensiva delle opere di riparazione/restauro dei telai fissi da effettuarsi sul posto con inserimento, sulle ante o sul telaio fisso, delle opportune guarnizioni in gomma o equivalente, mediante incisione sui componenti stessi, atte ad aumentare la capacità isolante dell'infisso chiuso: piccola riparazione

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,19		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,63	6,00	171,78		
	Operaio 2° livello	ora	26,63	4,00	106,52		
	Operaio 1° livello	ora	23,96		-	278,30	67,83
B	Materiali						
	Quadrelli rompitratta quadri da 6 mm appiattiti alle estremità in opera per sostegno delle vetrate						
	Ripristino legature di piombo (30%)						
	Gocciolatoi e mostrine in legno (30%)	a.c.			100,00		
	Profili fermavetro in stile originario (30%)						
	Solventi, stucchi, collanti, chiodi e vernici						
						100,00	24,37
C	Noli						
	Attrezzi manuali e meccanici	a.c.			30,00		
						30,00	7,31
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	%	2,00		2,00		
						2,00	0,49
TOTALE GENERALE						410,30	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale	
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	61,55	
					Tot. Voce E 61,55
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	47,19	
					Tot. Voce F 47,19
Totale complessivo A+B+C+D+E+F					519,04
Prezzo applicato					mq 519,04

**APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE PARZIALE
DEGLI INFISSI ESTERNI DI PALAZZO SPADA E PALAZZO OSSOLI - CIG 8124159C15**

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	26/26	Voce Tariffa	NP02
------------------	-------	---------------------	------

Descrizione Voce

Restauro di finestra/portafinestra in legno composta da 2 o più ante con vetri singoli piombati, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio delle ante, trasporto da e verso il cantiere e rimontaggio al termine della lavorazione, comprendente le seguenti opere: Smontaggio dei vetri piombati e della ferramenta/serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura sul legno delle ante; lavaggio con acqua e solvente; consolidamento e reintegrazione mediante sostituzione delle parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; rimessa a squadro con staffe e/o sostituzione cunei in legno, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastrati con le parti lavorate ben rifinite e levigate; stuccaggio di piccole lacune con pasta di polvere di legno e legante naturale delle superfici; scartavetratura; mano di fondo con due mani di impregnante a base di oli naturali diluito nelle giuste proporzioni; Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta/serramenta, precedentemente smontati comprensiva di nuova fornitura di elementi antichi nella misura massima del 10% per quelli non recuperabili e, previa revisione con leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine, ove occorra, e rimontaggio in sede; Rimontaggio delle vetrate esistenti con inserimento di elementi di irrigidimento degli stessi (max n. 4 ad anta) consistenti in barre metalliche a sezione quadrata sui ricorsi orizzontali; ripristino delle piombature dei vetri e rimontaggio dei vetri con opportuni profili fermavetro; ridipintura nei colori correnti e da concordare con la Direzione Lavori. La lavorazione è da intendersi comprensiva delle opere di riparazione/restauro dei telai fissi da effettuarsi sul posto con inserimento, sulle ante o sul telaio fisso, delle opportune guarnizioni in gomma o equivalente, mediante incisione sui componenti stessi, atte ad aumentare la capacità isolante dell'infisso chiuso: media riparazione

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,19		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,63	12,00	343,56		
	Operaio 2° livello	ora	26,63	4,00	106,52		
	Operaio 1° livello	ora	23,96		-	450,08	74,70
B	Materiali						
	Quadrelli rompitratta quadri da 6 mm appiattiti alle estremità per vetri sostegni delle vetrate						
	Legature di piombo (30%)						
	Tassellature in legno e perni	a.c.			120,00		
	Profili fermavetro in stile originario (50%)						
	Gocciolatoi e mostrine in legno (50%) Solventi, stucchi, collanti, chiodi e vernici						
						120,00	19,92
C	Noli						
	Attrezzi manuali e meccanici	a.c.			30,00		
						30,00	4,98
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	%	2,00		2,40		
						2,40	0,40
TOTALE GENERALE						602,48	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale	
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	90,37	
					Tot. Voce E
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	69,29	
					Tot. Voce F
Totale complessivo A+B+C+D+E+F					762,14
Prezzo applicato					mq 762,14

APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE PARZIALE
DEGLI INFISSI ESTERNI DI PALAZZO SPADA E PALAZZO OSSOLI - CIG 8124159C15

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	27/27	Voce Tariffa	NP03
-----------	-------	--------------	------

Descrizione Voce

Restauro di finestra/portafinestra in legno composta da 2 o più ante con vetri singoli piombati, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio delle ante, trasporto da e verso il cantiere e rimontaggio al termine della lavorazione, comprendente le seguenti opere: Smontaggio dei vetri piombati con slegatura e rilegatura degli elementi con nuovo trafilato di piombo compresa la brunitura e il rimontaggio; smontaggio ferramenta/serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura sul legno delle ante; lavaggio con acqua e solvente; consolidamento e reintegrazione mediante sostituzione delle parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; rimessa a squadro con staffe e/o sostituzione cunei in legno, il rinzeppamento e l'incavocchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate; stuccaggio di piccole lacune con pasta di polvere di legno e legante naturale delle superfici; scartavetratura; mano di fondo con due mani di impregnante a base di oli naturali diluito nelle giuste proporzioni; Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta/serramenta, precedentemente smontati comprensiva di nuova fornitura di elementi antichi nella misura massima del 10% per quelli non recuperabili e, previa revisione con leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine, ove occorra, e rimontaggio in sede; Rimontaggio delle vetrature esistenti con inserimento di elementi di irrigidimento degli stessi (max n. 4 ad anta) consistenti in barre metalliche a sezione quadrata sui ricorsi orizzontali; ripristino delle piombature dei vetri e rimontaggio dei vetri con opportuni profili fermavetro; ridipintura nei colori correnti e da concordare con la Direzione Lavori. La lavorazione è da intendersi comprensiva delle opere di riparazione/restauro dei telai fissi da effettuarsi sul posto con inserimento, sulle ante o sul telaio fisso, delle opportune guarnizioni in gomma o equivalente, mediante incisione sui componenti stessi, atte ad aumentare la capacità isolante dell'infisso chiuso: grande riparazione

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,19		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,63	18,00	515,34		
	Operaio 2° livello	ora	26,63	4,00	106,52		
	Operaio 1° livello	ora	23,96		-	621,86	76,30
B	Materiali						
	Quadrelli rompitratta quadri da 6 mm appiattiti alle estremità per vetri sostegni delle vetrate						
	Legature di piombo						
	Tassellature e perni in legno						
	Profili fermavetro in stile originario	a.c.			160,00		
	Solventi, stucchi, collanti, chiodi e vernici						
	Vetri singoli (stima al 10%)						
Gocciolatoi e mostrine in legno							
						160,00	19,63
C	Noli						
	Attrezzi manuali e meccanici	a.c.			30,00		
						30,00	3,68
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	%	2,00		3,20		
						3,20	0,39
TOTALE GENERALE						815,06	

	U.M.	Quantità	Tot. Parziale			
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D		%	15,00	122,26	
						Tot. Voce E
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E		%	10,00	93,73	
						Tot. Voce F
Totale complessivo A+B+C+D+E+F						
1.031,05						
Prezzo applicato					mq	1.031,05

**APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE PARZIALE
DEGLI INFISSI ESTERNI DI PALAZZO SPADA E PALAZZO OSSOLI - CIG 8124159C15**

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine 28/28 *Voce Tariffa* NP04

Descrizione Voce

Ripazione/restauro di scuro in legno di finestra/portafinestra, con bugnatura su una singola faccia, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio, trasporto da e verso il cantiere e rimontaggio al termine della lavorazione, comprendente le seguenti opere: Smontaggio della ferramenta/serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura sul legno delle ante ove occorre; lconsolidamento e reinintegrazione mediante sostituzione delle parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; stuccaggio di piccole lacune con pasta di polvere di legno e legante naturale delle superfici; scartavetratura; Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta/serramenta, precedentemente smontati comprensiva di nuova fornitura di elementi antichi nella misura massima del 10% per quelli non recuperabili e, previa revisione con leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine e rimontaggio in sede; Ridipintura nei colori correnti e da concordare con la Direzione Lavori

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello		ora	30,19	-	-	
	Operaio 3° livello		ora	28,63	4,00	114,52	
	Operaio 2° livello		ora	26,63	1,00	26,63	
	Operaio 1° livello		ora	23,96	-	-	141,15
B	Materiali						
	Tassellature in legno mostrine e profili in legno		a.c.			20,00	
	Solventi, stucch, collanti, chiodi e vernici						
						20,00	11,02
C	Noli						
	Attrezzi manuali e meccanici		a.c.			20,00	
						20,00	11,02
D	Trasporti						
	Trasporto materiale		%	2,00		0,40	
						0,40	0,22
TOTALE GENERALE						181,55	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale			
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	27,23			
					Tot. Voce E	27,23	
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	20,88			
					Tot. Voce F	20,88	
Totale complessivo A+B+C+D+E+F						229,66	
Prezzo applicato					mq	229,66	

APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE PARZIALE
DEGLI INFISSI ESTERNI DI PALAZZO SPADA E PALAZZO OSSOLI - CIG 8124159C15

ANALISI DEL PREZZO

<i>N. Ordine</i>	29/29	<i>Voce Tariffa</i>	NP05
------------------	-------	---------------------	------

Descrizione Voce

Ripazione/restauro di scuro in legno di finestra/portafinestra, con bugnatura su entrambe le facce, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio, trasporto da e verso il cantiere e rimontaggio al termine della lavorazione, comprendente le seguenti opere: Smontaggio della ferramenta/serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura sul legno delle ante ove occorre; l consolidamento e reinintegrazione mediante sostituzione delle parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; stuccaggio di piccole lacune con pasta di polvere di legno e legante naturale delle superfici; scartavetratura; Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta/serramenta, precedentemente smontati comprensiva di nuova fornitura di elementi antichi nella misura massima del 10% per quelli non recuperabili e, previa revisione con leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine e rimontaggio in sede; Ridipintura nei colori correnti e da concordare con la Direzione Lavori

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,19		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,63	6,00	171,78		
	Operaio 2° livello	ora	26,63	1,00	26,63		
	Operaio 1° livello	ora	23,96		-	198,41	76,54
B	Materiali						
	Tassellature in legno mostrine e profili in legno	a.c.			40,00		
	Solventi, stucch, collanti, chiodi e vernici						
						40,00	15,43
C	Noli						
	Attrezzi manuali e meccanici	a.c.			20,00		
						20,00	7,72
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	%	2,00		0,80		
						0,80	0,31
TOTALE GENERALE						259,21	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale		
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	38,88		
					Tot. Voce E	38,88
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	29,81		
					Tot. Voce F	29,81
Totale complessivo A+B+C+D+E+F						327,90
Prezzo applicato					mq	327,90

APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE PARZIALE
DEGLI INFISSI ESTERNI DI PALAZZO SPADA E PALAZZO OSSOLI - CIG 8124159C15

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	30/30	Voce Tariffa	NP06
------------------	-------	---------------------	------

Descrizione Voce

Restauro di portone in legno a due o più partite, anche vetrata, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio delle ante, trasporto da e verso il cantiere e rimontaggio al termine della lavorazione, comprendente le seguenti opere: Smontaggio della ferramenta/serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura sul legno delle ante; lavaggio con acqua e solvente; consolidamento e reintegrazione mediante sostituzione delle parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; rimessa a squadro con staffe e/o sostituzione cunei in legno, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate; riallineamento sverzature; stuccaggio di piccole lacune con pasta di polvere di legno e legante naturale delle superfici; scartavetratura; mano di fondo con due mani di impregnante a base di oli naturali diluito nelle giuste proporzioni; Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta/serramenta, precedentemente smontati comprensiva di nuova fornitura di elementi antichi nella misura massima del 10% per quelli non recuperabili e, previa revisione con leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine, ove occorra, e rimontaggio in sede; ridipintura nei colori correnti e da concordare con la Direzione Lavori. La lavorazione è da intendersi comprensiva delle opere di riparazione/restauro dei telai fissi da effettuarsi sul posto con inserimento, sulle ante o sul telaio fisso delle opportune guarnizioni in gomma o equivalente, mediante incisione sui componenti stessi, atte ad aumentare la capacità isolante dell'infisso chiuso

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,19		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,63	3,00	85,89		
	Operaio 2° livello	ora	26,63	1,00	26,63		
	Operaio 1° livello	ora	23,96		-	112,52	46,98
B	Materiali						
	Tassellature e perni in legno						
	Solventi, stucchi, collanti, chiodi e vernici	a.c.			100,00		
	Gocciolatoi e mostre in legno						
	Guarnizioni in gomma o similari						
						100,00	41,75
C	Noli						
	Attrezzi manuali e meccanici	a.c.			25,00		
						25,00	10,44
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	%	2,00		2,00		
						2,00	0,84
TOTALE GENERALE						239,52	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale	
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	35,93	Tot. Voce E
					35,93
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	27,55	Tot. Voce F
					27,55
Totale complessivo A+B+C+D+E+F					303,00
Prezzo applicato					mq 303,00

APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE PARZIALE
DEGLI INFISSI ESTERNI DI PALAZZO SPADA E PALAZZO OSSOLI - CIG 8124159C15

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	31/31	Voce Tariffa	NP07
------------------	-------	---------------------	------

Descrizione Voce

Piccola riparazione di infissi "generici non originari" costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con viti nuove, con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione dei ferramenti; stuccatura dei vetri e pitturazione finale in due mani nei colori correnti previa preparazione del fondo con carteggiatura ed isolante

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,19		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,63		-		
	Operaio 2° livello	ora	26,63	0,60	15,98		
	Operaio 1° livello	ora	23,96		-	15,98	63,72
B	Materiali						
	lubrificanti, sverniciatori						
	viti, chiodi	a.c.			5,00		
	vernici, solventi, stucchi						
						5,00	19,94
C	Noli						
	Attrezzi manuali e meccanici	a.c.			4,00		
						4,00	15,95
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	%	2,00		0,10		
						0,10	0,40
TOTALE GENERALE						25,08	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale		
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	3,76		
					Tot. Voce E	3,76
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	2,88		
					Tot. Voce F	2,88
Totale complessivo A+B+C+D+E+F					31,72	
Prezzo applicato					mq	31,72

APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE PARZIALE
DEGLI INFISSI ESTERNI DI PALAZZO SPADA E PALAZZO OSSOLI - CIG 8124159C15

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	32/32	Voce Tariffa	NP08
------------------	-------	---------------------	------

Descrizione Voce

Media riparazione di infissi "generici non originari" costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti, con il rinzeppamento dei fori, aggiunta di tassellature e sverzature con lubrificazione ferramenti; stuccatura dei vetri e pitturazione finale in due mani nei colori correnti previa preparazione del fondo con carteggiatura ed isolante

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,19		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,63		-		
	Operaio 2° livello	ora	26,63	0,70	18,64		
	Operaio 1° livello	ora	23,96		-	18,64	53,53
B	Materiali						
	Lubrificanti, sverniciatori						
	viti, chiodi	a.c.			9,00		
	vernici, solventi, stucchi						
						9,00	25,85
C	Noli						
	Attrezzi manuali e meccanici	a.c.			7,00		
						7,00	20,10
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	%	2,00		0,18		
						0,18	0,52
TOTALE GENERALE						34,82	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale	
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	5,22	
					Tot. Voce E
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	4,00	
					Tot. Voce F
Totale complessivo A+B+C+D+E+F					44,04
Prezzo applicato					mq 44,04

APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE PARZIALE
DEGLI INFISSI ESTERNI DI PALAZZO SPADA E PALAZZO OSSOLI - CIG 8124159C15

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	33/33	Voce Tariffa	NP09
------------------	-------	---------------------	------

Descrizione Voce

Grande riparazione di infissi "generici non originari" di qualunque genere con lo smontaggio e il rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, compensati nel prezzo totale, nonché l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite; stuccatura dei vetri e pitturazione finale in due mani nei colori correnti previa preparazione del fondo con carteggiatura ed isolante

DESCRIZIONE	U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
Mano d'opera						
A	Operaio 4° livello	ora	30,19	-	21,30	44,69
	Operaio 3° livello	ora	28,63	-		
	Operaio 2° livello	ora	26,63	0,80		
	Operaio 1° livello	ora	23,96	-		
Materiali						
B	Lubrificanti, sverniciatori	a.c.		18,00	18,00	37,77
	viti, chiodi					
	vernici, solventi, stucchi					
	tasselature e tavole					
Noli						
C	Attrezzi manuali e meccanici	a.c.		8,00	8,00	16,79
Trasporti						
D	Trasporto materiale	%	2,00	0,36	0,36	0,76
TOTALE GENERALE					47,66	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale	
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	7,15	Tot. Voce E
					7,15
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	5,48	Tot. Voce F
					5,48
Totale complessivo A+B+C+D+E+F					60,29
Prezzo applicato					mq 60,29

APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE PARZIALE
DEGLI INFISSI ESTERNI DI PALAZZO SPADA E PALAZZO OSSOLI - CIG 8124159C15

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	34/34	Voce Tariffa	NP10
------------------	-------	---------------------	------

Descrizione Voce

Riparazione di serramenti in profilati di ferro in opera con interventi per riduzione dei sormonti a lima, cacciavite, martello, utensili manuali, comprensivo della parziale sostituzione delle ferramenta di sostegno e chiusura e rimessa in quadro delle parti apribili; integrazione di parti di telaio necessari a garantire tenuta dell'elemento di chiusura agli agenti esterni mediante integrazione di profili metallici saldati sul telaio esistente compresa la eventuale modifica dei regoletti fermavetro e degli accessori necessari

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,19		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,63	0,60	17,18		
	Operaio 2° livello	ora	26,63		-		
	Operaio 1° livello	ora	23,96		-	17,18	49,91
B	Materiali						
	Lubrificanti						
	viti e tasselli	a.c.			12,00		
	vernici e solventi						
	Piatti e angolari in ferro						
						12,00	34,86
C	Noli						
	Attrezzi manuali e meccanici	a.c.			5,00		
						5,00	14,53
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	%	2,00		0,24		
						0,24	0,70
TOTALE GENERALE						34,42	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale		
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	5,16		
					Tot. Voce E	5,16
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	3,96		
					Tot. Voce F	3,96
Totale complessivo A+B+C+D+E+F						43,54
Prezzo applicato					mq	43,54

APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE PARZIALE
DEGLI INFISSI ESTERNI DI PALAZZO SPADA E PALAZZO OSSOLI - CIG 8124159C15

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	63/63	Voce Tariffa	NP11
-----------	-------	--------------	------

Descrizione Voce

Intonaco di malta pronta di calce idraulica naturale NHL 5 premiscelata conforme alla UNI EN 459-1 ed inerti selezionati di granulometria inferiore ai 4 mm, a ritiro controllato e basso rilascio di sali idrosolubili adatta alla realizzazione di intonaci su murature in laterizio, mattone pieno o misto pietra, di peso specifico pari a 1750±1850 Kg/mc, di classe CS III di re-sistenza a compressione (classificazione se-condo UNI EN 998-1), resistenza alla diffusione del vapore pari a 12, adesione al laterizio > 0,25 N/mmq, pH > 10,5 e classe A1 di reazione al fuo-co. L'applicazione prevede uno spessore minimo di cm 2.

DESCRIZIONE	U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
Mano d'opera						
A	Operaio 4° livello	ora	30,19	-	11,25	44,24
	Operaio 3° livello	ora	28,63	0,30		
	Operaio 2° livello	ora	26,63	0,10		
	Operaio 1° livello	ora	23,96	-		
Materiali						
B	Intonaco/inerti	a.c.		9,00	9,00	35,39
Noli						
C	Attrezzi manuali e meccanici	a.c.		5,00	5,00	19,66
Trasporti						
D	Trasporto materiale	%	2,00	0,18	0,18	0,71
TOTALE GENERALE					25,43	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale		
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	3,81		
					Tot. Voce E	3,81
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	2,92		
					Tot. Voce F	2,92
Totale complessivo A+B+C+D+E+F						32,16
Prezzo applicato					mq	32,16

APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE PARZIALE
DEGLI INFISSI ESTERNI DI PALAZZO SPADA E PALAZZO OSSOLI - CIG 8124159C15

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	64/64	Voce Tariffa	NP12
------------------	-------	---------------------	------

Descrizione Voce

Intonaco per superfici esterne con malte colorate a base di grassello di calce stagionato 6 mesi, per uniformare/integrare porzioni o intere zone dell'intonaco originale, a base di grassello di calce, nel rispetto delle percentuali dell'analisi granulometrica dei supporti esistenti ovvero, nelle proporzioni medie, del 25 % grossa - 30% media grossa fine - 35% medio fine - 10% filler fine, con acqua d'impasto non superiore del 8% sul totale del peso- (direttiva Europea 89/106 CE, UNI EN 459-1) ed inerti misti silicei, a granulometrica assortita da 6,00 mm - 0,10 mm, e nelle scale delle tonalità richieste dal D.L., costituito da uno strato di base (arriccio-rinzaffo) e da quello successivo finale di finitura colorata con finitura leggermente ruvida. Compreso pulizia e rimbocco di cavità e di crepe, strato finale di finitura senza l'ausilio di fasce giuda, seguendo l'andamento della superfici murarie, regolarizzando soluzioni di continuità e sporgenze, applicato a cazzuola e steso a fratazzo, compresi e compensati gli oneri per l'esecuzioni delle campionature, la formazioni di spigoli vivi o smussati o lesene, le nervature di volte, i riquadri dei vani di porte e finestre, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciate, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello	ora	30,19		-		
	Operaio 3° livello	ora	28,63	0,40	11,45		
	Operaio 2° livello	ora	26,63	0,20	5,33		
	Operaio 1° livello	ora	23,96		-	16,78	45,62
B	Materiali						
	Intonaco/inerti	a.c.			10,00		
						10,00	27,19
C	Noli						
	Attrezzi manuali e meccanici	a.c.			5,00		
						5,00	13,59
D	Trasporti						
	Trasporto materiale	%	2,00		5,00		
						5,00	13,59
TOTALE GENERALE						36,78	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale		
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	5,52		
					Tot. Voce E	5,52
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	4,23		
					Tot. Voce F	4,23
Totale complessivo A+B+C+D+E+F						46,53
Prezzo applicato					mq	46,53

**APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE PARZIALE
DEGLI INFISSI ESTERNI DI PALAZZO SPADA E PALAZZO OSSOLI - CIG 8124159C15**

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	65/65	Voce Tariffa	NP13
------------------	-------	---------------------	------

Descrizione Voce

Intonaco pronto fibrorinforzato di calce idraulica naturale NHL 5, inerti accuratamente selezionati di granulometria massima pari a 1,4 mm e perlite. E' conforme alle UNI EN 998-1 riguardo le "Specifiche per malte per opere murarie – Malte per intonaci interni ed esterni" e soggetto a marchiatura CE in riferimento alle normative vigenti. Si può applicare su qualsiasi superficie regolare ed omogenea, interna o esterna, adatta a supportare l'intonaco previa asportazione di polvere, efflorescenze saline, parti inconsistenti, oli, ecc.

DESCRIZIONE		U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
A	Mano d'opera						
	Operaio 4° livello		ora	30,19		-	
	Operaio 3° livello		ora	28,63	0,30	8,59	
	Operaio 2° livello		ora	26,63	0,10	2,66	
	Operaio 1° livello		ora	23,96		-	11,25
B	Materiali						
	Intonaco/inerti		a.c.			10,00	
						9,00	35,39
C	Noli						
	Attrezzi manuali e meccanici		a.c.			5,00	
						5,00	19,66
D	Trasporti						
	Trasporto materiale		%	2,00		0,18	
						0,18	0,71
TOTALE GENERALE						25,43	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale		
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	3,81		
					Tot. Voce E	3,81
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	2,92		
					Tot. Voce F	2,92
Totale complessivo A+B+C+D+E+F						32,16
Prezzo applicato					mq	32,16

APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE PARZIALE
DEGLI INFISSI ESTERNI DI PALAZZO SPADA E PALAZZO OSSOLI - CIG 8124159C15

ANALISI DEL PREZZO

N. Ordine	66/66	Voce Tariffa	NP14
------------------	-------	---------------------	------

Descrizione Voce

Revisione completa di intonaci di calce ammalorati e restauro, previa verifica a bussatura, mappaggio delle aree, consolidamento delle parti pericolanti, spazzolatura e raschiatura, pulizia, ristuccatura, rimodellamento delle parti con malta di calce e tonachino finale per dare le superfici pronte per la pitturazione, compreso l'eventuale uso di perni per i fissaggi di parti stuccate, l'uso di sagome e controsagome per piccole parti modanate, il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta e ogni altro onere e magiste-ro, operando secondo direttive della D.L.. Escluso ponteggi.

DESCRIZIONE	U.M.	costo unitario	quantità	Tot. Parziale	Tot. Voce	Incid. %
Mano d'opera						
A	Operaio 4° livello	ora	30,19	-	19,65	41,76
	Operaio 3° livello	ora	28,63	0,50		
	Operaio 2° livello	ora	26,63	0,20		
	Operaio 1° livello	ora	23,96	-		
Materiali						
B	Intonaco/inerti	a.c.		20,00	20,00	42,51
	fasce e regoli					
Noli						
C	Attrezzi manuali e meccanici	a.c.		7,00	7,00	14,88
Trasporti						
D	Trasporto materiale	%	2,00	0,40	0,40	0,85
TOTALE GENERALE					47,05	

		U.M.	Quantità	Tot. Parziale	
E	SPESE GENERALI su A+B+C+D	%	15,00	7,06	Tot. Voce E
					7,06
F	UTILI D'IMPRESA su A+B+C+D+E	%	10,00	5,41	Tot. Voce F
					5,41
Totale complessivo A+B+C+D+E+F					59,52
Prezzo applicato					mq 59,52



**Segretariato Generale
della Giustizia Amministrativa**

**Ufficio Unico Contratti e Risorse
Piazza del Monte di Pietà n. 33 - Roma**

Lavori di manutenzione straordinaria con sostituzione parziale degli infissi esterni di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli - CIG 8124159C15



PALAZZO SPADA
Piazza Capo di Ferro n.13



PALAZZO OSSOLI
Piazza delle Quercia n.1

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

IL RUP
Ing. Claudio Vecchi

IL PROGETTISTA
Arch. Eduardo Arcoraci

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
R I P O R T O						
<u>LAVORI A MISURA</u>						
1 A03.02.026	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO kg	249,50	0,77	192,12	113,35	59,000
2 A03.02.027	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO m²	311,13	11,36	3'534,44	2'085,32	59,000
3 A03.02.028	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO m²	55,00	13,43	738,65	435,80	59,000
4 A03.02.030	Rimozione di sola superficie vetrata compresi lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo SOMMANO m²	51,00	9,09	463,59	347,69	75,000
5 A03.03.001.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a peso SOMMANO kg	23'778,00	0,02	475,56	404,23	85,000
6 A03.03.002.b	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a ... al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a peso SOMMANO kg	19'043,03	0,11	2'094,73	1'990,00	95,000
7 A03.03.004.a	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: legno SOMMANO kg	7'409,60	1,00	7'409,60	6'298,16	85,000
8 A03.03.004.b	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: vetro SOMMANO kg	1'633,43	2,00	3'266,86	2'776,83	85,000
9 A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali ... e autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica SOMMANO ton	9,29	57,62	535,29	455,00	85,000
10 A03.03.007.i	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... mato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. vetro SOMMANO kg	1'882,93	0,30	564,88	0,00	
11 A03.03.007.j	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... mato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. legno SOMMANO kg	7'409,60	0,24	1'778,30	0,00	
12 A04.01.001.c	Autocarro ribaltabile da 14.000 kg con gru SOMMANO ora	64,00	94,88	6'072,32	0,00	
13 A09.02.005.d .03	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con foratelle a dieci fori (8 x 25 x 25 cm): con malta bastarda SOMMANO m²	6,50	26,14	169,91	64,57	38,000
14 A09.04.005.a	Tramezzature in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissati mediante viti autoperforanti fosfatate ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato ... gillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico					
A R I P O R T A R E				27'296,25	14'970,95	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			27'296,25	14'970,95	
15	monoadesivo: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati SOMMANO m ²	7,80	39,10	304,98	115,89	38,000
A12.01.004.a	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie post ... iano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con base di cemento SOMMANO m ²	30,00	19,02	570,60	239,65	42,000
16	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gess ... e non inferiore a 5 mm; su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi SOMMANO m ²	30,00	6,20	186,00	78,12	42,000
A12.01.008						
17	Risarcimento di intonaco lesionato su pareti e compresi la preventiva rimozione della parte lesionata, la pulizia e il lavaggio del fondo, la ricarica e l'esecuzione dell'intonaco esistente, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi SOMMANO m ²	250,00	30,03	7'507,50	3'153,15	42,000
A12.01.016						
18	Rincocciatura di superfici da intonacare, per conguaglio di irregolarità, mediante rinzaffo con malta bastarda a più strati e scaglie di laterizio, anche per esecuzione a piccole zone, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi SOMMANO m ²	120,00	11,88	1'425,60	641,52	45,000
A12.01.017						
19	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature: travertino SOMMANO m ²	13,44	80,57	1'082,86	324,86	30,000
A15.01.003.b						
20	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta ... tucature, stilature, sigillature: compenso per ogni centimetro di maggior spessore fino a 6 cm (Percentuale del 15 %) SOMMANO	13,44	12,09	162,49	48,75	30,000
A15.01.003.d						
21	Lucidatura a piombo con mezzo meccanico delle lastre di pietra naturale già arrotate e levigate: per travertini SOMMANO m ²	13,44	8,78	118,00	41,30	35,000
A15.01.004.b						
22	Smusso degli spigoli delle lastre di pietra naturale eccedente i 5 mm fino a 2 cm: lisciato di mola: per pietre tenere a marmi SOMMANO m	33,60	3,36	112,90	39,51	35,000
A15.01.010.a						
.01						
23	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti ... opera compresa verniciatura: di legno noce estero evaporato compresa verniciatura con resine poliuretaniche: ad un'anta SOMMANO m ²	22,00	321,57	7'074,54	1'061,18	15,000
A16.01.008.b						
.01						
24	Bussola in legno con specchiature per vetro, ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso od apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm), fissato al con ... oro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con una specchiatura per anta di legno di pioppo: ad un'anta SOMMANO m ²	5,28	213,91	1'129,44	169,42	15,000
A16.01.009.a						
.01						
25	Finestre, porte finestre o finestre a bandiera in legno ad una, due, tre o quattro ante in legno, apribile a battente o a vasistas o con comparti fissi, guida a canaletto nei riqua ... inimo da contabilizzare 1,50 m ²): con telaio maestro ed ante dello spessore compreso tra 51 e 60 mm in castagno o rovere SOMMANO m ²	301,63	650,00	196'059,50	35'290,71	18,000
A16.01.010.a						
.04						
26	Finestre, porte finestre o finestre a bandiera in legno ad una, due, tre o quattro ante in legno, apribile a battente o a vasistas o con comparti fissi, guida a canaletto nei riqua ... tro ed ante dello spessore compreso tra 51 e 60 mm compenso per la formazione della centinatura (Percentuale del 20 %) SOMMANO m ²	150,82	130,00	19'606,60	0,00	
A16.01.010.a						
.05						
27	Controportelli in legno con intelaiatura di sezione non inferiore a 70x25 mm, SOMMANO m ²					
	A R I P O R T A R E			262'637,26	56'175,01	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			262'637,26	56'175,01	
A16.01.012.d	scorniciato sulla faccia esterna e smussato su quella interna con specchiature cieche in due o più ri ... al naturale o colorato previo trattamento contro funghi o tarli. Minimo da contabilizzare 1,50 m ² : in castagno o rovere SOMMANO m ²	180,98	260,00	47'054,80	8'469,86	18,000
28 A16.01.013.a .04	Persiane ad ante in legno ad uno, due, tre o quattro battenti costituite da parti mobili intelaiate con traverse intermedie, con stecche oblique dello spessore di circa 10-12 mm in ... i. costituite da telaio maestro, intelaiatura perimetrale e trasversale dello spessore fino a 45 mm in castagno o rovere SOMMANO m ²	8,64	485,78	4'197,14	755,49	18,000
29 A16.01.019.a	Mostre e contromostre di legno, piatte o arrotondate o smussate o scorniciate a semplici modanature, unghiate, della sezione non inferiore a 65x12 mm tagliate a misura e poste in ... ra con le occorrenti lavorazioni. Finitura con impregnante al colore naturale o colorato o verniciato a smalto: in abete SOMMANO m	88,00	11,88	1'045,44	261,36	25,000
30 A16.01.019.b	Mostre e contromostre di legno, piatte o arrotondate o smussate o scorniciate a semplici modanature, unghiate, della sezione non inferiore a 65x12 mm tagliate a misura e poste in ... occorrenti lavorazioni. Finitura con impregnante al colore naturale o colorato o verniciato a smalto: in pino di Svezia SOMMANO m	88,00	16,64	1'464,32	366,08	25,000
31 A17.02.001.a	Ferro tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murari ... ualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero: inferriate SOMMANO kg	986,52	5,67	5'593,57	2'125,56	38,000
32 A19.01.002.a	Cristallo di sicurezza stratificato tipo "Visarm" composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 m ² : spessore 6/7 mm SOMMANO m ²	446,44	67,03	29'924,87	5'386,47	18,000
33 A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti SOMMANO m ²	945,45	3,10	2'930,90	1'230,98	42,000
34 A20.01.009.a	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco emulsionato SOMMANO m ²	945,45	6,20	5'861,79	2'227,48	38,000
35 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione SOMMANO m ²	3'946,00	1,81	7'142,26	2'999,75	42,000
36 A20.01.013.a .01	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture viniliche SOMMANO m ²	3'213,00	5,16	16'579,08	5'802,68	35,000
37 A20.01.013.b .01	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici esterne: con pitture viniliche SOMMANO m ²	2'985,20	6,56	19'582,91	6'854,02	35,000
38 A20.02.001.a	Sverniciatura di opere in legno di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: fonte di calore a fiamma o ad aria SOMMANO m ²	223,30	16,63	3'713,48	1'411,12	38,000
39 A20.02.003.a	Applicazione di una mano di fondo su superfici in legno già preparate, prima di procedere a stuccature, rasature o pitturazioni: con olio di lino cotto SOMMANO m ²	223,30	2,43	542,62	189,92	35,000
40 A20.02.004.a	Preparazione di superficie in legno con: stuccatura e rasatura SOMMANO m ²	223,30	3,67	819,51	286,83	35,000
	A R I P O R T A R E			409'089,95	94'542,61	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			409'089,95	94'542,61	
41 A20.02.004.b	Preparazione di superficie in legno con: carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi SOMMANO m²	223,30	1,55	346,12	76,15	22,000
42 A20.02.005	Preparazione e verniciature su opere in legno trattamento antimuffa o antifungo con adatta soluzione SOMMANO m²	223,30	3,05	681,07	149,83	22,000
43 A20.02.006.a	Pittura, su superfici in legno già preparate, in colori correnti chiari a due mani a coprire: smalto sintetico opaco SOMMANO m²	223,30	8,78	1'960,57	686,20	35,000
44 A20.02.007.b	Verniciatura trasparente, a due mani, su superfici in legno già preparate: poliuretanica SOMMANO m²	223,30	9,81	2'190,57	766,70	35,000
45 A20.03.001.b	Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: smerigliatrice meccanica SOMMANO m²	198,69	8,31	1'651,11	528,36	32,000
46 A20.03.001.d	Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: fonte di calore a fiamma o ad aria SOMMANO m²	29,30	10,85	317,91	101,73	32,000
47 A20.03.004	Rasatura con stucco sintetico di superfici già preparate, compresa abrasivatura SOMMANO m²	131,30	8,62	1'131,81	430,09	38,000
48 A20.03.006.a	Applicazione di pitture antiruggine su manufatti, da conteggiare a metro lineare: fino a 3 cm di diametro SOMMANO m	2'300,00	1,08	2'484,00	869,40	35,000
49 A20.03.008.a	Verniciatura con smalto sintetico opaco, su manufatti in ferro da conteggiare a metro lineare, a due mani a coprire: fino a 3 cm di diametro SOMMANO m	1'918,40	2,27	4'354,77	1'524,17	35,000
50 E04.01.005.a	Maniglione antipanico costituito da scatole di comando con rivestimento di copertura in alluminio e barra orizzontale in acciaio cromato, serratura specifica incassata senza aste i ... iglia tubolare in anima di acciaio e rivestita in isolante completa di placche e cilindro tipo Yale per apertura esterna SOMMANO cad	1,00	161,13	161,13	29,00	18,000
51 NP01	Restauro di finestra/portafinestra in legno composta da 2 o più ante con vetri singoli piombati, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio delle ante, trasporto da e verso il ca ... diante incisione sui componenti stessi, atte ad aumentare la capacità isolante dell'infisso chiuso: piccola riparazione SOMMANO m2	247,34	519,04	128'379,35	69'324,85	54,000
52 NP02	Restauro di finestra/portafinestra in legno composta da 2 o più ante con vetri singoli piombati, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio delle ante, trasporto da e verso il ca ... mediante incisione sui componenti stessi, atte ad aumentare la capacità isolante dell'infisso chiuso: media riparazione SOMMANO m2	188,12	762,14	143'373,78	84'590,53	59,000
53 NP03	Restauro di finestra/portafinestra in legno composta da 2 o più ante con vetri singoli piombati, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio delle ante, trasporto da e verso il ca ... mediante incisione sui componenti stessi, atte ad aumentare la capacità isolante dell'infisso chiuso: grande riparazione SOMMANO m2	48,63	1'031,05	50'139,96	30'083,98	60,000
54 NP04	Ripazione/restauro di scuro in legno di finestra/portafinestra, con bugnatura su una singola faccia, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio, trasporto da e verso il cantiere ... n convertitore di ruggine e rimontaggio in sede; Ridipintura nei colori correnti e da concordare con la Direzione Lavori SOMMANO m2	164,41	229,66	37'758,40	23'032,62	61,000
55 NP05	Ripazione/restauro di scuro in legno di finestra/portafinestra, con bugnatura su entrambe le facce, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio, trasporto da e verso il cantiere e ... n convertitore di ruggine e rimontaggio in sede; Ridipintura nei colori correnti e da concordare con la Direzione Lavori SOMMANO m2	100,93	327,90	33'094,95	19'856,97	60,000
	A R I P O R T A R E			817'115,45	326'593,19	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			817'115,45	326'593,19	
56 NP06	Restauro di portone in legno a due o più partite, anche vetrata, eseguita in laboratorio, compreso smontaggio delle ante, trasporto da e verso il cantiere e rimontaggio al termine ... omma o equivalente, mediante incisione sui componenti stessi, atte ad aumentare la capacità isolante dell'infisso chiuso SOMMANO m2	47,29	303,00	14'328,87	5'301,68	37,000
57 NP07	Piccola riparazione di infissi "generici non originari" costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con viti nuove, con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione ... vetri e pitturazione finale in due mani nei colori correnti previa preparazione del fondo con carteggiatura ed isolante SOMMANO m2	47,85	31,72	1'517,80	758,90	50,000
58 NP08	Media riparazione di infissi "generici non originari" costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti, con il rinzeppamento dei fori, aggiunta di tas ... vetri e pitturazione finale in due mani nei colori correnti previa preparazione del fondo con carteggiatura ed isolante SOMMANO m2	46,06	44,04	2'028,48	851,96	42,000
59 NP09	Grande riparazione di infissi "generici non originari" di qualunque genere con lo smontaggio e il rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzio ... vetri e pitturazione finale in due mani nei colori correnti previa preparazione del fondo con carteggiatura ed isolante SOMMANO m2	46,08	60,29	2'778,16	1'083,48	39,000
60 NP10	Riparazione di serramenti in profilati di ferro in opera con interventi per riduzione dei sormonti a lima, cacciavite, martello, utensili manuali, comprensivo della parziale sostit ... tallici saldati sul telaio esistente compresa la eventuale modifica dei regoletti fermavetro e degli accessori necessari SOMMANO m2	69,21	43,54	3'013,40	1'054,69	35,000
61 NP11	Intonaco di malta pronta di calce idraulica naturale NHL 5 premiscelata conforme alla UNI EN 459-1 ed inerti selezionati di granulometria inferiore ai 4 mm, a ritiro controllato e ... l laterzio > 0,25 N/mmq, pH > 10,5 e classe A1 di reazione al fuo-co. L'applicazione prevede uno spessore minimo di cm 2 SOMMANO m2	86,00	32,16	2'765,76	968,02	35,000
62 NP12	Intonaco per superfici esterne con malte colorate a base di grassello di calce stagionato 6 mesi, per uniformare/integrare porzioni o intere zone dell'intonaco originale, a base di ... raccordo con elementi lapidei o lignei di facciate, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO m2	56,00	46,53	2'605,68	938,04	36,000
63 NP13	Intonaco pronto fibrorinforzato di calce idraulica naturale NHL 5, inerti accuratamente selezionati di granulometria massima pari a 1,4 mm e perlite. E' conforme alle UNI EN 998-1 ... ma, adatta a supportare l'intonaco previa asportazione di polvere, efflorescenze saline, parti inconsistenti, oli, ecc. SOMMANO m2	80,00	32,16	2'572,80	1'132,03	44,000
64 NP14	Revisione completa di intonaci di calce ammalorati e restauro, previa verifica a bussatura, mappaggio delle aree, consolidamento delle parti pericolanti, spazzolatura e raschiatura ... fiuto dei materiali di risulta e ogni altro onere e magiste-ro, operando secondo direttive della D.L.. Escluso ponteggi. SOMMANO m2	55,00	59,52	3'273,60	1'080,29	33,000
	Parziale LAVORI A MISURA euro			852'000,00	339'762,28	39,878
	T O T A L E euro			852'000,00	339'762,28	39,878
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----					
	A R I P O R T A R E					

