



***CONSIGLIO DI STATO***  
***Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa***  
***Ufficio Unico Contratti e Risorse***

**CHIARIMENTI**

**PROCEDURA DI GARA AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI ASSICURATIVI (ALL RISKS PATRIMONIO IMMOBILIARE e RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI E DIPENDENTI) - CIG 8833454CD5**

**DOMANDA:**

Spettabile Ente, come da oggetto, siamo cortesemente a richiedere:

- pubblicazione delle statistiche sinistri per entrambi i sub-lotti indivisibili, che diano conto del preciso orizzonte temporale rappresentato (data inizio statistica-data fine), auspicabilmente almeno quinquennale;
- informazioni circa il nominativo dell'assicuratore e gli importi dei premi lordi annui in scadenza per ciascuna delle due coperture.

**RISPOSTA:**

Si rimanda a quanto esplicitato all'art. 3, ultimo comma del documento denominato "Condizioni Generali".

**DOMANDE:**

In riferimento alla gara di affidamento di servizi assicurativi All risks e responsabilità civile verso terzi e dipendenti - CIG 8833454CD5 con la presente siamo a chiedere l'elenco sinistri relativi ad entrambe le polizze.

La situazione sinistri di entrambe le polizze che abbiamo richiesto, dovrà essere riferito all'ultimo triennio.

**RISPOSTA:**

Si rimanda a quanto esplicitato all'art. 3, ultimo comma del documento denominato "Condizioni Generali".

**DOMANDE:**

Si chiede: Indicazione della compagnia che ha in gestione il contratto in scadenza. Premio annuo lordo versato a fronte del contratto in scadenza. Provvidigioni Broker. Mur e/o valore di ricostruzione deli singoli fabbricati Assicurati (loro ubicazione/indirizzo). Garanzia Terremoto: conferma che il limite in cifra di € 10.000.000 è limite in aggregato per tutte le ubicazioni. Garanzia Inondazioni alluvioni: conferma che il limite in cifra di € 5.000.000 è limite in aggregato per tutte le ubicazioni. Evento atmosferico: conferma che il limite in cifra di €10.000.000 è limite in aggregato per tutte le ubicazioni. STOP LOSS: conferma che lo STOP LOSS opera anche per le garanzie che prevedono solo un limite in percentuale. Reportistica danni ultimi 5 anni completa delle causali.

**RISPOSTE:**

- *Indicazione della compagnia che ha in gestione il contratto in scadenza. Premio annuo lordo versato a fronte del contratto in scadenza.*

Si rimanda a quanto esplicitato all'art. 3, ultimo comma del documento denominato "Condizioni Generali".

– *Provigioni Broker.*

Si rimanda a quanto esplicitato all'art. 26, terzo comma del documento denominato "Condizioni Generali".

– *Mur e/o valore di ricostruzione deli singoli fabbricati Assicurati (loro ubicazione/indirizzo).*

PALAZZO SPADA – Piazza Capo di Ferro, 13 – Roma
PALAZZO OSSOLI - Piazza della Quercia, 1 - Roma
PALAZZO SANTACROCE ALDOBRANDINI - Piazza del Monte di Pietà, 33 - Roma

La MUR è rappresentata da PALAZZO SPADA.

- *Garanzia Terremoto: conferma che il limite in cifra di € 10.000.000 è limite in aggregato per tutte le ubicazioni.*  
*Garanzia Inondazioni alluvioni: conferma che il limite in cifra di € 5.000.000 è limite in aggregato per tutte le ubicazioni.*  
*Evento atmosferico: conferma che il limite in cifra di €10.000.000 è limite in aggregato per tutte le ubicazioni.*  
Si conferma.

- *STOP LOSS: conferma che lo STOP LOSS opera anche per le garanzie che prevedono solo un limite in percentuale.*  
Si conferma, trattasi di limite di indennizzo e per anno.

– *Reportistica danni ultimi 5 anni completa delle causali.*

Si rimanda a quanto esplicitato all'art. 3, ultimo comma del documento denominato "Condizioni Generali".

## **DOMANDE:**

Si richiedono cortesemente i seguenti chiarimenti:

1 - si confermi che il premio lordo coincide con il premio imponibile essendo i beni assicurati di interesse storico-artistico e quindi esenti da imposte e tasse; si conferma in relazione alla copertura All risks

2 - in merito alla polizza 1 All risks Patrimonio poiché in scheda di offerta economica è indicato un premio al netto delle imposte e tasse si chiede se il tasso corrispondente (per il quale non è indicato se al netto di imposte e tasse) debba comunque essere indicato quale tasso imponibile. Si conferma

## **RISPOSTE:**

1 - *Si confermi che il premio lordo coincide con il premio imponibile essendo i beni assicurati di interesse storico-artistico e quindi esenti da imposte e tasse;*

Si conferma in relazione alla copertura All risks.

2 - *In merito alla polizza 1 All risks Patrimonio poiché in scheda di offerta economica è indicato un premio al netto delle imposte e tasse si chiede se il tasso corrispondente (per il quale non è indicato se al netto di imposte e tasse) debba comunque essere indicato quale tasso imponibile.*

Si conferma.

## **DOMANDE:**

Si richiedono i seguenti chiarimenti:

1 - Nell'oggetto della copertura si precisa che "la polizza garantisce solo il Patrimonio Immobiliare come definito alla voce Fabbricato", pertanto si chiede se la sezione Furto ovviamente assicura esclusivamente danni di furto e da Furto al Fabbricato, sue porzioni escluso ogni contenuto eventuale anche di terzi.

2 - Relativamente all'art. 2 Esclusioni non essendo escluse le Eruzioni Vulcaniche si chiede se esse si intendano ricomprese senza limite.

**RISPOSTE:**

1 - *Nell'oggetto della copertura si precisa che "la polizza garantisce solo il Patrimonio Immobiliare come definito alla voce Fabbricato", pertanto si chiede se la sezione Furto ovviamente assicura esclusivamente danni di furto e da Furto al Fabbricato, sue porzioni escluso ogni contenuto eventuale anche di terzi.*

Si conferma.

2 - *Relativamente all'art. 2 Esclusioni non essendo escluse le Eruzioni Vulcaniche si chiede se esse si intendano ricomprese senza limite.*

Si conferma, i fabbricati sono tutti ubicati nella città di Roma.

**DOMANDA:**

Con la presente siamo a richiedere che per il rischio Cyber venga inserita la seguente formulazione in merito alla relativa esclusione: "Si intendono esclusi i danni di qualsiasi natura, diretti o indiretti, derivanti da cancellazione di dati, mancato, errato, inadeguato funzionamento del sistema informatico e/o di qualsiasi macchinario, impianto, apparecchiatura, componente elettronica, firmware, software e hardware in ordine alla gestione del tempo (ore e date) oppure in seguito ad attacco od infezione di virus informatici nonché conseguenti ad operazioni di download, installazione e/o modifica di programmi."

**RISPOSTA:**

In relazione al capitolato All risks si rimanda alla Sezione 3, art. 2, lett. q). Si ritiene che il contenuto dell'esclusione preveda le fattispecie richiamate dall'esclusione proposta, all'interno di una clausola anche più estesa.

In relazione al capitolato RCT/O si rimanda alla Sezione 3, art. 7, lett. m). Si ritiene che il contenuto dell'esclusione preveda le fattispecie richiamate dall'esclusione proposta, all'interno di una clausola anche più estesa.

**DOMANDA:**

Chiediamo cortese conferma che la garanzia property escluda la fattispecie così come sotto definita:  
**ESCLUSIONE DELLE MALATTIE TRASMISSIBILI:** La presente polizza non copre qualsiasi perdita, danno, responsabilità, richiesta di risarcimento di danni, costo o spesa, causata, dovuta a, risultante o derivante da, ad una malattia trasmissibile o al timore o minaccia (reale o presunta) di una malattia trasmissibile, nonché i danni, diretti, indiretti e/o conseguenti che derivino dagli atti e dalle misure per prevenire il contagio disposte delle competenti Autorità, anche in relazione alla chiusura e alla restrizione dell'attività o per finalità di decontaminazione e disinfezione. Per "malattia trasmissibile" si intende qualsiasi malattia che può essere trasmessa per mezzo di qualsiasi sostanza o agente, da qualsiasi organismo ad un altro, dove: 2.1. il termine sostanza o agente include, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, un virus, un batterio, un parassita un altro organismo o qualsiasi variazione di esso, sia esso considerato vivente o meno; 2.2. il metodo di trasmissione diretto o indiretto include, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la trasmissione per via aerea, la trasmissione di fluidi corporei, la trasmissione da o verso qualsiasi superficie o oggetto, solido, liquido o gas oppure tra organismi 2.3. la malattia, la sostanza o l'agente può causare o minacciare di causare danni alla salute o al benessere umano oppure può minacciare di causare danni, deterioramenti, perdita di valore o di commerciabilità o perdita di uso della proprietà.

**RISPOSTA:**

Si rimanda alla Sezione 3, art. 2, lett. p) e alla definizione di Malattia trasmissibile. Si ritiene che il contenuto dell'esclusione preveda le stesse fattispecie richiamate dall'esclusione proposta. Si ritiene peraltro che la clausola prevista dal capitolato sia anche più estensiva di quanto da voi proposto.

**DOMANDA:**

Siamo gentilmente a richiedere la situazione sinistri afferente l'ultimo triennio assicurativo e l'elenco immobili da assicurare con il valore.

**RISPOSTA:**

Si rimanda a quanto esplicitato all'art. 3, ultimo comma del documento denominato "Condizioni Generali".

PALAZZO SPADA – Piazza Capo di Ferro, 13 – Roma
PALAZZO OSSOLI - Piazza della Quercia, 1 - Roma
PALAZZO SANTACROCE ALDOBRANDINI - Piazza del Monte di Pietà, 33 - Roma

La MUR è rappresentata da PALAZZO SPADA.

**DOMANDE:**

RCTO Relativamente all'art. 3 Gestione danni in franchigia – quarto capoverso, vista l'indicazione secondo la quale ogni decisione circa l'effettuazione di transazioni, acquiescenza o impugnazioni di decisioni dell'autorità giudiziaria, verranno assunte dalla Società e dal Contraente di comune accordo, chiediamo se possibile stabilire una tempistica di 30 giorni entro la quale il Contraente di polizza deve dare riscontro alla Società, scaduti i quali vige il silenzio assenso. ALL RISKS 1) Sono assicurati n. 3 fabbricati storici, pertanto si chiede la precisazione che non si intendano operanti le clausole che operano sui beni non rientranti nella definizione di fabbricati; 2) Sezione 4 clausole che regolano la gestione dei sinistri artt. 6 Deroga alla proporzionale e 7 Acquisizione e cessione di beni – leeway clause, le due clausole in pratica si sovrappongono portando la percentuale di tolleranza al 50%, chiediamo di ritenere operante la sola clausola 7 che è più estensiva; 3) Sezione 5 partite e somme assicurate limiti di indennizzo franchigie scoperti e calcolo del premio – Allegato 1 - Eventi atmosferici dove si legge limite di indennizzo 60% del valore del singolo fabbricato col massimo di € 10.000.000,00 questo limite in cifra fissa si intende per singolo fabbricato o per l'insieme dei fabbricati? Inondazioni Alluvioni si legge 50% della somma assicurata del singolo fabbricato con il massimo di € 5.000.000,00 per sinistro/anno, questo limite in cifra fissa si intende per singolo fabbricato o per l'insieme dei fabbricati? Terremoto si legge 50% della somma assicurata del singolo fabbricato con il massimo di € 10.000.000,00 per sinistro/anno, questo limite in cifra fissa si intende per singolo fabbricato o per l'insieme dei fabbricati?

**RISPOSTE:**

- *RCTO Relativamente all'art. 3 Gestione danni in franchigia – quarto capoverso, vista l'indicazione secondo la quale ogni decisione circa l'effettuazione di transazioni, acquiescenza o impugnazioni di decisioni dell'autorità giudiziaria, verranno assunte dalla Società e dal Contraente di comune accordo, chiediamo se possibile stabilire una tempistica di 30 giorni entro la quale il Contraente di polizza deve dare riscontro alla Società, scaduti i quali vige il silenzio assenso.*

Si ritiene tale termine congruo, tuttavia la procedura per la gestione dei sinistri potrà essere oggetto di condivisione in sede di eventuale aggiudicazione, dopo avere verificato la compatibilità con le procedure autorizzative interne all'Amministrazione.

- *ALL RISKS 1) Sono assicurati n. 3 fabbricati storici, pertanto si chiede la precisazione che non si intendano operanti le clausole che operano sui beni non rientranti nella definizione di fabbricati.*

La polizza, come precisato alla data di decorrenza, intende garantire il solo patrimonio immobiliare quindi i fabbricati come definiti. I beni definiti come "Contenuto" al momento non si intendono garantiti dalla polizza posta a gara.

- 2) *Sezione 4 clausole che regolano la gestione dei sinistri artt. 6 Deroga alla proporzionale e 7 Acquisizione e cessione di beni – leeway clause, le due clausole in pratica si sovrappongono portando la percentuale di tolleranza al 50%, chiediamo di ritenere operante la sola clausola 7 che è più estensiva;*

Si ritiene di tenere le due clausole valide e distinte, in quanto l'art. 6 vuole eliminare l'eventuale applicazione della regola proporzionale prevista dall'art. 1907 c.c. nel limite del 20%; mentre con l'art. 7 si vuole disciplinare l'eventuale incremento di beni assicurati in corso d'anno con relativa regolazione del premio a scadenza.

- 3) *Sezione 5 partite e somme assicurate limiti di indennizzo franchigie scoperti e calcolo del premio – Allegato 1 - Eventi atmosferici dove si legge limite di indennizzo 60% del valore del singolo fabbricato col massimo di € 10.000.000,00 questo limite in cifra fissa si intende per singolo fabbricato o per l'insieme dei fabbricati?*

Si conferma che limite deve intendersi in aggregato per tutte le ubicazioni.

- *Inondazioni Alluvioni si legge 50% della somma assicurata del singolo fabbricato con il massimo di € 5.000.000,00 per sinistro/anno, questo limite in cifra fissa si intende per singolo fabbricato o per l'insieme dei fabbricati?*

Si conferma che limite deve intendersi in aggregato per tutte le ubicazioni.

- *Terremoto si legge 50% della somma assicurata del singolo fabbricato con il massimo di € 10.000.000,00 per sinistro/anno, questo limite in cifra fissa si intende per singolo fabbricato o per l'insieme dei fabbricati?*

Si conferma che limite deve intendersi in aggregato per tutte le ubicazioni.

## **DOMANDA:**

Si richiede statistica sinistri che copra un periodo di osservazione di almeno 5 anni con indicazione degli importi pagati, riservati al lordo e al netto della franchigia. Nonché l'elenco immobili con indicazione della destinazione d'uso, valore di ricostruzione e Mur.

## **RISPOSTA:**

Si rimanda a quanto esplicitato all'art. 3, ultimo comma del documento denominato “Condizioni Generali”.

PALAZZO SPADA – Piazza Capo di Ferro, 13 – Roma
PALAZZO OSSOLI - Piazza della Quercia, 1 - Roma
PALAZZO SANTACROCE ALDOBRANDINI - Piazza del Monte di Pietà, 33 - Roma

La MUR è rappresentata da PALAZZO SPADA.

## **DOMANDA:**

Con riferimento alla copertura RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI E DIPENDENTI, si richiede la reportistica danni degli ultimi 5 anni completa delle causali.

## **RISPOSTA:**

Si rimanda a quanto esplicitato all'art. 3, ultimo comma del documento denominato “Condizioni Generali”.