

Oggetto: Procedura negoziata, per l'affidamento del servizio di vigilanza armata presso le sedi del Consiglio di Stato. CIG 9085836DOC – PRECISAZIONI E RISPOSTA CHIAMENTI

Si forniscono di seguito i chiarimenti in merito a quesiti posti dalle società partecipanti:

Quesito 1: Punto 1.1.1. della Tabella “Criteri di Valutazione” – “Numero di unità impiegate sull'appalto”: le n° 2 unità aggiuntive sono da intendersi come una disponibilità in caso di necessità?

Le unità aggiuntive sono da intendersi come disponibilità in caso di necessità per svolgere le ore aggiuntive da offrire di cui ai punti 1.1.2 e 1.1.3 o per altre esigenze che si dovessero manifestare nel corso della durata dell'appalto.

Quesito 2: Punto 1.1.2. “Numero ore settimanali impiegate sull'appalto”: in merito a tale richiesta, si evidenzia che a differenza del punto 1.1.3 dove vengono indicati i punteggi da un minimo ad un massimo a seconda delle ore che si offrono, per questo criterio non viene indicato un range di ore da offrire, compreso tra un minimo e un massimo con relativa attribuzione di punteggio, mettendo così gli operatori economici nella condizione di offrire nell'appalto un monte ore “esponenziale” pur di ottenere il punteggio migliore. Ma ciò porterebbe ad una distorsione dell'impostazione della gara, che prevede una base d'asta quantificata su un monte ore e numero di GpG stabiliti dalla Stazione appaltante. La base d'asta inoltre è stata calcolata sul servizio base (n. 160 a settimana), si rischierebbe presentare un'offerta non congrua e non giustificabile. Pertanto si chiede in ordine a tale criterio, di individuare quantomeno un minimo e un massimo di ore da offrire con relativa attribuzione del punteggio, come previsto per il punto 1.1.3 della Tabella suindicata. Ovviamente nell'indicare il massimo di ore da offrire con relativo punteggio, occorre tenere presente che trattandosi di ore gratuite che hanno costo, non possono avere un impatto tale da rendere l'offerta economica presentata, priva di remuneratività.

Gli altri criteri hanno una valutazione tabellare. Per il criterio in questione è rimesso al concorrente stabilire il numero di ore che si vogliono offrire in base al tipo di servizio ed alla propria organizzazione aziendale, sempre tenendo conto dell'offerta economica che dovrà essere congrua.

Quesito 3: Punto 1.2.1. “Servizio di rilevazione della temperatura e controllo green pass da eseguire”. Non è chiaro se tale servizio sia da considerarsi aggiuntivo e dunque da remunerarsi separatamente sulla base di plafond che la Vostra Amministrazione dovrà stanziare successivamente, ed in tale caso si chiede di indicare le ore necessarie per l'espletamento del servizio. In caso contrario si chiede conferma che trattasi di un'attività che le Guardie Giurate andranno a svolgere nell'ambito dei servizi minimi previsti dal Capitolato, senza erogare ore aggiuntive gratuite.

Il servizio in questione può essere svolto anche dalle GPG in servizio nel corso delle ordinarie ore di servizio. Si ricorda che ogni miglioria offerta dal concorrente in sede di offerta tecnico organizzativa dà diritto all'attribuzione dei punteggi tecnici, secondo le modalità stabilite nelle condizioni generali, mentre costituiscono un costo per il concorrente, si intendono incluse nel canone e quindi offerte a titolo non oneroso per la stazione appaltante.

Quesito 4: All'art. 16 del documento di gara “Condizioni Generali”, si richiede che: “l'offerta tecnica organizzativa dovrà essere redatta, preferibilmente, sulla base delle schede indicate alle presenti condizioni generali (Allegato 4), in conformità agli elementi di valutazione di cui al paragrafo 17.1 delle presenti condizioni, anche tenendo conto delle precisazioni contenute nei “criteri per la determinazione dei punteggi tecnici” (Allegato 5)” e che “la stessa deve essere composta da non più di 15 pagine e scritta con carattere leggibile di dimensione minima 10”. In riferimento a quanto sopra, siamo a chiedere se l'eventuale copertina dell'offerta tecnica organizzativa possa ritenersi esclusa dal suddetto limite di 15 pagine.

La copertina, come gli allegati, è esclusa dal conteggio del numero massimo di pagine.

Quesito 5: In riferimento ai criteri di attribuzione dei punteggi tecnici di cui all'Allegato 5, siamo a chiedere quanto segue.1) Relativamente al punto 1.1.2 “Numero ore settimanali impiegate sull'appalto”, siamo a chiedere se è definito un “valore massimo offribile” per le ore settimanali aggiuntive (così come previsto per il punto 1.1.1) oppure se l'ammontare di ore settimanali aggiuntive da offrire sia a discrezione di ciascun partecipante.

Il numero di ore massime aggiuntive da offrire è a discrezione di ciascun partecipante. A tal proposito vedi risposta quesito n. 2

Quesito 6: Relativamente al punto 1.1.3 "Servizio aggiuntivo presso la sede di Palazzo Spada nella giornata di domenica per 10 ore/giorno", dovendo indicare espressamente nell'offerta tecnica organizzativa il numero di ore giorno che si intende offrire, si chiede conferma che l'attribuzione del punteggio di 5 punti verrà effettuata offrendo un quantitativo di ore incluso tra le 8 e le 10 ore/gg (ovvero, anche l'offerta di 8 oppure 9 ore/giorno aggiuntive comporterà comunque l'attribuzione di 5 punti).

Il criterio 1.1.3 ed il relativo punteggio da attribuire allo stesso è modificato come da comunicazione del 01.03.2022.

Si conferma che i punteggi all'interno del range predefinito sono gli stessi a prescindere dal numero di ore offerte che vanno, comunque, specificate.

Quesito 7: All'art. 6 del capitolato sono indicate un minimo complessivo di n. 160 ore settimanali, potete indicarci come vengono distribuite le ore presso le Vs. Sedi?

- Palazzo Spada: come da Voi indicato n. 2 GPG dalle 08.00 alle 19.30 dal lunedì al sabato;
- Palazzo Ossoli che orario di servizio viene effettuato?
- Palazzo Santacroce che orario di servizio viene effettuato?

All'interno del monte ore minimo richiesto da capitolato (160 ore/settimanali) le GPG gestiscono il servizio nelle tre sedi oggetto dell'appalto, secondo le esigenze che di volta in volta vengono manifestate dall'Amministrazione. A parziale rettifica di quanto dichiarato nel capitolato l'orario di riferimento è 7.00 – 19.30

All'atto della stipula del contratto saranno presi accordi con l'aggiudicatario per definire gli orari e i giorni precisi di espletamento del servizio.

Quesito 8: Per quanto riguarda il Servizio aggiuntivo da svolgersi – dietro richiesta della Vs. Amministrazione - presso la sede di Palazzo Spada nella giornata di domenica per la durata di 10 ore. Qualora l'operatore economico dovesse dichiarare di essere disponibile ad effettuare il servizio aggiuntivo, tali ore saranno considerate gratuite oppure verranno retribuite in base alla tariffa offerta e quindi verrà attribuito il punteggio al criterio in esame?

Ogni miglioria offerta dal concorrente in sede di offerta tecnico organizzativa dà diritto all'attribuzione dei punteggi tecnici, secondo le modalità stabilite nelle condizioni generali, mentre costituiscono un costo per il concorrente, si intendono incluse nel canone e quindi offerte a titolo non oneroso per la stazione appaltante. Con riferimento al criterio in questione vedere anche risposta quesito n. 6

Quesito 9: Le eventuali ore aggiuntive offerte dall'Operatore economico oltre al minimo previsto di 160 ore/settimana verranno prese in considerazione per attribuire un punteggio se saranno gratuite? Oppure per ottenere il punteggio basta dare la propria disponibilità e le ore aggiuntive verranno pagate al costo orario dell'offerta economica presentata?

Ogni miglioria offerta dal concorrente in sede di offerta tecnico organizzativa dà diritto all'attribuzione dei punteggi tecnici, secondo le modalità stabilite nelle condizioni generali, mentre costituiscono un costo per il concorrente, si intendono incluse nel canone e quindi offerte a titolo non oneroso per la stazione appaltante. Con riferimento al criterio in questione vedere anche risposta quesito n. 2

Quesito 10: All'interno del capitolato all'art. 5 viene richiesto il servizio di reperibilità e pronto intervento. Siamo a chiedervi conferma che fosse richiesto il servizio d'intervento sugli allarmi presso tutti gli immobili oggetto di gara h24 tutti i giorni dell'anno.

La gestione del sistema degli allarmi è ad oggi gestito dai carabinieri e non dai vigilanti armati.

Quesito 11: All'interno del capitolato all'articolo 4 sono indicate 160 ore complessive a settimana. Siamo a chiedervi il numero massimo di ore stimato il 15 mesi ed il costo orario posto a base d'asta per la vigilanza fissa.

Il numero di ore minime complessive richieste viene determinato moltiplicando le 160 ore settimana per le 65,22 settimane complessive di servizio per un totale di ore 10.435,20 come anche indicato nell'allegato 4 alle condizioni generali.

Il costo della manodopera è stato determinato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 23 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., tenendo conto del costo orario risultante dalle tabelle ministeriali, che costituiscono un semplice parametro di valutazione della congruità dell'offerta, senza rappresentare di per sé dei valori assoluti ed inderogabili.

Quesito 12: All'interno del capitolo all'articolo 4 viene specificato che presso Palazzo Spada deve essere garantita la contemporanea presenza di 2 unità dalle 8 alle 19,30 dal lunedì al sabato. Siamo a chiedervi indicazioni circa lo svolgimento dei servizi presso gli altri immobili.

La fascia oraria di riferimento è quella indicata all'art. 6 delle condizioni generali, come rettificata in risposta al quesito n. 7 (7.00 -19.30). All'atto della stipula del contratto saranno presi accordi con l'aggiudicatario per definire gli orari e i giorni precisi di espletamento del servizio.

Quesito 13: Dando seguito alle Vs. precisazioni odierne che rettificano l'ALL. 5 "Criteri Attribuzione punteggi Tecnici" avanziamo le seguenti richieste di chiarimento:

13.1 Il nuovo orario di cui art. 6 Capitolato dalle 07.00 alle 19.30 modifica il monte ore settimanale complessivo di 160 indicato nella tabella dell'Allegato 4 "Scheda per la compilazione Offerta Tecnica"? se SI qual è il nuovo valore?

La fascia oraria di riferimento è quella indicata all'art. 6 delle condizioni generali, come rettificata in risposta al quesito n. 7 (7.00 -19.30) non varia il monte ore minimo settimanale che rimane di 160 ore come anche specificato all'art. 7 del capitolo "Clausola sociale".

13.2 Nella tabella ricevuta con le Precisazioni odierne, al punto 1.1.2 e 1.1.3 si indicano come possibile offerta massima ulteriori ore per la giornata di Domenica fino a 12, mentre nella documentazione di gara tali ore aggiuntive erano massimo 10. Qual è il valore corretto? Notiamo poi che nell'esempio di calcolo al punto 1.1.2 vengono indicate ancora 10 ore.

La tabella di attribuzione dei punteggi è stata rettificata come da comunicazione di ieri 01.03.2022, le ore massime per la domenica offribili sono 12,00 e non 10,00 come indicato inizialmente sulle condizioni generali e nell'allegato 5. L'esempio di calcolo è solo atto a chiarire che le ore della domenica (di cui al criterio 1.1.3), sono aggiuntive rispetto a quelle del criterio 1.1.2 e quindi danno luogo a due punteggi diversi e, pertanto, non si è ritenuto necessario variare quanto precedentemente riportato.

13.3 Nell'esempio al punto 1.1.3 della Tabella odierna, in riferimento al numero di ore settimanali aggiuntive, si trova indicato 30 ore. Tale monte ore è il massimo che verrà preso in considerazione ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio oppure il concorrente potrà offrirne anche di più (es. 40 ore)?

L'esempio riportato al punto 1.1.2 (e non 1.1.3) della tabella odierna è lo stesso riportato precedentemente nell'allegato 5 "Criteri di determinazione dei punteggi tecnici" ed ha lo scopo di chiarire che le ore della domenica (di cui al criterio 1.1.3), sono aggiuntive rispetto a quelle del criterio 1.1.2 e quindi danno luogo a punteggi diversi e non, invece, di fissare limiti massimi di ore da offrire. Questa è una valutazione che va fatta da ogni singolo concorrente tenendo conto anche dell'offerta economica da presentare per evitare che la stessa risulti non congrua.

Il RUP