

**Oggetto: Appalto Specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei Servizi agli Immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni diviso in quattro lotti**  
**PRECISAZIONI E RISPOSTA CHIARIMENTI**

✓ *Si forniscono le seguenti precisazioni al Capitolato d'oneri:*

➤ **PRECISAZIONI AL CAPITOLATO D'ONERI ALLEGATO 11 - Tabella di valutazione dell'offerta tecnica TUTTI I LOTTI – criterio A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA e relativi sub- criteri di valutazione.**

**Per le imprese di nuova costituzione (nate dal 2021 in poi)**

Con riferimento all'esperienza maturata nell'ultimo triennio (2019-2020-2021), sia in termini di "anni di esperienza" che di "importo contratti gestiti", si precisa che per l'attribuzione dei coefficienti tabellari relativi ai sub-criteri di valutazione che prendono in considerazione gli anni di esperienza, rimane invariato quanto già stabilito nell'Allegato di riferimento (allegato 11); con riguardo all'importo, invece, si chiarisce che in luogo di "*contratto di importo complessivo nel triennio di riferimento*", nel caso di specie, varrà "*contratto di importo complessivo nel periodo che va dalla data di costituzione al 31/12/2022*".

✓ *Si forniscono altresì i chiarimenti in merito a quesiti posti dalle società partecipanti:*

➤ **QUESITO 1 – TUTTI I LOTTI:** Una **impresa individuale A**, a cui è stata inviata lettera d'invito, possiede i requisiti economici finanziari, e tecnici, nonché le iscrizioni a tutte le categorie merceologiche previste dalla gara, per cui possiede i requisiti per partecipare a tutti i lotti di gara, ma per quanto previsto al punto 4 del capitolato d'oneri, "ciascun concorrente può presentare offerta per un numero massimo di 1 lotto, ai sensi dell'art. 51, comma 2, del Codice", può partecipare per un solo lotto.

Se l'**impresa individuale A** partecipa al solo lotto 1, può fare da ausiliaria e quindi prestare i requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice, **all'impresa individuale B** per uno degli altri lotti di gara?

Si specifica che l'**impresa individuale B**, ha ricevuto lettera d'invito, possiede le iscrizioni alle categorie merceologiche, ma non possiede i requisiti economici finanziari e tecnico-organizzativi.

**Risposta quesito 1:** No, l'impresa individuale A, se partecipa ad uno dei lotti di gara, non può fare da ausiliaria per altri lotti e qualora non dovesse partecipare alla procedura direttamente, può comunque prestare i requisiti solo per un singolo lotto.

➤ **QUESITO 2 - LOTTO 3:** Spett. Stazione Appaltante, la scrivente società relativamente alla procedura di gara in oggetto ha la necessità di porvi alcune richieste di chiarimenti.

1) Relativamente al Lotto 3 siamo a chiedervi di indicarci la RAL di ogni singola risorsa.

2) Relativamente al Lotto 3 si chiede se il superminimo indicato sia annuale o mensile.

In attesa di un Vostro gentile riscontro, Vi porgiamo distinti saluti.

**Risposta quesito 2:** Provvederemo a rispondere al presente quesito non appena avremo a disposizione i dati richiesti.

➤ **QUESITO 3 – LOTTO 3:** La scrivente società relativamente alla procedura di gara in oggetto ha la necessità di porvi alcune richieste di chiarimenti.

A) All'interno del Capitolato d'oneri pagina 10 relativamente al Lotto 3 viene indicato che l'importo degli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso è di € 400,00. Siamo a chiedervi conferma che l'importo relativo agli oneri di sicurezza sia da aggiungere alla base d'asta di € 517.100,00.

B) Siamo a chiedervi di indicarci il costo orario posto a base d'asta per il servizio di portierato Lotto 3 relativamente alle attività ordinarie.

C) All'interno della documentazione di gara viene richiesto di allegare il documento "Allegato 22 al Capitolato d'oneri - Facsimile dichiarazione familiari conviventi" redatto dai soggetti apicali. Siamo a chiedervi se, per maggiore comodità da parte degli operatori economici, fosse possibile soddisfare la richiesta caricando dei moduli contenenti gli stessi dati e informazioni già redatti ed in possesso dell'operatore economico.

**Risposta quesito 3 – lettera A):** come riportato a pag. 10 del Capitolato d'oneri l'importo a base d'asta è al netto dell'IVA e/o di altre imposte o contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza per rischi interferenziali, pertanto, l'importo relativo a questi ultimi (€ 400,00) è da aggiungere alla base d'asta € 517.100,00.

**Risposta quesito 3 – lettera B):** Il costo orario a base d'asta per il servizio di portierato, al netto della maggiorazione del 28,70% è quello indicato nella tabella del Ministero del lavoro (allegato 3 – lotto 3) per un IV livello ossia pari ad € 18,63.

**Risposta quesito 3 – lettera C):** come riportato al paragrafo 26 del capitolato d'oneri, la dichiarazione familiari conviventi viene richiesta solo all'aggiudicatario prima della stipula del contratto e non in fase di partecipazione alla gara. Il fac simile è comunque presente nella documentazione da consultare nella cartella “altri allegati al capitolato d'oneri”.

➤ **QUESITO 4 - TUTTI I LOTTI** Spett. Stazione Appaltante, in relazione alle pagine previste per la relazione tecnica di cui a pagina 31 del Capitolato d'oneri si chiede se per 20 pagine si intendano 20 pagine solo fronte (quindi 20 facciate) oppure 20 pagine fronte retro (quindi 40 facciate)

**Risposta quesito 4:** Per pagina si intende solo la versione “fronte” e non anche “retro”.

➤ **QUESITO 5 - TUTTI I LOTTI:** Buongiorno, con il presente per richiedere i seguenti chiarimenti.

A) il valore indicato quale fatturato specifico medio annuo relativo al biennio 2020 - 2021 deve considerarsi quale media dei fatturati specifici dei due anni (fatturato 2020 + fatturato 2021/2)?

B) È possibile partecipare solo ad alcuni lotti?

C) Quanti lotti è possibile aggiudicarsi?

**Risposta quesito 5 – lettera A):** Per “fatturato medio annuo” si intende il valore ottenuto dividendo il fatturato complessivo degli esercizi finanziari 2020 e 2021 approvati alla data di presentazione della domanda di ammissione per due. Lo stesso deve intendersi al netto dell'IVA.

Come riportato nella risposta ai chiarimenti n. 1 alle imprese di nuova costituzione (nate dal 2021 in poi), per la comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria, è consentito, dimostrare il richiesto requisito del fatturato specifico parametrando agli anni di effettiva esistenza dell'impresa.

**Risposta quesito 5 – lettere B - C:** Come riportato nel capitolo d'oneri è possibile la partecipazione e la conseguente aggiudicazione di un solo lotto (rif. par. 4 – pag. 11).

➤ **QUESITO 6 - TUTTI I LOTTI:** Buongiorno, con la presente siamo a chiedere l'intestazione corretta della garanzia provvisoria A) Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa - Ufficio Unico Contratti e Risorse - Piazza Monte di Pietà n. 33 - 00186 Roma; B) Giustizia Amministrativa – Consiglio di Stato - Piazza Monte di Pietà n. 33 - 00186 Roma.

**Risposta quesito 6:** l'intestazione corretta è quella riportata alla lettera A) Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa - Ufficio Unico Contratti e Risorse - Piazza Monte di Pietà n. 33 - 00186 Roma.