



SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA UFFICIO UNICO CONTRATTI E RISORSE

VERBALE N. 5

APERTURA E VALUTAZIONE DOCUMENTI BUSTA N. 2 "OFFERTA ECONOMICA" ED AGGIUDICAZIONE; procedura negoziata sottosoglia ex art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 e D.lgs 50/2016 tramite RDO Mepa per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento presso le sedi del Consiglio di Stato. CIG 8482948E21

L'anno 2021, il giorno 14 del mese di gennaio alle ore 09:00 circa, il RUP procede, in seduta pubblica, all'apertura della busta virtuale n. 2 "offerta economica" presentata dagli operatori economici ammessi.

In particolare, all'esito delle operazioni di scarico dei file contenuti nelle buste virtuali di ciascun operatore economico, risultano essere presenti, per ciascuno di essi sia la Scheda di offerta economica MEPA, sia il Modello offerta economica (all. 5) firmati digitalmente dai rispettivi rappresentanti legali. Il RUP alle ore 17:00 circa chiude la seduta pubblica e rinvia ad una successiva seduta riservata la prosecuzione del controllo della regolarità delle offerte e del calcolo della soglia di anomalia.

VERBALE N. 6

APERTURA E VALUTAZIONE DOCUMENTI BUSTA N. 2 "OFFERTA ECONOMICA" ED AGGIUDICAZIONE; procedura negoziata sottosoglia ex art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 e D.lgs 50/2016 tramite RDO Mepa per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento presso le sedi del Consiglio di Stato. CIG 8482948E21

L'anno 2021, il giorno 15 del mese di gennaio alle ore 08:00 circa, il RUP apre la seduta riservata e procede alla verifica delle offerte economiche e quindi all'esito della correttezza delle stesse prende atto delle risultanze delle offerte economiche e riporta le percentuali di ribasso offerte così come elaborate dal MEPA:

Concorrente	Ribasso percentuale offerto
TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO	37,00000000%
VIPA IMPIANTI SRL	33,25000000%
SAERTEC	31,26000000%
ESSEZETA SRL	31,22000000%
SM COSTRUZIONI GENERALI DI SALVATORE MATARRESE	31,13500000%
K.T.SERVICE KRIO TECHNOLOGY SERVICE S.R.L.	31,00000000%
CRB SRL	30,96000000%
EDERA COSTRUZIONI SRL	30,88900000%
CONSORZIO STABILE F2B	30,75900000%
THESIS IMPIANTI S.P.A.	30,23000000%
GIDI IMPIANTI	30,10100000%
LTE IMPIANTI	29,81000000%
IT ENERGY SRL	29,61000000%
ICET ITALIA SRL	29,56000000%
MARCATILI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	29,17000000%
I.C.R. DAL 1968 S.R.L.	27,72000000%
GLOBALGEST S.R.L.	27,00000000%
TERMO VE.GI S.R.L.	26,67600000%
CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO	26,26000000%
SVE SRL	23,69000000%
C.P. & D. SRL	23,52320500%
ELECTRA IMPIANTI SRL	22,31500000%
TE.COS.IM. SRL UNIPERSONALE	18,25000000%
T.I.G.I.T. SRL	16,31000000%

Il RUP a questo punto procede ad effettuare il calcolo della soglia d'anomalia, ai fini dell'esclusione automatica prevista dall'art. 97 comma 8, d.lgs. n. 50/2016, evidenziando che la piattaforma MEPA non effettua di calcolo della anomalia secondo quanto indicato nel seguente messaggio: "Il calcolo della soglia di anomalia al momento non è disponibile. Procedere autonomamente."

Il calcolo della soglia di anomalia è stato condotto secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2 d.lgs. n. 50/2016, essendo il numero delle offerte superiore a quindici.

Come previsto dall'art. 16 delle condizioni generali i ribassi offerti vengono considerati con 3 decimali e pertanto il ribasso della C.P. & D srl è stato troncato alla terza cifra decimale

In particolare, la soglia di anomalia viene individuata nella percentuale di ribasso del **30,325 %** come risulta dal prospetto seguente:

ordine in crescente di %			1 - taglio ali		
n. ord.	nome ditta	% ribasso		restano dopo il taglio ali	
1	T.I.G.I.T. SRL	16,310	calcolo del 10 % offerte	4	C.P. & D. SRL
2	TE.COS.IM. SRL UNIPERSONALE	18,250		5	SVE SRL
3	ELECTRA IMPIANTI SRL	22,315	2,4	6	CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO
4	C.P. & D. SRL	23,523		7	TERMO VE.GI S.R.L.
5	SVE SRL	23,690	arrotonda 10% a unità superiore	8	GLOBALGEST S.R.L.
6	CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO	26,260		9	I.C.R. DAL 1968 S.R.L.
7	TERMO VE.GI S.R.L.	26,676	3	10	MIT SRL
8	GLOBALGEST S.R.L.	27,000		11	ICET ITALIA SRL
9	I.C.R. DAL 1968 S.R.L.	27,720		12	IT ENERGY SRL
10	MIT SRL	29,170		13	LTE IMPIANTI
11	ICET ITALIA SRL	29,560		14	GIDI IMPIANTI
12	IT ENERGY SRL	29,610		15	THESIS IMPIANTI S.P.A.
13	LTE IMPIANTI	29,810		16	CONSORZIO STABILE F2B
14	GIDI IMPIANTI	30,101		17	EDERA COSTRUZIONI SRL
15	THESIS IMPIANTI S.P.A.	30,230		18	CRB SRL
16	CONSORZIO STABILE F2B	30,759		19	K.T.SERVICE S.R.L.
17	EDERA COSTRUZIONI SRL	30,889		20	SM COSTRUZIONI GENERALI
18	CRB SRL	30,960		21	ESSEZETA SRL
19	K.T.SERVICE S.R.L.	31,000			numero offerte dopo il taglio
20	SM COSTRUZIONI GENERALI	31,135			18,000
21	ESSEZETA SRL	31,220			
22	SAERTEC	31,260			
23	VIPA IMPIANTI SRL	33,250			
24	TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO	37,000			
	numero offerte valide	24			

a- media aritmetica dei ribassi		scarto dei ribassi percentuali			b - scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali			c- incremento della media con lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali		
somma di % ribassi offerti	519,313	differenze tra ogni offerta con ribasso maggiore della media aritmetica e media aritmetica dei ribassi (offerta - media= scarto)			somma degli scarti	18,235	Alla media aritmetica dei ribassi percentuali calcolata al punto a, sommare la media aritmetica dello scarto dei ribassi percentuali calcolata al punto b			
prime due cifre dopo la virgola	3 1	offerta maggiore di media	media aritmetica	scarto	somma degli scarti diviso numero degli scarti		c =			
media aritmetica di % ribassi		29,170	28,851	0,319	18,235 : 12	1,520	28,851 + 1,520			
somma dei ribassi offerti diviso numero offerte valide dopo taglio ali	519,313 : 18	29,560	28,851	0,709			30,370	soglia anomalia		
a = 28,851	media	29,610	28,851	0,759						
		29,810	28,851	0,959						
		30,101	28,851	1,250						
		30,230	28,851	1,379						
		30,759	28,851	1,908						
		30,889	28,851	2,038						
		30,960	28,851	2,109						
		31,000	28,851	2,149						
		31,135	28,851	2,284						
		31,220	28,851	2,369						
		numero degli scarti	12							

d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

scarto medio ribassi = 1,520

3 x 1 = 3 %

decremento scarto medio = 0,046

soglia anomalia decrementata 30,370 - 0,046 = 30,325

In applicazione dell'art. 97 comma 8 d.lgs n. 50/2016, e dell'art. 20 delle Condizioni generali, essendo pervenute più di quattro offerte, risultano automaticamente escluse le offerte di tutti gli operatori economici che hanno presentato offerte con ribassi pari o superiori a tale soglia. Pertanto le seguenti società che hanno presentato un ribasso superiore alla soglia di anomalia vengono automaticamente escluse:

- TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO
- VIPA IMPIANTI SRL
- SAERTEC
- ESSEZETA SRL
- SM COSTRUZIONI GENERALI DI SALVATORE MATARRESE
- K.T.SERVICE KRIOS TECHNOLOGY SERVICE S.R.L.
- CRB SRL
- EDERA COSTRUZIONI SRL
- CONSORZIO STABILE F2B

In considerazione dell'esclusione automatica di dette offerte, il RUP procede a stilare la graduatoria provvisoria delle offerte con ribassi inferiori alla soglia di anomalia, come da sottostante tabella:

classifica	Concorrente	Ribasso percentuale
1°	THESIS IMPIANTI S.P.A.	30,230%
2°	GIDI IMPIANTI	30,101%
3°	LTE IMPIANTI	29,810%
4°	IT ENERGY SRL	29,610%
5°	ICET ITALIA SRL	29,560%
6°	MARCATILI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	29,170%
7°	I.C.R. DAL 1968 S.R.L.	27,720%
8°	GLOBALGEST S.R.L.	27,000%
9°	TERMO VE.GI S.R.L.	26,676%
10°	CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO	26,260%
11°	SVE SRL	23,690%
12°	C.P. & D. SRL	23,523%
13°	ELECTRA IMPIANTI SRL	22,315%
14°	TE.COS.IMP. SRL UNIPERSONALE	18,250%
15°	T.I.G.I.T. SRL	16,310%

La miglior offerta non anomala risulta quella della società THESIS IMPIANTI SPA, con un ribasso di 30,23 % ed un importo globale offerto (inclusi importi non soggetti a ribasso) pari ad Euro 146.405,23, IVA esclusa.

Pertanto, alla stregua di quanto sopra, il RUP propone alla Stazione appaltante per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto, la società THESIS IMPIANTI SPA. Le operazioni di chiusura della gara sul MEPA saranno effettuati all'esito dell'aggiudicazione e dei prescritti controlli di legge.

Alle ore 13.00, IL RUP dichiara chiusa l'odierna seduta

IL RUP

VECCHI
CLAUDIO
15.01.2021
13:15:46
UTC

