

**Oggetto: Appalto Specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei Servizi agli Immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni diviso in quattro lotti  
RETTIFICHE AI DOCUMENTI DI GARA, PRECISAZIONI E CHIARIMENTI**

✓ *Sono apportate rettifiche ai seguenti documenti:*

- **Capitolato tecnico** - Lotto 2 - Paragrafo 6.1.1, pag. 21;
- **Capitolato d'oneri** - Paragrafo 10, punto 1), pag. 17 e Paragrafo 16, punto c), pag. 32;
- **Allegato 14** - Schema di presentazione dell'offerta economica.

✓ *Si forniscono le seguenti precisazioni:*

- Per “**fatturato medio annuo**” si intende il valore ottenuto dividendo il fatturato complessivo (nel settore oggetto della categoria merceologica di riferimento = fatturato specifico) degli esercizi finanziari 2020 e 2021 approvati alla data di presentazione della domanda di ammissione, per due. Lo stesso deve intendersi al netto dell’IVA.
- “**Ciascun concorrente può presentare offerta per un solo lotto**”. Qualora una società, per mero errore, dovesse presentare più domande di partecipazione, sarà l’Amministrazione a considerare valida unicamente la domanda per il lotto per il quale siano pervenute il minor numero di offerte e, in caso di parità di concorrenti, per il lotto di maggiore valore economico sempre tra quelli con pari numero di offerenti.

**Es. 1** - La società “A” presenta erroneamente domanda per i lotti 1, 2 e 3. Pervengono per il lotto 1, 30 domande di partecipazione; per il lotto 2, 15 domande di partecipazione e per il lotto 3, 10 domande di partecipazione. Sarà considerata valida la domanda della società “A” solo ed unicamente per il lotto 3.

**Es. 2** - La società “A” presenta erroneamente domanda per i lotti 1, 2 e 3. Per il lotto 1 hanno presentato domanda 30 operatori economici; ai lotti 2 e 3 hanno presentato domanda 15 operatori economici. Il lotto 2 ha come base d’asta € 150,00; il lotto 3 ha una base d’asta di € 100,00. Sarà considerata valida la domanda di partecipazione della società “A” solo ed unicamente per il lotto 2.

I criteri sopra descritti saranno applicati in tutti i casi in cui la stessa società partecipi direttamente (es. RTI, consorzi, rete di imprese etc.) e/o indirettamente (es. avvalimento) a più lotti.

- In allegato al presente documento si produce una **simulazione** della compilazione dell’Allegato 14 – Schema di offerta economica.

✓ *Si forniscono, inoltre, i seguenti chiarimenti in merito ai quesiti posti dalle società partecipanti:*

- **QUESITO 1 - LOTTO 1:** Spett. Stazione Appaltante, con la presente siamo a richiedere delucidazioni in merito al costo della manodopera del LOTTO 1.

1) All’art. 4 del Capitolato d’Oneri, pag. 9, viene indicato il costo della manodopera stimato pari a 1.055.805,07. Tale costo, come indicato nel medesimo articolo, pur essendo riferito alla manodopera, tiene conto di un delta aggiuntivo del 28,7% per spese generali e utile. Provando a calcolare il costo della manodopera moltiplicando le ore minime dei diversi livelli di inquadramento contemplati per i costi orari della Tabella Ministeriale di Roma aggiornata a Luglio 2022 (allegata ai documenti di gara), e incrementando il risultato ottenuto del 28,7% (analogo risultato si ottiene incrementando del +28,7% i singoli costi orari unitari da Tabella), otteniamo un importo totale di 1.041.743,00 €. Si chiede se la differenza di 14.062,07 rispetto al valore da Voi indicato, va a coprire i costi della manodopera relativa agli interventi a canone del servizio di

disinfestazione e smaltimento rifiuti speciali, per i quali non sono state stimate in modo preciso delle ore. Se tale interpretazione fosse errata, si chiede gentilmente una spiegazione in merito onde evitare errori.

2) In relazione all'art. 16 del Capitolato d'Oneri pag. 32, si chiede conferma che i costi della manodopera e della sicurezza da indicare a Portale SDAPA, siano da riferirsi esclusivamente alle Attività Ordinarie a Canone (quindi escluse le attività straordinarie).

3) Si chiede una spiegazione circa la dicitura riportata all'art. 16 del Capitolato d'Oneri, pag. 32: "il ribasso dei costi della manodopera indicati al paragrafo 4 deve essere calcolato, pena esclusione, solo sulla percentuale aggiuntiva del 28,70%", ripresa anche nell'Allegato 14 "Schema di Presentazione dell'Offerta Economica". Si chiede gentilmente se l'esempio posto nel seguito sia corretto, onde evitare errori di interpretazione. Supponiamo che un Operatore Economico offra il 20% di ribasso sull'importo a canone delle Attività Ordinarie (Ribasso R1).

La base d'asta relativa al solo servizio a canone (al netto dell'importo a consumo) è pari a 1.446.990 €. Al suo interno sono compresi anche i costi della Manodopera indicati all'art. 4 del Capitolato d'Oneri, pari a 1.055.805,07 €; tale importo contiene a sua volta un delta del 28,7% di spese generali e utile. Alla luce di tale indicazione, il costo della manodopera pura, che non può essere ribassato, risulta essere pari a  $1.055.805,07 / 1,287 = 820.361,66$  €.

Considerando che relativamente alla base d'asta totale, il costo della manodopera puro non è soggetto a ribasso, il restante importo ribassabile è dato da Base d'asta meno Costo manodopera puro, ossia:  $1.446.990 \text{ €} - 820.361,66 \text{ €} = 626.628,64 \text{ €}$ .

Lo sconto ipotetico del 20% viene quindi applicato al suddetto valore, ottenendo:

$$626.628,64 - 20\% * 626.628,64 = 501.302,91 \text{ € importo residuo scontato.}$$

Infine, l'importo totale offerto dal concorrente relativamente al solo servizio a canone (Attività Ordinarie), risulta pari a: Manodopera pura + importo residuo scontato, ossia  $820.361,66 \text{ €} + 501.302,91 \text{ €} = 1.321.664,27 \text{ €}$ .

Si chiede se tale ragionamento sia corretto. In caso contrario, si chiedono spiegazioni in merito.

### Risposta quesito 1:

**Punto 1)** Il costo della manodopera stimato, comprensivo del 28,70%, è pari ad € 1.055.805,07.

**Punto 2)** I costi della manodopera e della sicurezza da indicare sul portale SDAPA e da giustificare nell'Allegato 14 "Scheda di presentazione dell'offerta economica", sono da riferirsi esclusivamente alle attività ordinarie a canone. Per le attività straordinarie, da imputare sull'importo a consumo, va solo inserito a sistema il ribasso relativo alle voci R2-R3-R4-R5.

**Punto 3)** Vedi rettifica del 29/12/2022 al paragrafo 16 del Capitolato d'oneri, pag. 32.

➤ **QUESITO 2 - LOTTO 3:** Spett.le Amministrazione, in riferimento ai Criteri di valutazione dell'OT del lotto 3, con la presente si chiede se i servizi analoghi richiesti debbano essere svolti presso palazzi storici e/o di rilevanza artistica, musei, luoghi di culto etc., o se sia sufficiente aver svolto servizi analoghi presso enti pubblici e/o privati.

**Risposta quesito 2:** Con riferimento al lotto 3, il sub-criterio relativo all'esperienza maturata nell'ultimo triennio sia in termini di "anni di esperienza" che di "importo" deve riferirsi a servizi svolti presso P.A. (non enti privati), e non necessariamente a palazzi storici e/o di rilevanza artistica.

➤ **QUESITO 3 - TUTTI I LOTTI:** Spett.le Amministrazione, con la presente si richiede qualora si voglia partecipare in RTI ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al punto A.1.3 è sufficiente il possesso della certificazione da parte di una sola azienda del raggruppamento? Diversamente è possibile sostituire il certificato con una dichiarazione di superamento della verifica o altre dichiarazioni similari da parte dell'ente certificatore?

**Risposta quesito 3:** Come espressamente previsto nell'Allegato 11, per la valutazione del criterio è necessario: a) allegare copia conforme all'originale, con dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di idonei poteri, del certificato in corso di validità per i servizi oggetto dell'appalto, rilasciato da un ente certificatore accreditato; b) che la

certificazione sia posseduta dall'offerente. Il punteggio verrà attribuito solamente nel caso in cui il possesso delle predette certificazioni è dimostrato in capo a ciascun operatore economico che compone il raggruppamento temporaneo / il consorzio ordinario / il GEIE / la rete di imprese. In caso di consorzio la certificazione deve essere posseduta tanto dal consorzio, quanto dalla/e consorziata/e esecutrice/i. I certificati non allegati all'interno della relazione tecnica, anche se presenti nella documentazione amministrativa, verranno considerati come non allegati. In caso di certificazione in scadenza (comunque successiva al termine previsto di presentazione dell'offerta) è necessario allegare la richiesta di rinnovo all'ente certificatore (con comprova della relativa ricezione) o la dichiarazione di impegno all'immediato rinnovo. In caso di certificazione equivalente è necessario inserire la dichiarazione e/o l'attestazione di equivalenza.

➤ **QUESITO 4 - LOTTO 1:** Spett. Stazione Appaltante con la presente si richiedono i seguenti chiarimenti:

1) Nel documento Allegato 12 al Capitolato d'Oneri – Schema di presentazione della Relazione Tecnica, criterio B.2.1, compare a più di pagina la nota n. 3 relativa al monte ore offerto (ore minime + ore aggiuntive). La citata nota, indica “Le ore aggiuntive offerte pur essendo a titolo gratuito per l’Amministrazione, rappresentano un costo per il concorrente pertanto il dato riportato nella tabella deve coincidere con quello indicato al punto 1 “Costo della manodopera” dell’allegato 14 – Lotto 1 “Schema di presentazione Offerta Economica”. Si chiedono delucidazioni in merito alla dicitura “pur essendo a titolo gratuito per l’Amministrazione”, in quanto non ci risulta chiaro come possano essere gratuite nel momento in cui tali ore vanno contabilizzate con il relativo costo orario ed inserite all’interno del costo della manodopera. Tali ore - qualora offerte -, a nostro avviso, vanno a costituire l’importo complessivo offerto e di conseguenza il canone mensile fatturato.

2) Confermate che le eventuali ore aggiuntive offerte al criterio B.2.1 andranno contabilizzate con i medesimi costi orari della Tabella Ministeriale della Provincia di Roma aggiornata a Luglio 2022, utilizzati per il calcolo del costo della manodopera in relazione alle ore minime?

**Risposta quesito 4:**

**Punto 1)** Si conferma che le ore aggiuntive – qualora offerte – vanno giustificate.

**Punto 2)** Le ore aggiuntive andranno contabilizzate con i medesimi costi orari della tabella Ministeriale di cui all’Allegato 3 – lotto 1, maggiorati della percentuale ribassata, fatta salva la rettifica apportata in data 29/12/2022 al paragrafo 16 del Capitolato d’oneri, pag. 32.

➤ **QUESITO 5 - LOTTO 1:** Buonasera, considerato il periodo pandemico che ha colpito l’intera popolazione mondiale comportando una chiusura totale per un periodo prolungato anche di palazzi storici e/o di rilevanza artistica, di luoghi di cultura, ecc., nonché delle attività ivi svolte, proprio nel periodo preso a riferimento in relazione al criterio di valutazione A.2.3 dell’offerta tecnica relativa al Lotto 1 "Pulizie", con la presente siamo a richiedere se possa essere esteso di un anno il periodo di riferimento (attualmente, triennio 2019-2021, potendo quindi prendere in considerazione l’anno 2018 o l’anno 2022) o, altresì, se il medesimo importo possa essere soddisfatto mediante la presentazione esperienza maturata nell’ambito di più di un singolo contratto. Si chiede pertanto alla Stazione appaltante di voler prendere atto di quanto sopra riportato e, considerata la natura fortemente penalizzante dell’attuale formulazione della lex specialis per tale criterio di valutazione, a cui corrisponde il punteggio più elevato tra tutti i criteri in esame, si confida in una rettifica nel senso dianzi chiarito.

**Risposta quesito 5:** Per quanto riguarda la richiesta avanzata, si rappresenta che il periodo pandemico ha coinvolto indistintamente tutte gli operatori economici, quindi non sussiste disparità di trattamento, né può considerarsi il criterio in questione penalizzante per una società in favore di un'altra. Inoltre, con particolare riferimento al lotto 1, si è riscontrata una tendenza contraria a quella rappresentata, in quanto nel periodo in questione - proprio in considerazione dell'emergenza sanitaria - sono aumentati gli affidamenti del servizio di pulizia e sanificazione degli ambienti in tutti i contesti sia pubblici che privati. Per le ragioni di cui sopra non è possibile accogliere l’istanza presentata.

➤ **QUESITO 6 - TUTTI I LOTTI:** Spett. Stazione Appaltante si chiedono ulteriori delucidazioni in merito al ribasso sulle attività ordinarie a canone (R1) e la determinazione dei costi della manodopera da utilizzare.

1) Supponendo a titolo di esempio che un operatore offra uno sconto del 20% per il ribasso R1, da come indicato in Capitolato d’Oneri sembrerebbe che tale sconto vada applicato non alla base d’asta di 1.446.990, ma alla quota parte di base d’asta riferita agli altri costi (base d’asta – manodopera = 1.446.990 – 1.055.805,07 = 391.184,93 €) e alla quota di incremento del +28,7% dei costi orari utilizzati per determinare la base d’asta. Considerando che i costi orari comprensivi di spese generali e utili utilizzati dall’Ente al fine del calcolo della manodopera sono rispettivamente 23,02 per il 2° livello, 23,49 per il 3° livello e 24,77 € per il 4° livello, ne risulta che per il 2° livello il costo orario di pura manodopera è 17,89 ed il delta da scontare è pari a 5,13 €, per il 3° livello il costo orario di pura manodopera è 18,25 ed il delta da scontare è 5,24 € e per il 4° livello il costo orario di pura manodopera è 19,25 e il delta da scontare è 5,52. Nell’esempio del presente chiarimento, se l’operatore economico ha proposto il 20% di sconto ne dovrebbe risultare che i costi orari della manodopera da utilizzare saranno per il 2° livello 17,89 + 5,13-20% = 22 € e analogamente, per il 3° livello 22,44 € e per il 4° livello 23,67 €. Tali costi moltiplicati per le ore minime dei rispettivi livelli genera un costo della manodopera totale di 1.008.766,72. Applicando lo sconto offerto (ipotetico 20%) all’importo di 391.184,93 (quota residua Base d’asta – manodopera totale stimata dall’Ente), si ottiene un importo relativo alle altre voci di costo pari a 312.947,94.

Sommendo la manodopera precedentemente calcolata come indicato dall’Ente e l’importo delle altre voci di costo, si ottiene un valore totale per il servizio a canone di 1.008.766,72 + 312.947,94 = 1.321.714,66.

Tale importo, rispetto alla base d’asta di 1.446.990 €, genera uno sconto matematico dell’8,66%; confermate che comunque lo sconto percentuale da indicare a portale ed utilizzato nella formula matematica sia quello iniziale del 20%?

2) Qualora fosse corretta l’interpretazione della domanda 1, si chiede quanto segue. Qualora l’operatore economico decidesse di offrire le ore aggiuntive di cui al criterio B.2.1, le stesse andranno contabilizzati con i costi orari precedentemente calcolati (costo orario manodopera pura + sconto offerto applicato al 28,7% della maggiorazione del costo orario)?

#### Risposta quesito 6:

**Punto 1)** Lo sconto percentuale da indicare a sistema è quello relativo alle singole voci di costo. Nello schema di cui all’Allegato 14, andranno esplicitate le modalità di determinazione dell’importo a canone, derivanti dal ribasso offerto.

**Punto 2)** Le ore aggiuntive andranno contabilizzate con i medesimi costi orari della tabella Ministeriale di cui all’allegato 3 – lotto 1, maggiorati della percentuale ribassata, fatta salva la rettifica apportata in data 29/12/2022 al paragrafo 16 del Capitolato d’oneri, pag. 32.

✓ **QUESITO 7 - LOTTO 1:** Buongiorno, la scrivente società partecipa al lotto n. 1. Con riferimento al capitolo 18.2 “punteggio tecnico” del Capitolato, si richiede gentilmente di fornire una tabella dei punteggi con indicazione del punteggio assegnato per ogni singolo sub criterio facente parte dello “schema relazione tecnica” all’allegato 12 (punteggio per subcriterio A.1, punteggio per subcriterio A.2, etc.) in quanto, attualmente, l’indicazione del punteggio fa riferimento solo ai capitoli complessivi.

**Risposta quesito 7:** La tabella dei punteggi tecnici si trova tra la documentazione di gara e più precisamente all’Allegato 11 del lotto di riferimento.

➤ **QUESITO 8 - TUTTI I LOTTI:** Buongiorno, si chiede cortesemente quanto segue: l’art. 16 (OFFERTA ECONOMICA) del Capitolato d’Oneri stabilisce che “Il concorrente dovrà inviare e fare pervenire, a pena di esclusione, attraverso il Sistema con riferimento al Lotto cui si intende partecipare: 1 - una Offerta Economica costituita da una dichiarazione generata dal Sistema in formato .pdf “Offerta economica sistema” e che tale offerta generata dal sistema dovrà contenere

i “Ribassi percentuali corrispondenti alle voci di offerta economica”. A tale proposito, si evidenzia, che, contrariamente a quanto stabilito nel Capitolato d’Oneri, la SCHEMA OFFERTA che deve essere compilata a sistema e che determina la generazione della “Offerta economica sistema” non richiede i ribassi percentuali ma gli importi dell’offerta. Nello specifico viene richiesto l’inserimento di: R1: “Importo complessivo presenza continuativa di personale” e R2: “Attività Straordinarie a Richiesta remunerate € h Prezzo manodopera”.

Si chiede quindi conferma che quanto riportato all’art. 16 del Capitolato d’Oneri sia un refuso e che a sistema vadano indicati l’importo complessivo offerto per i servizi programmati e l’importo della tariffa euro/ora per i servizi straordinari.

**Risposta quesito 8:** Nella scheda offerta economica presente a sistema vanno inseriti i ribassi relativi agli importi riportati nell’Allegato 13 al Capitolato d’oneri. Solo con riferimento al costo della manodopera ed agli oneri della sicurezza aziendali va indicato l’importo.

➤ **QUESITO 9 - TUTTI I LOTTI:** Spett.le Stazione Appaltante, si richiede il seguente quesito: Nella griglia di valutazione dei criteri al punto A.1 si riporta che in caso di scadenza delle certificazioni oggetto di punteggio in data successiva a quella di presentazione bisogna allegare la richiesta di rinnovo all’ente certificatore o in alternativa la dichiarazione di impegno all’immediato rinnovo.

Si richiede di indicare se una certificazione riporta scadenza a giugno 2023 e quindi circa 6 mesi dopo la data di presentazione debba essere oggetto della documentazione ai punti 1 o 2.

**Risposta quesito 9:** No, il certificato con validità giugno 2023 non è da ritenersi “in scadenza”, pertanto nel caso specifico non si richiedono documentazioni aggiuntive.

➤ **QUESITO 10 - TUTTI I LOTTI:** Buongiorno, a presente siamo a porre i seguenti quesiti:  
SEZIONE TECNICA - CRITERIO A.2.1 e A.2.2:  
1) si chiede conferma che la "COMMISSIONE EUROPEA" sia considerata una P.A.;  
2) si chiede conferma che le Università Pubbliche siano considerate P.A.  
3) si chiede conferma che per P.A. si possano considerare tutti gli Enti a partecipazione pubblica/interesse pubblico;  
4) si chiede conferma che, al fine dell’ottenimento del massimo punteggio, si possano considerare anche contratti/servizi iniziati prima del 2019 e magari ancora in corso. Quindi non soltanto i contratti iniziati e conclusi nel triennio indicato.  
5) si chiede conferma che, per contratti ancora in corso, si debba dichiarare l’importo fatturato nel periodo di riferimento e non il mero importo contrattuale (Esempio: contratto iniziato il 30/12/2021 di € 5.000.000,00 si devono dichiarare solo i fatturati conseguiti nel mese di dicembre 2021 e non i € 5.000.000).

#### **Risposta quesito 10:**

**Punti 1), 2) e 3):** Per *amministrazioni pubbliche* si intendono gli enti e i soggetti indicati a fini statistici nell’elenco oggetto del comunicato dell’*Istituto nazionale di statistica* (Istat) che viene aggiornato entro il 30 settembre di ogni anno, l’ultimo dei quali è stato pubblicato sul sito dell’istituto ad ottobre 2022.

**Punto 4):** Sì, ai fini dell’attribuzione del punteggio possono essere considerati anche contratti iniziati prima del 2019 ed ancora in corso di esecuzione.

**Punto 5):** Per contratti ancora in corso o avviati antecedentemente al 2019 si deve dichiarare l’importo fatturato nel triennio preso in considerazione ai fini dell’attribuzione del punteggio (2019-2020-2021) e non l’intero importo contrattuale.

➤ **QUESITO 11 - LOTTO 1:** Buongiorno, in relazione al LOTTO 1 di gara, con la presente siamo a formulare le seguenti richieste di chiarimento:

1) Con riferimento all’allegato 14 al Capitolato d’Oneri “Schema di presentazione dell’offerta economica”, con la presente si chiede conferma che la seguente frase preceduta dall’asterisco:

“\* Il ribasso verrà applicato alla quota 28,7% dell’importo unitario STIMATO messo a gara. Tale importo è composto dal costo della manodopera + l’importo degli utili e spese generali. Pertanto il ribasso verrà applicato solo su quest’ultima quota” si riferisca alla voce “Pulizia e Presidio – Attività straordinarie remunerate €/h servizio di pulizia e Presidio di pulizia – Prezzo manodopera” della tabella contenuta nel paragrafo 18.3 “Punteggio economico”, a pagina 36 di 48 del Capitolato d’oneri.

2) Per quanto riguarda l’Allegato 11 “Tabella di valutazione dell’offerta tecnica”, nel criterio A.2.1 (che assegna un punteggio pari a 5) è stabilito testualmente che “per la comprova è necessario presentare il certificato di buona esecuzione del servizio rilasciato dalla committente con l’indicazione della tipologia del servizio reso, delle sedi oggetto del servizio, del periodo del contratto e della durata dello stesso o, in alternativa, dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante del concorrente od altro soggetto munito di idonei poteri, contenente almeno i seguenti dati: ente committente, nome e recapito del RUP; tipologia del servizio reso; periodo di durata dell’appalto; regolare esecuzione della commessa”.

Si chiede di confermare che, anche per la comprova del criterio A.2.2 (che assegna un punteggio pari a 2) sia sufficiente una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante del concorrente, contenente almeno i seguenti dati: ente committente, nome e recapito del RUP; tipologia del servizio reso; periodo di durata dell’appalto; regolare esecuzione della commessa”.

#### Risposta quesito 11:

**Punto 1)** Vedi rettifiche del 29/12/2022 al paragrafo 16 del Capitolato d’oneri, pag. 32 e all’Allegato 14.

**Punto 2)** Per la comprova del criterio A.2.2, trattandosi di privati, è necessario presentare il certificato di regolare esecuzione. Nelle more del rilascio dello stesso, sempre qualora la richiesta sia stata già avanzata al committente, è possibile presentare la documentazione indicata al successivo quesito 13.

➤ **QUESITO 12 - TUTTI I LOTTI:** Buonasera, con la presente siamo a richiedere se sia ammissibile la partecipazione alla presente procedura da parte di due operatori economici facenti parte della medesima Rete di Imprese ed aventi centro decisionale in comune, i quali presentino però la propria offerta per lotti differenti (es. Impresa A partecipa al Lotto 1 e Impresa B partecipa al Lotto 2).

**Risposta quesito 12:** No, non è ammissibile la partecipazione di due operatori economici facenti parte della medesima Rete di Imprese ed aventi centro decisionale in comune, né per il medesimo lotto, né per lotti differenti.

➤ **QUESITO 13 - TUTTI I LOTTI:** Buongiorno, con la presente vorremmo richiedere se, per i sub criteri dell’offerta tecnica n° A.2.1, A.2.2, A.2.3 inerenti l’esperienza dell’azienda (durata ed importo dei contratti gestiti), sia sufficiente presentare in sede di gara a comprova dei requisiti il contratto con le relative fatture piuttosto che il certificato di buona esecuzione. Siamo a sottolineare che il certificato di buona esecuzione è già stato richiesto e che siamo in attesa di risposta.

**Risposta quesito 13:** In attesa del rilascio del certificato di buona esecuzione del servizio, è possibile presentare in sede di gara il contratto con le relative fatture, accompagnato da una autodichiarazione rilasciata ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di idonei poteri, attestante la regolarità dello stesso e l’indicazione di eventuali penali, nonché prova della richiesta del certificato al committente.

➤ **QUESITO 14 - LOTTO 1:** Buongiorno, con riferimento alle ore settimanali indicate nell’Appendice 1 – Dettagli immobili e quantità – PUL\_AB ORE e PRP\_AB”, si chiede quale delle seguenti ipotesi sia corretta:

- a- Le ore indicate sono ore contrattuali, ossia comprensive dell’assenteismo per ferie, permessi, malattie, etc.

b- Le ore indicate sono ore effettivamente lavorate, ossia al netto dell'assenteismo per ferie, permessi, malattie, etc.

**Risposta quesito 14:** Le ore indicate sono quelle effettivamente lavorate.

➤ **QUESITO 15 - LOTTO 1:** Con riferimento alla procedura del **LOTTO 1** si pongono i seguenti quesiti:

1) Il documento “**Appendice 1 (Dettaglio immobili e quantità)**”, alla sezione Fabbisogno Attività ordinarie di base (servizio di pulizia e presidio di pulizia) riporta un monte ore totale di **45.032,00** perfettamente coincidente con il totale delle ore contrattuali sviluppato, nel biennio, dal personale (rappresentato nell’Allegato 16) attualmente in forza alla Ditta uscente. Al riguardo si chiede di chiarire se anche Il suddetto monte orario, di cui all’ Appendice ,1 sia da considerarsi di natura contrattuale comprensivo dunque delle ore non lavorate per assenza. Si chiede inoltre se in aggiunta alle unità assorbite in appalto (16) sia possibile prevedere, nella propria organizzazione, l’assunzione di ulteriori addetti.

2) Nel documento “**Schema di presentazione dell’offerta economica Allegato 14**” è richiesto di indicare il ribasso percentuale sull’importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza e dell’importo a consumo. Al riguardo: **A)** Si chiede di confermare che il ribasso da indicare, nel suddetto allegato, sia **R1** ossia quello applicato all’importo complessivo di **€ 1.446.990,00** riferito alle attività ordinarie a canone. **B)** In caso di risposta affermativa al punto A, si chiede di confermare che i costi della manodopera da riportare **nell’Allegato 14**, siano quelli derivanti delle sole attività ordinarie a canone.

3) Il capitolato d’oneri al **paragrafo 16 “Offerta Economica”** alla voce “c” cita testualmente:  
*“l’indicazione dei costi della manodopera propri dell’operatore economico, ai sensi dell’art. 95, comma 10 del Codice. Il ribasso sui costi della manodopera indicati al paragrafo 4 deve essere calcolato, pena esclusione, solo sulla percentuale aggiuntiva del 28,70%.”*

Al riguardo si chiede di confermare che il ribasso al quale Codesta Amministrazione fa riferimento sia **R3** ovvero quello da applicare alle sole Attività straordinarie remunerate €/h servizio di pulizia e Presidio di Pulizia.

4) Relativamente alla compilazione **dell’Offerta Economica a sistema** si chiede di confermare che nell’indicazione dei costi della manodopera l’operatore economico deve indicare l’importo complessivo risultante dalle attività a canone e dalle attività a consumo.

**Risposta quesito 15:**

**Punto 1)** Il suddetto monte orario riguarda le ore effettivamente lavorate. È possibile prevedere nella propria organizzazione l’assunzione di ulteriori addetti (da indicare eventualmente al criterio B.2.2 come “ulteriore proposta migliorativa”). Al fine di garantire una migliore leggibilità, sarebbe opportuno inserire le unità aggiuntive anche nella tabella relativa al sotto-criterio B.2.1. Si chiarisce che le eventuali unità aggiuntive, pur se riportate anche nella citata tabella, saranno valutate dalla commissione aggiudicatrice solo una volta ed in relazione al criterio B.2.2. Le eventuali unità ed ore aggiuntive andranno giustificate in sede di offerta; il numero di unità ed ore totali (dato dalla somma delle unità e ore minime richieste e di quelle eventualmente proposte come miglioria) deve coincidere con quelle riportate nella tabella costi manodopera di cui all’All’allegato 14.

**Punto 2)** L’indicazione al paragrafo 16, punto c) del Capitolato d’oneri, che fa riferimento alle attività a canone, è stata parzialmente rettificata in data 29/12/2022.

**Punto 3)** Il ribasso da effettuare sulla voce R3 “Attività straordinarie remunerate €/h servizio di pulizia e Presidio di Pulizia”, deve essere calcolato, a pena di esclusione, sulla percentuale aggiuntiva del 28,70%.

**Punto 4)** L’importo della manodopera da indicare a sistema e nell’Allegato 14 “Schema di presentazione dell’offerta economica”, deve far riferimento alle attività a canone. Lo stesso deve essere comprensivo anche delle eventuali unità ed ore aggiuntive offerte in sede di relazione tecnica.

Per l'importo della manodopera relativo alle attività a consumo, non essendo predeterminabili a monte le ore richieste dall'Amministrazione, è sufficiente indicare a sistema il ribasso sulla voce R3, come specificato nel precedente punto.

➤ **QUESITO 16 - LOTTO 1:** Buon pomeriggio, in merito al lotto 1 siamo a chiedere quale sia l'importo corretto della fidejussione provvisoria in quanto in base all'importo riportato all'art.10 del capitolato d'oneri risulterebbe una base d'asta di € 1.782.960,00 compreso oneri, mentre a pag. 9 del capitolato d'oneri l'importo complessivo a base d'asta per il lotto di riferimento, comprensivo degli oneri della sicurezza per rischi interferenziali è pari ad € 1.781.960,00.

**Risposta quesito 16:** La base d'asta corretta è € 1.781.960,00. La differenza nell'importo della cauzione (€ 35.659,20 in luogo di € 35.639,20), è data da un errore di battitura. Nella rettifica al Capitolato d'oneri del 29/12/2022 è stata effettuata la correzione del suddetto importo.

➤ **QUESITO 17 - TUTTI I LOTTI:** Confermate che, come indicato al punto 4 del Capitolato d'oneri, è possibile presentare offerta anche per tutti i lotti, poi verrà valutata esclusivamente la partecipazione al lotto col numero di partecipanti minore e in caso di parità di partecipanti quello con il valore economico più alto?

**Risposta quesito 17:** Come espressamente previsto al par. 4 del Capitolato d'oneri “Ciascun concorrente può presentare offerta per un solo lotto”.

➤ **QUESITO 18 - TUTTI I LOTTI:** Gent.mi la Scrivente può partecipare alla procedura presentando per anno: 2020 xxxx 2021 xxxxxx

**Risposta quesito 18:** I requisiti di partecipazione sono espressamente indicati al paragrafo 7.1.2 del Capitolato d'oneri.

Come già precedentemente chiarito per “fatturato medio annuo” si intende il valore ottenuto dividendo il fatturato complessivo (nel settore oggetto della categoria merceologica di riferimento) degli esercizi finanziari 2020 e 2021, approvati alla data di presentazione della domanda di ammissione, per due. Lo stesso deve intendersi al netto dell'IVA.

➤ **QUESITO 19 - TUTTI I LOTTI:** Buongiorno, il punto 4 del Capitolato d'oneri alle ultime due righe cita: "In caso di partecipazione a più di un lotto, la domanda si considera presentata per il lotto con il minor numero di concorrenti e, in caso di parità di partecipanti, per il lotto di maggiore valore economico sempre tra quelli con pari numero di offerenti.", cambiando quanto espresso in precedenza e cioè: "Ciascun concorrente può presentare offerta per un numero massimo di 1 lotto".

Premesso che è chiaro che ci si possa aggiudicare un solo ed unico lotto e che la partecipazione sarà valida esclusivamente per un unico lotto, si chiede se si possa **presentare domanda di partecipazione** per due o più lotti per poi dar seguito a quanto riportato al punto 4 del Capitolato d'oneri, che riportiamo nuovamente: “In caso di partecipazione a più di un lotto, la domanda si considera presentata per il lotto con il minor numero di concorrenti e, in caso di parità di partecipanti, per il lotto di maggiore valore economico sempre tra quelli con pari numero di offerenti”.

**Risposta quesito 19:** Si ribadisce quanto previsto al par. 4 del Capitolato d'oneri: “*Ciascun concorrente può presentare offerta per un solo lotto*”. La seconda parte del periodo non è in contraddizione con la premessa iniziale, in quanto, qualora la società per mero errore materiale dovesse presentare più domande di partecipazione, sarà l'Amministrazione a considerare valida unicamente la domanda per il lotto per il quale siano pervenute il minor numero di offerte e, in caso di parità di concorrenti, per il lotto di maggiore valore economico sempre tra quelli con pari numero di offerenti.

Es. 1 - La società “A” presenta erroneamente domanda per i lotti 1, 2 e 3. Pervengono per il lotto 1, 30 domande di partecipazione; per il lotto 2, 15 domande di partecipazione e per il lotto 3, 10 domande

di partecipazione. Sarà considerata valida la domanda della società "A" solo ed unicamente per il lotto 3.

Es. 2 - La società "A" presenta erroneamente domanda per i lotti 1, 2 e 3. Per il lotto 1 hanno presentato domanda 30 operatori economici; ai lotti 2 e 3 hanno presentato domanda 15 operatori economici. Il lotto 2 ha come base d'asta € 150,00; il lotto 3 ha una base d'asta di € 100,00. Sarà considerata valida la domanda di partecipazione della società "A" solo ed unicamente per il lotto 2. I criteri sopra descritti saranno applicati in tutti i casi in cui la stessa società partecipi direttamente (es. RTI, consorzi, rete di imprese etc.) e/o indirettamente (es. avvalimento) a più lotti.

➤ **QUESITO 20 - LOTTO 1:** Buongiorno, con riferimento al Lotto 1 e, in particolare, al criterio di valutazione A.2.3, siamo a richiedere se non sia più corretto prendere a riferimento il triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (pertanto il periodo Dicembre 2019-Novembre 2022), piuttosto che gli ultimi tre esercizi. Tale interpretazione nasce dal fatto che tale criterio è impostato alla stregua di un requisito di capacità tecnico-professionale, più che di capacità economico-finanziaria (con numerosa giurisprudenza a favore dell'interpretazione secondo la quale per i primi il triennio da prendere in considerazione sia quello antecedente alla data di pubblicazione del bando mentre per i secondi vadano presi in considerazione gli ultimi tre esercizi), oltre al fatto che, mediamente, i contratti hanno durata triennale e data di inizio raramente coincidente con l'inizio dell'anno solare.

**Risposta quesito 20:** Non è possibile apportare variazioni in tal senso alle impostazioni di gara, anche perché non trattasi di un requisito preclusivo per la partecipazione.

➤ **QUESITO 21 - TUTTI I LOTTI:** Buonasera, con riferimento al paragrafo 15 del Disciplinare - Offerta tecnica, a pagina 31 di 48 si legge testualmente che "La relazione tecnica dovrà essere di massimo 20 (venti) pagine, in formato A4 ciascuna di massimo 40 (quaranta righe)". Si chiede se nel computo delle righe di ogni pagina siano eventualmente ricomprese anche le tabelle.

**Risposta quesito 21:** Il limite di 40 righe per ogni pagina di relazione tecnica, è esclusivamente riferito ai sub-criteri che prevedono una descrizione di tipo discrezionale e sono pertanto escluse dal relativo conteggio le tabelle dei sub-criteri A.1, A.2.1, A.2.2, A.2.3, B.2.1, C.1.1 e C.1.2.

➤ **QUESITO 22 - LOTTO 1:** Si chiede cortesemente di confermare l'importo per il lotto 1 pari a € 35.659,20 il dubbio nasce dall'importo a base di gara comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 1.781,960 che genera una elaborazione al 2% di € 35.639,20.

**Risposta quesito 22:** Si conferma che l'importo della cauzione è pari ad € 35.639,20, l'importo di € 35.659,20 è dovuto ad un errore di battitura.

➤ **QUESITO 23 - TUTTI I LOTTI:** Buon pomeriggio, Considerato che l'art. 51 del D.Lgs 50/2016 prescrive la divisione in lotti al fine di favorire l'accesso alle piccole e medie imprese e che è descrizione della stazione appaltante prevedere nel bando di gara la partecipazione e/o l'aggiudicazione a uno o più lotti, è chiaro quindi che tale suddivisione è prevista unicamente per la stessa categoria merceologica. La presente procedura invece ha suddiviso i 4 lotti in categorie merceologiche diverse, pertanto quanto previsto al punto 4 del Capitolato d'oneri, che cita: "Ciascun concorrente può presentare offerta per un numero massimo di 1 lotto" non è conforme a quanto indicato dall'art. 51 del D.Lgs 50/2016. Nello specifico codesto operatore economico è in possesso di tutti i requisiti tecnici ed economici per poter partecipare a tutti i lotti, ma invece deve effettuare una scelta e quindi gli viene preclusa la possibilità di partecipare a due o più lotti. Ciò stante vi chiediamo di rivedere quanto da voi indicato al punto 4 del Capitolato d'oneri al fine di consentire la più ampia partecipazione per tutti i lotti oggetto di gara, e poter ottenere offerte migliori per ogni categoria merceologica.

**Risposta quesito 23:** Si ribadisce quanto previsto al par. 4 del Capitolato d'oneri.

➤ **QUESITO 24 - LOTTO 2:** Buongiorno, In merito ai criteri A.2.1 / A.2.2 / A.2.3 siamo a richiedere se l'attività di manutenzione delle aree a verde svolte presso parchi e/o siti archeologici viene considerata con uno stesso livello di importanza dell'attività di manutenzione delle aree a verde svolte presso giardini storici.

**Risposta quesito 24:** Da come è formulato il quesito non è possibile dare una risposta puntuale. La fattispecie del “parco” in generale (sia esso annesso o meno ad un sito archeologico) non risponde alla richiesta dell'Amministrazione, in quanto non consente di capire se trattasi esso stesso di giardino storico e/o di rilevanza artistica, nell'accezione descritta nell'Allegato 11: “Tabella di valutazione della relazione tecnica”. Pertanto, solo se il sito in questione presenta le suddette caratteristiche il servizio svolto sarà preso in considerazione ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio.

➤ **QUESITO 25 - TUTTI I LOTTI:** Buongiorno, al fine di emettere la polizza fidejussoria prevista, l'agenzia fa richiesta del Disciplinare di gara o di altri documenti in quanto purtroppo anche la lettera di invito non è sufficiente per rilasciare la polizza, poiché dalla documentazione a parte l'allegato 8 dove è menzionata la garanzia e i relativi importi in base alle certificazioni, non ci sono ulteriori indicazioni sulle condizioni di emissione della polizza provvisoria. Dove troviamo le condizioni di polizza da trasmettere all'agenzia?

**Risposta quesito 25:** Le condizioni di rilascio della polizza sono indicate puntualmente al par. 10 del Capitolato d'oneri.

➤ **QUESITO 26 - LOTTO 1:** Buongiorno, con riferimento ai criteri di valutazione di cui al Lotto 1, siamo a chiedere delucidazioni in merito ai criteri C.1.1 e C.1.2. In particolare, l'Allegato 11 "Tabella di valutazione dell'offerta tecnica" riporta tali criteri come Discrezionali, mentre la risposta al quesito 12 di cui al file "Risposta chiarimenti n. 3", sembra alludere a tali criteri come di natura Tabellare o Quantitativa, indicandone le tabelle richieste come da ritenere escluse dal limite di 20 pagine della relazione. Si chiede, pertanto, di voler chiarire tale aspetto e di indicare se tali tabelle vadano considerate o meno nel limite di 20 pagine.

**Risposta quesito 26:** La richiamata risposta al quesito n. 12 dei chiarimenti n. 3 fa riferimento a una descrizione di tipo discrezionale da parte della società che pertanto non ha nulla a che vedere con la valutazione in capo alla commissione aggiudicatrice. Le tabelle in questione non rientrano nel limite della 40 righe per pagina, ma devono essere comunque ricomprese nelle 20 pagine.

➤ **QUESITO 27 - LOTTO 1:** Spett. Stazione Appaltante, alla luce della FAQ 2, risposta 3, della tranne di chiarimenti del 19/12, si chiede conferma, ai fini di garantire la par condicio tra i concorrenti, che il monte ore settimanale massimo offribile sia pari a 640 ore (16 addetti x 40 ore ad addetto/cad = 640), dal momento che le ore aggiuntive possono essere attribuite solo ai 16 addetti assorbiti e che il CCNL Multiservizi prevede come orario massimo full time 40 ore a settimana.

**Risposta quesito 27:** Come già chiarito nei precedenti chiarimenti, le ore aggiuntive offerte potrebbero essere utilizzate dall'Amministrazione anche per servizi straordinari. Non c'è un monte ore massimo offribile. Lo stesso è rimesso alla discrezionalità dell'operatore economico, purché vengano giustificati in maniera puntuale i relativi costi.

➤ **QUESITO 28 - LOTTO 3:** Urgente riscontro modello all. 14 DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA LOTTO N. 3. Ci siamo resi conto di una difficoltà di interpretazione del modello in oggetto.

- al punto a) viene chiesto di inserire il ribasso percentuale presumibilmente per l'attività a canone.
- al punto b) vengono chiesti costo manodopera e sicurezza.

Per quanto concerne il costo della manodopera, l'asterisco richiamato al costo orario specifica quanto segue:

\* Il ribasso verrà applicato alla quota 28,7% dell'importo unitario STIMATO messo a gara. Tale importo è composto dal costo della manodopera + l'importo degli utili e spese generali. Pertanto il ribasso verrà applicato solo su quest'ultima quota.

Si chiede pertanto se anche per l'importo a canone il ribasso debba essere limitato al 28,70% e non come scritto nel capitolato alla voce determinazione prezzi, dove solo per l'attività €/h (a consumo) il ribasso è da limitarsi al solo 28,70%.

Anche perché nel predetto modello manca la richiesta di indicare il ribasso per l'attività a consumo, presente invece sul portale e che vale 7 punti.

**Risposta quesito 28:** L'Allegato 14 "Schema di presentazione dell'offerta economica" (parzialmente rettificato in data 29/12/2022), deve far riferimento alle attività a canone. Il costo della manodopera ivi indicato deve essere, comunque, comprensivo anche delle eventuali unità ed ore aggiuntive offerte in sede di relazione tecnica. A tal proposito vedasi anche la scheda allegata al presente documento che contiene una *simulazione* della compilazione dell'Allegato 14 – Schema di offerta economica.

**SIMULAZIONE COMPILAZIONE DELL'ALLEGATO 14**  
**SCHEDA OFFERTA ECONOMICA**

**Il presente modello riguarda solo le attività a canone.**

**Con riferimento alle attività a richiesta, da imputare sull'importo a consumo, è sufficiente indicare a sistema il ribasso percentuale sulle singole voci di costo (riferimento Allegato 13 - Elenco prezzi).**

**Esempio di compilazione:**

**Importo a base d'asta € 10000 (R1) + € 10 di oneri della sicurezza per rischi interferenziali.**

**La società X presenta un ribasso percentuale del 2% sull'importo a base d'asta (al netto degli oneri della sicurezza e dell'importo a consumo).**

**Il capitolato richiede minimo 1 unità di II livello per complessive 15 ore/settimana.**

**La società offre come miglioria, in sede di relazione tecnica, 1 unità aggiuntiva di II livello per 10 ore complessive/settimana.**

**Il costo della manodopera da tabella per un operaio di II livello è pari ad € 2,00.**

**Lo stesso, maggiorato della percentuale del 28,70%, è pari ad € 2,574.**

**La società riduce la suddetta maggiorazione al 20% (15% spese generali e 5% utili) determinando un costo orario di € 2,4.**

## DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ (documento di identità \_\_\_\_\_ rilasciato il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_), residente in \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ e rappresentante della \_\_\_\_\_ (di seguito "Impresa"), con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, n. telefono \_\_\_\_\_, n. fax \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_, indirizzo \_\_\_\_\_, PEC: \_\_\_\_\_,

### DICHIARA

a) che per l'esecuzione dei servizi a canone oggetto d'appalto, come meglio descritti nel Capitolato Tecnico Allegato "1", viene offerto un ribasso percentuale pari a 2% (diconsi due per cento) sull'importo a canone a base di gara (al netto degli oneri della sicurezza e dell'importo a consumo), che determina un importo a canone complessivo di € 9.800,00 (in cifre), (dicasi euro novemilaottocento/00) (in lettere).

b) il corrispettivo offerto è comprensivo delle seguenti voci richieste, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, d.lgs. 50/2016:

#### 1- costi della manodopera:

N. unità di personale	Livello	Costo orario da tabella	Maggiorazione	Costo orario comprensivo della maggiorazione	Ore settimanali	Ore complessive impiegate sull'appalto	Importo complessivo manodopera per livello
1	II	2,00	20,00%	2,4	15,00	1.560,00	3.744,00
1	II	2,00	20,00%	2,4	10,00	1.040,00	2.496,00

totale complessivo importo manodopera. € 6.240,00 (1)

(in cifre) (diconsi € seimiladuecentoquaranta/00) (in lettere)

N.B. **L'indicazione del costo della manodopera deve comprendere anche quello sostenuto dall'eventuale subappaltatore.** In quanto finalizzata a consentire la verifica del rispetto dei minimi salariali la previsione (articolo 95, comma 10, D.lgs. n. 50/2016) non può che essere estesa a tutti i costi che l'offerente, direttamente o indirettamente, sostiene per adempiere alle obbligazioni contrattualmente assunte.

\*Il ribasso sui costi della manodopera indicati al paragrafo 4 deve essere calcolato unicamente sulla percentuale aggiuntiva del 28,70%.

Tuttavia, qualora la società indicasse un costo orario inferiore a quello riportato nella tabella Allegato 3, deve giustificare in maniera puntuale le modalità di determinazione del costo orario, allegando tutti i documenti a comprova delle dichiarazioni rese.

**2 – oneri relativi alla salute ed alla sicurezza aziendale: € 500,00 (2) (in cifre) (diconsi euro cinquecento/00)**

**c) Più precisamente l'importo è composto dalle seguenti voci:**

Totale complessivo costo manodopera (art. 95, comma 10 d.lgs. 50/2016) (1)	6.240,00
Oneri aziendali per la sicurezza (art. 95, comma 10 d.lgs. 50/2016) (2)	500,00
Costo dei macchinari, delle attrezature e prodotti inclusi nel canone	300,00
Costo migliorie diverse dalla manodopera	2.000,00
Altri costi	360,00
Spese generali	15%
Utili d'impresa	5%
Importo a canone complessivo offerto	9.800,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10,00
Totale canone complessivo offerto comprensivo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 9.810,00

**d) che quanto risulta dal capitolato d'oneri e dagli altri documenti di gara definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni e ha consentito di acquisire tutti gli elementi per l'esatta valutazione delle stesse e dei relativi oneri, connessi, conseguenti e necessari per l'esecuzione a regola d'arte del servizio;**

**e) di aver preso cognizione delle circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto;**

**f) che il costo del personale è stato valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello;**

**g) che il valore economico dell'Offerta è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza, il quale, è congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi o delle forniture;**

**h) di rinunciare a chiedere la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta ai sensi dell'articolo 1467 c.c. ed alla revisione del corrispettivo, di cui all'articolo 1664 c.c.;**

**i) che l'offerta è irrevocabile ed impegnativa per i 180 giorni successivi al termine ultimo per la ricezione dell'offerta e che detta offerta non sarà in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.**

, lì,

Firma

- Alla suddetta dichiarazione, se non firmata digitalmente, deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità del soggetto firmatario, in corso di validità (Carta d'Identità/Patente di guida rilasciata dal Prefetto/Passaporto).