



# CONSIGLIO DI STATO

## *Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa*

### *Ufficio Unico Contratti e Risorse*

**Determina n. 66 del 15 maggio 2025 di affidamento incarico professionale notarile per redazione, stipula, registrazione e trascrizione atto di compravendita di Palazzo Benso, sede del TAR Palermo, ed atto di transazione per la corresponsione dell'indennità di occupazione dell'immobile - CIG in fase di acquisizione**

#### IL DIRIGENTE

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici*” ed i relativi allegati;

**VISTO** il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;

**VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*”;

**VISTO** il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

**VISTA** la legge 27 aprile 1982, n. 186, recante “*Ordinamento della giurisdizione amministrativa del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei tribunali amministrativi regionali*”;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio di Stato in data 10 novembre 2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 289 del 20 novembre 2020, recante l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia amministrativa, che modifica il Regolamento di autonomia finanziaria del Consiglio di Stato e dei Tribunali amministrativi regionali del 6 febbraio 2012;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della Giustizia amministrativa, entrato in vigore il 1° marzo 2021, che sostituisce integralmente il Regolamento approvato con DPCS 15 febbraio 2005;

**VISTO** il Codice di comportamento per il personale degli uffici della Giustizia amministrativa adottato con DPCS n. 111 del 17 marzo 2021;

**VISTO** il Piano integrato dell'attività e dell'organizzazione (PIAO) della Giustizia Amministrativa 2025 – 2027, adottato con Decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 29 del 30 gennaio 2025 che, tra l'altro, integra il Piano per la prevenzione della corruzione e della trasparenza nell'ambito della G.A.;

**VISTO** l'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ai sensi del quale tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A. o da altri soggetti aggregatori;

**VISTO** l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, in base al quale le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del



# CONSIGLIO DI STATO

## *Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa*

### *Ufficio Unico Contratti e Risorse*

medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**VISTO** il decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 e, in particolare, l'art. 1, concernente la “*Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure*”;

**VISTI** gli artt. 62 e 63 e l'Allegato II.4 del d.lgs. 36/2023 che disciplinano il sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza ed il conseguente ottenimento per la Giustizia amministrativa del livello di qualificazione L1 per la progettazione e affidamento di lavori e del livello SF1 per progettazione e affidamento di servizi e forniture;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 17, comma 1, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in base al quale “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

**VISTA** la legge 29 luglio 2021, n. 108, di “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»”;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 388 del 22 novembre 2023 con il quale al Dr. Marcus Giorgio Conte è stato conferito l'incarico di direttore della Direzione generale per le risorse umane, organizzative, finanziarie e materiali;

**VISTO** il decreto del Segretario Generale della G.A. n. 30 in data 8 aprile 2025 con il quale, a decorrere dal 1° maggio 2025 e fino al 31 dicembre 2025, il dott. Marcus Giorgio Conte è stato confermato nell'incarico ad interim di direzione dell'Ufficio Unico Contratti e Risorse;

**VISTO** il decreto n. 233 del 01/12/2023 con il quale il Segretario generale della Giustizia amministrativa ha autorizzato il dirigente ad interim dell'Ufficio unico contratti e risorse a procedere autonomamente all'acquisizione di lavori, beni, servizi, forniture e concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria rientranti nell'ambito di competenza del Segretariato generale della G.A.;

**CONSIDERATO** che è intendimento del Consiglio di Stato – Segretariato generale della Giustizia amministrativa - realizzare la compravendita di Palazzo Benso, sede del Tribunale amministrativo regionale per la Sicilia, di proprietà privata, sito a Palermo e di procedere ad un accordo transattivo tra l'Amministrazione e la Società proprietaria del palazzo stesso per la corresponsione dell'indennità di occupazione dell'immobile a far data dal 2006;

**VISTA** la nota, prot. n. 18014/2025, con la quale il Consiglio di Presidenza della Giustizia Amministrativa ha comunicato di aver deliberato, nella seduta del 14 maggio 2025, nei limiti della propria competenza, il nulla osta all'ulteriore corso della procedura di transazione e acquisto dell'immobile da destinare alla sede di Palermo del T.A.R. Sicilia;

**CONSIDERATA**, pertanto, l'esigenza di avvalersi dei servizi di un notaio per la redazione, stipula, registrazione e trascrizione dell'atto di compravendita e per la definizione del predetto atto di transazione;



# CONSIGLIO DI STATO

## *Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa*

### *Ufficio Unico Contratti e Risorse*

**DATO ATTO** che l'art. 50, comma 1, lett. b) del citato d.lgs. 36/2023, così come modificato dal c.d. "correttivo" di cui al d.lgs. 31 dicembre 2024 n. 209 prevede "*l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";

**CONSIDERATO** che è stata effettuata, all'uopo, dall'Ufficio competente una richiesta di preventivo al Notaio Avv. Valentina Di Marcantonio, in Roma, al fine di determinare l'importo presunto dell'acquisto dei servizi anzidetti;

**VISTO** il preventivo del Notaio Avv. Valentina Di Marcantonio, pervenuto in data 06/05/2025, pari ad euro 17.500,00 (*diciassettemilacinquecento/00*) oltre IVA, anticipazioni e altre tassazioni previste per legge;

**ACQUISITO** con mail del 15 maggio 2025 il nulla osta del Segretariato generale della Giustizia amministrativa al rapido avvio della procedura e all'affidamento dell'incarico al Notaio Avv. Valentina Di Marcantonio in Roma;

#### **DATO ATTO CHE:**

- trattandosi di prestazione di natura intellettuale non c'è l'obbligo di redigere il DUVRI, né, per il combinato disposto dell'art. 11, commi 1 e 2, dell'art. 57 e dell'allegato I.01 del D.lgs. 36/2023, di indicare il CCNL di riferimento;
- sono applicabili alla tipologia di prestazione il codice ATECO 69.10.20 e il CPV 79100000-5;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023 il presente affidamento non è suddivisibile in lotti;
- non viene richiesta la cauzione, trattandosi di affidamento diretto di modesto importo;
- non sussiste un interesse transfrontaliero certo;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 15 del d.lgs. 36/2023 è necessario individuare un responsabile unico del progetto (RUP), il quale dovrà risultare iscritto all'Albo per la funzione tecnica e l'innovazione della Giustizia amministrativa, istituito con Direttiva del Segretario Generale della G.A., prot. n. 6927 del 2 aprile 2020;

**RITENUTO**, conseguentemente, di individuare come Responsabile unico del progetto l'Avv. Roberta Testa e come Direttore dell'esecuzione la Dr.ssa Cristiana Querqui, entrambe iscritte, per l'incarico da ricoprire, all'Albo per la funzione tecnica e l'innovazione della Giustizia amministrativa, istituito con Direttiva del Segretario Generale della G.A., prot. n. 6927 del 2 aprile 2020;

**VISTE** le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi e di procedimenti penali pendenti rese dall'Avv. Roberta Testa e dalla Dr.ssa Cristiana Querqui in conformità a quanto previsto dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023 nonché dall'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241;

**CONSIDERATO**, altresì, che non sussistono cause di incompatibilità e/o di conflitto di interesse del firmatario del presente atto;

**VISTO** il DPCS n. 256 del 28 luglio 2023 recante "*Piano per la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche*" che prevede di includere nello stato di previsione della spesa relativa a tutte le procedure di gara



**CONSIGLIO DI STATO**  
***Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa***  
***Ufficio Unico Contratti e Risorse***

con importo superiore ad € 1.000,00 la quota incentivante massima del 2% ai sensi ai sensi dell'art. 45, comma 2 del d.lgs. 36/2023, e da cui deriva per l'affidamento in oggetto un incentivo di € 350,00;

**DATO ATTO** che per il tipo di servizio oggetto della presente determina non risultano attive convenzioni Consip e che non risulta possibile approvvigionarsi attraverso accordi quadro stipulati da Consip oppure mediante il sistema dinamico di acquisizione dalla stessa realizzato e gestito;

**VERIFICATO** che ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge n. 266 del 23/12/2005 e della delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale dell'11 aprile 2025, n. 85, l'Amministrazione non è tenuta a versare un contributo in favore della predetta Autorità;

**DATO ATTO** che, alla luce dei dati sopra riportati, il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio in questione è il seguente:

<b>SERVIZI</b>	<b>IMPORTO €</b>
Servizio notarile per compravendita Palazzo Benso (sede TAR Palermo) e transazione	17.500,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	00,00
<b>Totale euro</b>	<b>17.500,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Iva 22%	3.850,00
Anticipazioni e altre tassazioni previste per legge	3.650,00
Contributo ANAC	00,00
Incentivi alle funzioni tecniche svolte dai dipendenti	350,00
<b>Totale euro</b>	<b>7.850,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>25.350,00</b>

**VISTO** l'art. 25 e ss. del d.lgs.36/2013 che prevede che le stazioni appaltanti, per svolgere le procedure di affidamento ed esecuzione del contratto, utilizzino piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, secondo le regole tecniche di cui al successivo art. 26;

**ATTESO CHE** la piattaforma "Appalti & Contratti" - per mezzo della quale la stazione appaltante svolgerà la procedura oggetto della presente determina - è regolarmente certificata e consente la tracciabilità di tutte le fasi nonché l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte;

**RITENUTO** di procedere per l'acquisizione del servizio in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**VISTI**, in particolare, gli articoli 20, 27 e 28 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, concernenti i "Principi in materia di trasparenza", la "Pubblicità legale degli atti" e la "Trasparenza dei contratti pubblici";

**VERIFICATA** la disponibilità dei fondi sulla competenza del capitolo di bilancio 1285 "Versamenti all'Erario, alle amministrazioni pubbliche e ad altri soggetti estranei all'amministrazione" - PG1



**CONSIGLIO DI STATO**  
***Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa***  
***Ufficio Unico Contratti e Risorse***

**D E T E R M I N A**

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, al Notaio Di Marcantonio Valentina, Codice Fiscale DMR VNT 82T43 A662D - Partita I.V.A. IT12981481000, Via Rubicone N. 8 - 00198 Roma, l'incarico professionale notarile per la redazione, stipula, registrazione e trascrizione dell'atto di compravendita di Palazzo Benso, sede del TAR Palermo, e dell'atto di transazione per la corresponsione dell'indennità di occupazione dell'immobile, per un importo complessivo di euro 17.500,00 (*diciassettemilacinquecento/00*) oltre IVA, anticipazioni e altre tassazioni previste per legge, attraverso procedura da espletarsi in modalità telematica tramite piattaforma di negoziazione certificata "Appalti&Contratti";
2. di nominare, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 15 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Avv. Roberta Testa in servizio presso il Segretariato generale della Giustizia amministrativa, Ufficio Unico contratti e risorse, a cui sono affidati gli adempimenti di cui al predetto articolo, ivi inclusi quelli in materia di trasparenza previsti dall'art. 27 del medesimo del d.lgs. n. 36/2023;
3. di mettere a disposizione la somma di € 350,00 quale quota incentivante del 2% ai sensi dell'art. 45, comma 2 del d.lgs. 36/2023 e del DPCS n. 256 del 28 luglio 2023 recante il "Piano per la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche".

Sarà cura del RUP designato provvedere preliminarmente all'acquisizione di tutta la documentazione tecnica necessaria all'esatta definizione del servizio oggetto di affidamento e, in fase di esecuzione, trasmettere tutti gli atti della procedura all'Ufficio di Gestione del Bilancio e del Trattamento Economico, ai fini della predisposizione degli impegni di spesa, dell'emissione dei titoli di pagamento e della conseguente pubblicazione nella Sezione "Amministrazione trasparente" del sito web della Giustizia amministrativa.

La presente determina sarà pubblicata sul sito internet della Giustizia Amministrativa - Sezione "Amministrazione trasparente".

Il Dirigente