

**Oggetto: Appalto Specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei Servizi agli Immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni diviso in quattro lotti  
PRECISAZIONI E RISPOSTE A CHIARIMENTI**

✓ *Si forniscono le seguenti precisazioni:*

- Sulla Piattaforma SDAPA e sul sito istituzionale della G.A. è stata pubblicata la nuova documentazione che, con riferimento al Lotto 3, sostituisce l'Allegato 3 - Tabella predisposta dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali relative al personale dipendente da istituti e imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari – Nazionale ed aggiorna l'Allegato 13 Elenco prezzi e il Capitolato d'oneri.
- Per quanto riguarda l'effettuazione dei sopralluoghi, richiamando il paragrafo 11 del Capitolato d'oneri (pag. 19), si comunica che non sarà più possibile concedere appuntamenti per le richieste pervenute dopo le ore 16:00 della data odierna (19/12/2022), non essendovi più disponibilità di orari.

✓ *Si forniscono, inoltre, i seguenti chiarimenti in merito a quesiti posti dalle società partecipanti:*

- **QUESITO 1 - LOTTO 1:** si richiede se, non essendo richiesto come requisito di partecipazione alla procedura l'iscrizione "all'albo nazionale gestori ambientali" per il trasporto dei rifiuti pericolosi, il servizio "Servizio di Raccolta, trasporto e conferimento a smaltimento/recupero di rifiuti speciali (cfr. paragrafo 6.4)" possa essere interamente subappaltato.

**Risposta quesito 1:** Sì, si conferma che le attività di raccolta, trasporto e conferimento a smaltimento/recupero dei rifiuti speciali sono subappaltabili nei limiti dell'art. 105 del Codice e che la volontà di subappaltare e la tipologia delle attività che si intende dare in subappalto vanno dichiarate in sede di presentazione dell'offerta.

- **QUESITO 2 - LOTTI 1 e 3:** Buongiorno, con la presente siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:

- Con riferimento al Lotto 3, la nuova Tabella Ministeriale pubblicata come Allegato 3 nel Capitolato revisionato risulta essere una edizione diversa rispetto a quella attualmente in vigore, che risale al Marzo 2016. Di conseguenza, il riferimento ad una tabella più datata influisce anche sul prezzo €/ora indicato nell'allegato 13 Elenco prezzi. Si chiede, pertanto, di voler rettificare tale documentazione;
- Con riferimento al Lotto 1 e, in particolare, ai criteri di valutazione A.2.1, A.2.2 ed A.2.3, siamo a richiedere se sia corretta l'interpretazione secondo la quale possa essere preso in considerazione l'intero importo di un contratto che preveda l'esecuzione del servizio di pulizia presso un parco immobiliare composto per la grande maggioranza da palazzi storici e/o di rilevanza artistica;
- Con riferimento al Lotto 1 e, in particolare, al criterio di valutazione B.2.1, siamo a richiedere se sia corretta l'interpretazione secondo la quale il numero massimo di ore settimanali impiegabili sull'appalto dai dipendenti attualmente in servizio che verranno acquisiti con la clausola sociale sia 640 (ossia 16 addetti per le 40 ore settimanali di un Full Time) e, inoltre, se tali ore eventualmente offerte risultino poi essere quelle lavorate da garantire in fase di giustificazione dell'offerta, prima, e di gestione dell'appalto, poi;
- Con riferimento, infine, all'offerta economica relativa a tutti i lotti, dall'analisi del "dettaglio regole valutazione", ove la formula indicata risulta essere quella "Concava a rialzo", risulta di

non univoca interpretazione la richiesta "Vi", che nelle due formule indicate può essere intesa come Ribasso offerto in una e come Prezzo offerto nell'altra. È corretto che gli Operatori Economici debbano presentare, per le attività a canone, un Prezzo offerto?

In attesa di un Vs cortese riscontro, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

**Risposta quesito 2:**

**Punto 1)** Si è proceduto alla rettifica della documentazione. La stessa è presente sia in piattaforma nella documentazione da consultare, che sul sito della G.A.

**Punto 2)** Con riferimento al Lotto 1 e, in particolare, ai criteri di valutazione A.2.1, A.2.2 ed A.2.3, si precisa che, mentre per i sub criteri relativi all'esperienza in "anni di servizio" (A.2.1 e A.2.2), si possono prendere in considerazione contratti che prevedono l'esecuzione del servizio di pulizia presso un parco immobiliare composto per la grande maggioranza da palazzi storici e/o di rilevanza artistica; per il sub-criterio che invece fa riferimento "all'importo" (A.2.3) deve essere preso in considerazione solo l'importo del servizio di pulizia presso palazzi storici e/o di rilevanza artistica che va, pertanto, scorporato da quello complessivo.

**Punto 3)** Con riferimento al Lotto 1 e, in particolare, al criterio di valutazione B.2.1, le ore offerte potranno incrementare il monte ore ordinario previsto degli impiegati sull'appalto o utilizzate dall'Amministrazione per ulteriori esigenze che si dovessero verificare nel corso dello stesso; comunque le ore aggiuntive andranno tutte giustificate in fase di offerta.

**Punto 4)** Per tutti i lotti va indicato sullo schema riportato a sistema il ribasso offerto per singola voce di costo. Sullo stesso sarà calcolato il punteggio economico. L'importo a canone offerto e le relative giustificazioni andranno inserite nel modello Allegato 14 "Schema di presentazione dell'offerta economica".

➤ **QUESITO 3 - LOTTO 3:** Con riferimento alla comunicazione del 15/12/2022 delle ore 13:27:40, si richiede da dove poter scaricare la documentazione aggiornata. Distinti saluti.

**Risposta quesito 3:** Si rimanda a quanto indicato nelle precisazioni poste all'inizio del presente documento.