



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

DETERMINA N. 40 DEL 17/03/2021 DI AGGIUDICAZIONE del “servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, per le sedi del Consiglio di Stato di Palazzo Spada, Palazzo Ossoli e dell’archivio esterno di Via Monti della Farnesina. DM ambiente 24 maggio 2012 e s.m.i.”, - Codice CIG 8234592848 -

IL DIRIGENTE

VISTA la determina n. 63 del 12 marzo 2020, con la quale è stato disposto di procedere - mediante procedura ex art. 36, comma 2 lett. b) d.lgs. n. 50/2016 - all'affidamento del “servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, per le sedi del Consiglio di Stato di Palazzo Spada, Palazzo Ossoli e dell’archivio esterno di Via Monti della Farnesina. DM ambiente 24 maggio 2012 e s.m.i.”

DATO ATTO che all'esito all'avviso di indagine di mercato prot. 6737 del 26 marzo 2020 è stata avviata in data 25 giugno 2020 la RDO MEPA n. 2596152 alla quale sono stati invitati n. 82 operatori economici come risulta dagli atti di gara;

ATTESO che entro il termine di scadenza per la partecipazione – il giorno 15 luglio 2020, ore 10:00 – sono pervenute n. 23 offerte come di seguito indicate:

1 ARES S.R.L.	15/07/2020 09:31:59
2 AUREA SERVIZI S.R.L.	15/07/2020 08:55:03
3 CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	14/07/2020 15:18:58
4 COOP 2001	14/07/2020 10:06:18
5 COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	14/07/2020 11:53:29
6 EDILTECNICA 2D S.R.L.	13/07/2020 11:06:29
7 FIDENTE	07/07/2020 15:38:28
8 GE.P.I.R.	14/07/2020 09:27:33
9 GLOBAL SERVICE AMBIENTE	15/07/2020 08:33:32
10 GRATTACASO	15/07/2020 09:57:28
11 GRUPPO HELYOS	14/07/2020 12:20:02
12 IMPRESA PIEMONTE	14/07/2020 16:08:06
13 ITALIA SOLUTIONS SRL	14/07/2020 18:22:04
14 L'AMBIENTE S.R.L.	07/07/2020 15:59:12
15 LA MINOPOLI SRL	14/07/2020 12:59:16
16 LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	15/07/2020 09:43:46
17 LOMADA SRL	15/07/2020 09:43:45
18 MAST S.P.A.	14/07/2020 15:44:28
19 OMEGA	14/07/2020 12:58:13



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

20 ROMA 8 SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	15/07/2020 08:18:07
21 ROMA INTEGRAL SYSTEMS	15/07/2020 08:58:05
22 S.I.P.A.V. SOCIETA' ITALIANA PULIZIE APPALTI VARI	13/07/2020 18:35:22
23 SCALA ENTERPRISE	14/07/2020 20:53:14

CONSIDERATO che, per le motivazioni indicate nella determina a contrarre al cui contenuto si rimanda, il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, D. Lgs. n. 50/2016;

VISTA la determina n. 130 del 27 luglio 2020 con la quale il Segretario Delegato della G.A. ha nominato la commissione di gara;

VISTO il Provvedimento di ammissione prot. n. 3144 del 04 agosto 2020 con il quale il RUP - a seguito della valutazione della documentazione amministrativa, ha ammesso alla successiva fase di apertura delle buste tecniche i seguenti concorrenti:

- 1** ARES S.R.L.
- 2** AUREA SERVIZI S.R.L.
- 3** CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE
- 4** COOP 2001
- 5** COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
- 6** FIDENTE
- 7** GE.P.I.R.
- 8** GLOBAL SERVICE AMBIENTE
- 9** GRATTACASO
- 10** GRUPPO HELYOS
- 11** IMPRESA PIEMONTE
- 12** L'AMBIENTE S.R.L.
- 13** LA MINOPOLI SRL
- 14** LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA
- 15** LOMADA SRL
- 16** OMEGA
- 17** ROMA 8 SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
- 18** ROMA INTEGRAL SYSTEMS
- 19** S.I.P.A.V. SOCIETA' ITALIANA PULIZIE APPALTI VARI
- 20** SCALA ENTERPRISE



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

CONSIDERATO che la commissione giudicatrice, come risulta dal verbale n. 2/2021:

- sulla scorta dei criteri di valutazione definiti dagli atti di gara, ha assegnato i punteggi tecnici, come di seguito riportati:

N.	Denominazione concorrente	PUNTEGGIO TECNICO
1	FIDENTE	76,94
2	IMPRESA PIEMONTE S.R.L.	73,80
3	COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	72,80
4	SCALA ENTERPRISE S.R.L.	72,44
5	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	72,39
6	COOP 2001 S.C.A.R.L.	71,77
7	LA MINOPOLI SRL	70,97
8	L'AMBIENTE S.R.L.	69,40
9	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	69,36
10	ROMA INTEGRAL SYSTEMS S.R.L.	67,72
11	ARES S.R.L.	67,28
12	GRUPPO HELYOS S.R.L.	64,13
13	AUREA SERVIZI S.R.L.	61,87
14	OMEGA S.C.A.R.L.	61,83
15	GE.P.I.R S.R.L.	61,68
16	GRATTACASO S.R.L.	61,16
17	ROMA8SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	56,55
18	GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L.	56,11
19	LOMADA S.R.L.	50,15
20	S.I.P.A.V. S.R.L.	45,61



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

- in data 01/02/2021 in seduta virtuale pubblica, dopo aver inserito sul MEPA i punteggi tecnici assegnati, ha provveduto all'apertura delle offerte economiche ed ha constatato i seguenti importi:

CONCORRENTE	Offerta economica	Determinazione p.e.
FIDENTE S.p.A.	197.181,93	17,69
SCALA ENTERPRISE S.R.L.	181.621,00	19,21
COOP 2001 S.C.A.R.L.	176.807,42	19,73
IMPRESA PIEMONTE S.R.L.	198.305,00	17,59
COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	195.259,00	17,87
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	192.353,63	18,14
CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	174.430,00	20,00
LA MINOPOLI S.R.L.	189.738,73	18,30
L'AMBIENTE S.R.L.	189.589,79	18,40
ROMA INTEGRAL SYSTEMS S.R.L.	176.268,56	19,79
ARES S.R.L.	198.743,85	17,55
AUREA SERVIZI S.R.L.	181.278,98	19,24
GRATTACASO S.R.L.	179.892,40	19,39
GRUPPO HELYOS S.R.L.	213.705,19	16,32
GE.PI.R. S.R.L.	199.220,37	17,51
OMEGA S.C.A.R.L.	205.369,96	16,99
ROMA8SERVICE COOPERATIVA SOC.	184.404,55	18,92
GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L.	203.978,65	17,10
LOMADA S.R.L.	202.540,63	17,22
SIPAV S.R.L.	188.729,58	18,48



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

- Successivamente ha elaborato la graduatoria provvisoria, come di seguito riportato:

N.	CONCORRENTE	Punteggio economico	Punteggio Tecnico	Punteggio complessivo	Anomala (A)/Non Anomala (N.A)
1	FIDENTE S.p.A.	17,69	76,94	94,63	A.
2	SCALA ENTERPRISE S.R.L.	19,21	72,44	91,65	A.
3	COOP 2001 S.C.A.R.L.	19,73	71,77	91,50	A.
4	IMPRESA PIEMONTE S.R.L.	17,59	73,80	91,39	A.
5	COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	17,87	72,80	90,67	A.
6	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	18,14	72,39	90,53	A.
7	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	20,00	69,36	89,36	A.
8	LA MINOPOLI S.R.L.	18,30	70,97	89,27	A.
9	L'AMBIENTE S.R.L.	18,40	69,40	87,80	A.
10	ROMA INTEGRAL SYSTEMS S.R.L.	19,79	67,72	87,51	A.
11	ARES S.R.L.	17,55	67,28	84,83	A.
12	AUREA SERVIZI S.R.L.	19,24	61,87	81,11	N.A.
13	GRATTACASO S.R.L.	19,39	61,16	80,55	N.A.
14	GRUPPO HELYOS S.R.L.	16,32	64,13	80,45	A.
15	GE.P.I.R. S.R.L.	17,51	61,68	79,19	N.A.
16	OMEGA S.C.A.R.L.	16,99	61,83	78,82	N.A.
17	ROMA8SERVICE COOPERATIVA SOC.	18,92	56,55	75,47	N.A.
18	GLOBAL SERVICE AMBIENTE S.R.L.	17,10	56,11	73,21	N.A.
19	LOMADA S.R.L.	17,22	50,15	67,37	N.A.
20	SIPAV S.R.L.	18,48	45,61	64,09	N.A.

Secondo quanto prescritto dall'art. 97, comma 3, del d.lgs. 50/2016 *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara”, le offerte dalla n. 1 alla n. 11 e la n. 14, indicate con la lettera A., nell'elenco sopra riportato risultano essere anomale.*



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

- in conformità a quanto previsto dall'art. 21 delle condizioni generali - prima di procedere a redigere la graduatoria definitiva con conseguente proposta di aggiudicazione, ha convocato in seduta riservata il RUP per procedere alla valutazione delle offerte economiche.

DATO ATTO che il Rup, di concerto con la commissione ha proceduto a valutare l'offerta solo della ditta classificata al primo posto della graduatoria provvisoria (Fidente S.p.A.) ritenendo - a seguito di alcuni approfondimenti – la stessa congrua;

VISTO che in data 02 marzo 2010, nel corso della seduta virtuale pubblica, la Commissione di gara ha redatto la graduatoria definitiva e proposto l'aggiudicazione in favore della ditta Fidente S.p.A.

DATO ATTO che è stata effettuata la verifica della congruità dei costi della manodopera;

RITENUTO di dover approvare i predetti Verbali, attesa la regolarità della procedura seguita;

Dato, altresì, atto che:

- il presente atto non comporta impegno di spesa;
- è stata effettuata la verifica della congruità dei costi della manodopera;
- l'assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi per il firmatario della presente determinazione, ai sensi della legge anticorruzione e trasparenza (l. n. 190/2012 e d.lgs 33/2013) e del codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62);
- relativamente alla predetta società sono state acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016 e sono state effettuate con esito positivo tutte le comprove di legge prescritte;

RITENUTO pertanto, di dover procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione di cui al citato verbale n. 3 in favore della Ditta FIDENTE S.p.A.;

DETERMINA

1. di aggiudicare la procedura di gara in oggetto a favore dell'operatore economico FIDENTE S.p.A – CF/P.IVA 00538270109, per un importo complessivo di € 197.181,93 IVA esclusa, oltre €250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs n. 50/2016;
2. che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace essendo stati verificati i requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara;
3. di pubblicare in data odierna il presente provvedimento sul profilo Committente nella sezione “Amministrazione Trasparente” e sul MIT, ai sensi di quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016;
4. di comunicare l'esito dell'aggiudicazione agli operatori economici secondo le modalità di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

Il Dirigente