



ROMANA FUNI

L'EDILIZIA SENZA LIMITI

Numero Verde
800 040 487
CHIAMATA GRATUITA

CONSIGLIO DI STATO PALAZZO SPADA

Offerta n.394 – 2018

*Lavori ordinari per la pulizia del tetto, canali di gronda e riposizionamento coppi.
Tot . mq 3.500,00 circa*

- Romana Funi srls - Via Belfast,3 - Ciampino (Rm) - P.Iva 14368301009 - Email: info@romanafuni.it -



06/45752548

1



Presentazione

ROMANA FUNI, si pone a disposizione di enti pubblici, condomini e privati per l'esecuzione di lavori edili tradizionali e con la **rivoluzionaria e innovativa edilizia su fune**. Romana funi nasce dalla volontà di offrire la migliore soluzione in termini di qualità, risparmio economico e velocità sull'esecuzione dei lavori, grazie all'utilizzo di materiali, tecniche e personale specializzato. L'attenzione che poniamo nei riguardi del nostro lavoro e della nostra clientela ci permette di ottenere sempre più consensi della stessa. **L'edilizia su fune** approda in Italia nei primi anni 90, riscuotendo sempre più apprezzamenti nel panorama nazionale per le seguenti ragioni:

- 1) Si possono eseguire lavorazioni in punti dove nessun mezzo meccanico o ponteggio può essere utilizzato;
- 2) Le lavorazioni possono essere eseguite in più step.

Al contrario dell'edilizia tradizionale con la quale i lavori iniziano e devono essere finiti per ammortizzare le spese per l'allestimento dei ponteggi (progetti, occupazione suolo pubblico, montaggio, noleggio dello stesso, impianti di allarme e lo smontaggio finale), **Romana funi non essendo legata a strutture fisse**, propone la possibilità di eseguire le stesse lavorazioni suddivise nel tempo, lasciando ai clienti la tranquillità di gestire e dilazionare pagamenti e lavori, ristrutturando uno stabile con le seguenti modalità:

- 1° fase : Messa in sicurezza e trattamento dei ferri di armatura;
- 2° fase : Ricostruzione delle parti demolite e trattate ;
- 3° fase : Tinteggiatura delle superfici.

- 3) I costi rispetto alle lavorazioni tradizionali sono notevolmente più contenuti con un risparmio che varia dal 20 al 50 %;
- 4) Burocrazia per permessi, occupazioni di suolo pubblico e Pimus, ridotta al minimo o addirittura non necessaria per un ulteriore risparmio del cliente finale;
- 5) Disagi per chi abita nei luoghi preposti alle lavorazioni ridotti a zero, nello specifico la presenza degli operatori su fune non viene avvertita in nessun modo;
- 6) Eliminazione di disagi legati alla viabilità;
- 7) Eliminazione disagi creati da strutture fisse o piattaforme aeree;
Impossibilità da parte di male intenzionati di accedere negli appartamenti privati;
Eliminazione del disagio dovuto alla presenza dei ponteggi che non permettono l'apertura delle finestre o il passaggio continuativo degli operai, eliminando di conseguenza la privacy;
- 8) Eliminazione impatto ambientale: non si adoperano mezzi per trasporto di ponteggi, piattaforme aeree, pertanto si elimina tutta la combustione di carburanti atta a svolgere tali operazioni e in più non si emettono rumori acustici per il montaggio o lo spostamento degli stessi.

Romana Funi si avvale di **operatori specializzati per lavori edili su fune**, formati con corsi da rocciatore addetti all'utilizzo di sistemi di accesso e posizionamento mediante funi per i lavori in quota come da Legge Art. 116 del D.L.gs. 81/08. Romana Funi inoltre dispone di tecnici specializzati a servizio della clientela per esecuzione di sopralluoghi e assistenza a 360° per qualsiasi esigenza esposta, legata a problemi burocratici o semplici consulenze inerenti all'edilizia.

La metodologia per l'espletamento delle lavorazioni viene eseguita nella maggior parte dei casi nelle seguenti modalità:

- Contatto con il cliente con richiesta di sopralluogo;
- Sopralluogo congiunto con un nostro tecnico e/o cliente, amministratore o direttore lavori;
- Realizzazione della nostra offerta con ampia ed esaustiva relazione in base al sopralluogo effettuato;
- Accettazione offerta, cui segue il contatto con il cliente per coordinazione delle lavorazioni;
- Pagamento differenziato in base all'ammontare delle lavorazioni;
- Rilascio di relazione dettagliata di fine lavori con allegati fotografici, anche su lavori di piccola entità.

I NOSTRI SERVIZI

LAVORI SU FUNE:

MESSE IN SICUREZZA E RICOSTRUZIONE DI FACCIADE, CORNICIONI E FRONTALINI

TINTEGGIATURA FACCIADE

INSTALLAZIONE CAPPOTTI TERMICI

RIMOZIONE INSTALLAZIONE E PULIZIA CANNE FUMARIE

INSTALLAZIONE DISSUASORI VOLATILI

INSTALLAZIONE LINEE VITA

BONIFICA AMIANTO

ASSISTENZA PER MONTAGGIO E SMONTAGGIO INFISSI

VERNICIATURA RINGHIERE E TUBAZIONI

REALIZZAZIONE IMPIANTI ESTERNI (TV, SAT, CITOFONI, MESSA A TERRA, LINEE GAS E IDRICHE)

SOSTITUZIONE PLUVIALI, GRONDE E COLONNE DI SCARICO

IMPERMEABILIZZAZIONI

MANUTENZIONE TETTI

PULIZIA GRONDE

PULIZIA SUPERFICI VETRATE

PULIZIA PANNELLI FOTOVOLTAICI

INCAPSULAMENTO E RISANAMENTO ARDESIA E COPERTINE IN MARMO

MANUTENZIONE PARCHI EOLICI

MANUTENZIONE, VERNICIATURA E SERRAGGIO BULLONI SU STRUTTURE METALLICHE, PONTI E TRALICCI

EDILIZIA TRADIZIONALE:

COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO

GIARDINAGGIO

PULIZIA SCALE

AUTOSPURGO

VIDEOISPEZIONE CON RILASCIO DI REGISTRAZIONE

PRONTO INTERVENTO

MANUTENZIONI CONDOMINIALI (ELETTRICHE E IDRAULICHE)



- Romana Funi srls - Via Belfast,3 - Ciampino (Rm) - P.Iva 14368301009 - Email: info@romanafuni.it -

LA NOSTRA ATTREZZATURA CONFORME AL D.LGS 81/08



IMBRAGO 	DISCENSORE 	CASCO
ANTICADUTA 	ASSORBITORE 	CORDE

La sicurezza sul lavoro oltre che un obbligo è una questione di coscienza

- Romana Funi srls - Via Belfast,3 - Ciampino (Rm) - P.Iva 14368301009 - Email: info@romanafuni.it -



06/45752548

4



NORMATIVE VIGENTI



ALLEGATO XXI

Accordo Stato, regioni e province autonome sui corsi di formazione per lavoratori addetti a lavori in quota Soggetti formatori, durata, indirizzi e requisiti minimi di validità dei corsi per lavoratori e preposti addetti all'uso di attrezzature di lavoro in quota INTRODUZIONE La partecipazione ai suddetti corsi, secondo quanto disposto dall'articolo 37 del presente decreto legislativo, deve avvenire in orario di lavoro e non può comportare oneri economici per i lavoratori. Si rende, inoltre, noto che la formazione di seguito prevista essendo formazione specifica non è sostitutiva della formazione obbligatoria spettante comunque a tutti i lavoratori e realizzata ai sensi dell'articolo 37 del presente decreto legislativo. Si ribadisce come durata e contenuti dei seguenti corsi siano da considerarsi come minimi e che quindi i Soggetti formatori, qualora lo ritengano opportuno, potranno decidere di organizzare corsi "specifici" per lavoratori addetti e per preposti con rilascio di specifico attestato. Si riporta di seguito una proposta riguardante i corsi di formazione per lavoratori/preposti addetti a lavori in quota.....

Soggetti formatori, durata, indirizzi e requisiti minimi dei corsi di formazione teorico-pratico per lavoratori addetti ai sistemi di accesso e posizionamento mediante funi (art. 116, comma 4).

.....4.2. ARTICOLAZIONE DEL PERCORSO FORMATIVO Il percorso formativo è finalizzato all'apprendimento di tecniche operative adeguate ad eseguire in condizioni di sicurezza le attività che richiedono l'impiego di sistemi di accesso e posizionamento mediante funi. Il percorso formativo è strutturato in moduli: x Modulo base (comune ai due differenti percorsi formativi) propedeutico alla frequenza ai successivi moduli specifici, che da solo non abilita all'esecuzione dell'attività lavorativa. I partecipanti devono conseguire l'idoneità alla prosecuzione del corso, mediante test di accertamento delle conoscenze acquisite. Nel caso di mancata idoneità si possono attivare azioni individuali di recupero. x Moduli specifici (A – B) differenziati per contenuti, che forniscono le conoscenze tecniche per operare negli specifici settori lavorativi.....

.....5. PROGRAMMA DEI CORSI (PER LAVORATORI) MODULO BASE – TEORICO – PRATICO (comune ai due indirizzi) Sede di svolgimento: aula (lezioni frontali – presentazione di attrezzature e DPI) Durata complessiva: 12 ore Argomenti Presentazione del corso. Normativa generale in materia di igiene e sicurezza del lavoro con particolare riferimento ai cantieri edili ed ai lavori in quota. Analisi e valutazione dei rischi più ricorrenti nei lavori in quota (rischi ambientali, di caduta dall'alto e sospensione, da uso di attrezzature e sostanze particolari, ecc.). DPI specifici per lavori su funi (a) imbracature e caschi – b) funi, cordini, fettucce, assorbitori di energia – c) connettori, freni, bloccanti, carrucole riferiti ad accesso, posizionamento e sospensione. Loro idoneità e compatibilità con attrezzature e sostanze; manutenzione (verifica giornaliera e periodica, pulizia e stoccaggio, responsabilità). Classificazione normativa e tecniche di realizzazione degli ancoraggi e dei frazionamenti. Illustrazione delle più frequenti tipologie di lavoro con funi, suddivisione in funzione delle modalità di accesso e di uscita dalla zona di lavoro. Tecniche e procedure operative con accesso dall'alto, di calata o discesa su funi e tecniche di accesso dal basso (fattore di caduta). Rischi e modalità di protezione delle funi (spigoli, nodi, usura). Organizzazione del lavoro in squadra, compiti degli operatori e modalità di comunicazione. Elementi di primo soccorso e procedure operative di salvataggio: illustrazione del contenuto del kit di recupero e della sua utilizzazione.....

Si specifica che l'esecuzione degli interventi, se deliberati, varrà effettuata esclusivamente mediante l'uso di calate con funi, pertanto è da escludere dalla presente offerta ogni altro costo aggiuntivo derivante da nolo ponteggi o piattaforme aeree.

Inoltre non dovendo installare alcun tipo di ponteggio o castello di tiro, gli inquilini avranno un disturbo ed un impatto visivo durante il periodo delle lavorazioni, praticamente nullo, oltre a scongiurare totalmente il rischio di intrusione da parte di malintenzionati negli appartamenti, altrimenti possibile con l'uso dei ponteggi.

a

- Romana Funi srls - Via Belfast,3 - Ciampino (Rm) - P.Iva 14368301009 - Email: info@romanafuni.it –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Foto numero 1

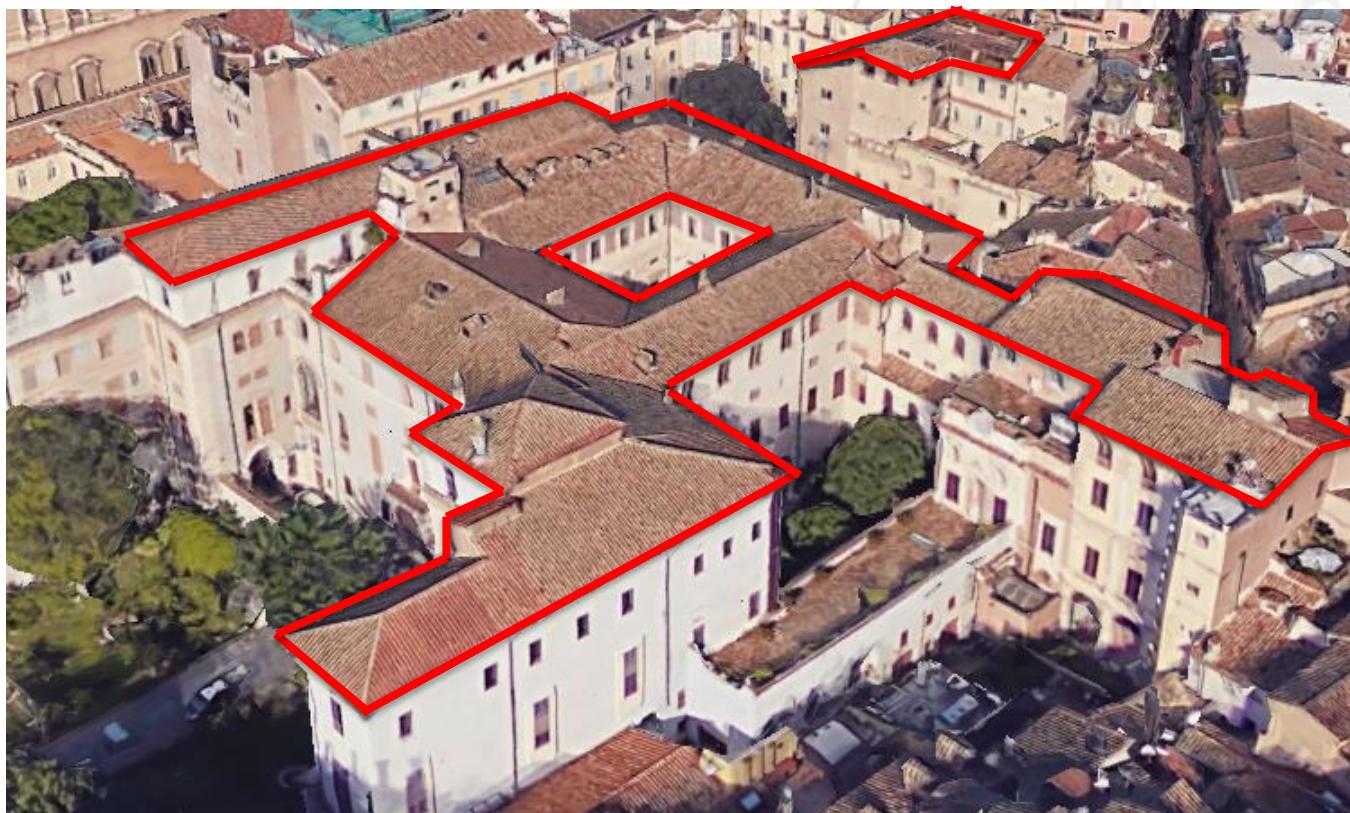
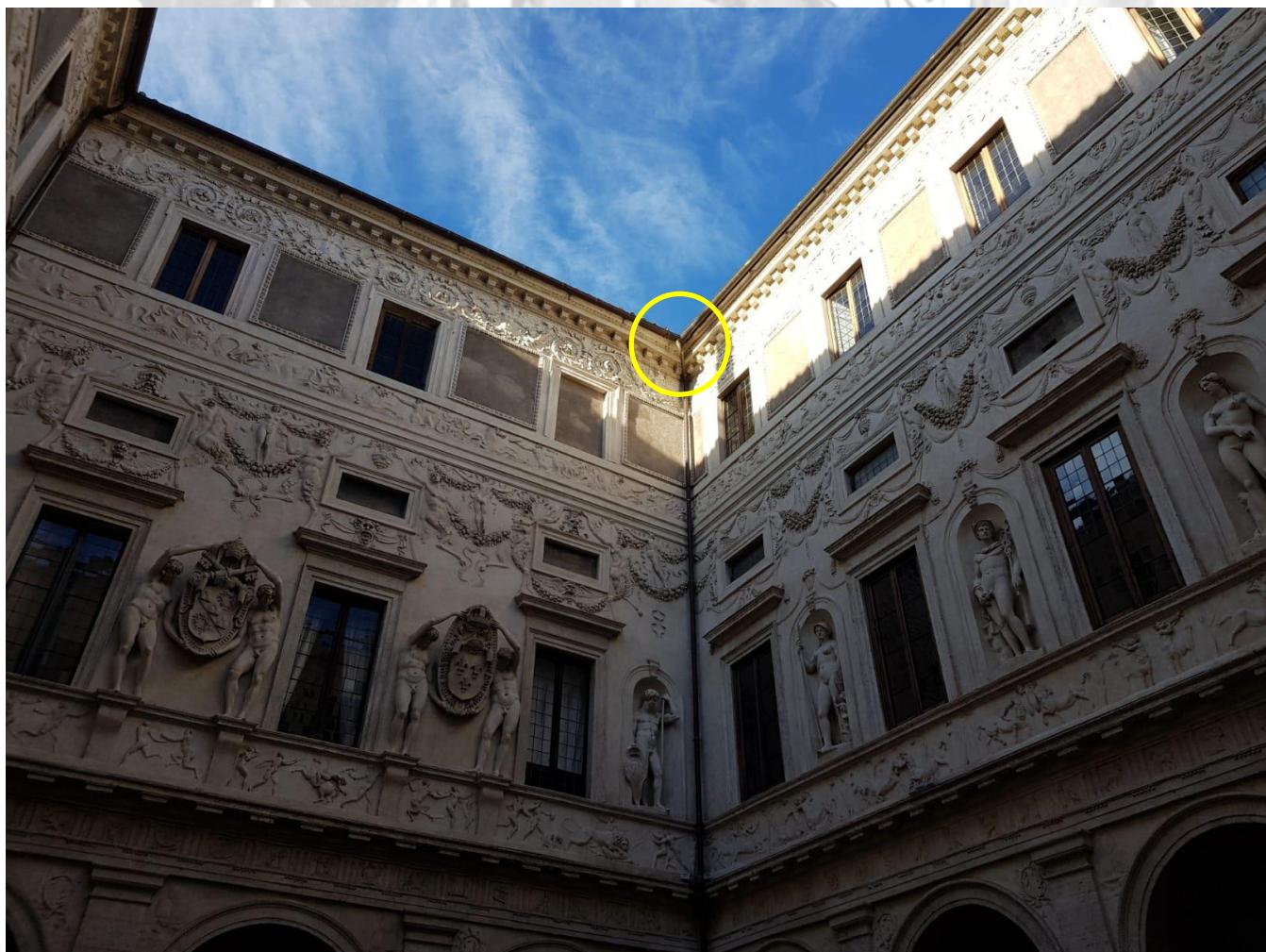


Foto numero 2



- Romana Funi srls - Via Belfast,3 - Ciampino (Rm) - P.Iva 14368301009 - Email: info@romanafuni.it -

C Numero Verde
800 040 487
CHIAMATA GRATUITA



06/45752548

6

 **EDILCHIMICA**
LA CHIMICA PER L'EDILIZIA

FASSA BORTOLO
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

Foto numero 3



Foto numero 4



Sopralluogo

OGGETTO: Lavori ordinari per la pulizia del tetto, canali di gronda e riposizionamento coppi. Tot . mq 3.500,00 circa

Dopo aver effettuato il sopralluogo in data 24 ottobre 2018, accompagnati dal Geom. Pergola siamo a fornire la nostra migliore offerta.



Offerta n. 394/2018

Roma, lì 24/Ottobre/2018

Objetto: Lavori ordinari per la pulizia del tetto, canali di gronda e riposizionamento coppi. Tot . mq 3.500,00 circa

1. Allestimento ancoraggi eseguiti sul corpo in c.a. della struttura in sostituzione di ponteggi o piattaforme aeree, predisposizione e preparazione degli stessi per effettuare le calate verticali indispensabili per eseguire le lavorazioni;
2. Accurata pulizia dei canali di gronda e dell'intera superficie del tetto (come evidenziato nella prima foto con colore rosso) da vegetazione spontanea e dai detriti causati dal sgretolamento della malta posta al di sotto dei coppi e delle pianelle;
3. Riposizionamento ed eventuale sostituzione di coppi o pianelle danneggiati (quantità 500 pezzi), fissandoli con schiuma poliuretanica dove risulti più opportuno;
4. Trattamento con diserbante, sull'intera superficie per ridurre la possibilità di crescita di nuove piante infestanti;
5. Eliminazione dell'infiltrazione evidenziata in giallo nella foto numero 2 impermeabilizzando la superficie al di sotto dei coppi e le giunture del canale di gronda per circa 1 mq con prodotto elastomerico dato a pennello ELASTIK della casa produttrice ITALCHIMICA ;
6. Asportazione ed accantonamento dei coppi e mattoni per circa 2 mq evidenziati nella foto numero 3 con colore blu ;
7. Eliminazione e sostituzione dei due travi danneggiati lavorando solamente sull'esterno dell'edificio eliminando così ogni problema all'interno dello stabile ;
8. Riposizionamento dei coppi e dei mattoni precedentemente accantonati ;
9. Messa in sicurezza effettuando la battitura del cornicione posto all'interno della Galleria Spada , con impiego di martellina, per il distacco delle parti fatiscenti ;
10. Calo in basso e trasporto in discarica autorizzata dei materiali di risulta;
11. Pulizia delle zone interessate alle lavorazioni.

Tot. €/a corpo 32.000,00 + iva

- Romana Funi srls - Via Belfast,3 - Ciampino (Rm) - P.Iva 14368301009 - Email: info@romanafuni.it -



06/45752548

8



Oggetto : messa in sicurezza, ricostruzione e pittura rif. Foto numero 4

1. Allestimento ancoraggi eseguiti sul corpo in c.a. della struttura in sostituzione di ponteggi o piattaforme aeree, predisposizione e preparazione degli stessi per effettuare le calate verticali indispensabili per eseguire le lavorazioni;
2. Battitura della superficie evidenziata nella foto numero 4, con impiego di martellina, per il distacco dei materiali ammalorati per la messa in sicurezza degli stessi;
3. Applicazione su tutti i ferri venuti alla luce dopo la messa in sicurezza di prodotto antiossidante e protettivo tipo Mapefer della Mapei dato a pennello, per lasciare le zone pronte alla successiva ricostruzione;
4. Ricostruzione delle porzioni di intonaco e c.l.s. asportate durante la messa in sicurezza, con impiego di malte fibro-rinforzate e nello specifico, Tenacite della casa produttrice PAULIN, completa di finitura finale a pezza;
5. Rasatura delle porzioni lavorate, con impiego di rasante per esterni della FASSA BORTOLO, applicato con americana per lasciare pronte le superfici per successiva tinteggiatura;
6. Tinteggiatura a due mani a coprire, con tinta silossanica di colore simile all'esistente, data a pennello o rullo, avendo cura di delimitare con nastro carta le superfici del resto della facciata;
7. Calo in basso e trasporto in discarica autorizzata dei materiali di risulta;
8. Pulizia delle zone interessate alle lavorazioni.

Tot. €/a corpo 6.000,00 + iva**CONFERMA D'ORDINE OFFERTA N° 394/2018****Dati fatturazione (da compilare/ timbrare)****Indirizzo: Piazza Capo di Ferro 13 – 00186 Roma****Codice Fiscale****Amministratore****Via** _____ **N°** _____ **CAP :** _____**Comune** _____ **Provincia** _____**Telefono/Cellulare** _____ **Fax** _____**Email** _____ **PEC** _____**Contatto della Direzione dei lavori****Cognome** _____**Nome** _____**Telefono/Cellulare** _____**Pagamenti**

- 15% All'accettazione (firma della presente + relativa ricevuta di pagamento);
- 30% A inizio lavori;
- 45% A fine lavori ;
- 10% Dopo 30 giorni dalla fine dei lavori.

Oneri a carico del Committente

- Punto adduzione acqua;
- Accessi all'area di cantiere;
- Fornitura di energia elettrica;
- Possibilità di utilizzo ascensore per piccoli carichi;
- Eventuale smontaggio di tende parasole/tettoie private e tutto quanto non previsto e compreso nella presente offerta.

SELEZIONARE LA MODALITÀ DI FATTURAZIONE **➤ Con iva al 10%****➤ Con ritenuta del 4%****➤ Con iva al 22%**

CONDIZIONI GENERALI**Art. 1- PREMESSA:**

Romana Funi srls, con sede in via Cisternole 145, 00044 Frascati (Rm) con p.iva 14368301009; ha come caratteristica la realizzazione di opere di ordinaria e straordinaria manutenzione in edilizia, su fabbricati civili e industriali, condominiali, pubblici e privati, utilizzando tecniche da rocciatore per il posizionamento e movimentazione su funi , di conseguenza Romana Funi srls per la realizzazione delle suddette lavorazioni può avvalersi anche dell'ausilio di ponteggi e piattaforme aeree, qual ora ritenuto più opportuno.

Art. 2 - OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DI ROMANA FUNI srls

Sono a carico Romana Funi srls, oltre a quelli previsti dalla legislazione vigente i seguenti obblighi ed oneri:

1. Prestazione ed organizzazione della mano d'opera specializzata;
2. Responsabilità per eventuali danni arrecati per fatto proprio o dei propri dipendenti a persone, animali, cose ed accensione di una polizza assicurativa R.C.T. e R.C.O.
3. Custodia e responsabilità del cantiere e delle proprie attrezzature, materiali e quant'altro attiene le opere oggetto del presente contratto;
4. Consegnna del cantiere dopo l'esecuzione dei lavori perfettamente sgombro e pulito.

Art. 3 - DIREZIONE LAVORI E RESPONSABILE SICUREZZA.

Il Committente nominerà un Direttore dei Lavori e/o un coordinatore della sicurezza, ove ritenuto opportuno, che coordini la sicurezza in fase esecutiva dei lavori, e responsabile di cantiere.

Romana Funi srls si impegna a fornire al committente il piano operativo di sicurezza (POS), l'iscrizione alla Camera di Commercio e dovrà adottare nell'esecuzione dei lavori, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire l'incolmunità dei lavoratori.

Art. 4 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE.

Restano a carico del Committente i seguenti oneri:

1. Fornitura di energia elettrica per le lavorazioni;
2. Presa acqua del fabbricato;
3. IVA sulle fatture;
4. Oneri per la redazione di pratiche tecniche, comunale necessarie per la esecuzione dei lavori.
5. Direzione Lavori, ove necessaria ed eventuale tassa occupazione suolo pubblico.

Art. 5 - CONSEGNA DEI LAVORI

Romana Funi srls è tenuta a verificare lo stato delle opere all'atto della consegna dichiarando eventuali osservazioni sul verbale di consegna. La mancata presentazione di riserva scritta da parte di Romana Funi srls significherà tacita accettazione di tali lavori.

Art. 6 - ORDINE DEI LAVORI

Romana Funi srls nella sua completa autonomia organizzativa, deve eseguire le varie opere nell'ordine prescritto dal Piano operativo di Sicurezza (POS), o comunque nell'ordine più congruo per una buona riuscita delle opere.

Art. 7 - ESECUZIONE DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori, il Committente si riserva di eseguire tutte le verifiche e prove preliminari sui manufatti o parte di essi in modo da poter tempestivamente intervenire qualora non siano rispettate le condizioni stabilite. Le verifiche potranno consistere nell'accertamento della rispondenza dei materiali impiegati con quelli stabiliti nonché in tutto quello che può essere utile allo scopo accennato.

Tali verifiche non esonerano Romana Funi srls dalla responsabilità inherente i difetti che durante l'esecuzione o all'atto del verbale d'ultimazione, dovessero essere riscontrati nei manufatti e nelle loro collocazione in opera. Tutti i materiali e gli elementi che compongono le opere oggetto, dovranno essere perfettamente rispondenti per qualità e caratteristiche a quanto richiesto dalla descrizione dettagliata delle opere e degli elaborati di progetto allegati eventuali, nonché a tutte le eventuali variazioni ed aggiunte che in corso d'opera saranno concordate con la Committente.

Art. 8 - LAVORI IN AGGIUNTA O IN DIMINUZIONE

Le eventuali opere in aggiunta o in diminuzione, non contemplate, o non riferite a prezzi unitari già concordati

All'atto della stipula del medesimo, saranno valutati sulla base di nuovi prezzi da concordarsi preventivamente tra le parti.

Art. 9 - INIZIO LAVORI

Sarà premura della Romana Funi Srls con debito anticipo, la comunicazione della data d'inizio lavori non appena l'iter di accettazione da parte del committente sia volto al termine correttamente.

Art. 10 - SOSPENSIONE DEI LAVORI

Qualora cause di forze maggiore, condizioni climatologiche ed altre simili circostanze speciali, impediscano in via temporanea, che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la Committente o su segnalazione della Romana Funi srls, può ordinare la sospensione dei lavori disponendone la ripresa quando saranno cessate le ragioni che determinarono la sospensione. Per tale sospensione non spetta alla Romana Funi srls alcun compenso o indennizzo. Lo sciopero è considerato in ogni caso causa di forza maggiore.

Art. 11 - DISPONIBILITÀ DELLE AREE DI CANTIERE.

Ferma la detenzione del cantiere da parte del Committente, la comunicazione d'inizio lavori conferisce alla Romana Funi srls il diritto d'accesso e la disponibilità delle aree limitatamente all'impegno esecutivo, dandoci pieno diritto di affissione in facciata di qualsiasi tipo di protezione e/o banner pubblicitari durante le sole ore lavorative. Il diritto e la disponibilità riconosciuti dal comma che precede, cessano automaticamente nel caso sia dichiarata la risoluzione del contratto.

Art. 12 - DESCRIZIONE E CORRISPETTIVO DEI LAVORI.

Romana Funi srls si impegna a eseguire i lavori a perfetta regola d'arte nel rispetto della descrizione dei lavori elencati nella presente, la presente firmata per accettazione si intende a corpo relativamente alle quantità previste per le lavorazioni, Le eventuali opere non descritte ma necessarie in corso di esecuzione al fine di realizzare tutte le lavorazioni a perfetta regola d'arte dovranno essere ordinate dalla direzione dei lavori se presente o dalla committenza e quindi oggetto di una nuova offerta.

Art. 13 - AMMONTARE DELL'APPALTO.

L'importo dell'appalto espresso sulla presente, per l'esecuzione ed il completamento delle opere elencate dalla medesima.

I costi della sicurezza valutati sulla base dell'appalto attuale così computato ammontano al 20% e si intendono già compresi nella cifra appaltata, i suddetti costi saranno adeguati in caso di varianti che comportino necessità di ulteriori apprestamenti di sicurezza.

Art. 14 - PAGAMENTI.

Il committente si impegna a rispettare le modalità di pagamento concordate con Romana Funi srls e meglio indicate nella presente.

Si precisa che nel caso in cui il committente non dovesse rispettare le scadenze di pagamento come indicate, la Romana Funi srls potrà applicare una penale pecunaria prevista per legge, per ogni giorno solare di ritardo non concordato.

Art. 15 - REVISIONE PREZZI

In espressa deroga alle disposizioni dell'art. 1664 C.C. gli importi della presente sono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori, in quanto nella formulazione dei prezzi che hanno concorso alla loro determinazione si è tenuto conto delle eventuali variazioni di costi che si potrebbero verificare durante tutto il periodo d'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto

Art. 16 - GARANZIA DELLA CONSEGNA

Le tempistiche delle lavorazioni espresse dalla presente saranno anche indicate nel piano operativo di sicurezza (POS), consegnato alla committenza o al direttore dei lavori, qual ora presente, in data di inizio lavori; Pertanto Romana Funi srls si impegna a rispettare tali tempistiche.

Art. 17 - GARANZIA DEI LAVORI

In caso di difformità d'esecuzione delle opere eseguite, non espressamente concordate con il Committente e dalla medesima autorizzate, questa si riserva il diritto di richiederne l'adeguamento senza extra prezzo.

La manutenzione delle opere eseguite s'intende ad esclusivo carico di Romana Funi srls sino al verbale d'ultimazione lavori.

Art. 18 - ULTIMAZIONE LAVORI E COLLAUDO.

L'ultimazione dei lavori sarà verbalizzata da Romana Funi srls, in data di ultimazione delle lavorazioni, pertanto il committente si

Impegna a visionare, constatare e collaudare la qualità e l'efficienza di tutte le opere realizzate da Romana Funi srls in presenza di un nostro tecnico incaricato, con la relativa firma per accettazione del verbale di collaudo.

Art. 19 - RECESSO UNILATERALE DEL CONTRATTO

Diritto di recesso ai sensi dell'articolo 52, D.Lgs 6 Settembre 2005,

n°206 e successive modifiche:

Il cliente potrà recedere, senza penalità alcuna, entro il termine di 14 (quattordici) giorni solari dalla sottoscrizione del presente contratto. Il diritto di recesso può essere esercitato attraverso l'invio, entro i termini suddetti di una raccomandata A/R da indirizzarsi a Romana Funi Srls Via Cisternole, n°145 Frascati (Rm) Cap.00044.In caso di recesso esercitato ai sensi del contratto, la Società Romana Funi Srls è tenuta a rimborsare al cliente , qual ora le lavorazioni non abbiano ancora avuto inizio, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione, le somme eventualmente da questi corrisposte.

Art. 20 - CONTROVERSIE

Le parti eleggono domicilio come in epigrafe. Il Foro competente di Velletri.

Eccezioni, riserve e domande della Romana Funi srls comunque potenzialmente incidenti sul credito finale devono essere proposte, con raccomandata R.R., nel termine perentorio di quindici giorni dall'accadimento del fatto o dalla conoscenza dell'atto, che motiva l'eccezione, la riserva o la domanda. Decorso il termine stabilito dal comma che precede, senza che sia stata inviata la raccomandata, Romana Funi srls, decade dal diritto di far valere in qualunque tempo o modo l'eccezione, la riserva o la domanda non avanzata nel rispetto dei modi e termini convenuti.

Per quanto non disposto, si applicano le norme, del Capitolato Generale OO. PP. di cui al D.P.R. 16.07.1962 n. 1063 del 28.05.1965, nonché del Regolamento n. 350 del 25.05.1895 se ed in quanto non derogate dal presente contratto.

In nessun caso Romana Funi srls potrà, pur essendo in corso una controversia, sospendere o rallentare i lavori.

Art. 21 - LAVORI IN ECONOMIA

Le prestazioni di manodopera, qual ora richieste dalla committenza, in economia, saranno compensate in € 44.00 (quarantaquattro/00) l'ora più Iva, per ogni operatore messo a disposizione alla committenza, la stessa si impegna alla constatazione delle ore e del numero delle persone messe a disposizione, con la redazione e relativa accettazione scritta, giornaliera del rapportino di prestazione.

Le parti sottoscrivono espressamente di aver esaminato e compreso il contenuto, anche ai sensi degli art. 1341 e 1342 C.C., le seguenti clausole:

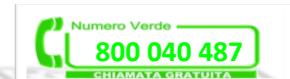
Art.1 - PREMESSA**Art.2 - OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DI ROMANA FUNI SRLS****Art.3 - DIREZIONE LAVORI E RESPONSABILE SICUREZZA****Art.4 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE.****Art.5 - CONSEGNA DEI LAVORI****Art.6 - ORDINE DEI LAVORI****Art.7 - ESECUZIONE DEI LAVORI****Art.8 - LAVORI IN AGGIUNTA O IN DIMINUZIONE****Art.9 - INIZIO LAVORI****Art.10 - SOSPENSIONE DEI LAVORI****Art.11 - DISPONIBILITÀ DELLE AREE DI CANTIERE.****Art.12 - DESCRIZIONE E CORRISPETTIVO DEI LAVORI.****Art.13 - AMMONTARE DELL'APPALTO.****Art.14 - PAGAMENTI.****Art.15 - REVISIONE PREZZI****Art.16 - GARANZIA DELLE CONSEGNE****Art.17 - GARANZIA DEI LAVORI****Art.18 - ULTIMAZIONE LAVORI E COLLAUDO.****Art.19 - RECESSO UNILATERALE DEL CONTRATTO****Art.20 - CONTROVERSIE****Art.21 - LAVORI IN ECONOMIA****Informativa ai sensi dell'Art.13 Decreto Legislativo n°196/2003 in materia di Privacy:**

Reso edotto e chiaramente informato dei miei diritti ex D.Lgs196/03 e che il trattamento dei dati avverrà solo ed esclusivamente in esecuzione al mandato di cui sopra, presto completo ed informato consenso, coerentemente con le previsioni del combinato disposto degli artt. 13-23 L.D.Lgs 196/03, all'utilizzo ed al trattamento dei miei dati personali.

Timbro e Firma Per Accettazione

Cordiali Saluti Romana Funi

- Romana Funi srls - Via Belfast,3 - Ciampino (Rm) - P.Iva 14368301009 - Email: info@romanafuni.it -



06/45752548

10

