



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse - Ufficio per la Gestione delle risorse materiali e Servizi Generali

Atto di sottomissione per l'estensione entro il limite del cosiddetto quinto d'obbligo del contratto stipulato in data 29/11/2022 per i "LAVORI DI PARZIALE SOSTITUZIONE PER ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO PRESSO PALAZZO SPADA" con l'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL P.I./C.F. 03692370483.

CIG 93350853D7 – CUP B82J22000250001

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n.125 prot. 28310 del 26/07/2022, è stata indetta, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, come modificato dalla L. 108/2021, una procedura negoziata tramite MEPA – per l'affidamento dell'appalto in oggetto, per un importo complessivo a base di appalto pari a € 654.043,42 al netto dell'IVA, di cui € 630.076,20 per lavori, € 23.967,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 5.000,00 per prestazioni in economia e rimborso materiali ed € 9.927,18 per imprevisti e maggiorazioni costi materiali, per un totale complessivo di € 668.970,60 al netto dell'IVA;
- con Determinazione n. 178 prot. 48551 del 08/11/2022 si è proceduto all'aggiudicazione all'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL P.I./C.F. 03692370483, con il ribasso del 24,880% sull'importo posto a base di gara;
- in data 29/11/2022 è stato stipulato il contratto MEPA n. RDO 3189429 prot. 51589/2022;
- i lavori sono stati consegnati in data 10/01/2023 e la ultimazione è prevista per il 03/07/2024;
- il quadro economico a seguito del ribasso d'asta offerto del 24,880 % è il seguente:

quadro rimodulato al netto del ribasso	IMPORTI		
A) IMPORTO A BASE DI APPALTO	Netto	I.V.A. 22%	Totale
A1) Lavori	€ 473 313,24	€ 104 128,91	€ 577 442,15
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23 967,22	€ 5 272,79	€ 29 240,01
A) Importo lavori a base di appalto (A1+A2)	€ 497 280,46	€ 109 401,70	€ 606 682,16
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1) prestazioni in economia e rimborso materiali	€ 5 000,00	€ 1 100,00	€ 6 100,00
totale A+B1	€ 502 280,46	€ 110 501,70	€ 612 782,16

Considerato che nel corso dei lavori è emersa la necessità di alcune integrazioni all'impianto di climatizzazione. In particolare occorre sostituire le macchine interne ed esterne delle Zone

10 e 11 (piano Nobile lato segreteria generale) che hanno ormai completato il ciclo di vita essendo state installate oltre 20 anni fa. Su indicazione del Segretario Delegato del CdS è stato redatto il computo dei lavori aggiuntivi per rinnovare gli impianti suddetti. Tale intervento potrà essere effettuato al termine della stagione invernale in coincidenza dello spegnimento degli impianti di riscaldamento (presumibilmente dopo il 1° di aprile).

Che il nuovo importo dei lavori al netto del ribasso risulta così suddiviso:

DESCRIZIONI	IMPORTI			
	CONTRATTO PRINCIPALE	VARIANTE	NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE	VARIAZIONE %
A1) Lavori	€ 473 313,24	€ 34 491,19	€ 507 804,43	7%
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23 967,22	€ 1 500,00	€ 25 467,22	1%
A) Importo lavori a base di appalto (A1+A2)	€ 497 280,46	€ 35 991,19	€ 533 271,65	7%
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1) prestazioni in economia e rimborso materiali	€ 5 000,00	€ 0,00	€ 5 000,00	
totale A+B1+B2	€ 502 280,46	€ 35 991,19	€ 538 271,65	

Visto l'art. 106, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 che al comma 12 prevede: “la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”;

atteso che l'importo dei lavori aggiuntivi è pari € 35 991,19 e non supera il quinto dell'importo contrattuale;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'impresa si impegna ad eseguire gli interventi sopradescritti e precisati nella relazione tecnica redatta dal D.L. ing. Michele Primavera agli stessi patti e condizioni del contratto principale con una estensione della durata dei lavori di 30 gg.

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal presente atto, atteso che l'estensione non supera il quinto dell'importo del contratto originario, è da ritenersi valida la polizza fideiussoria presentata dall'aggiudicatario per il contratto principale sottoscritto in data 29/11/2022.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.